

Информация по вопросу

«О ходе реализации концессионных соглашений, заключённых по согласованию с Думой города, о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объектов образования» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 18 мая 2021 года

В соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования» (далее – государственная программа) в Сургуте в настоящее время заключено пять концессионных соглашений.

«Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2»

Сроки создания объекта в соответствии с государственной программой – 2019-2022 годы. Мощность объекта – 550 мест. Механизм реализации – концессия.

Между Администрацией города и ООО «Инвестстройцентр» (директор Симонова Анна Александровна) заключено концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от 14.02.2019 № 17-10-31/9 со сроком действия 8 лет.

Общий объем расходов на период реализации соглашения 1 230 537,1 тыс. руб., в т.ч. из окружного бюджета 1 065 039,4 тыс. руб.

Выполнено проектирование объекта, получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Ведётся строительство объекта.

Работы на объекте ведутся в соответствии с графиком производства работ.

Закончены: земельные, свайные работы, монтаж ростверков, устройство колонн и стен подвала, колонн первого, второго, третьего этажей, плит перекрытия и балок на отм. +11,500, изоляция стен подвала; устройство наружных инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, ливневой канализации, канализации и электроснабжения, монтаж оборудования ИТП и водоподготовки бассейна.

Ведутся работы по устройству внутренних сетей водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, вентиляции, отопления, работы по кладке третьего этажа, подготовительные работы для устройства кровли.

Общая строительная готовность – 44%.

На весь период реализации концессионного соглашения предусмотрены средства в сумме 1 230 537,1 тыс. руб., в т.ч.:

- окружной бюджет – 1 065 039,4 тыс. руб.;
- местный бюджет – 165 497,7 тыс. руб.

Предусмотренные бюджетом на 2020 год средства (капитальный грант) в сумме 93 672,33 тыс. руб. и на 2021 год в сумме 93 672,33 тыс. руб. полностью освоены.

«Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г.Сургута»

Сроки создания объекта в соответствии с государственной программой – 2020-2022 годы. Мощность объекта – 1500 учащихся. Механизм реализации – концессия.

26.12.2019 между Администрацией города и ООО «СтройИнвест» (генеральный директор Антонов Сергей Николаевич) заключено концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры со сроком действия 8 лет.

В соответствии с условиями концессионного соглашения заключен договор аренды земельного участка, согласовано задание на проектирование и генеральный план размещения объекта на земельном участке.

В связи с возникшими сложностями в согласовании проектных решений в границах предоставленного для реализации соглашения земельного участка, на основании обращения концессионера 11.01.2021 между Администрацией города Сургута и ООО «СтройИнвест» заключено дополнительное соглашение об изменении промежуточных сроков создания объекта соглашения, в связи с чем выполнение строительных работ до отметки 0.00 смещено на 3 месяца, общий срок создания (36 месяцев) остался без изменений.

В настоящее время концессионером ведётся разработка проектно-сметной документации. Проектировщиком полностью выполнены инженерные изыскания, концепция. Разделы проектной документации по информации концессионера выполнены на 20-70%.

Концессионером проектная документация на согласование в Администрацию города не была направлена. Договор для прохождения государственной экспертизы не заключен, проектная документация для прохождения экспертизы не направлена. Ранее направление проектной документации и результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу предполагалось не позднее апреля 2021 года.

Плановый срок завершения стадии проектирования и получения разрешения на строительство – июнь 2021 года.

На весь период реализации концессионного соглашения предусмотрены средства в сумме 2 549 171,18 тыс. руб., в т.ч.:

- окружной бюджет – 2 218 113,98 тыс. руб.;
- местный бюджет – 331 057,2 тыс. руб.

На 2021 год запланированы средства в размере 195 206,6 тыс. руб.

«Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута»

Сроки создания объекта в соответствии с государственной программой – 2020-2022 годы. Мощность объекта – 1500 учащихся. Механизм реализации – концессия.

26.12.2019 между Администрацией города и ООО «ДомТехноСтиль» (генеральный директор Козаченко Андрей Викторович) заключено концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации

объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры со сроком действия 8 лет.

В соответствии с условиями концессионного соглашения заключен договор аренды земельного участка, согласовано задание на проектирование и генеральный план размещения объекта на земельном участке.

В связи с возникшими сложностями в согласовании проектных решений в границах предоставленного для реализации соглашения земельного участка, на основании обращения концессионера 08.12.2020 между Администрацией города и ООО «ДомТехноСтиль» заключено дополнительное соглашение об изменении промежуточных сроков создания объекта соглашения, в связи с чем выполнение строительных работ до отметки 0.00 смещено на 3 месяца, общий срок создания (36 месяцев) остался без изменений.

ООО «ДомТехноСтиль» направил 27.04.2021 в адрес Администрации города на согласование конструктивные, архитектурные и планировочные решения, выполненные согласно заданию на проектирование. Договор для прохождения государственной экспертизы не заключен, проектная документация для прохождения экспертизы не направлена. Ранее направление проектной документации и результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу предполагалось не позднее апреля 2021 года.

Плановый срок завершения стадии проектирования и получения разрешения на строительство – июнь 2021 года.

На весь период реализации концессионного соглашения предусмотрены средства в размере 2 549 171,17 тыс. руб., в т.ч.:

- окружной бюджет – 2 218 113,97 тыс. руб.;
- местный бюджет – 331 057,2 тыс. руб.

На 2021 год запланированы средства в размере 195 206,6 тыс. руб.

«Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5А г. Сургута»

Сроки создания объекта в соответствии с государственной программой 2020-2023 годы. Мощность – 1500 мест. Механизм реализации – концессия.

19.08.2020 между Администрацией города Сургута и ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ» (генеральный директор Роганян Мкртыч Суренович) заключено концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры со сроком действия 8 лет.

В соответствии с условиями концессионного соглашения заключен договор аренды земельного участка, согласовано задание на проектирование и генеральный план размещения объекта на земельном участке.

28.01.2021 ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ» заключен договор с АУ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление

государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» на оказание информационных, аналитических и (или) консультационных услуг при подготовке проектной документации.

В настоящее время концессионером ведётся разработка проектно-сметной документации. 18.03.2021 концессионером направлена в Администрацию города для согласования проектная документация, на которую были получены замечания от профильных структурных подразделений Администрации города. Повторная подача проектной документации для согласования запланирована на 13.05.2021.

Концессионер планирует подать документы для прохождения государственной экспертизы ориентировочно в период 20.05.2021 - 25.05.2021. Получение положительной государственной экспертизы на проектно-сметную документацию и подача заявления на получение разрешения строительства объекта запланирована в августе 2021 года.

Плановый срок получения заключения государственной экспертизы проектной документации и подачи заявления на получение разрешения на строительство объекта – сентябрь 2021 года.

Концессионером проводятся мероприятия по началу подготовительных строительных работ.

На весь период реализации концессионного соглашения предусмотрены средства в сумме 2 562 387,01 тыс. руб., в т.ч.:

- окружной бюджет – 2 218 113,97 тыс. руб.;
- местный бюджет – 334 273,04 тыс. руб.

На 2021 год запланированы средства в размере 195 206,6 тыс. руб.

«Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута»

Сроки создания объекта в соответствии с государственной программой – 2020-2023 годы. Мощность объекта – 1500 учащихся. Механизм реализации – концессия.

03.07.2020 между Администрацией города и ООО «МОНОЛИТСТРОЙ-ЦЕНТР» (директор Симонов Вячеслав Петрович) заключено концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры со сроком действия 8 лет.

15.07.2020 между Администрацией города и ООО «МОНОЛИТСТРОЙ-ЦЕНТР» заключен договор аренды земельного участка.

Администрацией города согласовано задание на проектирование.

Полностью согласована проектная документация.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту проходят государственную экспертизу согласно договору с АУ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственной экспертизы и ценообразования в строительстве» от 13.04.2021 № 21/04/21.

Плановый срок получения государственной экспертизы проектной документации – июль 2021 года, начала строительства – август 2021 года.

Выполнена часть подготовительных работ для начала строительства: работы по завозу песка, свай на объект, динамические испытания свай, работы по ограждению строительной площадки, вырубке деревьев и срезки кустарников, разбивке основных осей, предварительная вертикальная планировка с вывозом непригодного грунта, разработка и рытье котлована на проектные отметки.

На весь период реализации концессионного соглашения предусмотрены средства в сумме 2 562 387,01 тыс. руб., в т.ч.:

- окружной бюджет – 2 218 113,98 тыс. руб.;
- местный бюджет – 334 273,04 тыс. руб.

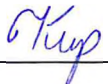
На 2021 год запланированы средства в размере 195 206,6 тыс. руб.

Начальник управления инвестиций,
развития предпринимательства и туризма

С.В. Петрик

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

 А.М. Кириленко

Исполнитель:

Бражник Елена Владимировна,
начальник отдела инвестиций
и проектного управления
управления инвестиций, развития
предпринимательства и туризма,
тел.: 8(3462) 52-23-23



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 52-21-75, факс (3462) 52-21-82
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю
Думы города Сургута
Н.А. Краснояровой

Администрация Сургута



На № 18-02-1128/1 от 22.04.2021

Уважаемая Надежда Александровна!

Направляю для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике, которое состоится 18 мая 2021 года, информацию управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма по вопросам:

«О состоянии дел по созданию условий для строительства шести объектов спорта посредством заключения концессионного соглашения»;

«О ходе реализации концессионных соглашений, заключенных по согласованию с Думой города, о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объектов образования».

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

Исполнитель:
Ускова Валентина Васильевна,
заместитель начальника управления
внешних и общественных связей,
тел.: (3462) 52-20-80

