

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Пристроенное нежилое помещение. Общественный туалет, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 41
3. Краткая характеристика имущества	Литера А1, группа капитальности – 1, число этажей – 2, фундамент – железобетонный, наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, чердачные перекрытия – железобетонные плиты, междуэтажные перекрытия – железобетонные плиты, крыша – рулонная совмещенная, полы – плитка, окна – металлопластик, двери – простые, металлопластик, внутренняя отделка – плитка, отопление центральное, скрытая электропроводка, центральные водопровод, канализация и горячее водоснабжение, вентиляция – побудительная, отмостки, год постройки – 2005, процент износа – 0 %
4. Общая площадь	134,1 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101010:1455
6. Сведения о зарегистрированных правах	Запись государственной регистрации права собственности № 86-72-22/046/2007-158 от 09.07.2007 Ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0101010:1455-86/056/2018-1 от 31.08.2018 (по 12.08.2023)
7. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Глобус» (ИНН 8602259510) является микропредприятием
8. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам

	(штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
9. Сведения о рыночной стоимости имущества	7 238 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 1 206 333,33 рублей. Отчёт об оценке от 11.11.2021 № 21-11-127 Оценка произведена Межрегиональной некоммерческой ассоциацией «Альянс Судебных Специалистов» по состоянию на 10.11.2021
10. Цена имущества	6 031 666,67 рублей
11. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
12. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет