

Проект
вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА

РЕШЕНИЕ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
при реализации субъектами малого
и среднего предпринимательства
преимущественного права
на приобретение арендуемого
имущества (нежилое помещение,
расположенное по адресу:
г. Сургут, ул. Мечникова, д. 9)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к решению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Мечникова, д. 9
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 5 этажного жилого дома: 1) литера А, группа капитальности – 1, число этажей – 1, фундамент – железобетонный свайный, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, железобетонные плиты, полы – линолеум, плитка, окна – двойные створные, двери – простые, металлические, внутренняя отделка – побелка, обои, отопление центральное, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, год постройки 1979, процент износа – 41%; 2) холодный пристрой, литера а, этажность 1, фундамент – железобетонный, наружные стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – металлическая, полы – плитка, двери – металлические, отделка – обшито плиткой, электричество, процент износа – 10%
4. Общая площадь	49,6 кв. метров
5. Кадастровый номер	86:10:0000000:14205
6. Сведения о зарегистрированных правах	Запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/039/2013-411 от 13.11.2013. Ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0000000:14205-86/058/2021-1 от 21.07.2021 (по 23.05.2026)
7. Наименование	Индивидуальный предприниматель

арендатора	Мирошникова Елена Владимировна (ИНН 860221308481, ОГРНИП 323861700028144) является микропредприятием
8. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое недвижимое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух лет и более. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое недвижимое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
9. Сведения о рыночной стоимости имущества	3 878 000 рублей, в том числе НДС (20%) 646 333,33 рубля. Отчёт об оценке от 18.10.2023 № 7139/23. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 18.10.2023
10. Цена имущества	3 231 666,67 рублей
11. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
12. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет