Директору департамента имущественных и земельных отношений Н.Е. Трофименко

от индивидуального предпринимателя Махмудова Э.М. о тел.: 33 ~ 000 3

Прошу предоставить преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества: нежилое здание общей площадью 39,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, 30 лет Победы, д. 17,

(наименование улицы, номер здания)

с предоставлением рассрочки платежей в соответствии с действующим законодательством.

## Прилагаю следующие документы:

Перечень документов, которые необходимо предоставить в ДИиЗО для рассмотрения возможности реализации преимущественного права выкупа *Индивидуальным* предпринимателям

- 1. оригинал выписки из ЕГРИП
- 2. копия свидетельства о внесении записи в ЕГРИП
- 3. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
- 4. сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год оригинал с отметкой налогового органа
- 5. информационное письмо о выручке от реализации товаров и услуг за предшествующий календарный год

13.03.2014

Meystere l. A

Mix noprosolus

n negropus par de

100 BDD

Dioser

**№07-01-13-3339/14-0-0** 

от 14.03.14



о тосударственноткрымстрации права

Управаевия Фенурального саумын государственной регистрации, задажра и картографии по Ханты-Манейискому автеномному скажых НОпре повторное, ком тен симене слыстия серия 72 ЕПС 1945 1926, дань выпами 02:3472005

2 i "эктэбря 2013 года:

Дана выдачи:

Документы рекования: «Роменце Президнова сургузского городского Совета народных ленулатов Ханты Маночисково авропомного екрота Тимонской обидски №338, от 04.127199 Р.ж. О введений отъектов, в составлящимими ней събетвенности.

Рещение Развен Спраутской городского Севета народных депутатов № 72-от. 13 Об. 1992 г.
 Односниемин и решенице премьютия спрасов и №338 от 64 Д. 1993 г.
 Односниемин и решенице премьютия спрасов.
 В соглав поднавинений объектиров.

увалого следста негреплано Легот в ва Санка. Максайского автономного округа от Out to the state of the state o

Субъека (зубъека в развина). Запансинальную образован иссород кой фиру город Сургут

Вид прават Собетичной

Объект принят, невыпод едрами начания приня суправение ист будивый, общая висталь 39,9 км. м. имя, м. т. 23 с был поборт тур, туть 32 барые выстапные босцине), отверет "Ханты-ми м. имя, м. т. 23 с был поборт тур, туть 32 барые выстапные босцине. Отверет "Ханты-Мансиности авточно приня дисте (друг, в сурт, м. 10 год был боберы, и 32 бытера 11

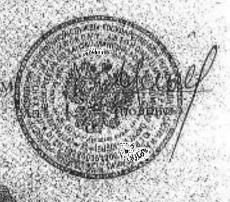
Кацастровый свям условиция комерс 36 (п. 0)019381604; г

Существ мошие от раничения уприменения упривления

о нем а Рэмном-посунарошвенном ресстрездраста продвиждимое имо шество дародело естани. "02" ноября 2808 года сденана полнов регуюрием 12 км гг. 22 (036/2005-823)

Регистратор

Ходжах па.У.Л



#### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

	екта недвижимого имуществ	<b>6</b> )	
	Ла	та	10.11.2011r
Кадастровый номер			
Инвентарный номер (ранее присвоенны	й учетный номер)	71:136:001	:006994340
1. Описание объекта недвижимого иму	щества		
1.1. Наименование	Нежилое здан	ие.	
1.2. Адрес (местоположение):	г.Сургут ул. 30 л	ет Победы,	17
Субъект Российской Федерации	XMAO-Югра		
Район	Англо-когра		
муниципальное образование	TMN	Городско	IE OVOUC
My man and a appearant	наименование	Сургут	и округ
Населенный пункт	тип	Город	
manufacture of the state of the	наименование	Сургут	
Улица (проспект, переулок и т.д)	тип	улица	
the forestiment makelines to the	наименование	30 лет По	обелы
Номер дома	17	1557,5177	
Номес корпуса			
Номер сооружения			
Питера	Д		
Иное описание местоположения			
-	PEHE) (NNT		(вденица измер
степень готовности объекта незавершенн 1.4. Назначение: 1.5. Этажность: количество этажей 2 1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершен	ого строительства производственн количество подземния строительства)	ых этажей	
степень готовности объекта незавершенн 1.4. Назначение: 1.5. Этажность: количество этажей 2 1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершен	ого строительства производственн количество подземния строительства)	ых этажей	
степень готовности объекта незавершенн 1.4. Назначение: 1.5. Этажность: количество этажей 2 1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершен 1.7. Кадастровый номер земельного участ	ого строительства производственн количество подземния строительства)	ых этажей	
стелень готовности объекта незавершени 1.4. Назначение: 1.5. Этажность: количество этажей 2	производственно производственно производственно подземния строительства) пределах	ых этажей которого рас	сположен объек
стелень готовности объекта незавершенн 1.4. Назначение: 1.5. Этажность: количество этажей 2 1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершенн 1.7. Кадастровый номер земельного участ недвижимого имущества 1.8. Предыдущие кадастровые (условные)	производствення производствення, количество подземня строительства) ка (участков), в пределах недвижа	ых этажей которого рас	сположен объек
степень готовности объекта незавершенн 1.4. Назначение: 1.5. Этажность: количество этажей 2 1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершенн 1.7. Кадастровый номер земельного участ недвижимого имущества 1.8. Предыдущие кадастровые (условные) 1.9. Примечание: Настоящий кадастровь	производствення производствення, количество подземния строительства) ка (участков), в пределах номера объекта недвижый паспорт составлен на с	ых этажей которого рас	сположен объек
стелень готовности объекта незавершени 1.4. Назначение: 1.5. Этажность: количество этажей 2 1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершені 1.7. Кадастровый номер земельного участ недвижимого имущества 1.8. Предыдущие кадастровые (условные) 1.9. Примечание: Настоящий кадастровь инв. № 71:136:001:006994340 по состоя	производственно подземни количество подземни количество подземни из строительства) ка (участков), в пределах номера объекта недвижний паспорт составлен на свянию на 26.04.2009 г.	ых этажей которого расимого имуще основании те	сположен объек
стелень готовности объекта незавершени 1.4. Назначение: 1.5. Этажность: количество этажей 2 1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершені 1.7. Кадастровый номер земельного участ недвижимого имущества 1.8. Предыдущие кадастровые (условные) 1.9. Примечание: Настоящий кадастровь нив.№ 71:136:001:006994340 по состоя 1.10. СГМУП "БТИ" свидетельство об акк	производственно подземни количество подземни под	ых этажей которого рас имого имуще основании те 8.02.2007г	сположен объек
стелень готовности объекта незавершени 1.4. Назначение: 1.5. Этажность: количество этажей 2 1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершені 1.7. Кадастровый номер земельного участ недвижимого имущества 1.8. Предыдущие кадастровые (условные) 1.9. Примечание: Настоящий кадастровь нив.№ 71:136:001:006994340 по состоя 1.10. СГМУП "БТИ" свидетельство об акк	производственно подземни количество подземни количество подземни из строительства) ка (участков), в пределах номера объекта недвижний паспорт составлен на свянию на 26.04.2009 г.	ых этажей которого рас имого имуще основании те 8.02.2007г	сположен объек
стелень готовности объекта незавершени 1.4. Назначение: 1.5. Этажность: количество этажей 2 1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершені 1.7. Кадастровый номер земельного участ недвижимого имущества 1.8. Предыдущие кадастровые (условные) 1.9. Примечание: Настоящий кадастровь нив.№ 71:136:001:006994340 по состоя 1.10. СГМУП "БТИ" свидетельство об акк	производственно подземни количество подземни под	ых этажей которого рас имого имуще основании те 8.02.2007г	сположен объек
стелень готовности объекта незавершени 1.4. Назначение: 1.5. Этажность: количество этажей 2 1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершені 1.7. Кадастровый номер земельного участ недвижимого имущества 1.8. Предыдущие кадастровые (условные) 1.9. Примечание: Настоящий кадастровь нив.№ 71:136:001:006994340 по состоя 1.10. СГМУП "БТИ" свидетельство об акк	производственно подземни количество подземни под	ых этажей которого рас имого имуще основании те 8.02.2007г	сположен объек
стелень готовности объекта незавершени 1.4. Назначение: 1.5. Этажность: количество этажей 2 1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершені 1.7. Кадастровый номер земельного участ недвижимого имущества 1.8. Предыдущие кадастровые (условные) 1.9. Примечание: Настоящий кадастровь нив.№ 71:136:001:006994340 по состоя 1.10. СГМУП "БТИ" свидетельство об акк	производственно подземни количество подземни под	ых этажей которого рас имого имуще основании те 8.02.2007г	сположен объек
стелень готовности объекта незавершени 1.4. Назначение: 1.5. Этажность: количество этажей 2 1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершен 1.7. Кадастровый номер земельного участ недвижимого имущества 1.8. Предъдущие кадастровые (условные) 1.9. Примечание: Настоящий кадастровы нв. № 71:136:001:006994340 по состоя 1.10. СГМУП "БТИ" свидетельство об акк	производственно подземни количество подземни под	ых этажей которого рас имого имуще основании те 8.02.2007г	сположен объек
стелень готовности объекта незавершени 1.4. Назначение: 1.5. Этажность: количество этажей 2 1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершені 1.7. Кадастровый номер земельного участ недвижимого имущества 1.8. Предъдущие кадастровые (условные) 1.9. Примечание: Настоящий кадастровы инв.№ 71:136:001:006994340 по состоя 1.10. СГМУП "БТИ" свидетельство об акк (наименое	производственно подземни количество подземни под	ых этажей которого рас имого имуще основании те 8.02.2007г	сположен объек ства: охнического пасі
стелень готовности объекта незавершени 1.4. Назначение: 1.5. Этажность: количество этажей 2 1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершени 1.7. Кадастровый номер земельного участ недвижимого имущества 1.8. Предыдущие кадастровые (условные) 1.9. Примечание: Настоящий кадастровы инв. № 71:136:001:006994340 по состоя 1.10. СГМУП "БТИ" свидетельство об акк	производственно подземни количество подземни под	ых этажей которого рас имого имуще основании те 8.02.2007г	сположен объег
степень готовности объекта незавершени 1.4. Назначение: 1.5. Этажность: количество этажей 2 1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершені 1.7. Кадастровый номер земельного участ недвижимого имущества 1.8. Предыдущие кадастровые (условные) 1.9. Примечание: Настоящий кадастровы н. № 71:136:001:006994340 по состоя 1.10. СГМУП "БТИ" свидетельство об акк (наименое	производственно подземни количество подземни под	ых этажей которого рас имого имуще основании те 8.02.2007г	сположен объек ства: хинческого пасі

### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

1075	Здание			
Кадастровый номер			2, всего листов	2
Инвентарный номер (ранее присво 2. Ситуационный план объекта не,	енный учетный номер)	71:13	6:001:006994340	-
	San Ary No.		+	
асштаб б/м (ководитель (уполномоченное лицо) "МУП "БТИ" (полное наименование должности)	M.J.	(NWH)	С.В.Солод иалы, фамилия)	_

## Техническое описание объекта недвижимости 1.Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский явтономный округ-Югра
Район Местоположение	г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 17
Наименование объекта	Нежилое злиние.
Инвентарный номер	\$1' (36' 001' 00 6' 000) \$1' (96' 001' 0069948+0
Кадастровый номер Техническая	The state of the s
характеристика	Общая площадь S=39,9 м2
Назначение	производственное
Составлиющие объекта:	
Литеры стросний Питеры сообущений	

#### 2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
д	Основное	Фундамент- бетонный Стехы-ж/б панели, кирпичные, Перекрытия-ж/б плиты, Крыша- рулонияя	39,9	38,4	

Общая плошаль здания	39,9	M*	
Плошаль застройки теоритории	38,4	м°	

#### 3. Постановка на технический учет

Ny WO	Нанменование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
Ŀ	Нежилое адмест.	Process C. 1/ page 50 9, 1850.  100 Cale man piges 50 9, 1850.  100 Cale of Cynogen and 1860.  100 Cale of 1860.	Никитина Н.А.	11.11.Hz 18 -

Форма №1-И

#### Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"

айон	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
ород	Сургут
айон і	города

## Технический паспорт

на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы земельного участка которого обособлены), садовый и дачный участок

№	_17_	по улице (пр-т.)	30 лет Победы

## Нежилое здание.

Номер в реестровой книге	20	260310:001:00599439					
Инвентарный номер	241	717 136 100 H 206 89434					
Номер в реестре жилищного фонда	2				20		
Садастровый номер	86	10	10.00 m	acco	24/3610011	00 699 4340	
	A	ь	В	and the	π	P	

Составлен по состоянию на

'26."	марта	2010 г.
**		20
		20

#### <u>Напоминани</u>

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

а вки на в в в в в в в в в в в в в	фами паснорт; 20 систи	прав: Для год, имя, от Для юриди, по Уставу	чество, ческих л	(ana		каким (		Prayment to	ци за Доля (ч	e Mr.	
200		4ym	e en en e	400	CAN	1011 gr g	16.34 <sub>2</sub>	Senson	est vacore	Mr	41-
200		4ym	ence		AD.	Control of	2842	PARISON OF	18 1205.	Mr	41-
					1	Es 1 Miles	100 fe 1	1000 mod n 4 makoo 4 sii 47 s 4 si 100	18 1205.	Mr	41-
					Se o	E22/0 E	1000 64	9. 32 4.76	on cost	pares	41-
					2.47	Ex2/0	Meanana	e pre-re-re-			
				1			them and and	,			,.,
				12.50		morph					
				M 25 4	_	1680					
		-		1	-	. 11					
				773							
-				1							
				1							_
$\overline{}$		-	-	1					_		
	-		_	+	_						
-				┰					_		
_	_	-	-	-							
AJIA	HCOB.	АЯ СТО	имо	CTL (	CTPO	ЕНИЙ І	І ДВОРОІ	SPIX COO	<u>РУЖЕНИ</u>	Й (ру	б.)
Индекс	Осво	вные строс	Hus	Слу	жебные	е строения	Дворовые	сооружения	Вс	сго	
нки								остаточная балансовая	полная балансовая		ROHIPOT REMODE
2	3		4	5		6	7	8	9	_	10
-	308688	,53 265	472,14		-		-	_	308688,53	2654	72,14
_				_			_				
N RA	нвент.	<b>АРИЗАЦ</b>	MHOI	я сто	ЭМИС	СТЬ СТР	ОЕНИЙ И	<b>ТВОРОВЫ</b>	СООРУЖЕ	ний	(py6.)
0	сновные с	троения	С	пужебн	<del></del>				Вс	его	
							полная	остаточная	подная		венто
_	_		_	_	Uali	_				_	G COBSTR
									•		_
	4. 3	кспли	КАПИ	я пл	OIIIA	ли земп	шьного	<b>УЧАСТКА</b>	(M2)		3
Площа									, (IVILL)		-
***	в том числе твердые		ые пок	покрытия площадки (обор.)						porte	
по фактич. использован.	неофоен 3	№ незастроен.	~ проезда	~ тротуара	- прочие	» детские	с спортивные	придомовой схвер	деревьями газоны, газоны,	плодовый сад	MJOWE TUTO, TROPAS
	ники 2 2 Площа балан	ндекс ОСВС  10 лода  2 3 308688  АЯ ИНВЕНТ  ОСНОВНЫЕ С  ПОЛНАМ  Балансовая  2 4. Э  Площадь участ  В то	1   1   1   1   1   1   1   1   1   1	1	10   10   10   10   10   10   10   10	1	ПОДВАВ   ОСТЕТОЧНАЯ   ПОЛНАЯ   ОСТЕТОЧНАЯ   ПОЛНАЯ   ОСТЕТОЧНАЯ   ПОЛНАЯ   ОСТЕТОЧНАЯ   ПОЛНАЯ   ОСТЕТОЧНАЯ   ПОЛНАЯ   ОСТЕТОЧНАЯ   БАЛАНСОВАЯ   БАЛАНСОВАЯ   БАЛАНСОВАЯ   БАЛАНСОВАЯ   ОСТЕТОЧНАЯ   ОСТЕТОЧНАЯ	Примен   Примен	Пласкс   Освовные стросния   Служебные строения   Дворовые сооружения	ПОДНАЯ   ОСТЕТОЧНАЯ   ОСТЕ	НОДИНАЯ   ОСТЕТОЧВАЯ   ПОЛНАЯ   ОСТЕТОЧВАЯ   БАЛАНСОВАЯ   БАЛАНСОВА

## 5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

ерия,	тип проекта					
	1	верис боруживано				
д пост	гройки	вилировно	3		году	
д посл	педнего капитального ремон	та		Число	этажей	
юме т	ого имеется: подвал, поколь	ный этаж, ман	арда, м	езонин, черд	цак	
роите	льный объемм	в т.ч. Встрое	нных нежі	иых помещени	ой	
ісло ле	естниц шт.; их убороч	ная площадь	м	2 +		
<b>Бороч</b>	ная площадь общих коридор	ов и мест общ.	пользовани	isi ri	N <sup>2</sup>	
тощад	ь здания (с лоджиями, балко	нами, шкафами	, коридора	ми и лест. кл.)	x2	
нее	а) жилые помещения: обща	я площадь квар	тир	M <sup>2</sup>		
	площадь квартир	м² в т.ч. жи	вшоги кап	дь	_m²	
	б) нежилые помещения	m²				
). жил	ая площадь квартиры	м² Ср.	внутрення	я высота жильы	к помещений	N

### 6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

1-	KOMI	aTHL	ie.	2-	KOME	атнь	C	3.	KOMI	атнь	(e	4	KOM	AINL	10	5-	KOME	атнг	e		Bce	ero.	
,	n/I	оплад	<u></u>	-	107	ЮЩВ	ць	2	ш	юща,	ДЬ	9	TU.	оща	ΤЬ	2	TU)	ошал	ÎΡ	2	12	оща	ŢЪ
BINGLEIM	эбщая	твартяр	КИЛВЯ	количеств	общая	квартир	жилая	количеств	общая	COBD1100	NEURA	SO UNTERCED	общая	квартир	KHIBK	количеств	общая	квартир	жилея	количест	oguse	квартир	жиная
7	2	3	_4		_ (	7		51	_	11	12	13	14	15	16	17	15	19	20	21	22	23	24
1																							

#### 7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

				В	поме	щени	UEX					$\overline{}$		Из	плог	цади	квар	тир р	жело	ложе	HO		
В:	квај	ртира	x	K	•	гемы (орно	Ħ	В	обще	жити	USEX	B)		арды жах	ΣX	В		льнь жах	CX.				
ОЛ-1 :EЛE		moc	пвр	жи		плог	цадъ	кол		плог	цады	кол		шог	падъ	кол		mon	UA.II.	кол		ROTO	авдъ
duden	комнат	Овартир	комнат	свартир	комнат	свертир	комнат	квертир	комнат	авртир	комнат	свартир	комнат	свартир	комнат	duud	комнат	свартир	комнат	свертир	KOMHAT	Свартир	COMBEST
1	2	- 1	_4	5	6	. 7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	_	20	21	22		24
+	-	Н	-	-	-	Н	-	Н	_	Н	-	-	-	-	۲	-	-	Н	-	-	-	Н	
1		Ш	Ш			Ш		اب	_	ш	ш		81	Ш	ш				ш	_		Ш	

#### 8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕШЕНИЯ

Общая площадь	39,9	m²	

Ne.Ne	Классификация помещений	Обща	Я, В Т.Ч.		Текущие	<b>КИНЭВЭМЕН</b>	
п.п.	Классификация помещении	основная	вспомогат	основная	вспомогат	основная	84
	- 4		4	- 5	- 6	7	E
1	Торговая	_					L
2	Производственная	34,4	5,5				ľ
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Транспортная						
6	Административно-управленческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						L
10	Лечебно-санитарная					8	L
11	Культпросветительская						L
12	Тежтров и зред. предпр.						L
13	Творческие мастерские						
14	ЭэгодП	-	-		_		L
-	Итого	o: 34,4	5,5	_	_		H

#### В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

3676	V vo combrancis volverous.	Обща	я, в т.ч.		Текущие	кинэнемки	
п.п.	Классификация помещений	основная	вспомогат	основные	BOUDMOCKET	осповоля	ico
- 4.	2	3	4	- 5	- 6	_ T	
	Учрежденческая:						
	а) жилипная контора						_
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская			7			
	в) красные уголки, клубы, биолиотежи				1.0		
- 3	Прочая:			-			
	а) мастерские						$\Box$
	5) склады жилипных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
-11	в т.ч. Ва газе			2			
	на твердом топливе						
	Итого:						

#### 9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,

П				One	IILVE	leit.				Bar	ны	и ду	ши			Fogs.	-	CHI	вос вб	М	Л	ифт	ы		П	Г
		це	нгра Гегир	_	0e	-				3					П				1	F						ı
Н	or T	ЭЦ	предп		CT E					and in					П		1							C L	П	ı
Кананизаря	и террич теление	367.11	на тисрати топанда	H Charles	патапром техник	48 770.6	OLABBAD.	ocade@xdcave	эсных	набот и известем взд	gratus gasadas o	оновая засак така	capes, evens,	Такрайн	Cayes	acestroducti	эк колоник	оскамо	бастонов	Мусоропровая	PROCEEDING.	repromisesor.	анкосій	Напольные эметри	мисфэни	2
2	3	4	- 5	6	7	- 3	9		33	12	13	14	15	16	57	-18	-19	20	21	22	23	24	25	26	27	12
	T	1			17	666			14	1											П	П			Ĩ	1

### 10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Литера
или №

Наименование

формулы для подсчета площадей по
наружным измерениям

Основное строение

6,64\*4,10+(1,83+4,10)/2\*1.30

31,1

5,60

174

Крыльно

7,3\*1

% remort, representation (20 to disperse) Parameter of the second MALESCAN WASHINGTONING mildelin. Historymagine итого элементов (метариал, онструкция, отделка конструктивных IV traverse DODOLD N прочее) (осалка, LHMIII T. T. T. трешнац 150 л. веса конструк. лементов по таблице јенностимо коэффицен. поправки) к уд. весам веса конструк, элем. 2 # S Износ элементов в % 0,00 Процент износа к гроению: (гр.7хгр.8):100 MaNe Крыша Наружные стены Перекрытия Фундамент

Разные работы

HTOTO: % износа

100

HTOTO:

100

×

CONSTRUCTION OF THE PROPERTY O

% износа

конструктивных элементов Наименование

Описание злементов (материал, конструкция, отделжа и

дельные веса по

**Јенностные** 

отделка и прочес)

иблице

Ісиностиле

оэффициенты

/дельные веса

осле применения козффишкситов

материал,

дельные веса по

оэффициенты:

Описание элементов

прочее)

Электричество

наружная внугренняя двери

Перегороджи

конструктивных

конструкция,

Удельные веса по

коэффициенты

лельные веса осле применени

эффициентов

Описание элементов холодиый пристрой

отделка и (материал, **ЗЛЕМЕНТОВ** 

аблице Ценностные

отделка и прочее)

таблице

конструкция,

(материал,

Удельные веса по

итнанциффео

Удельные веса

после применения

прочее)

Наименование

Электро- и сантехнические устройства

7

8

100

0

Land

Отделка

Наименование DAT.

77

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК год постройки

II. TEXBAUXCKOE OTINCAHME KOHCTPYNT KRIIMIX SITEMIXIFI OB E OTPEJE TEHRE H3HOCA STAIFAH

Лип	гера Наименован	ие соору	ужения	E		M	атері	нал и	конс	трукци			9
		2.8											
- A	ИСЧИСЛЕНИЕ И Наименование строений и сооружений	A CENTRAL SA	C TOĞINGE	умеритык М	Стоимсеть Н имеринасти и			авк		CTREADERT	Эбъем - и ку в. п пощад - м гм. та кол-во - цт.	÷	Y M
	1 Основное строение	3. 20	31	7	8	7	2	9	J3	-	12	11	14
ł		Н		_		H		L				Н	
				_						_			
Ŀ		$\exists$	_				_	4		_	Н		
ŀ		$\exists$	=	╕		٦	3	3	Ξ	$\equiv$	$\equiv$	Ξ	
E		$\exists$	Ξ	Ξ		$\exists$	3	3	∄		$\equiv$		
			=		=	Ħ	1	4	#			7	_
						3		3	3				
		#	=	#	=	#	#		#	=	=	7	
			3	7	=	#	#	#	#		=	7	
-		-		7	=	7	J	7	7	=	=		

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному влину здания, расположенного в городе (другом поселении) Сургуте

7	\$	П	$\neg$	1 .	ул. 30 дет победы, 37 Назначение		Общая	, в т.ч.	1	
	Serge and a	3000	HINE	LTERESCO	помещений: концелирское, больнячная газан к	Формула подсчета плошали помещения	oskatisi	CANADA CANADA	Истого по вамения на этижу, строению	TO STREET OF THE
			П		F2.00.9000	6,05*3,01+(1,45+3,01)/2*0,68-	140			2,50
١	Ħ	1	_	÷	тамбур	2,14*1,40 1,57*1,71	16,7	2,7		2,34
ı		н		-	Тамоус	12/11/7		12,1		
				E	-	Итога по 1-му этажу:	16.7	2,7	19,∢	
ı		2		:	кабинет	6,04*3,15+(1,45+3,15)/2*0,70- 1,61*1,83	17,7			2,60
I			ш	2	тамбур	1,78*1,56		2,8		
ı						Итого по 2-му этажу:	17.7	2.8	20,5	
l		ŀ		E		Всего по зданию:	34,4	5,5	39,9	
١				F						
			E	E						
ı		Н	Е	E				- 4		
				E						
ı	H	Н	Н	H						2.0
ĺ		F	П	Ε			_			
i			ш							
ı		Н	Н	Н	_			7.5		
ı	Н	F	Я	F				18-		
١					-					
l	Н	Н	Н	Н	-		-			
ı		F		E			-			
			Ы			A CONTRACT OF THE PARTY OF THE		7.		
I		F	П	F						
I	H	F	F	H						
		E	Ы							
		F	П	F						
į			Ħ						1000	-
I		F	F	F						
١			Ħ							_
Į			П	Е					1	
		_	-	_			_			

Приложение и техническому шаспорт

### ЭКСПЛИКАЦИЯ

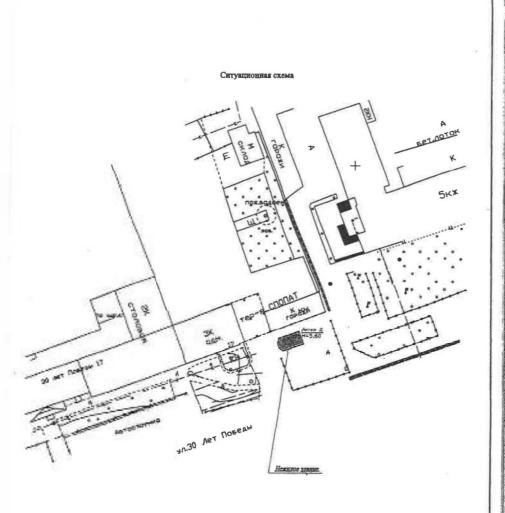
к поэтажному плану здання (строения), расположенного в городе (другом поселении) по ул. (пер.)

	_	_	_		по ул. (пер.)			<del></del>			ZOM/12				
		ہ ≢ا	J	кухии, кориа. и т.а			ما	L	В т.	4. DJR	THE L	Высота помещония по ви. обмеру	Плошла.	1	
⊣ Литера по плану	1	Номер помещения	l z	ΓΞ.			Общая площадь квартнры	1		нее	Лоджий,	] 를	말	1 =	
ם	l	l∄ :	١Ł	2	Назначение	Формула	百五	1 -			балкнов,	₹ >	💆	5	
=	l	12 3	. 5	Ħ	помещений: жилая	подсчета частей	≧ €	اع ا	1	۱ ـ		₹ 5-	= 1	\$ P E	
≅	ſ	18 8	ΙŞ	ΚO			🖫 🗗	I E	l a	∄	террас,	] ≅ €	la E i	<b>4</b> € €	
霊	١	<u> </u>	TOMED KOMHETEN	. <u>.</u> .	комнага, кухня и т.п.	помещения	щая площ квартиры	квартиры	XXXIBE	Подсобная	веранд и	Высота помец по ви. обмеру	Плошлаь	Саминопънто  Тороводення или	
욛	™. Ortu	ž	ij	ž		Ĭ	ğ	2	🕱	심을	кладовых	3 %	# # S	3 <b>5</b> 5	
Æ	5	2 3	12	2		l	0	1	1	I₫	с козф.	# 2	وَ وَ كَرَا	\$ P &	
	7	3		1	5	6	7	2	9	10	11	12	<del>- : :</del>	<del>'   -</del>	-
_	-	<u> </u>	+	-	<u>-</u>		<del></del>	-	+-	1.12		- ' <u>'</u> -	-13	+	-
	<u> </u>						ļ	l	1	1	1	1	l	1	
		1	1						1					1	-
_	-	├	+-			<del></del>		╄	<del> </del> -			<b></b>	├	+	_
									ı				1		
			ı						T			1		$\top$	_
_	⊢		╈					├		-	-	<del> </del>	-	+	_
		Щ.	L	_			Ĺ		1	1	l				
					• •									T	-
		⊢	+-	$\dashv$			<del></del>	-	<del> </del>	<u> </u>		├		+	٦
	Ш.		L				<u> </u>	$oldsymbol{ol}}}}}}}}}}}}}}}$	L	1	L	1	L	1	
		1	Г	7					1					T	1
_	$\vdash$		┰	-			<del></del>	<del>                                     </del>	-	-	<del> </del>	<del>                                     </del>	<del>-</del>	+	$\dashv$
			L							L					
		l ~	ſ	T											7
_	_		1					-	<del>                                      </del>	$\vdash$		<del></del>	<b>—</b>	+	†
_	Ь—	<b> </b>	╙					!						ـــــ	4
	i	ı	1	ĺ	j							i .	i	1	1
_		$\vdash$	✝	$\neg$					<del></del>		-	i –		<del>                                     </del>	7
	Ι	-	╄					_	-	ļ.				+	+
				- 1				ł					1	1	1
_			T						$\vdash$		_			1	Ť
	<u> </u>		┾	-			ļ	-	<del>-</del>			<del></del>		₩-	+
			1					)	1					1	
			┰	$\neg$							i i			T	Т
_	$\vdash$	<del>-</del> -	┿						-		_			+	+
			r						1					1	丄
			Г						} _			F "		Т	Т
_	$\vdash$	<del>-,-</del>	╁	-				-						+	+
_	ш		_					L				L		┷	+
	٠.		ĺ	Ţ	•					' i					1
$\neg$			1-	$\neg$										1	T
_	-	-	⊢	-				-	H	_				┿	-+-
			L	· 1										<u></u>	
1			1	Ţ										1	1
	-7	-	1	-			_	_	$\vdash$					+	+
	$\Box$		_	_+					$\sqcup$					₩	+
			L	_ ]		[				1				_	L
$\neg$				$\neg$											Т
$\dashv$		-	1	+		<del></del>			$\vdash$			-		+	+
			_	4										₩	_
i	ŀ		l		]		Ì		7	7	Ī	[		ı	1
$\dashv$	- +			┪						_				†	+
$\rightarrow$	_4		┞	_ļ								$\longrightarrow$		├	+
_ i	_		L	_1	I					l					
$\neg$	$\neg$			1						$\neg$					Т
	- 1		$\vdash$	+										<del>                                     </del>	+
	[		Ш											<u> </u>	┸
T	I									T		٦		Ī _	1
$\dashv$	-			-+				_	-		<del></del>	<del></del>		<del>                                     </del>	+
$\rightarrow$	4		_	4										<b>├</b>	╀
				- 1				j	ı		i	1		<u> </u>	.1
$\neg$				1					_	一				T -	T
-	-+		_	+		·			+	-				+	+
	_			┙		1								ــــــ	1
T		٦	_	Т		T	T	]	T	T		ļ		{	
-			_	_				1		_					

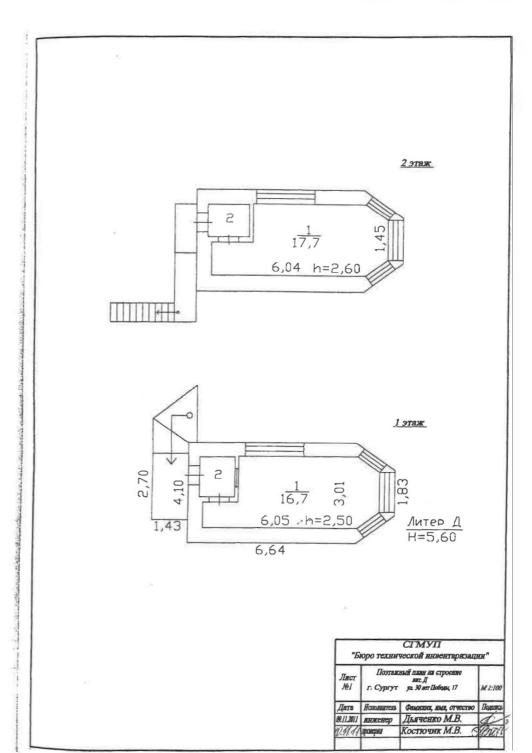
Перечень прилагаемых документов

( <u>e</u>	Перечень прилагаемы: Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
-	2	3	4	
_	План земельного участка	1:500	1	
_	Поэтажный план	1:100	1	<u> </u>
-	Вклапыши:			<del> </del>
_	а) для оценки основных стросний			
	б) для оценки			+
	в) схема			+
_	г) экспликации			<del> </del>
_				<del> </del>
				+
-				+
_		+		+
-				
_				<del></del>
-				
_				

		Исполнители			верил гель группы)	Проверил (уполномоченное лицо)
Дата выполнения работы	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Caption part Can
09.04.2010	техник	Бебия Г.В.	Bes	Костючик М.В.	Arout 1 S	Age of the second
01.11.2011.	marmeny	Wheeners K	13. Sa-	KOSTUPICA N	- Super C	The state of the s



"Б	юро технич	СГМУП ческой инвентиризаці	BOH "
Лист М:1	Ситуал г. Сургут лом № 17	иднонявы скама мят. Д ук. 30 мет Пободы	6/M
Дата	Напанитель	Фамилия, имя, отчество	Дариясь
09.11.2011	<b>инженер</b>	Дыяченко М.В.	6
01111	IDORGINI	Костючик М.В. (	Hnzs1





## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

#### ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ — Югра, 628404
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-43244 (04) от 10.04.2014

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Нежилое здание, расположенное по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 17, общей площадью 39,9 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании решения Малого совета Сургутского городского Совета народных депутатов от 04.12.1991 № 338 и решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.1992 № 73, решения Совета Сургутского городского Совета народных депутатов от 13.05.92 № 72.

Реестровый № 0904617/2-1.

И.о. директора департамента

e lej

И.В. Шевченко

Янкова Юлия Николаевна 52-83-90



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

Департамент имущественных и земельных отношений

## СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов имущества казны по состоянию на 01.10.2014г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое здание, ул.30 лет Победы, дом 17 инв.№11010201580 общей площадью 39,9кв.м.	39,90	278 433,28	90 528,02	187 905,26

Начальник отдела бухучета и финансов

А.Ф.Мельник



# ORDINAMENTAL STATES

о государственной регистрации права

управление Федеральной службы государственной регистрации, каластра и каргографии по Ханты Мансийскому автономному округу - Югре

Лата выдачи:

"20" февраля 2014 года

Документы-основания: • абзац 1 пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона №137-ФЗ от 25.10.2001г. "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, вытегория земель, земли населенных дунктов разрешение использование под нежилое здание производственного назначения, общая площаль 273 кв. м. нарес (местовахождение) объекта: Ханты-Мансииский автономный округ. Югра, т. Сургут, ул. 30 лет Победа, д. 17

Кадастровый (или условный) ломер, 86:10-0101192.4192

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином госупаротвенном ресстре прав на недвижимое имущество и сдедок с ним "20" февраля 2014 года еделана запись регистрации № 86-86-03/019/2014-682

Регистратор



## филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

(полное наименование органа кадастрового учета)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

31 8	нваря 2014 г. <u>№ 86/20</u>	71/14-19089			_			
1	Кадастровый номер:	86:10:0101192:4192			2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового к	вартала: 86:10:0101192						
	Общие сведения							
5	Предыдущие номера: 86:10:0101192:137 6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 31.01.2014							
7								
8	Местоположение: Хан	ты-Мансийский автономнь	<mark>ій округ - Югра, город Сург</mark> у	ут. улица 30 лет Победь	ւ, 17			
9	Категория земель: Зем	или населенных пунктов						
10	Разрешенное использо	вание: под нежилое здание	производственного назначен	кин				
11	Площаль: 273+/-6 кв. м							
12	Кадастровая стоимость (руб.): 3278167.62							
13	Сведения о правах:							
14	Особые отметки: 86-0-1-89/3001/2014-309							
15	Сведения о природны	х объектах:						
		16.1 Номера образованных участков: 86:10:0101192:4192, 86:10:0101192:4193						
	Дополнительные	16.2 Номер участка, пред	2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: ——					
14	сведения для	16.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 86:10:0101192:137						
16	регистрации прав на образованные земельные участки  16.4 Характер сведений государственного кадастра недвиж образованные земельные участки  16.4 Регистрации прав на образованные земельном участков, подпежания святию с кадастрового запастра недвиж образованные участки  Томера участков, подпежания святию с кадастрового участков участков с кадастрового участ							

Ведущий инженер

(наименование должности)

М. О. Кондращова (инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"31" января 2014 г. № 86/201/14-19089 Всего листов: 2 Лист № 2 1 Кадастровый номер: 86:10:0101192:4192 План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation. 5 Масштаб 1:200 М. О. Кондрашова Ведущий инженер (инициалы, фамилия) (наименование должности)



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ** ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

## ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ — Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

N207-01-14-2905/14-0 01 06.03.14

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

273 кадастровый номер Земельный участок площадью KB.M. 86:10:0101192:4192, Сургут, расположенный ПО адресу: город ул. 30 лет Победы, д.17, введен в реестр муниципального имущества города Сургута на основании абзаца 1 пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действии Земельного кодекса Российской Федерации».

Реестровый № 506/1.

Директор департамента

All

Н.Е. Трофименко

Ивасенко Наталья Борисовна 528312



инн	8	6	1	7	0	0	3	3	1	0	0	0	ķ	
КПП										C	rp.			

Приложение к Приказу ФНС РФ от 29.03.2007 № ММ-3-25/174@

Форма по КНД 1110018

# Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год

за предшествующий і	календарный год					
Представляется в ИФНС РФ ПО Г. С. (наименование налогово						
МАХМУДОВ ЭЙВАЗ МАДМАДДИН ОГЛЫ (полное неименование организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)						
Среднесписочная численность по состоянию на составляет   • В случае представления сведений о среднесписочной численности работнигода, а в случае создания (реорганизации) организации отражается первое числ	0 1 = 0 1 = 2 0 1 4  (число, месяц, год) <sup>4</sup> ков за предшествующий календарный год отражается дата - 1 января текущего					
достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю:	Заполняется работником налогового органа					
Для организации Руководитель ————————————————————————————————————	Дата представления  Зарегистрирована за №					
М.П.  Для индивидуального предпринимателя  Подпись Дата 1 6 0 1 = 2 0 1 4	Фамилия, и.о.)  (Фамилия, и.о.)  (подпись)  (подпись)  (подпись)  (подпись)  (подпись)  (подпись)  (подпись)  (подпись)					
Представитель  (полное нвименование организации/(фамилия, имя, отчество))	Отдел работы с малогоплательщиками шумейко н.б					
М.П.						
(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя, копия прилагается)						

Директору депирмашента имущественных и земемения Отноизений Н.Е. Троорименко

om. Maanygob 301603 M.O.

Tea. 33-0003

Harmonica Consciences with bypy reasonpeaning arm Tobarpob pasoma yeary 2 no coemerance no of co. 2014 coemabica on 150000 Tous pysueci

13. 03. 2014 (Bug

#### ВЫПИСКА

#### из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

18.09.2013 (ABTB)

Мацыулов Зёрку Мадульардын огты; (факты дан изметы)

Min	локазаталя —	(IOXEQATELIS)
_	2	1
匸	Регистрац	монные дикиме
T	ОГРИИП - основной государстваниый	307861702200033
	регистрационный комер	l
. 2	Cratyc	Дийструфиции
3	Вид предприникателя	индивидувльные предориниматели
1	Наиманования регистрирующего органа, и	Инспанция Фадарильной налоговой сприбы по г.
1	потором находится регистрационное дело	Сургузу Ханты-Мансийского витономного округа - Югры
	L	I " ' ' '

	Сведения	о Мининта фили ласиры мила
Þ	Формирия	Макмудов
6	Phon	3Reso
Ť.	Отчество	Маржинациин осты
þ	Фриципия (патинстины буклани)	Mahmudov
	Ици (датунсания Бухадыя)	Eyyaz
10	Отчество (петинскими бувашим)	I HIBY
11	Пол	MARCKON
(2	Дата рождения	02 08 1900
	Место рождения	Армения Красносело
14	14504	681700331000

L	Сведения о гранданства					
I	16	Вид грандвиство	Иностранный граздании			
Ī	18	Страна гражданином которой выглесся	A3E PEANIDHAH			
ı		физическое гина	·			

Силдения о недго х	Смедения о месте жогопыстия и Российский Федерации				
	ничества в Российской Федерации				
17 Почтовый индокс	626403				
18 [Субъект РФ (регмон)	Ханты-Мансийский Автономиный фируг - Югра АО				
10 Неменравную районя	нат				
20 Наиманование города	Сургут г				
21 Наменование нарагамного пункта	нот				
22 Накиенование упицы	Мере пр-кт				
23 Номер домя (млядению)	66				
24 Корпус (отдовино)					
25 Кашртира (офис)	65				

Сворения и	Оли исты вадов	L SAGROMETERS LOS	DESTRUCTION OF THE PARTY AND PARTY.

1	2	]
•		<u> </u>
		T-4
3/	Намиенованно регистрирующего органа, в	Инспекция Федеральной налоговой службы по
	колоўон винсена зались	Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного
		округа - Югры
50	Статус	действительная (лоследияя)
59	Номер записи, признанной	HBT
	-едействительной	
60	Немер залиси, в которую вивсены	нет
	измения	
		палей при банном вибе регистрации
61		Ti
01	Количество	<u> </u>
_		при денном виде ревистрещии
		namence on a write
	Фамили	Менлудов
	Man	34em
64	Стчаство	Мидиимадани оглы
66	MHH	861700331000
	Адрес места жительства е страни, рез	идентом которой развется физическое мица
86	Стрена места жительства (для иностренного	
	lΦn)	1
67	Мастонахочдения в страив, разидантом	нет
	есторой изляется физическое пицо	
-		иев в Российской Федерации
<del></del>	LPD-INDRHIB HATGER	628462
	Субъем РФ (регион)	Хангы-Менсийский Автономный округ - Югра АО
70	Нанивновини района	Сургутский р-н
71	Наименование города	MBT
72	Наимонование населенного пункта	<u> Советный п</u>
n	Нанионованию упицы	Запеная уп
14	Ночко дома (владенно)	4.
	Корпус (стронния)	<del>[:</del>
	Munor un (odus)	f
	Кнартира (офис)	17
44		правенных Оли внесонии данной записи в Единый
	посудиретванные раветр ин	фианаучальныя передприним <b>еннелей</b>
17	Количество	<u></u>
	Сведения в документах, предстишле	иныя для вивсения дышной записи в Единый
	<u> госидарсијаниный равстр ин</u>	Функибу апыныя префпринимантельф
78	Поредювый немер	11
	Наименование документв	Запалоние о государственной регистрации
-		физического лица в канестве индивидуального
80	Hause early and	<u>Иродиринимытали</u>
	Номер документа	<del>                                     </del>
81	Дати документи	HAD
67	Дотументы представлены	на бумажном носитель
_		
63	(торидковый номер	12
84	Наниониванно документа	Resource Commission of the Com
		Документ, удостоверяющего пичность иностранного
85	House durant	Грансуанина
		<del> </del>
16	Лито Дохумента	HOT
D/	Но-Амент и «Бейстинжий»	на румакиом носителя
ĎB .	Порядионый номор	3
89	Наименованию дружинтв	Browning of vanitation or annual process.
ВО.		Донумант об укуште государственной починим:
	Номер документа	
1	Дати документа	17.01 2007
02	<u>Поличения представленя</u>	на бумкином поситале
Cac	ідения с количества выданных свидотал	ьств, подтверждающих вивсения двиной записи
	Единый восидарственный пласт	овлатания предпринцивальной
		The state of the s
3	Konstea	11

-	2	3
28	Количество	ji
	Свадония с	ындых элономической драгоприности
27	Порядковый номер	l l
	Kon CKB3II	52.21
29	Тип силдений	Основной
	Наименование ОКВЭД	Розиния торговля фрузтами, свощами и картофельм
31	Management of the same	2
32	Лорядковый номер Код СКВЭЛ	50.20
33	Тип сведений	Вополнитальный
34	Наименование ОКВЗД	Тохническое послуживание и рамонт ратограноворичных средств
35	Посицианый новир	3
	Код ОКВЗД	52 27
37	Тип сводений	Дополименти на при
38	Неименерамов ОКВЭД	Прочил реанически торговля лищевыми продуктими в слецендивальноеми макениями

	Сведения об учете в налоговом органа					
30	ИНН	861700331000				
40	Дети постановия на учит и НО	22.01.2007				
41	Причина постриовки на налоговый учет	нот				
42	Дата сиятия с учеть в НО	20.01.2009				
43	Причина скития с налогового учите	HET				
44	Намминования напогового органа	Инспекция федеральной калоговой службы по г Сургулу Хонты-Маноийского автономного округа - Югры				

Cas	Спедения о регистрации в качестве атрахователя в территориальном органе Леновойного фонда Российской Федерации							
45	45   Региструционный номор (027020059851							
	Дага репистрация	29.01.2007						
	Дата сиятия с учетв	ri6f .						
48	Намискование тарриториального органа	Государственное учреждение-Управление Пенсионного						
1	Пенсионного фонда	фонца Российской Федерации в города Сургуга Хвиты-						
ı.	·	Мандыйского двтономного округа-Югры						

7	Сведения о регистрации в начество страховатили в территориальном фокца обязательного				
	MRGHUMHGH	RCP CTD-III-0-0-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11			
49	Рагистрационный комер	71136070200203			
	Дога регистрацион	15.02 2007			
	Дата виятия с учета	HET			
	Накимнование территоришльного фонди	Сургутелий филтиви Жинты-Мансийского окружного			
<u> </u>	обизательного модицинского странования	вычавожата ответния из намения в городия в процести в при одн			

	Совдения о записки, виневенных в Единый государственный ревстр индивидуальных							
	#OTHEMYRCA SIGNING PRETEATED TO HARBACH 20 AV BELLETSMINING COLOR							
23								
	Государствичный регистриционный намор	307681702200033						
I	MINKEN	l						
54	Care systems surrect	22 01 2007						
86	Србытия, с которым связано онесания	Внесение в ЕГРИП сведений с госудерствонной						
	DETMEN	регистрыцки физического пица в качестве						
L		нидноидуального предприниматоги						

31	2	j		
Ce	вдения с выданных сводотольствах, по- восударственный росстр из	операционный преференции записи в Единый привидуальных преференциальной		
Ď4	Серия сандатальства	56		
	Номар свидетальствя	001377834		
	Лата выдачи самдотогнотия	22 01 2007		
	Нажменование регистрирующего органа.	Инспекции Федеральной напогозой службы по		
	выдяншайто свидетельство	Суркутскому району Хенты-Мансийского витономного округа - Юкры		
98	Статуо	двистьующее		
99	Поряджений номер	2		
100	Государственный регистрационный номер заимен	407681702200030		
101	Дага внесения записи	22.01,2007		
		Внесения в ЕГРИП свадений об учете в напоговом		
	зеписи	Oprans		
103	Накменование регистрирующиго органа, в	Инслевция Федоральной пепоговой службы по		
	коларом внесена запись	Сургутскому рамому Ханты-Мансийского ватономного		
	Cratyc	суру (Сестор ратого) доуго дого головорого организация (Сестор ратого) дого головорого организация (Постадняя).  Нет		
105	Номер зеписи, призначной недействительной			
106		нет		
-64	Порилерана номар	<del></del>		
	Госудностин номер	407881707199673		
	Shrin.in			
	Даты внесения эпонен	12.03.2007		
110	Событна, с которым связано внесения звлиси	Вивсению в ЕГРИП сведоний о регистрации в зачастве страхователя в территориальном фонда обизательном видицинского отдекования		
111	Наименравина регистрирующего органа, о	Инстажции Федоральной «влоговой службы по		
	витором внесена запись	Сургутскому умёвому Ханты-Мансийского ватомомного округа - Югом		
112	Ститус	дейстрительной (посподняя)		
	Номер записи, признанной недействительной	HeT		
114	Нимер записи, в которую виносоны изменения	HART		
61F	Порядереня номер	<del> </del>		
	Государстиновий рогистровретивый номер	407881707101312		
117	Дата висонням записи	12.03.2007		
	Событие, с когорым санимны писковине	Видовина и ЕГРИП соодиний с регистрации и качества		
710	Sanieca	огражователя в торриториальном органа Пенсионного		
	<del> </del>	фонда Российской Федверции		
i ib	Никонкования рогистрирующие органа, в катором вивсена запись	Инспанцыя Фадерничной напоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного		
	-	округа - Югры		
120	Статус Номер записи, привначной	действительная (постодуния) нет		
	нидействительной			
172	Номер записи, и исторую винести изменения	НЕТ		
700	<u></u>	<del>_</del>		
	Дорекульну намер	D		
124	Госдурда изоный регистрационный номер залиси	407881725420187		

-	2	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	L. *	3
154	Дага виосения запион	111.09.2007
125	Событие, с которым связано внесение записи	Вносонию в ЕГРИС сводений о регистрации в жичестве страхразтели в территориальном фонде обязатольного модящиского стражовамия
::-	нів, монованню рогистрирующего органи, и - этором вниковна эдинсь	Ичиленция Федаральной инпоговой служём по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного скруго - Югры
	Стятус	дойствительная (последняя)
	Помер эвлиси, признаниюй индействительной	нөт
420	Ножер звлиси, в которую внесены изменения	нет
-31	Порядказон намар	8
52	осудаяственный рагистрационный номер	407681733416781
-33	Дота внесения записк	30 11 2007
	Событие, с которым сиявано видовини записи	Внесоцие в ЕГРИП сводений о регистрации в качестве страховатоля в торриториальном фенци обизательного медицинского страхования
	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспрация Фодеральный налоговой службы по Сургутскому району Хенты-Мансийского ветономного охруга - Югры
	Стигус	действительняя (существуют болев поздые записи)
	іномер записи, признанной недействительной	Het
138	Чриор записи, в которую внасения измонения	Her
139	Поредковый номер	7
*43	Государственный ракистрационный номер (25-инси	409861702000076
141	Дата внесения записи	20.01.2008
142	Своитив. с которым связано енесение записи 1	Внесение изменений в сведения, содерживанием в СГРИП, в связи с изменением денных об индимидуальном предпринемателю, не заналению зарегистрированного пица
L.	Накоппрежня регистрарующего органа, а котором внесена запись	Инсполция Федеральной напоговой спунбы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Cratys	дойствительная (существуют более поздния зеписи)
<u> </u>	іновор жимся, призначн <del>ий</del> недейстругальной	HET
126	Номар эпписи, в которую виросим изменямя	нет
L.,		Warren uter gausser ange beansulbarihn
147	Копичество	repu derricas estão pasticingostivo
$\vdash$		MACHANISMON UMM Machanismon Anna Saltacialmitti
100	Фамминя	Managan
149	MAIN	34983
	Onsectad V 4d	Magazina 1994 - 9774 - 881700331000
	Абрес места жительо	тал в Российской Федерации
	Точтовый импоис	628452
	Субъскг РФ (регмон)	Ханты-Мансийский Автоновскый округ - Югрь АО
	Накмонования района	Сургутский р-н
	Намирияние горија	Hart
	Наимениевний касельниого пункта	Control park r
151	Наниянование улицы	(Земеная ул

-

-	1	3
		-
131	Sferyo Silver	дайствительная (существуют более поздине залиси)
Ϋ́	- гиво залиси призимной - едристактельной	нет
757	тісмар залискі в которую вивовны 22,95,4868	HOT
	TODRECORN'S NOMED	10 -
3.5	этукарственный репестрационный номер записи	409680235700210
136	Дата виссении засиси	23.12.200P
13.	События, с которым связано внесения жикся	Верссиию запеси и СГРИП р поступивним двла на Аругого регулорующего органа
179	Чанменование регистрирующего органа, в осором енесона запись	Имплонцин Фодоральной налоговой олужбы по г. Сургугу Ханты-Маисайского ватономного округо - Югры
199	Статус	действительная (поставления в в в в в в в в в в в в в в в в в в в
	Чомер загмен, признанной  чодействительной	MOT COMPOSITOR AND
231	Номер записи, и которую вивсены изменения	TO STANDARD OF OUR OF
	Выписав сформировани по состоянию на 18.08.2013	60 10
	Диланость ответственного глив Заместитель начильника	

. .

	7	3
_		
158	Номер дома (едерение)	14
150	Корпус (строение)	
150	Квартира (серес)	T.:-
		тевлонных для внесения данной зелись в Единый
		«Вивибувичных предпримимальной
101	Kanevectoo	2
	Сведения о документех, предотовла	нимя бля внесения бакной записи в Ебиный
		«бивибуальных пребприниманием»
192	Порядловый номер	1
	Наименование документе	Заявления о виссании изменений в сведения об
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	мидивидуальным предаринимителе содержащиеся в
		Бдином государствонном рвестре мидинидуальных
164	Номер документа	предпринимателей 4
	Дого доживния	13.01 2009
100	Документы представляны	на буманнам носителе
107		<u> </u>
101	Поридизвый новер	<u> </u>
166	Манченовенно докуманте	Докумочт, подгверждеющий вдрес места мительстви
		филенияци лица в РФ
	Номен долументи	5
170	Пата документа	MET
171	Документы представлены	на бумежном носителя
Cee	бения о жимчества выбанных свибеть:	чьств, подтивржденокция внесение финной записи
	<u>Ейгани восудерственный эксел</u>	пр синдивибуваньных предпринимателей
	Korinnecras	.1
Cu	обония о выданных свыфетольствах, пр	Этогридеющих опесение данной записи в <u>Единый</u>
	<b>посудерстрен</b> уный ревстр из	ифивидуальных продприкимателей
173	Серия рандотельства	86
174	Намер онидетилиства	
		001372589
176	Дага выдечи свидентильства	20 01 2000
176	дата выдени свидатильства Наименование регистрирующого органа.	20 01 2000 Инсличил Федеральной малопакой службы по
176	Дага выдечи свидентильства	20 01 2009 Инсполции Федеральной налогаей службы по Сургутском, району Ханты-Максийского ваточамног
176	Детв выдени овидетильства Навимнование регистрифующего органа. выдавшего свидетельство	20 01 2000 Инсличил Федеральной малопакой службы по
176	дата выдени свидатильства Наименование регистрирующого органа.	20 01 2009 Инсполции Федеральной налогаей службы по Сургутском, району Ханты-Максийского ваточамног
176	Детв выдени овидетильства Навимнование регистрифующего органа. выдавшего свидетельство	20 01 2000 Инспочин Фодеральной напогожой служфы по Сургунскомо району Хингы-Мансийского ваточенного округа - Югеры
176	Детв выдени овидетильства Навимнование регистрифующего органа. выдавшего свидетельство	20 01 2000 Инспочин Фодеральной напогожой служфы по Сургунскомо району Хингы-Мансийского ваточенного округа - Югеры
176 178 177 178	Дага выдени овиделитьства Навименование регистрефующего органа, выдавшего свидетельство Суатус	20 01 2009 Инспозицки Федеральной налиговой службы по Сургунском району Ханты-Мажсийского ваточовного округа - Югры действующее
176 178 177 178	Дага выдень овиденильства. Навыеноваеми регистрирующие органа. выдявшего свидетельство Суатус Породильний исимер	20 от 2009 Мислочция Фадеральной налоговой службы по Сургунском району Ханты-Мажеййского загочамного окурта - Кледа действующее  8
176 178 177 178 179	Дага выдень оркасильства Навимнования регистрирующию органа, выдавшего овидетельство  Суатус Пордакцыяй измер Государстиваний регистрациянный номер	20 от 2009 Мислочция Фадеральной налоговой службы по Сургунском району Ханты-Мажеййского загочамного окурта - Кледа действующее  8
176 178 177 178 179	Дета выдени свидетильства Навывенование регистрефующего органа, выдавшего свидетельство Суатус Порломивый чемер Государствиный регистрациянный номер зосмом	20 01 2009 Инсточина Федеральной налоговой служфы по Сургунское району Хонты-Мансайского ваточовного округа - Югерь действующее  8 409851702000057
176 178 177 178 179	Дага выдейн овидейскитьства Навимнования регистрирующим органа, выдавшего овидетельство Суатус Порядковый намер Государстваннай регистрацыинный номер засиси	20 01.2009 Инсточно Федеральной налоговой службы по Сургунском району Хэнты-Мажеййского заточамного скруга - Югерь действующей в действующей
176 178 177 178 179	Деля выдень овидентиства Навимнования регистрирующего органа, выдавшего овидетельство Суатус Повложный чемкер Государственный регистрационный номор заклач Деля виссония записи Собития, в витерым связано виясению записи	70 01 2009  Инстолция Федеральной налиговий службы по Сургунским району Ханты-Маженйского заточовного окуул - Ютерь дойство образований по окуул - Ютерь дойство окуул - Отерь
176 178 177 178 179 180 180	Дата выдейн овидектинства Навимнование регистрифующию органа, выдавшего овидетельство  Суатус Пордоджений измер Государстваннай регистрационный номер воения Дета виссония делися События, о вогодым связано внесение записи	70 01 2009  Инстолция Федеральной наизговой службы по Сургунском району Ханты-Мажкийского ваточомного сургунском району Ханты-Мажкийского ваточомного сургунском району Ханты-Мажкийского ваточомного сургунском район (1998) 1702000037  20.01 2009  Внессине в ЕГРИП сведоний об учете о налоговом сургунском развиненты Сургунском развиненты Сургунском по
176 178 177 178 179 180 180	Деля выдень овидентиства Навимнования регистрирующего органа, выдавшего овидетельство Суатус Повложный чемкер Государственный регистрационный номор заклач Деля виссония записи Собития, в витерым связано виясению записи	20 0.1.2009  Инспозирна Федеральной налиговай службы по Сургутском району Ханты-МажейАского загонамиол сургутском району Ханты-МажейАского загонамиол сургут. Эбгера найон по 1900 пред найон по 1900 пре
176 178 177 178 179 180 181 182	Дата выдейн овидектинства Навимнование регистрифующию органа, выдавшего овидетельство  Суатус Пордоджений измер Государстваннай регистрационный номер воения Дета виссония делися События, о вогодым связано внесение записи	70 01 2009  Инсточно Фодеральной налоговой службы по Сургунском району Ханты-Мажеййского загономного окуус Югерь найону Ханты-Мажеййского загономного окуус Югерь найону Ханты-Мажеййского загономного окуус Оста
176 178 177 178 179 (80 181 182	Дага выдейк овидекситьства. Навименования регистрирующего органа, выдвишего овидетельство. Суатус. Порламыми жимер. Посударственный регистрационный номор зосиом. В при выполня выполня в при в	70 01 2009  Инсточно Фодеральной налоговой службы по Сургунском району Ханты-Мажеййского загономного окуус Югерь найону Ханты-Мажеййского загономного окуус Югерь найону Ханты-Мажеййского загономного окуус Оста
176 178 177 178 179 (80 181 182	Дата выдейн овидейскитьство Навыенсвание регистрирующего органа, выдявшего семдетельство Суатус Порландый измер Порландый изм	20 01 2009  Мислонция Фадеральной налоговой службы по Сургунском району Ханты-Мажеййского загочомного сургунском району Ханты-Мажеййского загочомного сургун. Когра действующей ба в 102000007  20.01 2009  Омесиние в ЕГРИП сведоний об учете в налоговом органе Мисленция Фодеральной написленой службы по Сургунском району Македаний Авиты-Мансийского загочемного сургун. КОРМ
176 178 177 178 179 (80 181 182	Дата выдейк овидейкизьства Навыемскаемие регистрирующого органа, выдавшего семдегольство Суатус Поридирый измер Поридиры Пориди	70 01 2009  Инсточноп Федералиной малютовой службы по Сургунском району Холты-Мажкийского заточовного сургунском району Холты-Мажкийского заточовного сургунском району Холты-Мажкийского заточовного идействующей образовать и Сургунском району Инсточного заточовом сургунском району Инсто
176 178 177 178 179 (80 181 182	Дела выдейк овидействоства. Навименования регистрирующим органа, амиравшиго овидетельство. Статус Порповорям немер Государствольнай регистрационный номер золиси. Дела виссения записи событие, а воторым севацию винесения записи нависонами записи нависонами записи статус том в несения записи статус. В помера винесения регистрерующимо органа, а воторым винесена запись статус такие и призначения.	20 01 2009  Мислонция Фадеральной налоговой службы по Сургунском району Ханты-Мажеййского загочомного сургунском району Ханты-Мажеййского загочомного сургун. Когра действующей ба в 102000007  20.01 2009  Омесиние в ЕГРИП сведоний об учете в налоговом органе Мисленция Фодеральной написленой службы по Сургунском району Македаний Авиты-Мансийского загочемного сургун. КОРМ
176 178 177 178 179 (80 181 182	Деля выдели овиделинства Навименования регистрирующим органа, выдавшиго овидетельство Суатус Подподкрым чемер Государственный регистрацианный номор заниси Подподкрым чемер Государственный регистрацианный номор заниси Подподкрым заниси Событие, о воторым севзымо внесонию валист наминостренующим органа, о штором внесона занисе Статус Комер заниси, призначной недивутантильной недивутантильной недивутантильной	70 01 2009  Инсточноп Федералиной малютовой службы по Сургунском району Холты-Мажкийского заточовного сургунском району Холты-Мажкийского заточовного сургунском району Холты-Мажкийского заточовного идействующей образовать и Сургунском району Инсточного заточовом сургунском району Инсто
176 178 177 178 179 180 181 182 183 184	Деля выдейк овидействостия. Навыенскаями регистрирующего органа.  выделиста свидетельство.  Статус  Пододковый измер  Пододковый  Пододко	70 01 2009  Инсточноп Федералиной малютовой службы по Сургунском району Холты-Мажкийского заточовного сургунском району Холты-Мажкийского заточовного сургунском району Холты-Мажкийского заточовного идействующей образовать и Сургунском району Инсточного заточовом сургунском району Инсто
176 178 178 179 179 180 181 182 183 184 186	Деля выдейк овидействостия.  Навименования регистрирующего органа,  выдвишего овидетельство  Суатус  Порядклычий изимер  Государствизмай регистрацывникий номор  зосиси  Деля викомит записи  Событие, а овтарым сеяздно внесение  записи  Пазименование регистреприщего органа, а  витором внесение запись  Статус  Томер записи, призивникий  наменование, а  вотором внесены  витором  витором внесены  витором  виторо	70 01 2009 Инстичний Фодеральной малитовой службы по Сургунским району Ханты-Мажкийского заточамного сургунским району Ханты-Мажкийского заточамного сургун - Огрем 140983 1702000037  20.01 2009 Внестине в ЕГРИП сведений об учете в налоговом органе Инстичения Фодеральной напитовой службы по Сургунским району Ивиты-Мантийского заточномного сургун - Огрем Дайстоительная (существуют болов поздним затижим мет
176 178 177 178 179 180 181 182 183 184	Деля выдели овиделинство  Наменование регистрирующих органа, выдавшите свидетельство  Суатус  Подланскай измер  Паменование регистрациями внесение  витором внесена запись  Статус  Томур записи, призначной  наменованием  подраганскай измер  Порядивый измер  Порядивый измер  Порядивый измер	70 01 2009  Инсточноп Федералиной малютовой службы по Сургунском району Холты-Мажкийского заточовного сургунском району Холты-Мажкийского заточовного сургунском району Холты-Мажкийского заточовного идействующей образовать и Сургунском району Инсточного заточовом сургунском району Инсто
176 178 177 178 179 180 180 183 184 185	Деля выдели овиделенства Навименования регистрирующего органа, выдавшего овидетельство Слатус Порядковый неимер Государственный регистрационный номер золися Деля визсения записы Событие, в отгарым связдно внесение записы Нависонования регистреприоцего органа, в отгором внесена записы Статус Нависонования регистрепрующего органа, в отгором внесена записы Статус Нависонования ветистрепрующего органа, в отгором внесены записы Статус Нависонования, причисиной, нарифизичный Поред выпом. в юторую внесены ваменныя Поред выпом. в юторую внесены ваменныя Поред выпом. в юторую внесены ваменный Поред выпом. в отгором внесены ваменный Поред выпом. в отгором внесены ваменный помера помена помер.	20 01 2009 Инстолцки Фодеральной налиговой службы по Сургутском району Ханты-Мажеййского загономного сургут - Югерь Нействой службы по Сургутском району Ханты-Мажеййского загономного сургут - Огерь Нействой Сургутском району Интта-Мандийского инстолом на Сургутском району Интта-Мандийского поздним загиски мот
176 178 178 177 178 180 180 182 184 185 186 186 187	Дата выдели овиделитьство Навыенсвание регистрирующего органа,  выдавшего семдетельство Суатус Порлодизамий измер Порлодизамий измер Порлодизамий измер Порлодизамий измер Портодизамий измер Портодизамий измер Портодизамий измер Портодизамий измер Дата выесония записы Событая, о воторые вемсение датисм Назмеровение регистрерующего органа, о воторые вемсена записы Статус Номер записи, призначники Номер записи Портодивший измер Порударственный регистрационный намер записи Дата вывосника записи	20 0.1.2009  Инспочина Федеральной наизовай службы по Сургутском району Ханты-МажейАского загономного сургутском району Ханты-МажейАского загономного сургутся (Стера найоного сургут (Стера
176 178 178 177 178 180 180 182 184 185 186 186 187	Деля выдели овиделинства Навименования регистрирующим органа, выдавшиго овиделеньство Суатус Подподкрамй чемер Государственный регистрацианный номор заниси Государственный регистрацианный номор заниси Государственный регистрацианный номор заниси Подподкрами чемер Подподкрами чемер Статус Государственный регистрацианный номор заниси Памионования регистренующим органа, р штором внесенна запись Статус Государственный регистрацианный номор заниси Порядковый гомер Государственный регистрационный момор заниси Порядковый гомер Государственный регистрационный момор записи Дата вискаутия записы События, с виторым саязано внесения	20 01.2009 Инсточно Федеральной налиговой службы по Сургунском району Ханты-Мажкийского заточамиог скруга. Югерь нействующей в 1900-1900-1900 обруга. Остров 1900-1900-1900-1900-1900-1900-1900-1900
176 178 178 179 180 181 182 183 184 185 188 187 188	Дата выдрін овидентьство Навимнования регистрирующих органа, выдявшего сендетельство Суатус Порландыяй измер Порландыя записы Событая, в ваторые сензьюю внесение записы Пазивоння запись Статус Намистовние рагистрепующиго органа, в витором внесены запись Статус Номер записи, призивиной Номер записи, призивиной Поряд порядная измер Порударствонный рагистрационный намер записи События, с виторым связано внесены записи События, с виторым связано внесены События, с виторым связано внесения записи	20 0.1 2009  Мислочина Федеральной налоговой службы по Сургутском району Хонты-Мажейского загономного сургутском району Хонты-Мажейского загономного сургутском району Хонты-Мажейского загономного сургутском району Хонты-Мажейского загономного в 409861702000007  20.01.2009  Виссоние в ЕГРИП сведоний об учете о налоговом сургине образон обра
176 178 178 179 180 181 182 183 184 185 188 187 188	Деля выдели овиделинства Навименования регистрирующим органа, выдавшиго овиделеньство Суатус Подподкрамй чемер Государственный регистрацианный номор заниси Государственный регистрацианный номор заниси Государственный регистрацианный номор заниси Подподкрами чемер Подподкрами чемер Статус Государственный регистрацианный номор заниси Памионования регистренующим органа, р штором внесенна запись Статус Государственный регистрацианный номор заниси Порядковый гомер Государственный регистрационный момор заниси Порядковый гомер Государственный регистрационный момор записи Дата вискаутия записы События, с виторым саязано внесения	20 01.2009 Инстолцки Фодеральной наизотаей службы по Сургунском району Ханты-Мажкийского заточамного скруга. Югерь нействующей в 1900-1900-1900-1900-1900-1900-1900-1900

10111111V

#### 

г. Сургут

« M» Mene 2011

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергсевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Махмудов Эйваз Маджмаддин оглы, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель при участии Балансодержателя сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество — нежилое двухутажное здание КПП (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющеех собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения шиномонтажной мастерской.

Балансовая стоимость сдаваемого в аренду Имущества - 278 433,28 руб.

Плошаль Имущества 39.9 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

- 1.2 В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны пришли к соглашению, что условия заключенного договора применяются к отношениям, возникшим с 01.01.2011 г. Срок аренды устанавливается с 01 января 2011 г. по 30 декабря 2011 г.
- 1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.
  - 1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.
- 1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Арендодатель обязуется:
- 2.1.1. При участии Балансодержателя передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора (данное обязательство фактически Арендодателем исполнено).
- 2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от Арендатора.
  - 2.2. Балансодержатель обязуется:
- Произвести необходимые мероприятия по подготовке и заключению договора аренды и представить его Арендодателю.
- 2.2.2. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием Имущества, что является Приложением № 1 к настоящему Договору.
- 2.2.3. Принять участие в передаче Арендодателем Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора (данное обязательство фактически Балансодержателем исполнено).
  - 2.3. Арендатор обязуется:
- 2.3.1. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

- 2.3.2. Заключить с Балансодержателем либо уполномоченным им лицом отдельные договоры: на обеспечение предоставления коммунальных услуг и эксплуатационного обслуживания, на отпуск и потребление электрической энергии, на вывоз и размещение твердобытовых отходов.
- 2.3.3. Содержать Имущество в полной всправности и образцовом санитарнотехническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.
- 2.3.4. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.
- 2.3.5. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя и Балансолержателя.
- 2.3.6. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.
- 2.3.7. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.3.6., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального и текущего ремонта Имущества согласно расчёта Арендодателя.
- 2.3.8. Письменно сообщить Арендодателю и Балансодержателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 2.3.9. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.
- 2.3.10. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю и Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.
- 2.3.11. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя и Балансодержателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.
- 2.3.12. Поддерживать состояние фасада Имущества в надлежащем виде и при необходимости производить ремонт фасада, а также осуществлять уход за прилегающей к аренлуемому помещению территорией.
- 2.3.13. В целях осуществления контроля за состоянием имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого имущества при проведении проверок.
- 2.3.14. Организовывать свою деятельность, связанную с арендуемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 21-00 ч. до 08-00 ч.
- 2.3.15. Обеспечить доступ специалистов Балансодержателя и подрядных организацией в Имущество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.
- 2.3.16. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу уполномоченной организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.
  - 2.3.17. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать

все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

- 2.3.18. Восстановить нарушенные во время производства благоустроительных работ объекты благоустройства Балансодержателя, в соответствии с предоставленным последнему гарантийным письмом.
  - 2.3.19. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.
- 2.3.20. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.
- 2.3.21. Оформить вывеску с информацией согласно ст. 9 Закона «О защите прав потребителей» (указать место нахождение организации, режим ее работы).
- 2.3.22. Оформить право пользования земельным участком в соответствии с действующим законолательством.

#### 2.4. Стороны обязаны

2.4.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

#### 2.5. Балансодержатель вправе

- 2.5.1. Производить комиссионное вскрытие Имущества, являющегося предметом застоящего Договора, по истечении 12 часов, а в отопительный период по истечении 3 часов с момента обнаружения аварии на сетях тепловодоснабжения и канализации в случае не обеспечения Арендатором доступа в Имущество для проведения аварийно-восстановительных работ.
- 2.5.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в части надлежащего содержания Арендатором Имущества, и прочих условий настоящего Договора, к которым Балансодержатель, как хозяйствующий субъект Арендодателя имеет отношение.

#### 3. АРЕНЛНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: 7 556,72 (семь тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей 72 копейки), в том числе:
- арендная плата в месяц: **6 404,00** (шесть тысяч четыреста четыре рубля 00 копеек),
  - НДС в месяц: 1 152,72 (одна тысяча сто пятьдесят два рубля 72 копейки).
- 3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на опеночную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизовано цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.
- 3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении администрации города) № 4010181090000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 43011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.
  - 3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с

4

законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором в соответствии с действующим законолательством.
- 4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п.
  3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.
- 4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.10 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за кажлый день просрочки от балансовой стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.
- 4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю деустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.
- 4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.
- 4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.
- 4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.
- 4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуапии, возмещению не подлежат.
- 4.9. В случае невыполнения условий п. 2.3.17. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглащением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.
  - 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в спучаях.
- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
  - при возникновении необходимости у Арендодателя и Балансодержателя в имуществе;
- 5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.
- 5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:
  - не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора)

в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.5., 2.3.9., 2.3.14., 2.3.16., 2.3.22 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.3.10. настоящего Договора.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений имущества, не отделимых без вреда для арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.
- 6.2. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имущества Арендатором с нарушением ворм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости аревлованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в вредлу и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.
- 6.3. Заключение настоящего Договора на новый срок осуществляется с согласия Арендодателя и Балансодержателя, при условии выполнения Арендатором обязанности, длежуемотренной п. 2.3.11. настоящего Договора.
- 6.4. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном дередке действия договора и возврата арендуемого имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной длаты.
- 6.5. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.
- 6.6. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
- 6.7. В случае необходимости и наличия технической возможности, установка и оплата телефонной связи производится Арендатором самостоятельно.
- 6.8. Оборудование вспользуемого Имущества, в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами прогивопожарной сигнализации производится за счет средств Арендатора.

#### 7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

- 7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.
- 7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозийства и систем вентилящии, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигналичании.
- 7.3. Арендатор возмещает Арендодателю ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С меженты заключения настоящего Договора ася предпествующая переписка, документы и дереттация между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, терялот между сторонами.

8.2. Взатителения сторон, неурегулированные настоящим Договором, тегламентируются педаталющим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящей Договор составлен в трех экземплирах, имеющих одинаковую юридическую телу, по инному для Арендодателя, Балансолержателя и Арендатора.

8.4. Стотожь договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть доложевано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического для деого копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручест подписи.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование продосой округ город Сургут

Апрес: 628400. т. Сургут, ул. Энгельса, 8 Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Директор Департамента

С.М. Полукеев

Балансодержатель: Муниципальное учреждение «Мама городского хозянства»

Адрес: г. Сургут, ул. Первопроходцев, 1 «а»

Банковские реквизиты: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Департамент финансов по городу Сургуту, МУ «Казна городского козяйства, л/счет Казна 02-430-2281 бюджетные средства) р/сч. 4023-105-380000033

ИНН 8602002923, БИК 047162000, КПП 860201001

Факс 52-50-91, Тел. 52-50-55

Іпректор учреждения

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Махмудов Энвас Махмалдин оглы

A\_Dec: г. Сургут, пр. Мира, д. 55, кв. 65

Ten. 8- 9090-320-555

Съддетельство о государственной регистрации № 307861702200033

1. Н. Н. В 61700331000 Паспорт серыя 6706 № 672959 выдан 04.04.2007г. ТП в с.п. Солнечный

ОУФМС России по ХМАО-Югре в Сургутском районе

Интивидуальный предприниматель

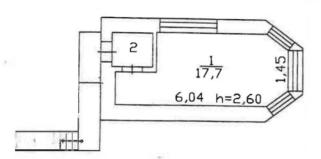
Э.М.о. Махмудов

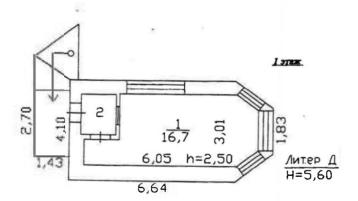
Дребяк О.В. 52-83-23





## 2 3TEE





"Б	СІ МУІІ "Бюро тетвической инжентирни"				
Jingt Juli	Попи г. Сумут	p. New Police, 150 pr. New Police, 150	W T-VOS		
Zene	Emples	Financia, III.S. erroccio	Дарага		
MESS.	101300	Bebilli I .B.	1000		
	PUOU	Костючик М.В.			

г. Сургут

«<u>/3</u>»\_03\_\_\_2012

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 10.10.2011 № 188, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Махмудов Эйваз Маджмаддин оглы, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество — нежилое двухэтажное здание КПП (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения шиномонтажной мастерской.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества — 603285 гг. руб Площадь Имущества **39.9** кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

- 1.2. Срок аренды устанавливается с 01.01.2012 г. по 30.12.2012 г.
- 1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в зренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.
- 1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.
- 1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п.
   1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

#### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

#### 2.1. Арендодатель обязуется:

- 2.1.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.
- 2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от арендатора.

#### 2.2. Арендатор обязуется:

- 2.2.1. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.
- 2.2.2. Заключить с уполномоченными коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) договоры на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества.
- 2.2.3. Обеспечить обслуживание и эксплуатацию инженерных сетей и коммуникаций самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей и коммуникаций.

,/

- 2.2.4. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.
- 2.2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- 2.2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других лиц на указанную территорию.
- 2.2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.
- 2.2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.
- 2.2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имушества.
- 2.2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.
- 2.2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.
- 2.2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.
- 2.2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.
- 2.2.14. Поддерживать состояние фасада Имущества в надлежащем виде и при необходимости производить ремонт фасада совместно со всеми пользователями здания, за счет собственных средств.
- 2.2.15. В случае необходимости рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургуга.
- 2.2.16. Ежегодно, в срок до 15 сентября, предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.
- 2.2.17. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования, обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.
- 2.2.18. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

- 2.2.19. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, зоздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.
- 2.2.20. Оформить право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством в течение трех месяцев после заключения договора.

#### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: 8 027,54 руб. (восемь тысяч двадцать семь руб. 54 коп.), в том числе:
- 6 803,00 руб. (шесть тысяч восемьсот три руб. 00 коп.) ~ арендная плата в месяц без учета НДС;
  - 1 224,54 руб. (одна тысяча двести двадцать четыре руб. 54 коп.) НДС в месяц.
- 3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизовано цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглащением к настоящему Договору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.
- 3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении алминистрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.
- 3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.
- 3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.
- 3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.
- 3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум

- 3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.
- 3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере одной трехсотой действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.
- 4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от рыночной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.
- 4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.
- 4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.
- 4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.
  - 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора.
- 5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:
- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.8., 2.2.12., 2.2.18., 2.2.19., 2.2.20 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается

-асторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного **увеломления** Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.2.13. настоящего Договора.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений -Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.
- 6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.
- 6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.
- 6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.
- 6.5. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.
- 6.6. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

#### 7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

- 7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.
- 7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.
- 7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара помещения, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.
- 8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

- 8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
- 8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую оридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АЛРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Заместитель. зиректора Лепартамента

Н.Е. Трофименко

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Махмудов Эйваз Маджмалдин

Адрес: г. Сургут, пр. Мира, д. 55, кв. 65

Тел. 8- 9090-320-555

Свидетельство о государственной регистрации № 307861702200033

IIHH 861700331000 Паспорт серия 6706 № 672959 выдан 04.04.2007г. ТП в с.п.

Солнечный ОУФМС России по ХМАО-Югре в Сургутском районе

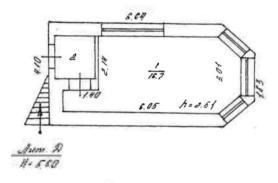
Индивидуальный предприниматель

Э.М.о. Махмудов

Голубенко 52-80-23

Приложение № 1 К договору № <u>Д</u> ↓ от <u>/3 Ø 3</u> . \_\_2012г.

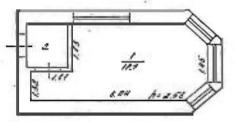
1 smax



4 aufuna 5 Aug Mense Lampythurche Many

Приложение № 1 К договору № <u>7 1</u> от/3 03 2011т

2 smon







## 

г. Сургут

«<u>14</u>»<u>8</u>5 2013

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Прилипко Олега Васильевича, действующего на основании доверенности от 12.03.2013 № 35, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Махмудов Эйваз Маджмаддин оглы, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество — нежилое двухэтажное здание КПП (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения шиномонтажной мастерской.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества – 850 000,00 руб.

Площадь Имущества 39,9 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

- 1.2. Срок аренды устанавливается с 01.01.2013 г. по 30.06.2015 г.
- 1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.
- 1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.
- 1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п.
   1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

#### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 2.1. Арендодатель обязуется:
- 2.1.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью с договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.
- 2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от арендатора.
  - 2.2. Арендатор обязуется:
- 2.2.1. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.
- 2.2.2. Заключить с уполномоченными коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) договоры на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества.

- 2.2.3. Обеспечить обслуживание и эксплуатацию инженерных сетей и коммуникаций самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей и коммуникаций.
- 2.2.4. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.
- 2.2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- 2.2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других лиц на указанную территорию.
- 2.2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.
- 2.2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.
- 2.2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.
- 2.2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.
- 2.2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.
- 2.2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.
- 2.2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.
- 2.2.14. Поддерживать состояние фасада Имущества в надлежащем виде и при необходимости производить ремонт фасада совместно со всеми пользователями здания, за счет собственных средств.
- 2.2.15. В случае необходимости рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.
- 2.2.16. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования, обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.
- 2.2.17. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области

охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

- 2.2.18. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия зоды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.
- 2.2.19. Оформить право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством в течение трех месяцев после заключения договора.
- 2.2.20. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

#### 3. АРЕНЛНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: 10 687,26 руб. (десять тысяч шестьсот восемьдесят семь руб. 26 коп.), в том числе:
- 9 057,00 руб. (девять тысяч пятьдесят семь руб. 00 коп.) арендная плата в месяц без учета НДС;
  - 1 630,26 руб. (одна тысяча шестьсот тридцать руб. 26 коп.) НДС в месяц.
- 3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизовано цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.
- 3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении администрации города) № 4010181090000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.
- 3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по XMAO-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту XMAO-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в

- РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.
- 3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.
- 3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.
- 3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.
- 3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программнотехнических комплексов для работы с денежной наличностью.
- 3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере одной трехсотой, действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.
- 4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от рыночной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.
- 4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы зарендной платы за весь срок аренды.
- 4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.
- 4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются

дополнительным соглашением, подписываемым

надлежаще

уполномоченными лицами.

- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по гребованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора.
- 5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законолательством.
- 5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:
- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.8., 2.2.12., 2.2.17., 2.2.18., 2.2.19., 2.2.20. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.2.13. настоящего Договора.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.
- 6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.
- 6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.
- 6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.
- 6.5. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.
- 6.6. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

#### 7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий,

способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному таспространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего дрогивопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара помещения, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом достоящего Договора, теряют юридическую силу.
- 8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.
- 8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа Югры.
- 8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Директор Департамента

О.В. Прилипко

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Махмудов Эйваз Маджмаддин оглы

Адрес: г. Сургут, пр. Мира, д. 55, кв. 65

Тел. 8- 9090-320-555

Свидетельство о государственной регистрации № 307861702200033

ИНН <u>861700331000</u> Паспорт серия <u>6706</u> № <u>672959</u> выдан 04.04.2007г. ТП в с.п.

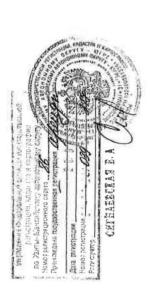
Солнечный ОУФМС России по ХМАО-Югре в Сургутском районе

Индивидуальный предприниматель

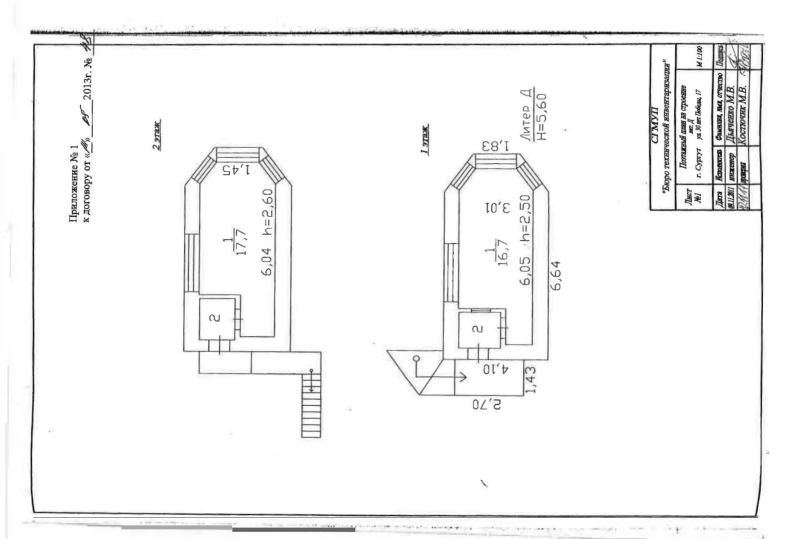
Э.М.о. Махмудов

Дробяк 52-83-2:





7- 1-10 ma - 1-10



## АКТ СВЕРКИ от 21 марта 2014 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута и ИП Махмудов Э.М. (861700331000)

с 01.01.2014 по 14.03.2014 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ИП Махмудов Э.М. (861700331000)	
дата	Nº		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода		31,00		
		Договор №48 от 14.05.2013 (Аренда мун.имушества)				
		Сальдо на начало периода		31,00		
05.01.2014	48	Нач.аренда по мун.имущ-ву	9 057,00			
05.02.2014	48	Нач.аренда по мун.имущ-ву	9 057,00			
05.03.2014	48	Нач.аренда по мун.имущ-ву	9 057,00			
12.03.2014	145	Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	13 000,00		
12.03.2014	145	Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	14 144,00		
		Всего оборотов	27 171,00	27 144,00		
		Сальдо на конеи периода	-	4,00		
		Всего оборотов	27 171,00	27 144,00		1000
		Сальдо на конец периода		4,00		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 15.03.2014 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 4,00 (Четыре рубля 00 копеек)

Департамент имущественных и земельных отношений	ИП Махмудов Э.М. (881700331000)		
Админястрадии города Сургута		1	11 0
Руководитель Н.Е.Трофименко (расшифровка подписи)	Руководитель (п	одпись)	(расшифровка подписи)
Главный бухгалтер (подпись) А.Ф.Мельник (расшифровка подписи)	Главный бухгалтер(п	одпись)	(расшифровка подписи)
Исполнитель Волжанкина М.Н. (распинфровка подписи)	Исполнитель(n	одпись)	(расшифровка подписи)

lun

## АКТ СВЕРКИ от 21 марта 2014 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута и ИП Махмудов Э.М. (861700331000)

с 01.01.2014 по 14.03.2014 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута	ИП Махмудов Э.М. (861700331000)		
дата	NΩ		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода		576,09		
		Договор №48 от 14.05.2013 (Аренда мин.имищества)				
		Сальдо на начало периода	-	576,09		
31.01.2014	48	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	67,02			
28.02.2014	48	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	129,28			
4.03.2014	48	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	72,14			
		Всего оборотов	268,44	_		
		Свльдо на конец периода	_	307,65		
		Всего оборотов	268,44			
		Сальдо на конец периода		307,65		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 15.03.2014 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 307,65 (Триста семь рублей 65 копеек)

Департамент имущесувенных и земельных отношений	ИП Махмудов Э <i>А</i> М. (861700331000)	
Админисурации города Сургута	0.11	47
Руководитель Н. Е. Трофименко (расшифровка подписи)	Руководитель (подпись)	(расшифровка лодписи)
Главный бухгалтер / ИССС / А Ф. Мельник (подпись) (расшифровка подписи)	Главный бухгалтер (подпись)	(расшифровка подписи)
Исполнитель Волжанкина М.Н.	Исполнитель	(расшифровка подписи)

## ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



# ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0915/0H

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ЕВЗНАЧЕНИЕ: СООРУЖЕНИЕ 2-Х ЭТАЖНОЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 39,9 КВ.М, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (S=273 КВ.М.) ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, УЛ. 30 ЛЕТ ПОБЕДЫ, Д. 17, ЛИТЕРА Д

Апрес объекта:

Россия, Тюменская область, г. Сургут,

ул. 30 лет Победы, д. 17, Литера Д

Дата оценки:

17 октября 2014 года

MENTAL PROPERTY.

Департамент имущественных и земельных

отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 - 92 - 81

E - mail: radas61@mail.ru



# РОССИЯ Экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС»

20 ОКТЯБРЯ 2014 г.

# ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ ГОСПОДИНУ КЛОЧКОВУ В.Д.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Согласно Договору №155 от 17 октября 2014 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» произвело оценку стоимости имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, Литера Д, с целью определения рыночной стоимости объектов оценки, по состоянию на 17 октября 2014 г.

Рыночная стоимость единого объекта: нежилое здание, назначение: сооружение 2-х этажное, общей площадью 39,9 кв.м., расположенное на земельном участке (S = 273 кв.м.) по адресу: АО Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, Литера Д, подлежащего оценке по состоянию на 17 октября 2014 года составляет:

## 3 670 000р. (Три миллиона шестьсот семьдесят тысяч рублей)

## или раздельно ЗУ и улучшения:

• Рыночная стоимость нежилого здания, назначение: сооружение 2-х этажное, общей площадью 39,9 кв.м.:

## 1 620 000 py6.

## (Один миллион шестьсот двадцать тысяч рублей),

В том числе НДС 18% 247118 рублей 64 копейки (Двести сорок семь тысяч сто восемнадцать рублей 64 копейки)

• Рыночная стоимость земельного участка (S = 273 кв.м.), подлежащего оценке, по состоянию на 17 октября 2014 года составляет:

## 2 050 000 руб. (Два миллиона пятьдесят тысяч рублей)

Цена объекта: нежилое здание, назначение: сооружение 2-х этажное, общей площадью 39,9 кв.м., выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-Ф3, составляет:

## 1 372 881 руб. 36 коп.

# (Один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один рубль 36 копеек)

Цена объекта: земельный участок, площадью 273 кв.м., составляет:

## 2 050 000 руб. (Два миллиона пятьдесят тысяч рублей)

## Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»  $N^0$ 135-Ф3 от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО  $N^0$ 1)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ  $N^0$ 256 от 20 июля 2007 года; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО  $N^0$ 2)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ  $N^0$ 255 от 20 июля 2007 года; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО  $N^0$ 3)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли  $N^0$ 254 от 20 июля 2007 года; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО  $N^0$ 7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России  $N^0$ 611 от 25.09.2014 г., Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением, директор ЗАО «Компания РАДАС»





С. Смагин