

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение и доля в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов, утверждённого решением Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ (в редакции от 31.10.2016 № 8-VI ДГ), подготовлен настоящий проект.

Объекты приватизации:

1) встроенное нежилое помещение общей площадью 31,4 кв. метра, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32 (номер на поэтажном плане 12);

2) доля 342/1000 в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 7,3 кв. метра, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32 (номер на поэтажном плане 17).

Имущество обременено договором аренды от 11.09.2012 № 74, срок аренды установлен по 01.11.2017.

Согласно отчётам об оценке от 03.03.2017 № ОН-17008/3, ОН-17008/4, произведённым ИП Вольхиным А.В. (г. Ревда Свердловской области), рыночная стоимость имущества по состоянию на 03.03.2017 составляет 1 819 292 рубля, в том числе НДС (18 %) 277 519 рублей 12 копеек:

встроенного нежилого помещения общей площадью 31,4 кв. метра – 1 685 295 рублей, в том числе НДС (18 %) 257 078 рублей 90 копеек;

доли 342/1000 в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 7,3 кв. метра – 133 997 рублей, в том числе НДС (18 %) 20 440 рублей 22 копейки.

Начальная цена объектов (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчётах об оценке) составляет 1 819 292 рубля. Шаг аукциона предлагается установить в размере 50 000 рублей.

В случае отклонения представленного проекта прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов (решение Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ) потребует внесения изменений в части исключения объектов приватизации и, как следствие, уменьшения прогноза объёмов поступлений в местный бюджет от приватизации имущества (в соответствии с прогнозным планом от продажи объектов запланированы поступления в размере 91 132 рубля).

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков

« 22 » 03 2017 г.