

ПОПРАВКИ

к проекту решения Думы города «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в муниципальном образовании городской округ город Сургут в 2021 году»

Редакция текста проекта решения:

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельном участке (кадастровый номер, площадь, кв. м)	Планируемая сфера применения объекта (включение объекта в программу)	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Качественные характеристики объекта/ предполагаемая мощность	Оценочный объем требуемых инвестиций
1.	<i>Средняя общеобразовательная школа в 16 А микрорайоне города Сургута (Общественная организация с универсальной безбарьерной средой).</i>	<i>86:10:0101022:551 16 320 кв. м.</i>	<i>Сфера образования. Объект включен в государственную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», осуществляется внесение изменений в муниципальную программу “Развитие образования города Сургута в период до 2030 года».</i>	<i>Создание (строительство) объекта</i>	<i>900 учащихся</i>	<i>1 651,53 млн. руб.</i>
2.	<i>Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 24 города Сургута (Общественная организация с универсальной безбарьерной средой)</i>	<i>Отсутствует</i>	<i>Сфера образования. Объект включен в государственную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования».</i>	<i>Создание (строительство) объекта</i>	<i>1500 учащихся</i>	<i>-</i>
3.	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	86:10:0101032:337 8 363 кв. м.	Сфера физической культуры и спорта. Объект включен в государственную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта» муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в городе Сургуте на период до 2030 года»	Создание (строительство) объекта	90/1500 чел/час/м2	204,672 млн. руб.
4.	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	86:10:0101000:8248 12 742 кв. м.	Сфера физической культуры и спорта. Объект включен в государственную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие	Создание (строительство) объекта	115 /3500/72 чел/час/м2/зрит. мест	223,889 млн. руб.

			физической культуры и спорта» муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в городе Сургуте на период до 2030 года»			
5.	Спортивный комплекс с искусственным льдом	86:10:0101000:8249 16 164 кв. м.	Сфера физической культуры и спорта. Объект включен в государственную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта» муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в городе Сургуте на период до 2030 года»	Создание (строительство) объекта	80 /3500/72 чел/час/м2/зрит. мест	368,384 млн. руб.
6.	Спортивный комплекс с искусственным льдом	86:10:0101125:444 10 995 кв. м.	Сфера физической культуры и спорта. Объект включен в государственную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта» муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в городе Сургуте на период до 2030 года»	Создание (строительство) объекта	80 /3500/72 чел/час/м2/зрит. мест	368,384 млн. руб.
7.	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	86:10:0000000:20352 10 816 кв. м.; площадь застройки – 3 409,74 кв.м.	Сфера физической культуры и спорта. Объект включен в государственную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта» муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в городе Сургуте на период до 2030 года»	Создание (строительство) объекта	90/1500 чел/час/м2	204,672 млн. руб.
8.	Дворец боевых искусств	86:10:0000000:20352 10 816 кв. м. площадь застройки – 3 386,36 кв.м.	Сфера физической культуры и спорта. Объект включен в государственную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта» муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в городе Сургуте на период до 2030 года»	Создание (строительство) объекта	65 /1300 чел/час/ м2	173,645 млн. руб.
9.	Нежилое здание,	86:10:0101244:149,	Сфера культуры и туризма. реконструкция	Реконструкция	Площадь	102,4 млн.

	расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, 3. Реконструкция («Дом Пионеров»)	2 117 кв. м	объекта предусмотрена муниципальной программой «Развитие культуры и туризма в городе Сургуте на период до 2030 года»; программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2035 года; перечнем объектов, предлагаемых для реализации в 2018 году, утвержденным Главой города 12.03.2018		застройки – 646,60 кв. м., строительный V – 6686,0 м3, общая площадь здания -1137,8 кв. м	руб.
10.	Детская школа искусств в мкр. 25 г. Сургута	86:10:0101065:8, 11 691 кв. м	Сфера культуры и туризма. реконструкция объекта предусмотрена муниципальной программой «Развитие культуры и туризма в городе Сургуте на период до 2030 года»; программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2035 года; направлена заявка в Депкультуры ХМАО-Югры на включение в государственную программу	Создание (строительство) объекта	400 мест в одну смену; площадь застройки - 2 618,5 кв. м. площадь здания - 7 001,1 кв. м.	619,9 млн. руб. (2 кв. 2017)
11.	МАУ "Театр актера и куклы "Петрушка". Реконструкция	86:10:0101204:41, площадь участка - 2 902 кв. м. Администрацией города рассматриваются иные земельные участки для размещения объекта	Сфера культуры и туризма. реконструкция объекта предусмотрена муниципальной программой «Развитие культуры и туризма в городе Сургуте на период до 2030 года»; программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2035 года; направлена заявка в Депкультуры ХМАО-Югры на включение в государственную программу	Проектирование, реконструкция	площадь здания - 5 629,1 кв. м, обустройство зрительного зала - 250 мест, многофункционального зала - 120 мест	590, 95 млн. руб.
12.	Парк культуры и отдыха в городе Сургуте», расположенного на земельном участке в районе речного	86:00:0000000:45139, 57543 +/-84 кв. м.	Сфера туризма и отдыха граждан.	Создание (строительство) объекта	-	200 млн. руб.

	вокзала, в восточной части муниципального образования городской округ город Сургут					
--	--	--	--	--	--	--

Предлагаемая поправка: части 1, 2, 9, 10, 11 приложения к проекту решения исключить.

Текст проекта решения в новой редакции:

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельном участке (кадастровый номер, площадь, кв. м)	Планируемая сфера применения объекта (включение объекта в программу)	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Качественные характеристики объекта/ предполагаемая мощность	Оценочный объём требуемых инвестиций
1.	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	86:10:0101032:337, 8 363 кв. м	Сфера физической культуры и спорта. Объект включён в государственную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта», муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в городе Сургуте на период до 2030 года»	Создание (строительство) объекта	90/1 500 чел./час/м ²	204,672 млн. руб.
2.	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	86:10:0101000:8248, 12 742 кв. м	Сфера физической культуры и спорта. Объект включён в государственную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта», муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в городе Сургуте на период до 2030 года»	Создание (строительство) объекта	115/3 500/72 чел./час/м ² /зрит. мест	223,889 млн. руб.
3.	Спортивный комплекс с искусственным льдом	86:10:0101000:8249, 16 164 кв. м	Сфера физической культуры и спорта. Объект включён в государственную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта», муниципальную программу	Создание (строительство) объекта	80/3 500/72 чел./час/м ² /зрит. мест	368,384 млн. руб.

			«Развитие физической культуры и спорта в городе Сургуте на период до 2030 года»			
4.	Спортивный комплекс с искусственным льдом	86:10:0101125:444, 10 995 кв. м	Сфера физической культуры и спорта. Объект включён в государственную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта», муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в городе Сургуте на период до 2030 года»	Создание (строительство) объекта	80 /3 500/72 чел./час/м ² /зрит. мест	368,384 млн. руб.
5.	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	86:10:0000000:20352, 10 816 кв. м; площадь застройки – 3 409,74 кв. м	Сфера физической культуры и спорта. Объект включён в государственную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта», муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в городе Сургуте на период до 2030 года»	Создание (строительство) объекта	90/1 500 чел./час/м ²	204,672 млн. руб.
6.	Дворец боевых искусств	86:10:0000000:20352, 10 816 кв. м; площадь застройки – 3 386,36 кв. м	Сфера физической культуры и спорта. Объект включён в государственную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта», муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в городе Сургуте на период до 2030 года»	Создание (строительство) объекта	65/1 300 чел./час/м ²	173,645 млн. руб.
7.	Парк культуры и отдыха в городе Сургуте, расположенный на земельном участке в районе речного вокзала в восточной части муниципального образования городской округ город Сургут	86:00:0000000:45139, 57 543 +/-84 кв. м	Сфера туризма и отдыха граждан	Создание (строительство) объекта	—	200 млн. руб.

Председатель Думы города



Н.А. Красноярова