



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу:
г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 13)»

« 12 » 05 2016 г.

№ 01-17-52/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 13)» (далее - проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения Контрольно-счетная палата города отмечает следующее.

1. Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов, утверждённый решением Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ (в редакции от 28.03.2016 № 844-V ДГ, далее - прогнозный план). Согласно части 6 приложения 1 к прогнозному плану встроенное нежилое помещение (номера на поэтажном плане 1-3), расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/119/2012-201, общей площадью 14,5 метров квадратных (далее - нежилое помещение), включено в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2016 году.

2. Планируемое к приватизации нежилое помещение обременено договором аренды муниципального имущества от 19.06.2014 № 23. Арендатором по договору является ИП Рошка Александр Михайлович. Срок аренды установлен по 19.06.2019 в связи с чем, использование данного имущества для муниципальных нужд до установленного договором аренды срока не представляется возможным.

3. Согласно договору аренды муниципального имущества арендная плата в месяц составляет 6 618,00 рублей, без учета НДС. От аренды данного

нежилого помещения за период с мая 2016 года по июнь 2019 года бюджет города получит 251 484,00 рублей (6 618,00 рублей без НДС x 38 месяцев).

4. Согласно Отчету об оценке от 29.04.2016 № 454/16, проведенной ООО «Центр экономического содействия», рыночная стоимость нежилого помещения составила 943 100,00 рублей. Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

В соответствии с условиями приватизации начальная цена продажи нежилого помещения составляет 943 100,00 рублей. Отметим, что пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» предусмотрено, что при проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, указывается величина повышения начальной цены (шаг аукциона), которая может быть увеличена по предложениям участников аукциона. В связи с этим, итоговая сумма продажи может быть увеличена.

Представленный проект решения соответствует требованиям действующего законодательства, замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 13)» в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города



И.И. Володина