

Информация

к повестке совместного заседания постоянных комитетов Думы города по городскому хозяйству на 12.11.2009 года п.1, по вопросу «Об освобождении земельных участков для строительства объектов социально-культурного назначения от установленных металлических бесхозных гаражей».

03.11.09

В настоящее время департамент архитектуры и градостроительства, совместно с департаментом имущественных и земельных отношений занимается освобождением земельного участка, под строительство дет. сада в 5 А м-не. На данном земельном участке расположен гаражный кооператив «Нефтяник - 1». По решению городского суда металлические гаражи были признаны бесхозными.

Департаментом имущественных и земельных отношений был подготовлен проект постановления о принятии гаражей на баланс и о сносе, который после согласования всеми заинтересованными сторонами возвращен в департамент. Металлические гаражи - инвентаризированы. В ходе инвентаризации комиссия столкнулась с проблемой владельцев гаражей не желающих освобождать земельные участки.

Из правового управления поступил ответ, что в настоящее время признание движимого имущества бесхозным и признание права муниципальной собственности на него, по ранее разработанной схеме в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, не представляется возможным.

Сургутским городским судом неоднократно оставались без рассмотрения заявления Администрации города по причине отсутствия признаков индивидуальной определенности движимой вещи, а так же доказательств, свидетельствующих об отказе собственника от прав собственности на движимую вещь и доказательств, свидетельствующих о вступлении заявителя во владение данной вещью.

Городским судом предлагается:

- при проведении обследования необходимо выявлять какие гаражи в настоящее время используются и выявлять владельцев данных гаражей, при необходимости прибегая к сотрудничеству с органами внутренних дел. Затем проводить работы с выявленными владельцами. Расклеивать отдельно на каждом объекте объявления с требованиями освободить земельный участок от незаконно установленного движимого имущества, так же публиковать объявления в средствах массовой информации;

- металлические гаражи, по внешним признакам которых однозначно можно определить, что они являются бесхозными, необходимо подробно описывать в актах обследования, при этом составлять акты на небольшие группы гаражей с привязкой к конкретным ориентирам на местности.

В результате обследования земельных участков предназначенных для строительства объектов социально-культурного назначения, установлено, что

на земельных участках в мкр. 30 и мкр. 24 расположены незаконно установленные металлические гаражи - 80 шт., а по земельным участкам перспективного строительства улиц: ул. Крылова, ул. Толстого, ул. Мунарева, ул. Маяковского - перечень металлических гаражей был направлен в правовое управление для обращения в судебные органы и проведения процедуры принятия в муниципальную собственность с последующей их утилизацией.

В связи с вышеуказанным дальнейшие мероприятия по освобождению земельного участка в 30 и 24 м-не не производятся.

Заместитель главы Администрации города
директор департамента
архитектуры и градостроительства

А.Ю. Сурлевич