



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

ул. Хохрякова, д. 47, г. Тюмень, Тюменская обл., 625000, т/ф (3452) 533-193
ocenka72@mail.ru, www.ocenka72.ru, ИНН 720 411 2210, КПП 720 301 001, ОГРН 107 720 303 8956

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Центр экономического содействия»



Н. А. Скрипник

26 апреля 2022 года

ОТЧЕТ

№ 2079/22

об оценке Объекта оценки – Пакет акций Открытого акционерного общества «Сургутгаз» (ИНН 8602060058, ОГРН 1028600597332) в количестве 904 штук (8,5%), принадлежащие муниципальному образованию городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в лице Администрации города Сургута, юридический адрес: 628403, Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14А, корп. 1.

Дата оценки: 31 декабря 2021 г.

Срок проведения оценки: 21 марта 2022 г. – 26 апреля 2022 г.

Дата составления отчета: 26 апреля 2022 г.

г. Тюмень, 2022



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

26 апреля 2022 г.

Начальнику Департамента имущественных и земельных
отношений Администрации города Сургута
А. В. Дворникову

Уважаемый Алексей Викторович!

В соответствии с Договором № 2 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 22 38602303825860201001 0015 000 0000 000 от 21 марта 2022 года оценщиками ООО «Центр экономического содействия» произведена оценка Объекта оценки – Пакет акций Открытого акционерного общества «Сургутгаз» (ИНН 8602060058, ОГРН 1028600597332) в количестве 904 штук (8,5%), принадлежащие муниципальному образованию городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в лице Администрации города Сургута, юридический адрес: 628403, Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14А, корп. 1.

Оценка объекта оценки произведена по состоянию **на 31 декабря 2021 года**.

В результате оценки рыночная стоимость Объекта оценки с учетом ограничительных условий, сделанных допущений и с учетом округления на дату оценки (31 декабря 2021 г.) составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
Пакет акций Открытого акционерного общества «Сургутгаз» (ИНН 8602060058, ОГРН 1028600597332) в количестве 904 штук (8,5%), принадлежащие муниципальному образованию городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в лице Администрации города Сургута, юридический адрес: 628403, Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14А, корп. 1.	19 822 000 (Девятнадцать миллионов восемьсот двадцать две тысячи) рублей

Данное письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его.

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости Объекта оценки, представлены в соответствующих разделах Отчета. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться раздельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Оценка произведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297; Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298; Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299; Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса» (ФСО № 8), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 326.

Если у Вас возникнут вопросы по методологии оценки, конкретным расчетам или приведенным рассуждениям, просим обращаться непосредственно к нам

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр экономического содействия»

 Н. А. Скрипник



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	5
1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	5
1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.....	5
1.2.1. Результат оценки, полученный при применении доходного подхода к оценке.....	5
1.2.2. Результат оценки, полученный при применении сравнительного подхода к оценке.....	5
1.2.3. Результат оценки, полученный при применении затратного подхода к оценке.....	5
1.3. Итоговая величина стоимости Объекта оценки.....	5
1.4. Порядковый номер отчета.....	5
1.5. Дата составления отчета.....	5
1.6. Основание для проведения оценки.....	6
1.7. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.....	6
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	7
2.1. Объект оценки.....	7
2.2. Имущественные права на объект оценки.....	7
2.3. Сведения об обременениях.....	7
2.4. Цель оценки.....	7
2.5. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения.....	7
2.6. Вид стоимости.....	7
2.7. Дата оценки.....	7
2.8. Срок проведения оценки.....	7
2.9. Допущения, предположения и ограничивающие условия, на которых основывается оценка.....	8
3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	9
3.1. Заявление о соответствии.....	9
3.2. Заявление о соблюдении.....	10
3.3. Сведения о контролирующем органе Оценщика.....	11
4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	12
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	13
5.1. Сведения о заказчике оценки, физическом лице.....	13
5.1.1. Организационно-правовая форма.....	13
5.1.2. Полное наименование.....	13
5.1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН).....	13
5.1.4. Место нахождения.....	13
5.2. Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора.....	13
5.2.1. Фамилия, имя, отчество оценщика.....	13
5.2.2. Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков.....	13
5.2.3. Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности.....	13
5.2.4. Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика.....	13
5.2.5. Сведения о квалификационном аттестате.....	13
5.2.6. Стаж работы в оценочной деятельности.....	13
5.2.7. СНИЛС оценщика.....	14
5.2.8. Место нахождения оценщика.....	14
5.2.9. Номер контактного телефона.....	14
5.2.10. Адрес электронной почты.....	14
5.2.11. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.....	14
5.2.11.1. Организационно-правовая форма.....	14
5.2.11.2. Полное наименование.....	14
5.2.11.3. ОГРН.....	14
5.2.11.4. Дата присвоения ОГРН.....	14
5.2.11.5. Место нахождения.....	14
5.2.11.6. Указание на размер, порядок и основания наступления дополнительной ответственности по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6 ФЗ-135 оценщика или юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.....	14
5.3. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах.....	14
6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	15
6.1. Ограничения и пределы применения полученного результата.....	15
6.2. Допущения, предположения и ограничивающие условия, на которых основывается оценка.....	15
6.2.1. Общие допущения и ограничения.....	15
6.2.2. Допущения, касающиеся информации об объекте оценки.....	17



6.3.	Ограничения, связанные с предполагаемым использованием объекта оценки.....	18
7.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	19
7.1.	Информация о федеральных стандартах оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки	19
7.2.	Обоснование использования стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки	19
7.3.	Информация о стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки	19
8.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	21
8.1.	Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	21
8.1.1.	Сведения об имущественных правах.....	21
8.1.2.	Сведения об обременениях.....	21
8.1.3.	Сведения о свойствах объекта оценки.....	21
8.1.4.	Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	22
	Оценка стоимости чистых активов организации	23
8.1.5.	Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	29
8.2.	Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	29
9.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	30
9.1.	Информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости	30
9.1.1.	Информация об экономических и социальных факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.....	30
9.1.2.	Информация о прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.....	31
9.2.	Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки	31
9.3.	Информация о спросе и предложениях на рынке, к которому относится объект оценки	31
10.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	32
10.1.	Описание применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке	32
10.2.	Применение подходов к оценке объекта оценки с приведением расчетов	32
10.2.1.	Доходный подход	32
10.2.1.1.	Обоснование выбора примененных оценщиком методов оценки в рамках доходного подхода	32
10.2.1.2.	Расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов, указанных или полученных оценщиком в рамках доходного подхода.....	33
10.2.2.	Затратный подход.....	33
10.2.2.1.	Обоснование выбора примененных оценщиком методов оценки в рамках затратного подхода.....	33
10.2.2.2.	Расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов, указанных или полученных оценщиком в рамках затратного подхода	34
10.2.3.	Анализ возможности применения сравнительного подхода	39
10.2.3.1.	Обоснование выбора затратного подхода и методов оценки в рамках сравнительного подхода.....	40
10.2.3.2.	Расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов, указанных или полученных оценщиком в рамках сравнительного подхода.....	40
11.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	41
11.1.	Описание процедуры согласования результатов расчетов, полученных с применением различных подходов	41
11.2.	Обоснование выбора использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода	41
11.3.	Итоговое значение стоимости объектов оценки	41
	ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ	42



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки в рамках настоящего отчета являются: Пакет акций Открытого акционерного общества «Сургутгаз» (ИНН 8602060058, ОГРН 1028600597332) в количестве 904 штук (8,5%), принадлежащие муниципальному образованию городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в лице Администрации города Сургута, юридический адрес: 628403, Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14А, корп. 1.

Краткие сведения об Эмитенте

Наименование организации (полное)	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Сургутгаз»
Наименование организации (сокращенное)	ОАО «Сургутгаз»
Место нахождения	628403, Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14А, корп. 1.
Адрес (почтовый адрес)	628403, Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14А, корп. 1.
Номер государственной регистрации (ОГРН)	1028600597332
ИНН	8602060058
Дата присвоения ОГРН	25.11.2002 г.

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

1.2.1. Результат оценки, полученный при применении доходного подхода к оценке

Доходный подход не применялся

1.2.2. Результат оценки, полученный при применении сравнительного подхода к оценке

Сравнительный подход не применялся.

1.2.3. Результат оценки, полученный при применении затратного подхода к оценке

19 822 000 рублей

1.3. Итоговая величина стоимости Объекта оценки

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
Пакет акций Открытого акционерного общества «Сургутгаз» (ИНН 8602060058, ОГРН 1028600597332) в количестве 904 штук (8,5%), принадлежащие муниципальному образованию городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в лице Администрации города Сургута, юридический адрес: 628403, Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14А, корп. 1.	19 822 000 (Девятнадцать миллионов восемьсот двадцать две тысячи) рублей

1.4. Порядковый номер отчета

Отчет № 2079/22

1.5. Дата составления отчета

26 апреля 2022 г.



1.6. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки объекта оценки является договор возмездного оказания услуг по оценке № 2 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 22 38602303825860201001 0015 000 0000 000 от 21 марта 2022 г.

1.7. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Оценка объекта оценки произведена исключительно для целей, определенными условиями договора. Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки.

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон. Заказчик и Исполнитель должны и в дальнейшем соблюдать настоящие условия даже в случае, если право собственности на Объект оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.

Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки, представлены в разделе 6 настоящего отчета.



2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

2.1. Объект оценки

Пакет акций Открытого акционерного общества «Сургутгаз» (ИНН 8602060058, ОГРН 1028600597332) в количестве 904 штук (8,5%), принадлежащие муниципальному образованию городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в лице Администрации города Сургута, юридический адрес: 628403, Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14А, корп. 1.

Краткие сведения об Эмитенте

Наименование организации (полное)	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Сургутгаз»
Наименование организации (сокращенное)	ОАО «Сургутгаз»
Место нахождения	628403, Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14А, корп. 1.
Адрес (почтовый адрес)	628403, Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14А, корп. 1.
Номер государственной регистрации (ОГРН)	1028600597332
ИНН	8602060058
Дата присвоения ОГРН	25.11.2002 г.

2.2. Имущественные права на объект оценки

Собственность, муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в лице Администрации города Сургута (Согласно Выписке из реестра владельцев ценных бумаг на дату 04.02.2022 г.).

2.3. Сведения об обременениях

В отношении объекта оценки ограничения (обременения) не зарегистрированы.

2.4. Цель оценки

Определение рыночной стоимости муниципального имущества.

2.5. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения

Результат оценки будет использоваться в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объекта оценки.

Результаты оценки и содержание отчета об оценке достоверны только при их использовании, определенном условиями договора.

2.6. Вид стоимости

Рыночная стоимость.

2.7. Дата оценки

31 декабря 2021 г.

2.8. Срок проведения оценки

21 марта 2022 г. – 26 апреля 2022 г.



2.9. Допущения, предположения и ограничивающие условия, на которых основывается оценка

Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме с учетом всех допущений и ограничений. Использование отдельных положений может привести к искажению результатов оценки. Оценщик будет исходить из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с законодательством. Анализ правоустанавливающих документов, состава и качества прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции оценщика. Объект оценки будет рассматриваться как свободный от каких-либо обременений, кроме оговоренных в отчете.

Оценщик не занимается измерениями физических параметров объекта оценки и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.



3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

3.1. Заявление о соответствии¹

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения к участвующим сторонам.
- Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а так же событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
- Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и умений Оценщика, и являются, по его мнению, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- Соблюдение и применение стандартов является обязательным для оценщиков.
- Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям.
- Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества.
- Оценщик произвел идентификацию объекта оценки.
- Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Настоящим сообщаем, что общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 для юридического лица, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки.

Юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки, обязано иметь в штате не менее двух лиц, соответствующих требованиям части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ООО «Центр экономического содействия» имеет в штате двух лиц, соответствующих требованиям части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Лицами, осуществляющими, оценочную деятельность признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона (далее – оценщики) (статья 4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Согласно Статье 15. Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ оценщик обязан:

- быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков;
- представлять заказчику информацию о членстве в саморегулируемой организации

¹ При составлении отчета Оценщик должен соблюдать требованиям МСО. Соответственно, Оценщик должен включить в отчет подписанное оценщиком заявление о соответствии (сертификат стоимости), подтверждающий объективность, непредвзятость, независимость от размера оплаты или от другого вознаграждения, профессиональный вклад, применимость стандартов и другую раскрываемую информацию.



оценщиков;

- представлять по требованию заказчика страховой полис и подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности документ об образовании;
- по требованию заказчика предоставлять заверенную саморегулируемой организацией оценщиков выписку из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является.

3.2. Заявление о соблюдении²

При выполнении оценки объекта оценки, соответствующей требованиям стандартов и Общепринятым принципам оценки (ОППО), Оценщик придерживался всех требований Кодекса поведения МСО, касающихся этики, компетенции, раскрытия информации и составления отчета.

Оценщик, подписавший данный отчет, исходит из своих знаний и убеждений и, в соответствии с имеющимися у него данными, настоящим удостоверяет, что при составлении настоящего отчета соблюдены:

- требования Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- требования Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297; Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298; Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299; Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса» (ФСО № 8), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 326.
- Требования ССО Ассоциация СРО «Межрегиональный Союз Оценщиков»;
- Оценщик не использует в отчете информацию о событиях, произошедших после даты оценки;
- взносы, установленные саморегулируемой организацией оценщиков, уплачены.

3.2.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3.2.2. Сведения о независимости оценщика:

Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

² Каждый отчет об оценке должен включать заявление о соблюдении (то, что оценка проведена в соответствии с МСО), раскрыть любое отступление от требований МСО и привести объяснение таких отступлений в соответствии с Кодексом поведения МКСО (ст.5, ССО РОО 2-02-2010 «Составление отчета об оценке»).



Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3.3. Сведения о контролирующем органе Оценщика³

Мотивированные жалобы на нарушения Оценщиком требований Федерального закона от 29 июля 1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, допущенные при составлении настоящего отчета, следует направлять по адресу:

Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков»

344022, г. Ростов–на–Дону, ул. Максима Горького, д. 245/26, этаж 6, офис 606

тел: (863) 299–42–29, факс: (863) 299–42–30

e–mail: sro–mso@mail.ru

³ Контроль за осуществлением оценочной деятельности членами саморегулируемой организации оценщиков проводится ее соответствующим структурным подразделением, состоящим из работников саморегулируемой организации оценщиков, путем проведения плановых и внеплановых проверок (Ст. 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).



4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает следующие этапы (п. 23 ФСО № 1):

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;

Проведение переговоров и получение общей информации об объекте оценки, целях и дате оценки, собственнике объекта оценки, Заказчике оценки.

- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

а) информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;

б) информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;

в) информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Заказчику либо иным заинтересованным лицам не допускается ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки (ст. 16 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ).

- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

Выбор общих подходов (затратный, сравнительный и доходный) и специальных методов определяется целью оценки, полнотой и достоверностью имеющейся и необходимой для применения каждого метода исходной информации, а также условиями договора на оценку. В необходимых случаях производится модификация имеющихся или разработка новых специальных методов оценки (с обоснованием их методической корректности и точности). Проведение расчетов по оценке объекта различными методами и анализ результатов. В случае необходимости осуществляются сбор дополнительной информации, корректировка методов оценки и дополнительные расчеты.

- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;

- Составление отчета об оценке.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет (п. 3 ФСО № 3).



5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

5.1. Сведения о заказчике оценки, физическом лице

5.1.1. Организационно-правовая форма

Муниципальное казенное учреждение

5.1.2. Полное наименование

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута

5.1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1218600009000

5.1.4. Место нахождения

628404, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4

5.2. Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора

5.2.1. Фамилия, имя, отчество оценщика

Тимакова Анастасия Сергеевна

5.2.2. Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Член Саморегулируемой организации «Межрегиональный союз оценщиков», включен в реестр оценщиков 27.10.2021 г. за регистрационным номером 1518

тел: (863) 299–42–29, факс: (863) 299–42–30

e-mail: sro-mso@mail.ru

5.2.3. Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности

Диплом о профессиональной переподготовке Негосударственного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт профессионального образования», № 772413062696, регистрационный номер 1025, дата выдачи 30.06.2021 г.

5.2.4. Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика

Полис страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности в страховой компании АО «СОГАЗ», от 11.10.2021 г. № 1521 PL 0044. Страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия страхового полиса с 12.10.2021 г. по 11.10.2022 г.

5.2.5. Сведения о квалификационном аттестате

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 032861-3 от 18.02.2022 по направлению «Оценка бизнеса»

5.2.6. Стаж работы в оценочной деятельности

Стаж работы в оценочной деятельности – с 2018 года



5.2.7. СНИЛС оценщика

164-120-675 37

5.2.8. Место нахождения оценщика

г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47

5.2.9. Номер контактного телефона

8 (3452) 533-193

5.2.10. Адрес электронной почты

ocenka72@mail.ru

5.2.11. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

5.2.11.1. Организационно-правовая форма

Общество с ограниченной ответственностью

5.2.11.2. Полное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия»

5.2.11.3. ОГРН

1077203038956

5.2.11.4. Дата присвоения ОГРН

02.07.2007 г.

5.2.11.5. Место нахождения

г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47

5.2.11.6. Указание на размер, порядок и основания наступления дополнительной ответственности по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6 ФЗ-135 оценщика или юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полис страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности в страховой компании АО «СОГАЗ» № 1521 PL 0054 от 14 декабря 2021 года. Страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия договора страхования с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

5.3. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Не привлекались



6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

6.1. Ограничения и пределы применения полученного результата

Оценка объекта оценки произведена исключительно для целей, определенными условиями договора. Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки.

Нижеследующие допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие условия распространяются и на правопреемника, то есть на администрацию и исполнителей Сторон. Заказчик и Исполнитель должны и в дальнейшем соблюдать настоящие условия даже в случае, если право собственности на Объект оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.

6.2. Допущения, предположения и ограничивающие условия, на которых основывается оценка

6.2.1. Общие допущения и ограничения

- Информация, предоставленная заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной (п. 12 ФСО № 3).

- Оценщик исходит из того, что предоставленная Заказчиком информация и данные являются точными и достоверными. Информация, предоставленная Заказчиком, не заверена в установленном порядке (органом выдавшем документ или нотариально). Ввиду этого, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и заявляет, что выводы о стоимости объекта оценки были сделаны на основании документов предоставленных Заказчиком и заверенных печатью и/или подписью Заказчика/представителя Заказчика, а стоимость, полученная в результате расчетов действительна только в случае полной идентичности документов предоставленных Заказчиком и документов заверенных в установленном порядке (органом выдавшем документ или нотариально).

Перед оценщиками не ставилась задача, и он не проводил как часть настоящего исследования специальные экспертизы – юридическую экспертизу правового положения оцениваемого объекта, строительно-техническую и технологическую экспертизу оцениваемого объекта, санитарно-гигиеническую и экологическую экспертизу.

- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому Оценщик делает ссылки на источники информации.

- Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной



документации или другой информации.

- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

- При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

- Допускается, что выводы о характеристиках Объекта оценки, сделанные оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости, основанные на информации, предоставленной Заказчиком, правильные и позволяющие принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

- Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

- Мнение оценщика относительно стоимости Объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

- В отчете об оценке итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке представлено в округленной форме по правилам округления.

- Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов.

«Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки.

«Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной, формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19 октября 2009 г. №03-07-172/147).

- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку и целями оценки или дополнительными соглашениями (в устной или письменной форме). Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к



Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

- Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного отчета.

- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

- Отчет об оценке предназначен только для определенного круга пользователей. Оценщик не несет ответственности за распространение, Заказчиком данных (включая результаты оценки) отчета об оценке, на использование которого были наложены соответствующие ограничения. Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без получения на то предварительного письменного согласия исполнителя работ.

- Оценщик не занимается измерениями физических параметров Объекта оценки и его частей/элементов (все данные, технические характеристики, размеры, масса и т.п., содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

6.2.2. Допущения, касающиеся информации об объекте оценки

- Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание имущественных прав на объект оценки. Объект оценки и имущественные права на них рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений.

- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на рыночную стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит обязанность по обнаружению подобных факторов.

- Источником информации о количественных и качественных характеристиках объекта оценки является предоставленный Заказчиком пакет документов. Для уточнения и получения недостающих данных Оценщик обращается к Заказчику. Установление Оценщиком количественных и качественных характеристик объекта оценки, в том числе путем визуального освидетельствования (осмотра), не предусмотрено Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценочной деятельности. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, что предполагает изучение данных, предоставленных Заказчиком.

- Оценщик будет исходить из того, что на Объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Анализ правоустанавливающих документов, состава и качества прав на Объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Объект оценки будет рассматриваться как свободный от каких-либо претензий и обременений, кроме, оговоренных в отчете.

- Отсутствие копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, и иных документов не оказывает существенного влияния на точность и обоснованность результатов оценки для целей установления рыночной стоимости.



- Принимая во внимание, что при оценке рыночной стоимости отсутствие информации о балансовой стоимости объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, не является ценообразующим фактором и не может исказить характеристики объекта оценки, оценка производится с учетом допущения, о том, что отсутствие указанной информации не оказывает влияния на точность и обоснованность расчетов и не приводит к недостоверности проведенной оценки.

6.3. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием объекта оценки

Результаты настоящей оценки будут использованы в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости Объекта оценки для вступления в права наследования.

Результаты оценки и содержание отчета об оценке достоверны только при их использовании, определенном условиями договора.



7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. Информация о федеральных стандартах оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки

Вид стоимости объектов оценки, определяемой в данном отчете – рыночная.

При определении рыночной стоимости объектов оценки используются следующие стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса» (ФСО № 8), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 326.

7.2. Обоснование использования стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки

В соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 года, стандарты оценки, перечисленные в пункте 5.1. настоящего отчета, разработанные и утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязательны к применению субъектами оценочной деятельности.

Поскольку оценщик является членом Ассоциации СРО «Межрегиональный Союз Оценщиков» (см. главу 4 настоящего отчета) для целей определения рыночной стоимости объекта оценки помимо федеральных стандартов оценки применяются стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРО «Межрегиональный Союз Оценщиков», утвержденные Правление Ассоциации СРО «Межрегиональный Союз Оценщиков».

7.3. Информация о стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки

При определении рыночной стоимости объектов оценки используются следующие стандарты оценки:

— Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 08 ноября 2015 г. № 297;

— Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 08 ноября 2015 г. № 298;

— Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 08 ноября 2015 г. № 299;

— Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса» (ФСО № 8), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 326;

— Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональный Союз Оценщиков» – Свод стандартов оценки Ассоциация СРО



«Межрегиональный Союз Оценщиков» (Утверждены Правлением Ассоциация «МСО», Протокол №15 от 07.06.2012).

Указанные Стандарты являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности согласно п. 2. ФСО № 1, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года, п. 2 ФСО № 2, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 298 от 20 мая 2015 года, ФСО № 3, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20 мая 2015 года.

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету является членом СРО «Межрегиональный Союз Оценщиков», он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов и правил осуществления оценочной деятельности.



8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объектом оценки в рамках настоящего отчета является: *Пакет акций Открытого акционерного общества «Сургутгаз» (ИНН 8602060058, ОГРН 1028600597332) в количестве 904 штук (8,5%), принадлежащие муниципальному образованию городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в лице Администрации города Сургута, юридический адрес: 628403, Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14А, корп. 1..*

8.1.1. Сведения об имущественных правах

Собственность в размере 904 акций принадлежит муниципальному образованию городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в лице Администрации города Сургута (Согласно Выписке из реестра владельцев ценных бумаг на дату 04.02.2022 г.).

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности, не проводится. Оценщики не несут ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности.

8.1.2. Сведения об обременениях

Ограничения (обременения) — это наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества, например:

- сервитут;
- ипотека (залог предприятия, строения, здания, сооружения или иного объекта, непосредственно связанного с землей, вместе с соответствующим земельным участком или правом пользования им);
- доверительное управление;
- аренда;
- концессионное соглашение (форма государственно-частного партнёрства, вовлечение частного сектора в эффективное управление государственной собственностью или в оказание услуг, обычно оказываемых государством, на взаимовыгодных условиях);
- арест имущества и другие.

В отношении объекта оценки ограничения (обременения) не зарегистрированы.

8.1.3. Сведения о свойствах объекта оценки

Общие сведения о предприятии, акции которого являются объектом оценки, представлены в таблице ниже.

Таблица 8.1. Описание эмитента

Наименование организации (полное)	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Сургутгаз»
Наименование организации (сокращенное)	ОАО «Сургутгаз»
Место нахождения	628403, Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14А, корп. 1.
Адрес (почтовый адрес)	628403, Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14А, корп. 1.
Номер государственной регистрации	1028600597332



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

(ОГРН)	
ИНН	8602060058
Дата присвоения ОГРН	25.11.2002 г.

ОПИСАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ОАО «Сургутгаз» ИНН 8602060058 ОГРН 1028600597332 зарегистрировано 25.11.2002 по юридическому адресу Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14А, корп. 1. Статус организации: действующая. Размер уставного капитала – 10 641 рубль.

Основной вид деятельности – 35.22 Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям. Организация присутствует в реестре Малого и среднего бизнеса (МСП) как среднее предприятие с 10 августа 2017 г.

8.1.4. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Показатель	Значение показателя							Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.					в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.6-гр.2)	± % ((гр.6-гр.2) : гр.2)
	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2017)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Актив									
1. Внеоборотные активы	254877	246598	305234	337814	371307	80,3	76,8	+116430	+45,7
в том числе: основные средства	246727	236050	288019	326782	348369	77,8	72,1	+101642	+41,2
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные, всего	62339	48991	59494	53930	112192	19,7	23,2	+49853	+80
в том числе: запасы	6092	5327	6708	6522	8097	1,9	1,7	+2005	+32,9
дебиторская задолженность	46551	39859	21135	13433	65444	14,7	13,5	+18893	+40,6
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	9108	3364	31513	33748	38116	2,9	7,9	+29008	+4,2 раза
Пассив									
1. Собственный капитал	226364	202848	225184	234944	247946	71,4	51,3	+21582	+9,5
2. Долгосрочные обязательства, всего	546	19823	19051	18035	21743	0,2	4,5	+21197	+39,8 раза
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–	–	–	–
3. Краткосрочные обязательства*, всего	90306	72918	120493	138765	213810	28,5	44,2	+123504	+136,8
в том числе: заемные средства	–	7500	–	–	–	–	–	–	–
Валюта баланса	317216	295589	364728	391744	483499	100	100	+166283	+52,4

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

помощи, включенных в собственный капитал.

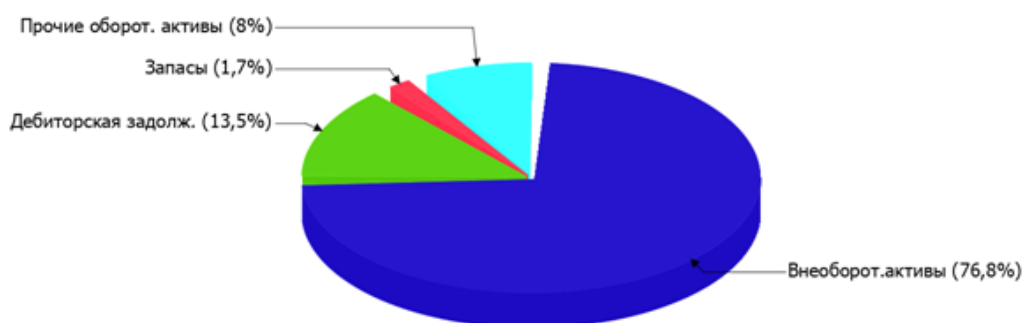
Анализ финансового положения

Представленный в данном отчете анализ финансового положения и эффективности деятельности ОАО "СУРГУТГАЗ" выполнен за период с 01.01.2018 по 31.12.2021 г. (4 года). Качественная оценка значений финансовых показателей ОАО "СУРГУТГАЗ" проведена с учетом отраслевых особенностей деятельности организации (отрасль – "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", класс по ОКВЭД 2 – 35).

Из представленных в первой части таблицы данных видно, что по состоянию на 31.12.2021 в активах организации доля текущих активов составляет одну четвертую, а внеоборотных средств, соответственно, три четвертых. Активы организации за весь период увеличились на 166283 тыс. руб. (на 52,4%). Учитывая значительный рост активов, необходимо отметить, что собственный капитал увеличился в меньшей степени – на 9,5%. Отстающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов – фактор негативный

Наглядно соотношение основных групп активов организации представлено ниже на диаграмме:

Структура активов организации на 31 декабря 2021 г.



Рост величины активов организации связан, в первую очередь, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- основные средства – 101642 тыс. руб. (60,6%)
- денежные средства и денежные эквиваленты – 29008 тыс. руб. (17,3%)
- дебиторская задолженность – 18893 тыс. руб. (11,3%)
- прочие внеоборотные активы – 16083 тыс. руб. (9,6%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- кредиторская задолженность – 122927 тыс. руб. (66,1%)
- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 41341 тыс. руб. (22,2%)
- отложенные налоговые обязательства – 21197 тыс. руб. (11,4%)

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "отложенные налоговые активы" в активе и "переоценка внеоборотных активов" в пассиве (-1295 тыс. руб. и -19759 тыс. руб. соответственно).

По состоянию на 31.12.2021 собственный капитал организации составил 247946 тыс. руб., что на 21582 тыс. руб., или на 9,5% выше значения на начало анализируемого периода.

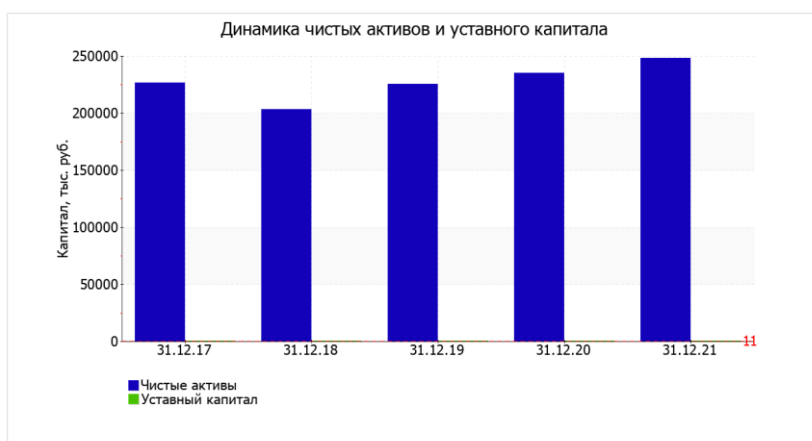
Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя		Изменение	
	в тыс. руб.	в % к валюте баланса	тыс.	± %



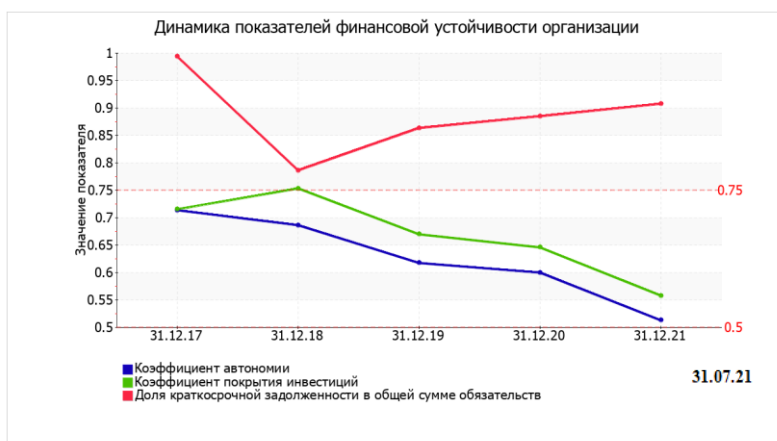
	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2017)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)	руб. (гр.6- гр.2)	((гр.6- гр.2) : гр.2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Чистые активы	226364	202848	225184	234944	247946	71,4	51,3	+21582	+9,5
2. Уставный капитал	11	11	11	11	11	<0,1	<0,1	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	226353	202837	225173	234933	247935	71,4	51,3	+21582	+9,5

Чистые активы организации на 31 декабря 2021 г. на много (в 22540,5 раза) превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. К тому же необходимо отметить увеличение чистых активов на 9,5% за весь рассматриваемый период. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку. Наглядное изменение чистых активов и уставного капитал представлено на следующем графике.



Анализ финансовой устойчивости организации

На следующем графике наглядно представлена динамика основных показателей финансовой устойчивости ОАО "Сургутгаз":



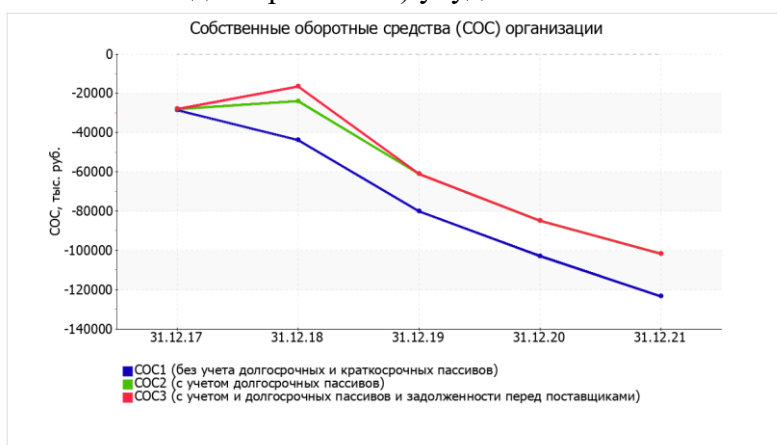


Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*				
	на начало анализируемого периода (31.12.2017)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)	на 31.12.2017	на 31.12.2018	на 31.12.2019	на 31.12.2020	на 31.12.2021
1	2	3	4	5	6	7	8
СОС ₁ (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	-28513	-123361	-34605	-49077	-86758	-109392	-131458
СОС ₂ (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	-27967	-101618	-34059	-29254	-67707	-91357	-109715
СОС ₃ (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	-27967	-101618	-34059	-21754	-67707	-91357	-109715

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

Поскольку на 31 декабря 2021 г. наблюдается недостаток собственных оборотных средств, рассчитанных по всем трем вариантам, финансовое положение организации по данному признаку можно характеризовать как неудовлетворительное. При этом нужно обратить внимание, что все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за анализируемый период (с 31 декабря 2017 г. по 31 декабря 2021 г.) ухудшили свои значения.



Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	38116	+4,2 раза	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ.	206804	+146,6	-168688



				кред. задолж.)			
А2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	65444	+40,6	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	7006	+9	+58438
А3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	8632	+29,2	≥	П3. Долгосрочные обязательства	21743	+39,8 раза	-13111
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	371307	+45,7	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	247946	+9,5	+123361

Из четырех соотношений, характеризующих соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения, выполняется только одно. Высоколиквидные активы покрывают наиболее срочные обязательства организации только на 18%. В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств (П2). В данном случае у организации достаточно быстрореализуемых активов для полного погашения среднесрочных обязательств (больше в 9,3 раза).

2. Анализ эффективности деятельности организации

2.1. Обзор результатов деятельности организации

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности ОАО "СУРГУТГАЗ" за рассматриваемый период (с 31 декабря 2017 г. по 31 декабря 2021 г.).

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.				Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	тыс. руб. (гр.5 - гр.2)	± % ((5-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Выручка	219764	191486	181955	204617	-15147	-6,9	199456
2. Расходы по обычным видам деятельности	183378	151641	171567	183296	-82	-<0,1	172471
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	36386	39845	10388	21321	-15065	-41,4	26985
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-35114	-10762	2588	-2263	+32851	↑	-11388
5. ЕВІТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	1272	29083	12976	19058	+17786	+15 раз	15597
6. Проценты к уплате	213	168	—	—	-213	-100	95
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-1529	-6580	-3216	-6056	-4527	↓	-4345
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-470	22335	9760	13002	+13472	↑	11157
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	-470	22335	9760	13002	+13472	↑	11157
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	-3757	22336	9760	13002	х	х	х

За последний год годовая выручка равнялась 204617 тыс. руб., что на 15147 тыс. руб. меньше, чем за 2018 год. В течение рассматриваемого периода можно наблюдать как рост, так и снижение выручки; значения показателя находились в диапазоне от 181955 тыс. руб. до 219764 тыс. руб.

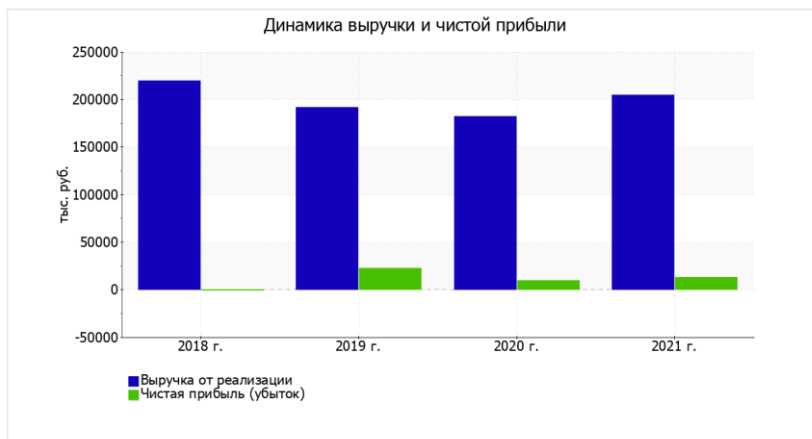
За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 значение прибыли от продаж составило 21321 тыс. руб. За 4 года отмечено значительное снижение финансового результата от продаж – на 15065 тыс. руб., или на 41,4%.



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

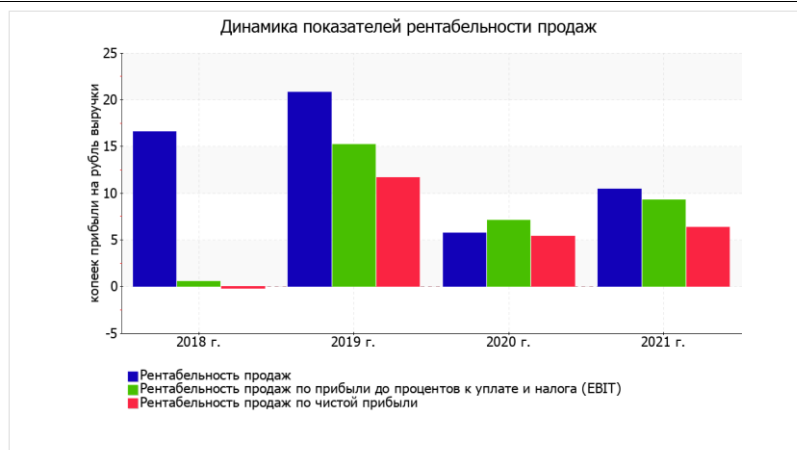
Изучая расходы по обычным видам деятельности, следует отметить, что организация учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на реализованные товары (работы, услуги).

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли ОАО "СУРГУТГАЗ" в течение всего анализируемого периода.



2.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)				Изменение показателя	
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	коп., (гр.5 - гр.2)	± % ((5-2) : 2)
1	2	3	4	5	6	7
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 4%.	16,6	20,8	5,7	10,4	-6,2	-37,1
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	0,6	15,2	7,1	9,3	+8,7	+16,1 раза
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 1%.	-0,2	11,7	5,4	6,4	+6,6	↑
<i>Справочно:</i> Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	19,8	26,3	6,1	11,6	-8,2	-41,4
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более.	6	173,1	—	—	-6	-100





Ниже на графике представлено изменение основных показателей рентабельности активов и капитала организации.



Выводы по результатам анализа

Оценка ключевых показателей

Ниже обобщены ключевые финансовые показатели ОАО "СУРГУТГАЗ".

В ходе анализа были получены следующие показатели, имеющие *исключительно хорошие* значения:

- чистые активы превышают уставный капитал, к тому же они увеличились за анализируемый период;
- за последний год получена прибыль от продаж (21321 тыс. руб.), более того наблюдалась положительная динамика по сравнению с предшествующим годом (+10933 тыс. руб.);
- чистая прибыль за последний год составила 13002 тыс. руб. (+3242 тыс. руб. по сравнению с предшествующим годом);
- рост прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВIT) на рубль выручки организации

Положительно характеризующим финансовое положение организации показателем является следующий – доля собственного капитала в активах организации укладывается в норму.

Среди *неудовлетворительных* показателей финансового положения и результатов деятельности организации можно выделить следующие:

- коэффициент абсолютной ликвидности ниже принятой нормы;
- значительное падение рентабельности продаж;
- отрицательное изменение собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
- не соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- коэффициент покрытия инвестиций ниже нормы.

Среди показателей финансового положения организации, *имеющих критические* значения, можно выделить такие:

- значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами;
- существенно ниже нормального значения коэффициент текущей (общей) ликвидности;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности существенно ниже нормы;
- критическое финансовое положение по величине собственных оборотных средств.



Рейтинговая оценка финансового состояния организации

Финансовые результаты за период 01.01.18–31.12.21	Финансовое положение на 31.12.2021									
	AAA	AA	A	BBB	BB	B	CCC	CC	C	D
Отличные (AAA)							*			
Очень хорошие (AA)							*			
Хорошие (A)							*			
Положительные (BBB)							*			
Нормальные (BB)	*	*	*	*	*	*	V	*	*	*
Удовлетворительные (B)							*			
Неудовлетворительные (CCC)							*			
Плохие (CC)							*			
Очень плохие (C)							*			
Критические (D)							*			

Итоговый рейтинг **финансового состояния** ОАО "СУРГУТГАЗ" по итогам анализа за период с 01.01.2018 по 31.12.2021 (шаг анализа - год):

В
(удовлетворительное)

Оценив значение показателей ОАО "СУРГУТГАЗ" на конец анализируемого периода, а также их динамики в течение периода и прогноза на ближайший год, сделаны следующие выводы. Финансовое положение характеризуется как неудовлетворительное; финансовые результаты – как нормальные. На основе этих двух оценок получена итоговая рейтинговая оценка финансового состояния предприятия, которая составила В – удовлетворительное состояние.

Рейтинг "В" отражает удовлетворительное финансовое состояние организации, при котором основная масса показателей укладывается в нормативные значения, либо близки к норме. Имеющие данный рейтинг организации могут рассматриваться в качестве контрагентов, во взаимоотношении с которыми необходим осмотрительный подход к управлению рисками. Организация может претендовать на получение кредитных ресурсов, но решение во многом зависит от анализа дополнительных факторов (нейтральная кредитоспособность)

8.1.5. Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Не обнаружены.

8.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Документы, предоставленные Заказчиком:

- Бухгалтерская (финансовая) отчетность на 2017-2021 г.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-21-326581933 от 23.12.2021 г.
- Выписка из реестра владельцев ценных бумаг на дату 04.02.2022 г.
- Справка № 2701-07-01/3632 от 16.08.2021 г.
- Аудиторское заключение независимого аудитора о годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Сургутгаз» за 2021 год;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Открытого акционерного общества «Сургутгаз» за 2021 год.



9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. Информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости

9.1.1. Информация об экономических и социальных факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

Основные экономические и социальные показатели Российской Федерации за январь - сентябрь 2021 года

	I полугодие 2021 г.	В % к I полугодию 2020 г.	Справочно I полугодие 2020 г. в % к I полугодию 2019 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	57624,1 ¹⁾	104,8	96,6
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	7843,0	107,3	98,2

1) Первая оценка.

	Январь-сентябрь 2021 г.	В % к январю-сентябрю 2020 г.	Справочно январь-сентябрь 2020 г. в % к январю-сентябрю 2019 г.
Реальные располагаемые денежные доходы		104,1 ²⁾	96,5

2) Оценка.

	Сентябрь 2021 г.	В % к		Январь-сентябрь- 2021 г. в % к январю-сентябрю 2020 г.	Справочно		
		сентябрю 2020 г.	августу 2021 г.		сентябрь 2020 г. в % к		январь-сентябрь 2020 г. в % к январю-сентябрю 2019 г.
					сентябрю 2019 г.	августу 2020 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		104,4	108,4	106,3	98,2	108,8	97,1
Индекс промышленного производства		106,8	103,5	104,7	96,6	101,4	97,4
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	1630,1	94,2	193,7	95,7	102,1	190,8	103,0
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	10,3	131,0	122,8	129,7	120,1	118,5	98,8
Грузооборот транспорта, млрд т-км	472,6	105,1	99,1	105,7	96,7	99,9	94,2
в том числе железнодорожного транспорта	217,1	102,4	98,1	104,4	99,6	97,8	96,4
Оборот розничной торговли, млрд рублей	3391,8	105,6	98,5	108,4	98,8	98,2	96,2
Объем платных услуг населению, млрд рублей	963,3	114,2	101,7	118,8	90,9	104,4	83,6
Индекс потребительских цен		107,4	100,6	106,1	103,7	99,9	103,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		126,3	99,0	123,2	100,0	100,7	95,4
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	3,3	68,5	97,5	88,8	141,7	99,3	122,5
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,9	23,8	89,1	70,9	в 5,5р.	101,2	в 2,8р.

	Август 2021 г.	В % к августу 2020 г.	В % к июлю 2021 г.	Январь-август-2021 г. в % к январю-августу 2020 г.	Справочно август 2020 г. в % к августу 2019 г.	июль 2020 г.	январь-август 2020 г. в % к январю-августу 2019 г.
Внешнеторговый оборот, млрд долларов США	69,2	160,0	93,8	137,8	76,9	97,4	82,4
в том числе:							
экспорт товаров	43,2	185,3	90,8	144,0	67,9	94,4	76,4
импорт товаров	26,0	130,6	99,1	129,2	91,0	101,1	92,5
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	52355	108,3	94,7	109,2	103,7	95,1	105,6
реальная		101,5	94,5	103,0	100,1	95,1	102,6

Источник информации – <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-09-2021.pdf>



Информация об экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

Влияние экологических факторов на стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки Оценщиком не выявлено.

9.1.2. Информация о прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки Не выявлено.

9.2. Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки

Сегмент рынка – организация в сфере распределения газообразного топлива по газораспределительным сетям.

9.3. Информация о спросе и предложениях на рынке, к которому относится объект оценки

Оценщику не удалось найти информацию о сделках или предложениях о продаже/покупке объектов из оцениваемого сегмента

Исходя из информации о реальных предложениях определить границы ценообразующих факторов не представляется возможным.



10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

10.1. Описание применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком (п. 11 ФСО № 1).

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов (п. 24 ФСО № 1).

10.2. Применение подходов к оценке объекта оценки с приведением расчетов

10.2.1. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (п. 15 ФСО № 1).

Согласно п. 16 ФСО № 1, доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

10.2.1.1. Обоснование выбора примененных оценщиком методов оценки в рамках доходного подхода

Методики доходного подхода (методики капитализации и дисконтирования денежных потоков) учитывают: размер доходов, который владелец активов рассчитывает получить в будущем, сроки получения этих доходов, риск, принимаемый на себя владельцем активов. Данный подход сравнительно надежно отражает требования и изменения рынка, при относительно стабильной экономической ситуации, но качество и надежность используемой информации в основном основано на прогнозах.

Согласно анализу представленному выше за последний год годовая выручка равнялась 204617 тыс. руб., что на 15147 тыс. руб. меньше, чем за 2018 год. В течение рассматриваемого периода можно наблюдать как рост, так и снижение выручки; значения показателя находились в диапазоне от 181955 тыс. руб. до 219764 тыс. руб.

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 значение прибыли от продаж составило 21321 тыс. руб. За 4 года отмечено значительное снижение финансового результата от продаж – на 15065 тыс. руб., или на 41,4%. То есть в ретроспективе чистая прибыль колебалась.

Так же распоряжении Оценщика отсутствуют планы и стратегия развития Общества на перспективный период, в связи, с чем не представляется возможным спрогнозировать денежные потоки Общества на репрезентативный период. При этом следует отметить высокую вариацию финансовых показателей компании в ретроспективном периоде, что, в свою очередь, приводит к недостаточной достоверности прогнозов показателей результативности финансово-хозяйственной деятельности компании в будущих отчетных периодах на основе методов статистической экстраполяции.

В данном случае расчет прогнозных значений денежных потоков сопряжен с большой долей субъективности в расчетах: оценщик не располагает информацией, позволяющей адекватно спрогнозировать доходы и расходы ОАО «Сургутгаз».



10.2.1.2. Расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов, указанных или полученных оценщиком в рамках доходного подхода

Расчет рыночной стоимости акций доходным подходом не производился ввиду вышеуказанных причин.

10.2.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (п. 18 ФСО № 1).

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки (п. 19 ФСО № 1).

10.2.2.1. Обоснование выбора примененных оценщиком методов оценки в рамках затратного подхода

Затратный (имущественный) подход рассматривает стоимость предприятия с точки зрения понесенных издержек. Балансовая стоимость активов и обязательств предприятия вследствие инфляции, изменений конъюнктуры рынка, используемых методов учета, как правило, не соответствует рыночной стоимости.

Для осуществления проведения корректировки баланса предприятия предварительно проводится оценка обоснованной рыночной стоимости каждого актива баланса в отдельности, затем определяется текущая стоимость обязательств, и из обоснованной рыночной стоимости суммы активов предприятия вычитается текущая стоимость всех его обязательств.

Результат показывает оценочную стоимость собственного капитала предприятия. Данный подход представлен двумя основными методами: методом стоимости чистых активов и методом ликвидационной стоимости.

Метод чистых активов

Стоимость собственного капитала предприятия определяется по формуле

$C = A - O$, где:

C - стоимость собственного капитала;

A - рыночная стоимость всех активов;

O - текущая стоимость всех обязательств.

Учитываемые статьи баланса при расчете методом чистых активов

<i>A – (АКТИВЫ)</i>	<i>O – (ОБЯЗАТЕЛЬСТВА)</i>
Внеоборотные активы за вычетом износа	
Товарно-материальные запасы	
Дебиторская задолженность - безнадежные долги	Долгосрочные задолженности
Краткосрочные финансовые вложения	Краткосрочные задолженности
Денежные средства	
Другие текущие активы	

Расчёт стоимости чистых активов включает несколько этапов:

- Оценивается недвижимое имущество предприятия по обоснованной рыночной стоимости.
- Определяется обоснованная рыночная стоимость машин и оборудования.
- Выявляются и оцениваются нематериальные активы.
- Товарно-материальные запасы переводятся в текущую стоимость.
- Оценивается дебиторская задолженность.
- Обязательства предприятия переводятся в текущую стоимость.



- Определяется стоимость собственного капитала путем вычитания из обоснованной рыночной стоимости суммы активов текущей стоимости всех обязательств.

Метод ликвидационной стоимости

Данный метод используют, если предполагается закрытие предприятия и реализация его активов по отдельности, а также при санации предприятия, экспертизе программ по реорганизации предприятия, финансировании реорганизации предприятия, оценке заявок на покупку предприятия.

Ликвидационная стоимость предприятия рассчитывается путем вычитания из скорректированной стоимости всех активов баланса суммы текущих затрат, связанных с ликвидацией предприятия, а также величины всех обязательств.

Поскольку оцениваемое предприятие не планирует процедуры ликвидации, в рамках расчета был использован метод чистых активов.

10.2.2.2. Расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов, указанных или полученных оценщиком в рамках затратного подхода

Затратный подход к оценке стоимости реализуется в данном разделе отчёта на основе метода чистых активов. Метод чистых активов позволяет достаточно быстро, а также эффективно установить, какими активами фактически располагает Общество.

Метод чистых активов предусматривает суммирование чистой стоимости активов предприятия с последующим вычитанием из этой суммы его обязательств. При этом некоторые статьи баланса подвергаются корректировке, т.к. балансовая стоимость активов и обязательств предприятия вследствие инфляции, изменений конъюнктуры рынка, используемых методов учета и т.п., как правило, не соответствуют рыночной стоимости.

Тем не менее, баланс представляет на определённую дату информацию о видах и размерах активов, использованных бизнесом (вложенные фонды), и компенсирующие их обязательства по отношению к кредиторам и владельцам (полученные фонды), в силу чего является исходной точкой для оценки бизнеса на основе активов. Для осуществления этого предварительно проводится оценка обоснованной рыночной стоимости каждого актива баланса в отдельности, затем определяется текущая стоимость обязательств и, наконец, из обоснованной рыночной стоимости суммы активов предприятия вычитается текущая стоимость всех его обязательств. Результат показывает оценочную стоимость собственного капитала предприятия.

Алгоритм расчёта произведён в соответствии с Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.10.2014 N 34299).

В соответствии с общепринятой методологией, метод чистых активов предполагает оценку стоимости активов предприятия, очищенных от его обязательств. При этом в расчёт следует принимать не только активы, отражённые на балансе предприятия, но и все прочие виды его фактических активов, находящиеся в его собственности, такие как нематериальные активы, которые создаются собственными силами предприятия.

В состав активов, принимаемых к расчету, включаются:

- внеоборотные активы, отражаемые в первом разделе бухгалтерского баланса (нематериальные активы, основные средства, незавершенное строительство, доходные вложения в материальные ценности, долгосрочные финансовые вложения, прочие внеоборотные активы);

- оборотные активы, отражаемые во втором разделе бухгалтерского баланса (запасы, налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения, денежные средства, прочие оборотные активы), за исключением стоимости в сумме фактических затрат на выкуп собственных акций, выкупленных



акционерным обществом у акционеров для их последующей перепродажи или аннулирования, и задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

В состав пассивов, принимаемых к расчету, включаются:

- долгосрочные обязательства по займам и кредитам и прочие долгосрочные обязательства;
- краткосрочные обязательства по займам и кредитам;
- кредиторская задолженность;
- задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов;
- резервы предстоящих расходов;
- прочие краткосрочные обязательства.

Определение рыночной стоимости статьи баланса «Основные средства»

В соответствии с представленным бухгалтерским балансом по состоянию на 31.12.2021 года, основные средства составляют 348 369 тыс. руб.

В бухгалтерском учете имущество, стоимость которого не превышает 40 тыс. руб. за единицу, относится к материально-производственным запасам. В налоговом учете объекты, стоимостью 100 тыс. руб. и меньше считаются материалами и учитываются единовременно в текущем периоде.

Основные средства отражаются в учете по первоначальной стоимости, т.е. по фактическим затратам на их приобретение, сооружение и изготовление без НДС.

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Общество проводит переоценку объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости один раз в год по следующим группам: здания, сооружения и передаточные устройства, при условии изменения рыночной стоимости основных средств более пяти процентов по сравнению с предыдущей рыночной стоимостью. В 2021 году переоценка не проводилась, стоимость основных средств, по которой они отражены в бухгалтерском учете и отчетности, существенно не отличается от текущей (восстановительной) стоимости на отчетную дату. В 2021 году основных средств приобретено и введено в эксплуатацию на сумму 144 087 тыс. руб., списано в связи с физическим и моральным износом на сумму 5 197 тыс. руб.

На балансе числится незавершенное строительство: газонаполнительной станции и неустановленного оборудования на сумму 3 277 тыс. руб. (земельный участок находится в собственности ОАО «Сургутгаз»). С 2008 года организация согласно Постановлению Правительства РФ № 360 от 09.06.2007г., № 83 от 13.02.2006г. оказывает услуги по подключению объектов к газораспределительной сети ОАО «Сургутгаз». Плата за подключение, а также все затраты по данной услуге формирует стоимость основного средства. Данный объект вводится в эксплуатацию на основании свидетельства о государственной регистрации. В 2021 году у организации на балансе числятся объекты подключения к газораспределительной сети ОАО «Сургутгаз» предприятий города и частных лиц на сумму 32 093 тыс. руб.

В результаты анализа имеющейся информации у Оценщика достаточно оснований принять рыночную стоимость основных средств на уровне балансовой стоимости.

Определение рыночной стоимости статьи баланса «Отложенные налоговые активы»

В соответствии с представленным бухгалтерским балансом по состоянию на 31.12.2021 года, отложенные налоговые активы составляют 6 855 тыс. руб.

Отложенные налоговые активы возникают за счет разницы между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшейся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Согласно положению по бухгалтерскому учету "Учет расходов по налогу на прибыль" (ПБУ 18/02) под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на



прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в периоде, следующем за отчетным, или в последующих периодах. Таким образом, рыночная стоимость статьи баланса "Отложенные налоговые активы" по состоянию на дату оценки составляет 6 855 тыс. руб.

Определение рыночной стоимости статьи баланса «Прочие внеоборотные активы»

В распоряжении Оценщика отсутствует расшифровка прочих внеоборотных активов Общества по состоянию на 31.12.2021. В составе прочих внеоборотных активов могут быть отражены авансы и предоплаты за работы, расходы будущих периодов со сроком списания более 12 месяцев, объекты незавершенного строительства и прочее. Так как Общество осуществляет текущую деятельность, вовремя сдает отчетность в налоговый орган, а также отражает стоимость активов и обязательств на балансе согласно ПБУ, рыночная стоимость данной статьи баланса принимается на уровне балансовой стоимости. Таким образом, рыночная стоимость статьи баланса "Прочие внеоборотные активы" по состоянию на дату оценки составляет 16 083 тыс. руб.

Определение рыночной стоимости статьи баланса «Запасы»

Балансовая стоимость статьи баланса "Запасы" по состоянию на 31.12.2021 составляет 8 097 тыс. руб.

Учитывая, что доля в структуре активов является незначительной, рыночная стоимость запасов принимается на уровне балансовой стоимости. Таким образом, рыночная стоимость статьи баланса "Запасы" по состоянию на дату оценки составляет 8 097 тыс. руб.

Определение рыночной стоимости статьи баланса «Дебиторская задолженность»

Балансовая стоимость статьи баланса "Дебиторская задолженность" по состоянию на 31.12.2021 составляет 65 444 тыс. руб.

В соответствии с представленным Заказчиком бухгалтерским балансом по состоянию на 31.12.2021 г., величина дебиторской задолженности составляет 386 тыс. руб.

Оценка дебиторской задолженности проводится, как правило, на основании анализа графика ожидаемых поступлений долгов. Величина рыночной стоимости определяется путем умножения величины балансовой стоимости за вычетом безнадежных долгов на величину коэффициента дисконтирования, в зависимости от периода погашения задолженности.

В ходе консультаций с главным бухгалтером предприятия по качеству задолженности было установлено, что все дебиторы отличаются надежностью, нереальной к взысканию задолженности не выявлено.

Произведем расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности с учетом их периода погашения. Оборачиваемость определяется делением выручки от реализации на среднюю дебиторскую задолженность.

Определение ставки дисконтирования произведем методом кумулятивного построения, который, может использоваться оценщиком независимо от уровня развития фондового рынка. Эта модель опирается не столько на информацию фондового рынка, сколько на реальное состояние предприятия.

Модель кумулятивного построения подразумевает оценку определенных факторов, порождающих риск недополучения запланированных доходов.

При построении ставки дисконта по данному методу за основу расчета берется безрисковая норма доходности, а затем к ней добавляется норма доходности за риск инвестирования в данное предприятие.

Таким образом, ставка дисконта по модели кумулятивного построения включает:

- безрисковую норму доходности (ставку);
- норму доходности, покрывающую несистематические риски, характерные для оцениваемого предприятия.

Таблица 10.1. Факторы риска



№ п/п	Фактор риска	Вероятный интервал, %	Принимаемое значение, %	Параметры риска
1	Безрисковая ставка		8,5	Ключевая ставка ЦБ РФ
2	Размер компании	0-5	4	Крупное (среднее, мелкое) предприятие; форма рынка, на котором действует компания с позиции предложения: монополия или конкурентная
3	Финансовая структура	0-5	4	Соответствующая нормам (завышенная) доля заемных источников в совокупном капитале компании. В качестве нормы может быть принят среднеотраслевой уровень
4	Диверсификация производственная и территориальная	0-5	3	Широкий (узкий) ассортимент продукции; территориальные границы рынка сбыта: внешний, региональный, местный
5	Диверсификация клиентуры	0-5	2	Форма рынка, на котором действует компания с позиции спроса: много или несколько (до пяти) потребителей, один потребитель продукции; незначительная (значительная) доля в объеме продаж приходящаяся на одного или нескольких потребителей, в среднем на одного потребителя
6	Доходы: рентабельность и предсказуемость	0-5	3	Наличие (отсутствие) информации за последние несколько (три-пять) лет о деятельности компании, необходимой для прогнозирования и качество прогноза по имеющейся информации
7	Ключевая фигура в руководстве; качество руководства	0-5	4	Независимость (зависимость) от одной ключевой фигуры; наличие (отсутствие) управленческого резерва
ИТОГО			28,5	

Безрисковая ставка

Безрисковое вложение средств подразумевает, что инвестор независимо ни от чего получит на вложенный капитал именно тот доход, на который он рассчитывал в момент инвестирования средств. Следует отметить, что, говоря о безрисковости вложений, мы имеем в виду лишь относительное отсутствие риска, а не абсолютное. В качестве безрисковой нормы доходности целесообразно выбрать доходность по государственным ценным бумагам. Причем срок погашения государственной ценной бумаги должен совпадать с периодом распоряжения свободными денежными средствами инвестора. Так как было сделано предположение о том, что предприятие в прогнозном периоде не будет ликвидировано, а будет приносить доход в течение достаточно длительного периода времени, то для сопоставимости со сроком помещения инвестором средств в капитал этого предприятия в качестве безрисковой ставки выбирается ключевая ставка Центрального банка России на дату оценки – 8,5%.

Размер компании

Наиболее очевидное преимущество, которое имеет крупная компания, заключается в относительно более легком доступе к финансовым рынкам при необходимости привлечения дополнительных ресурсов, а также большая стабильность бизнеса по сравнению с малыми конкурентами. Кроме того, крупная компания может быть монополистом на рынке, а также градообразующим предприятием, что дает дополнительные преимущества перед потенциальными конкурентами. Фактор риска, связанный с размером предприятия, заключается в том, что относительно небольшие фирмы имеют более неустойчивую динамику развития, чем их крупные отраслевые конкуренты. Кроме того, небольшая фирма растворяется среди себе подобных, а крупная всегда выделяется и привлекает внимание. И, наконец, мелкие инвесторы скорее доверят свои деньги большой, хорошо известной в стране компании, нежели маленькой и известной лишь в пределах одного заурядного городка. Таким образом, вкладывая средства в небольшую или среднюю компанию, инвестор должен учесть тот разрыв в процентных ставках, который возникнет в случае попытки его фирмы привлечь дополнительные средства по сравнению с крупным промышленным предприятием. Дополнительные проценты представляют собой дополнительный риск. Эти дополнительные проценты в идеале и должны быть учтены в ставке дисконта.



Анализ деятельности, которой занимается оцениваемое общество свидетельствует о том, что предприятие обладает не достаточной материальной базой для осуществления своей деятельности, но финансовое состояние предприятия оценивается как удовлетворительное. Данные факторы позволяют принять величину премии за риск размера предприятия, в размере 4%.

Финансовая структура

Формализация анализа финансовой структуры предприятия подразумевает сопоставление различных коэффициентов, рассчитанных по предприятию, с нормативными значениями.

На основании финансового анализа деятельности предприятия можно сказать, что финансовое положение предприятия удовлетворительное, соответственно риск определен в размере 4%.

Диверсификация производственная и территориальная

Значение товарной территориальной диверсификации принято на уровне 3%, учитывая, что компания осуществляет работу только на территории г. Сургут.

Диверсификация клиентуры

Значение диверсификации клиентуры принято на уровне 3%, учитывая, что потребителями услуг компании является относительно неширокий круг компаний (различного масштаба и форм собственности).

Доходы: рентабельность и предсказуемость

Предсказуемость развития компании очень низкая. Премия за риск по данному фактору определена на уровне 3%.

Ключевая фигура в руководстве; качество руководства

Учитывая, финансово-экономическое состояние оцениваемого объекта, в данной ситуации можно предположить, что возможность дальнейшего функционирования анализируемого хозяйствующего субъекта сильно зависит от позиций менеджмента предприятия. На основании изложенного, данный фактор риска ключевой фигуры (менеджмента) принимается равным 3%.

Таким образом, ставка дисконтирования на дату проведения оценки составила 28,5%.

Расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности предприятия произведем по формуле:

$ТС_{дз} = БС_{дз} / (1+i)^n$, где:

ТС_{дз} - рыночная стоимость краткосрочных вложений;

БС_{дз} - балансовая стоимость краткосрочных вложений;

г – ставка дисконтирования;

n - число периодов.

$ТС_{дз} = 65\,444 / (1+0,285)^{1,0180} = 50\,700$ тыс. руб.

Определение стоимости денежных средств и денежных эквивалентов

В соответствии с представленным Заказчиком бухгалтерским балансом по состоянию на 31.12.2021 г., величина денежных средств составляет 38 116 тыс. руб. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их рыночная стоимость соответствует стоимости, отраженной на балансе. Рыночная стоимость денежных средств 38 116 тыс. руб.

Определение рыночной стоимости статьи баланса «Кредиторская задолженность»

Балансовая стоимость статьи баланса "Кредиторская задолженность" по состоянию на дату оценки составляет 206 804 тыс. руб. Принимая во внимание тот факт, что Оценщик располагает информацией о составе задолженности, а также период оборачиваемости кредиторской задолженности составляет 518 дней. Таким образом, кредиторская задолженность не корректировалась, а принималась на уровне балансовой стоимости. Таким образом, текущая стоимость кредиторской задолженности по состоянию на дату оценки составляет 206 804 тыс. руб.

10.2.2.2.1. Определение стоимости Объекта оценки

Результаты расчетов стоимости объекта оценки методом чистых активов приведены ниже в таблице:



Таблица 10.3. Расчет стоимости Объекта оценки

Актив/Пассив	Код показателя	Балансовая стоимость на 31.12.2021 г.	Скорректированная рыночная стоимость
АКТИВ			
I ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	1150	348 369	348 369
Отложенные налоговые активы	1180	6 855	6 855
Прочие внеоборотные активы	1190	16 083	16 083
II ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	1210	8 097	8 097
Дебиторская задолженность	1230	65 444	50 700
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 116	38 116
Прочие оборотные активы	1260	535	535
Итого активы		483 499	468 755
ПАССИВ			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Отложенные налоговые обязательства	1420	21 743	21 743
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Кредиторская задолженность	1520	206 804	206 804
Оценочные обязательства	1540	7 006	7 006
Итого пассивы		235 553	233 202
Величина оцениваемого капитала			233 202
Количество акций			8,5%
Итоговая рыночная стоимость			19 822
19 822			

Таким образом, Пакет акций Открытого акционерного общества «Сургутгаз» (ИНН 8602060058, ОГРН 1028600597332) в количестве 904 штук (8,5%), принадлежащие муниципальному образованию городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в лице Администрации города Сургута, юридический адрес: 628403, Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14А, корп. 1, полученная в рамках затратного подхода составляет

19 822 000

(Девятнадцать миллионов восемьсот двадцать две тысячи) рублей

10.2.3. Анализ возможности применения сравнительного подхода

Сравнительный подход - применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов (п. 22 ФСО № 1).

При этом подходе рассматриваются продажи аналогичных или заменяющих объектов имущества и соответствующие данные рынка, и расчетная величина стоимости устанавливается посредством процесса, предусматривающего сравнение. В общем, оцениваемое имущество (предмет оценки) сравнивается с продажами аналогичных объектов имущества, которые имели место (на открытом рынке). Могут также изучаться перечни и данные о предложении объектов.

На сравнительном подходе основаны метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения.



Сравнительный подход далеко не всегда позволяет провести достоверную оценку, если речь идет не об оценке котирующихся акций. Каждый бизнес по-своему уникален и не существует активного рынка действующих предприятий. Хотя сделок с бизнесом совершается достаточно много, но, как известно, цены этих сделок зачастую не раскрываются или искажены особыми условиями сделки, а информация о деятельности компаний далеко не всегда удовлетворяет критерию полноты и достоверности. Кроме того, стоимость сделки всегда учитывает инвестиционные, моментные и даже случайные факторы, – требования и мотивы конкретных продавцов и покупателей, их прогнозы, их ожидания, в том числе и ошибочные, ожидаемые синергетические эффекты, а также переговорные способности и сложившуюся на дату сделки конъюнктуру спроса и предложения. Все эти факторы, особенно применительно к бизнесу, порой существенно влияют на цену сделок, и это влияние крайне редко может быть достоверно оценено в количественном выражении.

Сравнительный подход в настоящее время представляется наименее достоверным для оценки данной организации, по следующим причинам:

во-первых, «слабый» рынок продаж предприятий (бизнеса), аналогичных по структуре и размеру собственного капитала, поэтому невозможно воспользоваться методикой рынка капитала;

во-вторых, отсутствует подробная рыночная информация о финансово-хозяйственной деятельности сопоставимых организаций, поэтому для оценки невозможно использовать метод оценочных мультипликаторов;

в-третьих, изучив информацию фондового рынка (РТС (Российская торговая система, <http://www.rts.ru/>) и ММВБ (Московская межбанковская валютная биржа, <http://www.micex.ru/>) – являются основными торговыми площадками российского фондового рынка.), Оценщик пришел к выводу о том, что акции предприятий, схожих с оцениваемым по профилю основной деятельности, на российском фондовом рынке не представлены в необходимом объеме. В связи с этим Оценщик отказался от использования метода компаний - аналогов.

в-четвертых, Оценщик не располагал достоверной информацией о сделках с пакетами акций оцениваемого Общества. В связи с этим Оценщик отказался от использования метода ретроспективных сделок.

В рамках настоящей оценки, учитывая цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки, полноту и достоверность исходной информации, оценщик считает возможным не применять сравнительный подход.

10.2.3.1. Обоснование выбора затратного подхода и методов оценки в рамках сравнительного подхода

На основании вышеизложенного сравнительный подход в рамках настоящей оценки не применялся.

10.2.3.2. Расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов, указанных или полученных оценщиком в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход в рамках настоящей оценки не применялся.



11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

11.1. Описание процедуры согласования результатов расчетов, полученных с применением различных подходов

Этап согласования результатов призван рассчитать согласованную рыночную стоимость объекта оценки, с учетом достоинств и недостатков примененных подходов. Для расчета рыночной стоимости объекта использовался один подход – затратный.

11.2. Обоснование выбора использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода

В рамках настоящей оценки использовался затратный подход. В связи с тем, что в рамках данного подхода был собран достаточный массив данных, было принято решение присвоить использованному подходу удельный вес, равный 1.

Согласование результатов оценки обыкновенных акций

Подходы к оценке	Рыночная стоимость, руб.	Весовой коэффициент	Взвешенная рыночная стоимость, руб.
Доходный подход	Не применялся	-	-
Сравнительный подход	Не применялся	-	-
Затратный подход	19 822 000	1	19 822 000
Согласованная рыночная стоимость, руб.	19 822 000		

11.3. Итоговое значение стоимости объектов оценки

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки с учетом ограничительных условий, сделанных допущений и округлений на дату оценки составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
Пакет акций Открытого акционерного общества «Сургутгаз» (ИНН 8602060058, ОГРН 1028600597332) в количестве 904 штук (8,5%), принадлежащие муниципальному образованию городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в лице Администрации города Сургута, юридический адрес: 628403, Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14А, корп. 1.	19 822 000 (Девятнадцать миллионов восемьсот двадцать две тысячи) рублей

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета (в соответствии со ст. 12 № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Отчет составил оценщик

Дата составления отчета: 26 апреля 2022 г.


А.С. Тимакова





ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ

№ 2079/22

об оценке Объекта оценки – Пакет акций Открытого акционерного общества «Сургутгаз» (ИНН 8602060058, ОГРН 1028600597332) в количестве 904 штук (8,5%), принадлежащие муниципальному образованию городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в лице Администрации города Сургута, юридический адрес: 628403, Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14А, корп. 1.



ООО « ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ »

Копии документов, предоставленные Заказчиком

		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СУРГУТИНВЕСТНЕФТЬ"		
628415, РФ, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энтузиастов, 52/1 тел. (3462) 550922 факс (3462) 550928 www.sineft.ru, e-mail: info@sineft.ru		р/с № 40702810800000100810 в АО БАНК "СНБ" БИК 047144709 к/с № 30101810800000000709 г. СУРГУТ ОГРН 1028600588246 ИНН 8602039063		
Иск.	СВР-0001-СГАЗ	от	04.02.2022г.	Форма: С-01
На вх.	вх-0905	от	03.02.2022г.	
На исх.		от	00.00.0000г.	

[Не является ценной бумагой]

ВЫПИСКА

из реестра владельцев ценных бумаг
на дату 04.02.2022

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СУРГУТГАЗ"

ОГРН 1028600597332 выдан 25.11.2002г. Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г.Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа
628403, АО Ханты-Мансийский - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14А, корп. 1
тел.: (3462) 23-93-85 факс: (3462) 23-93-85

Номер лицевого счета	Вид зарегистрированного лица
52295	Лицевой счет владельца ценных бумаг
Наименование организации	Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в лице Администрации города Сургута

Настоящая выписка подтверждает, что указанное лицо зарегистрировано в реестре владельцев ценных бумаг и имеет на своем лицевом счете на указанную дату перечисленные ниже ценные бумаги:

№	Описание ценной бумаги	Количество ВСЕГО (шт.)	Из них с ограничениями прав и обременениями обязательствами (шт.)
1	Акция обыкновенная СГАЗ-О-2 номинал: 1 руб. гос.рег.номер: 1-01-33195-D	904 Девятьсот четыре=	Отсутствуют

Уполномоченное лицо регистратора



М.П.

Кузубова Инна Александровна/



ООО « ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ »

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

23.12.2021

№ ЮЭ9965-21-
326581933

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СУРГУТГАЗ"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 2 8 6 0 0 5 9 7 3 3 2

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 23 » декабря 20 21 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СУРГУТГАЗ"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1028600597332 25.11.2002
3	Сокращенное наименование на русском языке	ОАО "СУРГУТГАЗ"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1028600597332 25.11.2002
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г. СУРГУТ
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158617117943 05.07.2015
7	Адрес юридического лица	628403, ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г. СУРГУТ, УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д.14А, К.1
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158617117943 05.07.2015
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица путем реорганизации до 01.07.2002

Выписка из ЕГРЮЛ
23.12.2021 09:36

ОГРН 1028600597332

Страница 1 из 12



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

10	ОГРН	1028600597332
11	Дата присвоения ОГРН	25.11.2002
Сведения о регистрации юридического лица до 1 июля 2002 года		
12	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	07-5857
13	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	13.06.2002
14	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Администрация города Сургута
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1028600597332 25.11.2002
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
16	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
17	Адрес регистрирующего органа	,628408, Ханты-Мансийский - Югра АО,, Сургут г., Республики ул, д 73, корп 1,
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158602166480 21.05.2015
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2068602086199 04.05.2006
20	Фамилия Имя Отчество	НЕВМЕРЖИЦКИЙ ПАВЕЛ ПЕТРОВИЧ
21	ИНН	860205055875
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2148602049748 19.06.2014
23	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2148602049748 19.06.2014
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
25	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
26	Размер (в рублях)	10641
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2168617206844 06.04.2016
Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества		
28	ОГРН	1028600588246
29	ИНН	8602039063



ООО « ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ »

30	Полное наименование	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СУРГУТИНВЕСТНЕФТЬ"
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2168617206844 06.04.2016
Сведения об учете в налоговом органе		
32	ИНН юридического лица	8602060058
33	КПП юридического лица	860201001
34	Дата постановки на учет в налоговом органе	11.01.1994
35	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2088602132254 28.11.2008
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
37	Регистрационный номер	027020030876
38	Дата регистрации в качестве страхователя	21.07.1993
39	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2098602177540 10.12.2009
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
41	Регистрационный номер	860200137286021
42	Дата регистрации в качестве страхователя	01.01.2001
43	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Филиал №2 Государственного учреждения - регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2168617614460 12.11.2016
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
45	Код и наименование вида деятельности	35.22 Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2078602063054 03.05.2007



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i> (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
1		
47	Код и наименование вида деятельности	35.30.4 Обеспечение работоспособности котельных
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2118602026002 05.04.2011
2		
49	Код и наименование вида деятельности	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2118602026002 05.04.2011
3		
51	Код и наименование вида деятельности	42.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2118602026002 05.04.2011
4		
53	Код и наименование вида деятельности	43.12.3 Производство земляных работ
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2118602026002 05.04.2011
5		
55	Код и наименование вида деятельности	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2118602026002 05.04.2011
6		
57	Код и наименование вида деятельности	43.34.1 Производство малярных работ
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2118602026002 05.04.2011
7		
59	Код и наименование вида деятельности	43.91 Производство кровельных работ
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2118602026002 05.04.2011
8		
61	Код и наименование вида деятельности	47.78.6 Торговля розничная бытовым жидким котельным топливом, газом в баллонах, углем, древесным топливом, топливным торфом в специализированных магазинах



ООО « ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ »

62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2118602026002 05.04.2011
9		
63	Код и наименование вида деятельности	52.10.22 Хранение и складирование газа и продуктов его переработки
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2118602026002 05.04.2011
10		
65	Код и наименование вида деятельности	71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2118602026002 05.04.2011
11		
67	Код и наименование вида деятельности	84.25 Деятельность по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях; деятельность по обеспечению безопасности в области использования атомной энергии
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2148602049748 19.06.2014
12		
69	Код и наименование вида деятельности	85.42 Образование профессиональное дополнительное
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2078602063054 03.05.2007
Сведения о лицензиях		
1		
71	Серия и номер лицензии	86Л01 2150
72	Дата лицензии	20.07.2015
73	Дата начала действия лицензии	20.07.2015
74	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (за исключением указанной деятельности, осуществляемой негосударственными образовательными учреждениями, находящимися на территории инновационного центра "Сколково")
75	Наименование лицензирующего органа	Служба по контролю и надзору в сфере образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158617317923 17.09.2015
2		
77	Серия и номер лицензии	АН-86-000969



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

78	Дата лицензии	12.06.2019
79	Дата начала действия лицензии	12.06.2019
80	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Деятельность по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами
81	Наименование лицензирующего органа	Северо-Уральское МУГАДН территориальный отдел госавтодорнадзора по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
82	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2198617314817 30.10.2019
3		
83	Серия и номер лицензии	АН 86-000969
84	Дата лицензии	12.06.2019
85	Дата начала действия лицензии	12.06.2019
86	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Деятельность по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами
87	Наименование лицензирующего органа	Северо-Уральское межрегиональное управление государственного автодорожного надзора Федеральной службы по надзору в сфере транспорта
88	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2218600134047 01.06.2021
4		
89	Серия и номер лицензии	ВП 58-000623Н
90	Дата лицензии	12.11.2008
91	Дата начала действия лицензии	22.12.2008
92	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЛИЦЕНЗИРУЕМЫЕ МИНИСТЕРСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ (МЧС России) И ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ (Ростехнадзор)
93	Наименование лицензирующего органа	770901001
94	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2088602161162 22.12.2008
95	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2218600233102 22.09.2021
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
96	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1028600597332 25.11.2002
97	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года



ООО « ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ »

98	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
99	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 000502834 25.11.2002
2		
100	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2048602076697 26.08.2004
101	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
102	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
103	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001210353 26.08.2004
3		
104	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2058602099521 20.06.2005
105	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
106	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
107	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001313800 20.06.2005
4		
108	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2068602086199 04.05.2006
109	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
110	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
111	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001393962 04.05.2006
5		
112	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2078602063054 03.05.2007
113	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

114	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
115	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001533190 03.05.2007
6		
116	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2088602098011 28.08.2008
117	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
118	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
119	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001724305 28.08.2008
7		
120	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2088602132254 28.11.2008
121	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
122	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
8		
123	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2088602161162 22.12.2008
124	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
125	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о статусе записи		
126	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
127	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2218600233102 22.09.2021
9		
128	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2098602073535 10.06.2009
129	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии



ООО « ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ »

130	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
10		
131	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2098602073546 10.06.2009
132	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
133	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
11		
134	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2098602130625 20.10.2009
135	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
136	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
12		
137	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2098602177540 10.12.2009
138	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
139	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
13		
140	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2118602026002 05.04.2011
141	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
142	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
143	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
144	Номер документа	1339
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
145	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002085244 05.04.2011



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

14		
146	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2118602098877 26.11.2011
147	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
148	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
15		
149	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2148602049748 19.06.2014
150	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
151	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
152	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
153	Номер документа	2305
154	Дата документа	10.06.2014
155	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ НА ВЯЗИКОВУ Ю.И. (НОТАРИАЛЬНО ЗАВЕРЕННАЯ КОПИЯ)
16		
156	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617117943 05.07.2015
157	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
158	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
17		
159	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617317923 17.09.2015
160	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
161	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры



ООО « ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ »

18		
162	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2168617206844 06.04.2016
163	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
164	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
165	Наименование документа	P14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
166	Номер документа	97F0E2AFF27B4E6BB1A80C6AB7C15103
167	Дата документа	30.03.2016
168	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
169	Номер документа	7F6C209AEAC347F98D31A5B2FAB1C1FA
170	Дата документа	23.03.2016
171	Наименование документа	КОНВЕРТ
172	Номер документа	CAC2F3D15DC944F1BC3015C119A6597B
19		
173	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2168617614460 12.11.2016
174	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
175	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
20		
176	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2198617314817 30.10.2019
177	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
178	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
21		
179	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2218600134047 01.06.2021
180	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
181	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

22		
182	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2218600233102 22.09.2021
183	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
184	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
185	Наименование документа	ЛИЦЕНЗИЯ
186	Дата документа	12.11.2008
187	Наименование документа	Решение о внесении изменений в ЕГРЮЛ в связи с допущенными ошибками
188	Номер документа	64Б
189	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	2088602161162 22.12.2008

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«Сургутгаз»

УСТАВ

(в новой редакции)

Сургут 2002г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Открытое акционерное общество "Сургутгаз", в дальнейшем именуемое "общество", является открытым акционерным обществом. Общество является юридическим лицом, действует на основании устава и законодательства Российской Федерации. Права и обязанности юридического лица общество приобретает с момента его регистрации в установленном законодательством порядке.

1.2. Общество создано без ограничения срока его деятельности.

1.3. Общество создано путем преобразования муниципального предприятия "Сургутгаз", является его правопреемником, несет права и обязанности, возникшие у указанного предприятия до момента его преобразования в открытое акционерное общество "Сургутгаз". Общество учреждено в соответствии с Указом Президента Российской Федерации "Об организационных аспектах преобразования государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества" от 1 июля 1992 года № 721 и "О преобразовании в акционерные общества и приватизации государственных предприятий, объединений и организаций газового хозяйства Российской Федерации" от 8 декабря 1992 года № 1559.

2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

2.1. Фирменное наименование общества	Общество
Полное:	На русском языке
Сокращенное:	На русском языке
	ООО "Сургутгаз"
2.2. Место нахождения общества:	Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Мавковского 9а
Почтовый адрес общества:	628400, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Мавковского 9а

3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Целью деятельности общества является извлечение прибыли.

3.2. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

3.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Совмещение отдельных видов деятельности осуществляется Обществом с учетом требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- бесперебойное и безаварийное газоснабжение потребителей городского газового хозяйства сжиженным и природным газом;
- разработка и реализация мероприятий по развитию городского газового хозяйства в соответствии с генеральной схемой газоснабжения г. Сургута и Сургутского района;
- проведение газификации строящегося жилого фонда и дачных участков;
- проведение технического надзора за строительством объектов городского газового хозяйства и приема их в эксплуатацию;



смотренных законодательством Российской Федерации.

4.10. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определять формы, системы, размеры и виды оплаты их труда.

4.11. Высшее руководство в административную и хозяйственную деятельность Общества со стороны государственных, общественных и других организаций не допускается, если это не обусловлено их правами по осуществлению контроля и ревизии согласно действующему законодательству.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА

- 5.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.
- 5.2. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана его акционерами или другими лицами, которые имеют право давать обязательные для Общества указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.
- 5.3. Несостоятельность (банкротство) Общества считается вызванной действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, только в случае, если они использовали указанное право и (или) возможность в целях совершения обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) Общества.
- 5.4. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

6. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

- 6.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.
- 6.2. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества и осуществляющее все его функции, в том числе функции представительства, или их часть.
- 6.3. Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества и осуществляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту.
- 6.4. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, действуют на основании утвержденного Обществом положений. Филиалы и представительства наделяются создавшим их Обществом, которое учитывается как на их отдельных балансах, так и балансе Общества.
- 6.5. Решение о создании филиалов и представительств и их ликвидации, положения о них, принимаются Советом директоров Общества. Руководители филиалов и руководители представительств утверждаются Советом директоров Общества, по представлению Генерального директора, и действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

- выдача технических условий на газификацию объектов газового хозяйства в соответствии с генеральной схемой газового хозяйства;
- проведение ремонтных работ по переводу жилья с ГРУ на централизованное газоснабжение и переводу автомобильного транспорта на газ;
- производство товаров народного потребления, услуг, развитие подсобного хозяйства;
- осуществление внешнеэкономической деятельности;
- обучение производственного персонала по эксплуатации объектов газового хозяйства, специалистов по технике, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию газовых установок на предприятиях города и района;
- оказание рекламных-информационных и маркетинговых услуг широкого профиля отечественным и зарубежным организациям, фирмам и частным лицам;
- разработка и производство строительных материалов и конструкций;
- осуществление в установленном порядке оптовой комиссионной, посланочной торговли и других видов торгово-заклучной деятельности, создание и эксплуатация предприятий торговли, в том числе коммерческих магазинов, торговли недвижимостью;
- проведение ремонтно-строительных работ, в том числе теплоизоляционного и субподразного строительства и эксплуатации зданий и сооружений социально-культурного и промышленного назначения (в том числе гостиниц, домов отдыха, бань, пансионатов и других);
- выполнение поручений-разгрузочных работ, работ по перевалке, складированию и хранению грузов российских и зарубежных клиентов;
- оказание транспортных услуг (морские, речные, автомобильные, авиатранспорт, прокат и ремонт авто-мототранспорта).

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ

- 4.1. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, включая имущество, переданное ему акционерами в счет оплаты акций. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 4.2. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 4.3. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. В печати может быть также указано фирменное наименование общества на любом иностранном языке или языке народов Российской Федерации.
- 4.4. Общество вправе иметь штамп и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.
- 4.5. Общество осуществляет все виды внешнеэкономической деятельности.
- 4.6. Общество может участвовать и создавать на территории Российской Федерации и за ее пределами коммерческие организации, а также в иной форме сотрудничать с международными общественными, кооперативными и иными организациями.
- 4.7. Общество может на добровольных началах объединяться в союзы, ассоциации, на условиях не противоречащих антимонопольному законодательству Российской Федерации, а также быть членом других некоммерческих организаций, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами.
- 4.8. Общество обязано обеспечить ведение и хранение реестра акционеров общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации с момента государственной регистрации Общества.
- 4.9. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно, кроме случаев, преду-

7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

7.1. Размещенные и объявленные акции

7.1.1. Уставный капитал Общества составляет 10 641 (Десять тысяч шестьсот сорок один) рубль и состоит из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами. Все акции, размещенные Обществом, являются обыкновенными именными. Общее количество акций 10 641 (Десять тысяч шестьсот сорок один) штука номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая. Общество выпускает акции в бездокументарной форме.

7.1.2. Общество вправе размещать дополнительные к размещенным акциям обыкновенные именные акции и привилегированные именные акции (объявленные акции).

7.1.3. Предельный размер количества объявленных акций определяется общим собранием акционеров.

7.2. Уменьшение уставного капитала

7.2.1. Уставный капитал общества может быть уменьшен путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций.

7.2.2. Решение об увеличении уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций и о внесении соответствующих изменений в Устав принимается общим собранием акционеров.

7.2.3. Решение об увеличении уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций и о внесении соответствующих изменений в Устав принимается общим собранием акционеров.

7.2.4. Дополнительные акции могут быть размещены обществом только в пределах количества объявленных акций уставного капитала.

7.2.5. Количество объявленных акций составляет 30 000 (тридцать) тысяч штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) руб. каждая.

7.2.6. Объявленные акции могут быть выданы в бездокументарной форме.

1.2.1. При увеличении уставного капитала общества должно руководствоваться ограничениями, установленными федеральными законами.

7.3. Уменьшение уставного капитала

7.3.1. Уставный капитал общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости акций или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения части акций Обществом.

7.3.2. Уставный капитал может быть уменьшен путем приобретения части акций общества по решению общего собрания акционеров с целью их погашения.

7.3.3. Уставный капитал может быть уменьшен на основании решения общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала путем погашения акций, поступивших в распоряжение общества в следующих случаях:

— если акции, право собственности, на которые перешло к обществу вследствие их неполной оплаты учредителем в установленный срок, не были реализованы в течение одного года с даты их приобретения обществом;

— если выкупленные обществом по требованию акционеров акции не были реализованы в течение одного года с даты их выкупа (кроме случая выкупа акций при принятии решения о реорганизации общества);

— если акции, приобретенные обществом в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона "Об акционерных обществах", не были реализованы в течение одного года с даты их приобретения.

7.3.4. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года в соответствии с годовым бухгалтерским балансом, предложенным для утверждения акционерам общества, или результатами аудиторской проверки чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала, общество обязано объявить об уменьшении уставного капитала до величины, не превышающей стоимости его чистых активов.

В этом случае уменьшение уставного капитала общества осуществляется путем уменьшения номинальной стоимости акций.

7.3.5. В течение 30 дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала общества и о его новом размере кредиторов общества, а также опубликовать в печатном издании, предназначенном для публикации данных о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

7.3.6. Уставный капитал общества уменьшается путем погашения части акций на основании решения общего собрания о реорганизации общества в следующих случаях:

— предусмотренных абзацем 1 п. 6 ст. 76 Федерального закона "Об акционерных обществах";

— при реорганизации общества в форме выделения за счет погашения конвертированных акций.

7.3.7. При уменьшении уставного капитала общество обязано руководствоваться ограничениями, установленными федеральными законами.

7.4. Чистые активы

7.4.1. Стоимость чистых активов общества оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

7.4.2. Если по окончании финансового года в соответствии с годовым бухгалтерским балансом, предложенным для утверждения акционерам общества, или результатами аудиторской проверки стоимость чистых активов общества оказывается меньше величины минимального уставного капитала, указанной в статье 26 Федерального закона "Об акционерных обществах", то общество обязано принять решение о своей ликвидации.

7.4.3. Если в случае, предусмотренном п. 7.3.4. устава, не было принято решение об уменьшении уставного капитала, а в случае, предусмотренном п. 7.4.2. устава, — о ликвидации, акционеры вправе требовать ликвидации общества в судебном порядке.

8. АКЦИИ ОБЩЕСТВА

8.1. Виды акций, размещаемых обществом. Общие права и обязанности акционеров

8.1.1. Общество вправе размещать обыкновенные акции.

8.1.2. Все акции общества являются обыкновенными именными и выпускаются в бездокументарной форме.

8.1.3. Акции, принадлежащая учредителю общества, не предоставляет права голоса до момента ее полной оплаты, за исключением акций, приобретенных учредителями при создании общества.

8.1.4. Акционеры не отвечают по обязательствам общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

8.1.5. Акционеры, не полностью оплатившие акции при их размещении, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах непоплаченной части стоимости принадлежащих им акций.

8.1.6. Акционер обязан:

- исполнять требования устава, решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции;
- оплачивать акции при их размещении в сроки, порядке и способами, предусмотренными законодательством, уставом общества и договором об их размещении; общее собрание акционеров вправе начислять акционеру дивиденды лишь с момента полной оплаты стоимости всех заявленных акций;
- не разглашать сведения, отнесенные к коммерческой тайне;



• осуществлять иные обязанности, предусмотренные законом, уставом, а также решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

8.1.7. Общие права владельцев акций всех категорий:

- отзывать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и общества;
- акционеры общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа);
- акционеры общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа);
- получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном законом и уставом, в зависимости от категории (типа) принадлежащих ему акций;
- получить часть имущества общества (ликвидационная квота), оставшегося после ликвидации общества, пропорционально числу имеющихся у него акций соответствующей категории (типа);
- иметь доступ к документам общества в порядке, предусмотренном законом и уставом, и получать их копии за плату;
- передавать все или часть прав, предоставляемых акцией соответствующей категории, своему представителю (представителям) на основании доверенности;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, уставом и решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

8.2. Обыкновенные акции

8.2.1. Каждая обыкновенная акция общества имеет одинаковую номинальную стоимость и представляет акционеру — ее владельцу одинаковый объем прав.

8.2.3. Акционеры — владельцы обыкновенных акций общества могут в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества — право на получение части его имущества (ликвидационную квоту).

8.3. Голосующие акции

8.3.1. Голосующей является акция, предоставляющая ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания либо по отдельным вопросам, отнесенным в федеральном законе. Голосующей по всем вопросам компетенции общего собрания является:

- полностью оплаченная обыкновенная акция, кроме акций, находящихся в распоряжении общества;
- 8.3.2. Акции, голосующие по всем вопросам компетенции общего собрания, предоставляют их владельцу право:

- принимать участие в голосовании (в том числе заочном) на общем собрании акционеров по всем вопросам его компетенции;

- выдвигать кандидатов в органы общества в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;

- вносить предложения в повестку дня годового общего собрания акционеров в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;

- требовать для ознакомления список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;

- доступа к документам бухгалтерского учета в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;

- требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности общества в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;

- требовать выкупа обществом всех или части принадлежащих ему акций в случаях, установленных законом;

- принимать участие в голосовании (в том числе заочном) на общем собрании акционеров только при решении этих вопросов;

- требовать выкупа обществом всех или части принадлежащих ему акций в случаях, установленных федеральными законами.

8.4. Консолидация и дробление акций

8.4.1. По решению общего собрания акционеров Общество вправе произвести консолидацию размещенных акций, в результате которой две или более акций Общества конвертируются в одну новую акцию той же категории (типа). При этом в Устав Общества вносятся соответствующие изменения относительно номинальной стоимости и количества размещенных и объявленных акций общества соответствующей категории (типа).

8.4.2. По решению общего собрания акционеров Общество вправе произвести дробление размещенных акций Общества, в результате которого одна акция Общества конвертируется в две или более акций Общества той же категории (типа). При этом в Устав Общества вносятся соответствующие изменения относительно номинальной стоимости размещенных и объявленных акций общества соответствующей категории (типа).

9. РАЗМЕЩЕНИЕ АКЦИЙ И ИНЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

9.1. Общество вправе осуществлять размещение дополнительных акций и иных эмиссионных ценных бумаг посредством подписки и конвертации. В случае увеличения уставного капитала общества за счет его имущества общество должно осуществлять размещение дополнительных акций посредством распределения их среди акционеров.

9.2. В случае размещения акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, посредством подписки общество вправе проводить открытую и закрытую подписки.

9.3. Общее собрание акционеров принимает решение о размещении дополнительных акций и определяет:

- количество размещаемых дополнительных акций, в пределах количества объявленных акций;
- сроки и условия размещения;
- иную информацию, предусмотренную действующим законодательством для внесения в проспект эмиссии.

9.4. В случае размещения Обществом посредством открытой подписки голосующих акций акционеры - владельцы голосующих акций имеют преимущественное право приобретения размещаемых акций в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им голосующих акций. Преимущественное право на приобретение голосующих акций осуществляется в порядке, установленном законом.



10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАЗМЕЩАЕМЫХ АКЦИЙ И ИНЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

10.1. Оплата акций и иных ценных бумаг общества может осуществляться:

- денежными средствами;
 - ценными бумагами;
 - иными имуществом;
 - имущественными и иными правами, имеющими денежную оценку
- 10.2. Дополнительные акции Общества должны быть оплачены в течение срока, определенного в соответствии с решением об их размещении, но не позднее одного года с момента их приобретения (размещения).
- 10.3. Дополнительные акции, которые в соответствии с договором об их приобретении, должны быть оплачены деньгами, оплачиваются при их приобретении в размере, не менее двадцати пяти процентов от их номинальной стоимости.
- 10.4. Акции и иные ценные бумаги Общества, которые должны быть оплачены денежными средствами, оплачиваются при их приобретении в полном размере, если иное не установлено решением о размещении дополнительных акций.
- 10.5. В случае смешанной оплаты акций (частично деньгами, а частично денежными средствами) та часть, которая должна быть оплачена денежными средствами, оплачивается в полном размере при приобретении акций, а та часть, которая должна быть оплачена деньгами, оплачивается при приобретении акций в размере не менее двадцати пяти процентов от их номинальной стоимости.
- 10.6. При оплате дополнительных акций и иных ценных бумаг Общества денежными средствами денежная оценка имущества, вносимого в оплату акций и иных ценных бумаг, производится в порядке, предусмотренном разделом 11.4. настоящего Устава.

10.7. В случае неплатежной оплаты акций Общества при его учреждении в течение года с момента регистрации Общества, а также дополнительных акций в срок, установленные договором об их приобретении, акции поступают в распоряжение Общества, о чем в реестре акционеров делается соответствующая запись. Деньги и (или) иные средства, внесенные в оплату акций по истечении вышеуказанных сроков, не возвращаются.

10.8. Акции, поступившие в распоряжение Общества, не предоставляют права голоса, не учитываются при определении кворума и подсчете голосов на общем собрании акционеров, по ним не начисляются дивиденды.

10.9. Оплата акций Общества осуществляется по рыночной стоимости, но не ниже их номинальной стоимости.

10.10. Цена размещения эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, акционерам общества при осуществлении ими преимущественного права приобретения таких ценных бумаг может быть ниже цены размещения иным лицам, но не более чем на 10%.

10.11. Размер вознаграждения посредника, участвующего в размещении эмиссионных ценных бумаг посредством подписки, не должен превышать 10% цены размещения этих ценных бумаг.

11. ПРИОБРЕТЕНИЕ И ВЫКУП ОБЩЕСТВОМ РАЗМЕЩЕННЫХ АКЦИЙ

11.1. Приобретение обществом размещенных акций.

11.1.1. Общество вправе приобрести размещенные им акции по решению общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала общества путем приобретения части размещенных акций в целях сокращения их общего количества.

11.1.2. Акции, приобретенные обществом на основании принятого общим собранием акционеров решения об уменьшении уставного капитала общества путем приобретения акций в целях сокращения их общего количества, погашаются при их приобретении.

11.1.3. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению общего собрания акционеров в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона "Об акционерных обществах".

11.1.4. Акции, приобретенные обществом в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона "Об акционерных обществах", не предоставляют права голоса, они не учитываются при подсчете голосов, по ним не начисляются дивиденды. Такие акции должны быть реализованы по их рыночной стоимости не позднее одного года с даты их приобретения. В противном случае общее собрание акционеров должно принять решение об уменьшении уставного капитала общества путем погашения указанных акций.

11.1.5. Оплата приобретаемых обществом размещенных им акций осуществляется деньгами, ценными бумагами, другим имуществом, имущественными или иными правами, имеющими денежную оценку.

11.1.6. При принятии решения о приобретении обществом размещенных им акций общество обязано руководствоваться ограничениями, установленными федеральными законами.

11.1.7. Решением о приобретении акций в целях их погашения должны быть определены:

- количество приобретаемых Обществом акций;
- цена приобретения;
- форма и срок оплаты;
- срок, в течение которого осуществляется приобретение акций;
- 11.1.8. Срок, в течение которого осуществляется приобретение акций, исчисляется с официальной установленной Советом директоров даты начала приобретения акций;
- 11.1.9. Не позднее чем за 30 дней до даты начала приобретения акций генеральный директор обязан уведомить всех акционеров. Уведомление должно содержать следующие сведения:
- фирменное наименование и место нахождения Общества;
- количество приобретаемых Обществом акций;
- цена приобретения;
- форма и срок оплаты;
- официально установленную дату начала приобретения акций;
- адрес, по которому могут быть возвращены заполненные письменные заявки акционеров о продаже принадлежащих им акций;
- К уведомлению прилагается специальная форма для письменной заявки от акционера на продажу Обществу принадлежащих им акций.
- Уведомление направляется акционеру ценным письмом по адресу, указанному в реестре, или вручается лично.

11.2. Ограничения на приобретение обществом размещенных акций.

11.2.1. Общество не вправе осуществлять приобретение размещенных им акций в любых целях:

- до полной оплаты всего уставного капитала;
- если на момент их приобретения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с правовыми актами Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) предприятий или указанные признаки появятся в результате приобретения этих акций;
- если на момент их приобретения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда;
- до выкупа всех акций, требования о выкупе которых предъявлены в соответствии с разделом 11.3. настоящего Устава.

11.2.2. Общество не вправе принимать решение о приобретении части размещенных акций в целях уменьшения уставного капитала, если номинальная стоимость акций, оставшихся в обращении, станет ниже минимального размера уставного капитала, определяемого,



согласно действующего законодательства Российской Федерации, на дату регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества.

11.2.3. Совет директоров Общества не вправе принимать решение о приобретении Общественных акций, если номинальная стоимость акций Общества, находящихся в обращении, составит менее девяти процентов от уставного капитала Общества.

11.3. Выкуп акций Обществом по требованию акционеров.

11.3.1. Акционеры – владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях:

- реорганизации Общества или совершения крупной сделки, решение об одобрении которой принимается общим собранием акционеров в соответствии с пунктом 2 статьи 79 Федерального закона «Об акционерных обществах», если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;
- внесения изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции, ограничивающих их права, если акционеры голосовали против принятия указанных решений или не принимали участия в голосовании.

11.3.2. Не принимавшими участие в голосовании при любой форме проведения собрания считаются акционеры, не представившие Обществу в установленные Уставом сроки, бюллетени для голосования.

В целях реализации права акционеров требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций поданными против считаются бюллетени, в которых однозначно зачеркнуты варианты ответа «за», «воздержался» и оставлен только ответ «против». Недействительные бюллетени в данном случае не считаются поданными «против».

11.3.3. Список акционеров, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций, составляется на основании данных реестра акционеров Общества на день составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, повестка дня которого включает вопросы, голосование по которым в соответствии с настоящим Уставом и положением об общем собрании может повлечь возникновение права требовать выкупа на акции.

11.3.4. Выкуп акций Обществом осуществляется по цене, определенной советом директоров общества, но не ниже рыночной стоимости, которая должна быть определена независимым оценщиком без учета ее изменения в результате действий Общества, повлекших возникновение права требования оценки и выкупа акций.

11.3.5. В случае включения в повестку дня вопросов, голосование по которым в соответствии с настоящим Уставом и положением об общем собрании может повлечь возникновение у акционеров права требовать выкупа Общественных акций, текст сообщения о проведении такого общего собрания должен также содержать следующую информацию:

- о наличии у акционеров права требовать выкупа Обществом, принадлежащих им акций;
- о цене выкупаемых акций;
- о порядке и сроках осуществления выкупа.

11.3.6. К сообщению о проведении общего собрания в этом случае прилагается специальная форма для письменного требования акционером выкупа Общественных принадлежащих ему акций. Форма требования утверждается Советом директоров Общества.

11.3.7. Акционер имеет право предъявить заполненную им форму письменного требования о выкупе Обществом принадлежащих ему акций в срок не позднее 45 дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров.

11.3.8. Требование направляется письмом или вручается лично по адресам, указанным в сообщении о созыве общего собрания. Дата предъявления требования определяется по дате удостоверения об его вручении или по дате сдачи в канцелярию Общества.

11.3.9. Общая сумма средств, направляемых Обществом на выкуп акций, не может превышать десяти процентов стоимости чистых активов Общества на дату принятия решения,

которое повлекло возникновение у акционеров права требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций.

В случае, если общее количество акций, в отношении которых заявлены требования о выкупе, превышает количество акций, которое может быть выкуплено Обществом с учетом установленного выше ограничения, акции выкупаются у акционеров пропорционально заявленным требованиям.

11.3.10. Генеральный директор, в срок не более 30 дней с даты окончания приема письменных требований акционеров о выкупе принадлежащих им акций, обязан принять решение о количестве акций, выкупаемых у каждого акционера, известить об этом реестродержателя и перечислить акционеру причитающуюся сумму.

11.4. Определение рыночной стоимости имущества

11.4.1. В случаях, когда в соответствии с настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах» цена (денежная оценка) имущества, а также цена размещения или цена выкупа эмиссионных ценных бумаг общества определяются решением совета директоров общества, они должны определяться исходя из их рыночной стоимости.

11.4.2. Если лицо, заинтересованное в совершении одной или нескольких сделок, при которых цена (денежная оценка) имущества определяется советом директоров общества, является членом Совета директоров Общества, цена (денежная оценка) имущества определяется решением членов Совета директоров Общества, не заинтересованных в совершении сделки.

11.4.3. Для определения рыночной стоимости имущества может быть привлечен независимый оценщик.

Привлечение независимого оценщика является обязательным для определения цены выкупа Обществом у акционеров принадлежащих им акций в соответствии со статьей 76 Федерального закона «Об акционерных обществах», а также в иных случаях предусмотренных настоящим Уставом и вышеназванным Федеральным законом.

11.4.4. В случае определения цены размещения ценных бумаг, цена покупки или цена спроса и цена предложения которых регулярно публикуется в печати, привлечение независимого оценщика необязательно, а для определения рыночной стоимости таких ценных бумаг должна быть принята во внимание эта цена покупки или цена спроса и цена предложения.

11.4.5. В случае если владельцем более 2 процентов голосующих акций общества являются государство и (или) муниципальное образование, обязательно привлечение государственного финансового контрольного органа.

12. ДИВИДЕНДЫ

12.1. Дивидендами является часть чистой прибыли общества за отчетный финансовый год, распределяемая среди акционеров пропорционально числу имеющихся у них акций соответствующей категории и типа.

12.2. Общество вправе один раз в год принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате годовых дивидендов, размере годового дивиденда и форме его выплаты по акциям каждой категории (типа) принимается общим собранием акционеров при утверждении распределения прибыли. Размер годовых дивидендов не может быть больше рекомендованного советом директоров общества.

12.3. Дивиденды выплачиваются в денежной форме, а также в форме акций (капитализация прибыли).

12.4. Срок выплаты годовых дивидендов определяется решением общего собрания акционеров о выплате годовых дивидендов.



12.5. Для выплаты дивидендов в обществе составляется список лиц, имеющих право получения годовых дивидендов. Данный список составляется по данным реестра на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в годовом общем собрании акционеров.

12.6. При принятии решения (объявлении) о выплате дивидендов общество обязано руководствоваться ограничениями, установленными ст. 43 Федеральным законом «Об акционерных обществах».

13. ОБЛИГАЦИИ И ИНЫЕ ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЩЕСТВА.

13.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации о ценных бумагах.

13.2. Размещение обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг осуществляется по решению общего собрания акционеров Общества.

13.3. Облигация удостоверяет право ее владельца требовать погашения облигации (выплату номинальной стоимости или номинальной стоимости и процентов) в установленные сроки. В решении о выпуске облигаций должны быть определены форма, сроки и иные условия погашения облигаций.

13.4. Размещение облигаций Обществом допускается после полной оплаты уставного капитала Общества.

13.5. Номинальная стоимость всех выпущенных Обществом облигаций не должна превышать размер уставного капитала Общества, либо величину обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами для цели выпуска облигаций.

13.6. Общество может размещать облигации с одновременноным сроком погашения или облигации со сроком погашения по сериям в определенные сроки.

Погашение облигаций может осуществляться в денежной форме или иным имуществом в соответствии с решением об их выпуске.

Общество вправе предусмотреть возможность досрочного погашения облигаций по желанию их владельцев. При этом в решении о выпуске облигаций должны быть определены стоимость погашения и срок, ранее которого они не могут быть предъявлены к досрочному погашению.

13.7. Общество вправе размещать облигации, обеспеченные залогом определенного имущества Общества, либо облигации под обеспечение, предоставленное Обществу для целей выпуска облигаций третьими лицами, и облигации без обеспечения.

13.8. Размещение облигаций без обеспечения допускается не ранее третьего года существования Общества и при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов Общества.

13.9. Облигации размещаемые обществом могут быть только именными. При выпуске именных облигаций Общество обязано вести реестр их владельцев.

Утерянняя именная облигация возобновляется Обществом за разумную плату. Права владельца утерянней облигации на предъявлении восстанавливаются судом в порядке, установленном процессуальным законодательством Российской Федерации.

14. СТРУКТУРА ОРГАНОВ ОБЩЕСТВА

14.1. Органами управления общества являются:

— общее собрание акционеров;

— совет директоров;

— единоличный исполнительный орган - генеральный директор;

— в случае назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все функции по управлению делами общества.

14.2. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества является

ревизионная комиссия.

14.3. Совет директоров, генеральный директор и ревизионная комиссия избираются общим собранием акционеров.

14.4. Счетная комиссия общества избирается общим собранием акционеров.

14.5. Ликвидационная комиссия при добровольной ликвидации общества избирается общим собранием акционеров, при принудительной ликвидации назначается судом (арбитражным судом).

15. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

15.1. Компетенция общего собрания акционеров

15.1.1. Высшим органом управления общества является общее собрание акционеров.

Решение общего собрания акционеров может быть принято (форма проведения общего собрания акционеров):

— путем совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование без предварительного направления (вручения) бюллетеней для голосования до проведения общего собрания акционеров;

— путем совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование с предварительным направлением (вручением) бюллетеней для голосования до проведения общего собрания акционеров;

— путем заочного голосования (без совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование).

Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в сроки не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года.

На годовом общем собрании акционеров Общества решаются вопросы об избрании совета директоров, ревизионной комиссии, утверждении аудитора общества, утверждении годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках общества, а также распределения прибыли. Также могут решаться иные вопросы отнесенные к компетенции общего собрания акционеров.

15.1.2. К компетенции общего собрания акционеров относятся:

1) внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение устава общества в новой редакции (кроме случаев, предусмотренных в пп. 2 — 5 ст. 12 Федерального закона "Об акционерных обществах");

2) реорганизация общества;

3) ликвидация общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

4) избрание членов совета директоров общества и досрочное прекращение их полномочий;

5) избрание единоличного исполнительного органа общества;

6) досрочное прекращение полномочий единоличного исполнительного органа общества;

7) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);

8) принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;

9) избрание членов ревизионной комиссии общества и досрочное прекращение их полномочий;

10) утверждение аудитора общества;



- 11) избрание членом счетной комиссии;
- 12) досрочное прекращение полномочий членов счетной комиссии;
- 13) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 14) увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 15) увеличение уставного капитала общества путем размещения акций посредством закрытой подписки;
- 16) размещение эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;
- 17) увеличение уставного капитала общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 18) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 19) увеличение уставного капитала общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций, если советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 20) увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров, если советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 21) увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки, если советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 22) уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных обществом акций (акций), находящихся в распоряжении общества;
- 23) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков общества по результатам финансового года;
- 24) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 25) дробление и консолидация акций;
- 26) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 27) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 2 ст. 79 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 28) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 3 ст. 79 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 29) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 30) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов общества;
- 31) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам ревизионной комиссии общества, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
- 32) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов члена совета директоров общества, связанных с исполнением ими функций членом совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

директоров общества, связанных с исполнением ими функций членом совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

- 33) принятие решения о возмещении за счет средств общества расходов по подготовке и проведению внеочередного собрания лиц и органов - инициаторов этого собрания;
- 34) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в обществе;
- 35) приобретение обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".

15.13. Общее собрание не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законом и уставом общества к его компетенции.

15.14. Общее собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня.

15.15. На общем собрании акционеров председательствует генеральный директор общества.

15.2. Порядок принятия решений общим собранием акционеров

15.2.1. Решение общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций общества, принимающих участие в собрании, если для принятия решения Федеральным законом "Об акционерных обществах" не установлено иное.

15.2.2. Общее собрание акционеров принимает решения по нижеперечисленным вопросам только по предложению совета директоров:

- 1) реорганизация общества;
- 2) увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 3) увеличение уставного капитала общества путем размещения акций посредством закрытой подписки;
- 4) увеличение уставного капитала общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 5) увеличение уставного капитала общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций в количестве 25 и менее процентов, ранее размещенных обыкновенных акций, если советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 6) увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров, если советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 7) увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки, если советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 8) уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций путем приобретения обществом акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных обществом акций (акций), находящихся в распоряжении общества;
- 9) дробление и консолидация акций;



- 10) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона "Об акционерных обществах";
 - 11) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 79 Федерального закона "Об акционерных обществах";
 - 12) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
 - 13) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
 - 14) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов общества;
 - 15) принятие решения о выплате вознаграждения членам режиссионной комиссии общества и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими своих обязанностей;
 - 16) приобретение обществом размещенных им акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".
- 15.2.3. Общее собрание акционеров принимает решения по нижеперечисленным вопросам большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров:
- 1) внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение устава общества в новой редакции (кроме случаев, предусмотренных в пп. 2 - 5 ст. 12 Федерального закона "Об акционерных обществах");
 - 2) реорганизация общества;
 - 3) ликвидация общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
 - 4) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
 - 5) увеличение уставного капитала общества путем размещения акций посредством закрытой подписки;
 - 6) размещение эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;
 - 7) увеличение уставного капитала общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
 - 8) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
 - 9) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 3 ст. 79 Федерального закона "Об акционерных обществах";
 - 10) приобретение обществом размещенных им акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".
- 15.2.4. Подсчет голосов на общем собрании акционеров по вопросу, поставленному на голосование, правом голоса, при решении которого обладают акционеры - владельцы обыкновенных и привилегированных акций общества, осуществляется по всем голосующим акциям совместно.
- 15.2.5. Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

15.3. Информация о проведении общего собрания акционеров

15.3.1. Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, — не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случае если предлагаемая повестка для внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров общества, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 дней его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом, вручением каждому под роспись или опубликованием объявления в печатном издании «Сургутская трибуна».

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть Интернет.

15.3.2. К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовые отчеты, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидатах (кандидатках) в исполнительные органы общества, совет директоров, ревизионную и счетную комиссии общества, в аудиторы общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, утверждаемых общим собранием акционеров, проекты решений общего собрания акционеров, а также иные документы, утвержденные решением совета директоров общества.

15.4. Предложения в повестку для общего собрания акционеров.

15.4.1. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров, ревизионную комиссию и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, определенный в уставе общества, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.

Такие предложения должны поступить в общество не позднее 30 дней после окончания финансового года.

В случае если предлагаемая повестка для внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров общества, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров общества, определенный в уставе общества.

Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

15.4.2. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

15.4.3. Предложение о выдвижении кандидатов для избрания на годовом и внеочередном общем собрании акционеров должно содержать наименование органа, для избрания в который предлагается кандидат, а также по каждому кандидату:

— фамилию, имя и отчество;



- дата рождения;
- сведения об образовании, в том числе повышении квалификации (наименование учебного учреждения, дата окончания, специальность);
- места работы и должности за последние пять лет;
- должности, занимаемые в органах управления других юридических лиц, за последние пять лет;

Предложение о выдвижении кандидата в аудиторы общества для утверждения на годовом общем собрании акционеров должно содержать следующие сведения о кандидате:

- полное фирменное наименование юридического лица — аудиторской фирмы (либо фамилию, имя и отчество физического лица — аудитора);
- место нахождения и контактные телефоны;
- номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности, наименование выдавшего ее органа и дату выдачи;
- срок действия лицензии.

15.4.4. Предложения о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционер), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

15.4.5. Совет директоров общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 дней после установленных уставом окончания сроков поступления в общество предложений в повестку для годового общего собрания акционеров и кандидата в совет директоров, ревизионную и счетную комиссии общества, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.

15.4.6. Вопрос, предложенный акционером (акционером), подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатов для голосования по выборам в соответствующий орган общества, за исключением случаев, если:

- акционером (акционером) не соблюдены установленные уставом сроки внесения вопросов в повестку дня и выдвижения кандидатов на годовое общее собрание акционеров;
- акционером (акционером) не соблюдены установленные уставом сроки выдвижения кандидатов для избрания членов совета директоров на внеочередном общем собрании акционеров;
- акционеры (акционер) не являются владельцами предусмотренного пп. 1 и 2 ст. 53 Федерального закона "Об акционерных обществах" количества голосующих акций общества;
- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным пп. 3 и 4 ст. 53 Федерального закона "Об акционерных обществах" и основанным на них требованиям устава общества;

— вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров общества, не относится к его компетенции законом и уставом общества и (или) не соответствует требованиям Федерального закона "Об акционерных обществах" и иных правовых актов Российской Федерации.

15.4.7. Мотивированное решение совета директоров общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатов для голосования по выборам в соответствующий орган общества направляется акционером (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 дней с даты его принятия.

15.4.8. Совет директоров общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам.

15.4.9. Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, совет директоров общества вправе включить в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатов по своему усмотрению.

15.5. Внеочередное общее собрание акционеров

15.5.1. Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению совета директоров общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии общества, аудитора общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, осуществляется советом директоров общества.

15.5.2. В течение 5 дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентами голосующих акций общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров советом директоров общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В случае если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Федерального закона "Об акционерных обществах".

Решение совета директоров общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 дней с момента принятия такого решения.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, может быть принято только по основаниям, установленным Федеральным законом "Об акционерных обществах".

Решение совета директоров общества об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд.

15.5.3. Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров общества, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Указанное правило распространяется как на случаи, когда предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит только вопросы о досрочном прекращении всего состава совета директоров общества и об избрании членов совета директоров



общества, так и на случаи, когда в предлагаемую повестку для внесения иные вопросы, помимо вышеуказанных.

Для целей настоящего пункта датой представления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров считается дата получения требования обществом.

15.5.4. В случаях когда в соответствии со ст. 68 — 70 Федерального закона "Об акционерных обществах" совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров общества.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов совета директоров, которые должны избираться кумулятивным голосованием, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров общества.

15.5.5. В случае если в течение установленного Федеральным законом "Об акционерных обществах" срока советом директоров общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное общее собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.

При этом органы и лица, созывающие внеочередное общее собрание акционеров, обязаны предоставить Федеральным законом "Об акционерных обществах" полномочиями, необходимыми для созыва и проведения общего собрания акционеров.

В этом случае расходы на подготовку и проведение общего собрания акционеров могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств общества.

15.6. Кворум общего собрания акционеров

15.6.1. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов представляемыми голосующими акциями общества.

15.6.2. Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом путем совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование без предварительного направления (вручения) бюллетеней для голосования до проведения общего собрания акционеров, считаются акционеры, зарегистрировавшиеся для участия в нем.

Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом путем совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование с предварительным направлением (вручением) бюллетеней для голосования до проведения общего собрания акционеров, считаются акционеры, зарегистрировавшиеся для участия в нем, и акционеры, бюллетени которых получены не позднее 2 дней до даты проведения общего собрания акционеров.

Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в форме заочного голосования, считаются акционеры, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.

15.6.3. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания акционеров должно быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного общего собрания акционеров может быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня.

15.6.4. Сообщение о проведении повторного общего собрания акционеров осуществляется в соответствии с требованиями статьи 52 Федерального закона "Об акционерных обществах". При этом положения абзаца второго пункта 1 статьи 52 Федерального закона "Об акционерных обществах" не применяются. Вручение, направление и опубликование бюллетеней для голосования при проведении повторного общего собрания акционеров осуществляется

ются в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона "Об акционерных обществах".

15.6.5. Повторное общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 процентами голосов голосующих акций общества.

15.7. Бюллетени для голосования

15.7.1. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания акционеров осуществляется бюллетенями для голосования.

15.7.2. При проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования и при проведении общего собрания акционеров путем совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование с предварительным направлением (вручением) бюллетеней для голосования до проведения общего собрания акционеров, бюллетень для голосования должен быть направлен или вручен под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения общего собрания акционеров.

Направление бюллетеней для голосования осуществляется почтовым отправлением.

15.7.3. При проведении общего собрания акционеров, за исключением общего собрания акционеров, проводимого в форме заочного голосования, лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (их представители), вправе принять участие в таком собрании либо направить заполненные бюллетени в общество. При этом при определении кворума и подсчете итогов голосования учитываются голоса, представленные бюллетенями для голосования, полученными обществом не позднее чем за 2 дня до даты проведения общего собрания акционеров.

15.7.4. Бюллетень для голосования должен содержать сведения, указанные в п. 4 ст. 60 Федерального закона "Об акционерных обществах". Бюллетень для голосования может содержать дополнительные сведения, определенные советом директоров при утверждении формы и текста бюллетеня для голосования.

15.7.5. При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитывается голос по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением указанного требования, признаются недействительными.

Если вопрос, голосование по которому осуществляется бюллетенем для голосования, включает более одной формулировки решения по вопросу и вариант ответа "за" оставлен более чем у одной из предложенных формулировок, бюллетень признается недействительным.

Если при принятии решения об образовании единоличного исполнительного органа, утверждении аудитора общества оставлен вариант голосования "за" более чем у одного из кандидатов, бюллетень признается недействительным.

Если при избрании членов ревизионной и счетной комиссий общества вариант голосования "за" оставлен у большего числа кандидатов, чем имеется вакансий, бюллетень признается недействительным.

При кумулятивном голосовании недействительным признается бюллетень, в котором участники собрания распределили между кандидатами большее количество голосов, чем у него имеется.

Если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение вышеуказанных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признания бюллетеня для голосования недействительным в целом.

Если бюллетень не позволяет идентифицировать лицо (акционера или представителя акционера), проголосовавшее данным бюллетенем, то бюллетень признается недействительным.



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

При проведении собрания в форме заочного голосования бюллетени, полученные обществом после даты проведения общего собрания акционеров (даты окончания приема бюллетеней для голосования), признаются недействительными.

Если при проведении собрания в форме совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, с предварительным направлением (вручением) бюллетеней для голосования до проведения общего собрания акционеров на предварительном до проведения общего собрания акционеров, то эти бюллетени признаются недействительными, как поступившие в общество позже двух дней до даты проведения собрания.

При признании бюллетеня для голосования недействительным голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

15.8. Порядок участия акционеров в общем собрании акционеров.

15.8.1. Право на участие в общем собрании акционеров осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя.

Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на общем собрании акционеров или лично принять участие в общем собрании акционеров.

15.8.2. Представитель акционера на общем собрании акционеров действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов или актов уполномоченных на то государственных органов или органов местного самоуправления либо доверенности, составленной в письменной форме. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные). Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

15.8.3. В случае передачи акции после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и до даты проведения общего собрания акционеров лицо, включенное в этот список, обязано приобрести доверенность на голосование или голосовать на общем собрании в соответствии с указаниями приобретателя акций. Указанное правило применяется также к каждому последующему случаю передачи акций.

15.8.4. В случае если акция общества находится в общей долевой собственности не нескольких лиц, то правомочия по голосованию на общем собрании акционеров осуществляются по их усмотрению одним из участников общей долевой собственности либо их общим представителем. Полномочия каждого из указанных лиц должны быть надлежащим образом оформлены.

15.9. Голосование на общем собрании акционеров.

15.9.1. Голосование на общем собрании акционеров осуществляется по принципу «одна голосующая акция - один голос», за исключением проведения кумулятивного голосования в случаях предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".

15.10. Счетная комиссия. Секретариат общего собрания акционеров.

15.10.1. Счетная комиссия избирается общим собранием акционеров в количестве не менее 3 человек сроком до годового общего собрания акционеров.

Если срок полномочий счетной комиссии истек либо количество ее членов стало менее трех, а также в случае явки для исполнения своих обязанностей менее трех членов счетной комиссии для осуществления функций счетной комиссии может быть привлечен регистратор.

15.10.2. Полномочия отдельных членов или всего состава счетной комиссии могут быть прекращены досрочно по решению общего собрания акционеров.

15.10.3. Счетная комиссия проверяет полномочия и регистрирует лиц, участвующих в общем собрании акционеров, определяет кворум общего собрания акционеров, разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией акционерами (их представителями) права голоса на общем собрании, разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование, обеспечивает установление порядка голосования и права акционеров на участие в голосовании, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования, составляет протокол об итогах голосования, передает в архив бюллетени для голосования.

15.10.4. Секретариат общего собрания (его состав и руководитель) формируется и утверждается решением Совета директоров Общества на период подготовки и проведения общего собрания акционеров.

15.10.5. В функции секретариата входят: составление списка, лиц имеющих право на участие в общем собрании акционеров, проведение регистрации участников общего собрания, ведение учета доверенностей и представляемых ими прав с отражением в соответствующем журнале, выдача и направление бюллетеней для голосования и иной информации (материалов) общего собрания акционеров, ведение журнала учета выданных (направленных) бюллетеней, запись, желающих выступить, регистрация запросов и заявлений, сбор и передача в президиум письменных вопросов к докладчикам, ведение протокола общего собрания акционеров и подготовка необходимых выписок из него, контроль за соблюдением порядка в помещении, где проводится собрание, передача в архив Общества документов общего собрания акционеров.

15.10.6. Руководитель секретариата (секретарь, общее собрание акционеров) подписывает бюллетени для голосования, протоколы собрания и заседания секретариата.

15.11. Протокол об итогах голосования.

15.11.1. По итогам голосования счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования, подписываемый членами счетной комиссии.

Протокол об итогах голосования составляется не позднее 15 дней после закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

15.11.2. После составления протокола об итогах голосования и подписания протокола общего собрания акционеров бюллетени для голосования опечатываются счетной комиссией и сдаются в архив Общества на хранение.

Протокол об итогах голосования подлежит приобщению к протоколу общего собрания акционеров.

15.11.3. Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список, лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

15.12. Протокол общего собрания акционеров.

15.12.1. Протокол общего собрания акционеров составляется в двух экземплярах не позднее 15 дней после закрытия общего собрания акционеров. Оба экземпляра подписываются председательствующим на общем собрании акционеров и секретарем общего собрания акционеров.

15.12.2. В протоколе общего собрания акционеров указываются:

- место и время проведения общего собрания акционеров,
- общее количество голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества;
- количество голосов, которыми обладают акционеры, принимающие участие в собрании;
- председатель (президиум) и секретарь собрания, повестка дня собрания;



В протоколе общего собрания акционеров Общества должны содержаться основные положения выступлений, вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним, решения, принятые собранием.

15.13. Финансовое обеспечение подготовки и проведения общего собрания акционеров.

15.13.1. Расходы, связанные с подготовкой и проведением общего годового собрания, осуществляются за счет средств Общества.

15.13.2. Расходы по подготовке и проведению внеочередного общего собрания акционеров, инициируемого членами Совета директоров Общества, ревизионной комиссией и аудитором общества осуществляются за счет средств Общества.

15.13.3. Исполнительный орган предоставляет отчет о расходовании средств по созыву, подготовке и проведению собрания не позднее двух месяцев после проведения собрания. Данный отчет должен быть открыт для акционеров.

15.13.4. Расходы по подготовке и проведению внеочередного собрания, инициируемого акционерами, оплачивают акционеры - инициаторы его созыва до начала мероприятий по его созыву.

16. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

16.1. Компетенция совета директоров

16.1.1. Совет директоров общества осуществляет общее руководство деятельностью общества, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и уставом к компетенции общего собрания акционеров.

16.1.2. К компетенции совета директоров общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности общества, в том числе утверждение годовых и ежеквартальных бюджетов общества;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона "Об акционерных обществах" и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 5) предварительное утверждение годовых отчетов общества;
- 6) предварительное утверждение договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
- 7) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта эмиссии ценных бумаг, отчета об итогах выпуска ценных бумаг, внесенные в них изменения и дополнений;
- 8) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 9) приобретение размещенных обществом акций в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 10) приобретение размещенных обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

11) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п. 1 ст. 72 Федерального закона "Об акционерных обществах";

12) рекомендации общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций;

13) определение размера оплаты услуг аудитора;

14) рекомендации общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

15) рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков общества по результатам финансового года;

16) использование резервного фонда и иных фондов общества;

17) утверждение внутренних документов общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов общества, утверждаемых решением общего собрания, а также иных внутренних документов общества, утверждение которых отнесено уставом к компетенции единоличного исполнительного органа общества, внесение в эти документы изменений и дополнений;

18) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений, назначение руководителей филиалов и представительств и прекращение их полномочий;

19) внесение в устав общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств общества и их ликвидацией;

20) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона "Об акционерных обществах";

21) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах";

22) утверждение регистратора общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

23) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности общества;

24) определение лица, уполномоченного подписать договор от имени общества с единоличным исполнительным органом;

25) в случае невозможности единоличным исполнительным органом общества или управляющей организации (управляющим) исполнять свои обязанности, принятие решения об образовании временного единоличного исполнительного органа общества и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа общества или управляющей организации (управляющего) и об образовании нового исполнительного органа общества или о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющей организации или управляющему;

26) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в обществе; 27) утверждение договора с лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа общества;

28) принятие решений об участии в некоммерческих организациях, за исключением случаев, указанных в подп. 18 п. 1 ст. 48 Федерального закона "Об акционерных обществах";

29) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом "Об акционерных обществах" и (или) настоящим Уставом.

16.1.3. Вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу общества.

16.3.4. В случае отсутствия председателя совета директоров общества, его функции осуществляет один из членов совета директоров общества по решению совета директоров общества.

16.4. Заседание совета директоров

16.4.1. Заседание совета директоров общества созывается председателем совета директоров общества по его собственной инициативе, по требованию члена совета директоров, ревизионной комиссии общества или аудитора общества, исполнительного органа общества.

16.4.2. При определении наличия кворума и результатов голосования по вопросам повестки для учитывается письменное мнение члена совета директоров общества, отсутствующего на заседании совета директоров общества.

16.4.3. Решение совета директоров может быть принято заочным голосованием. Порядок созыва и проведения заседаний совета директоров общества, а также порядок принятия решений заочным голосованием определяются "Положением о совете директоров".

16.4.4. Кворумом для проведения заседания совета директоров является присутствие и (или) наличие письменного мнения более половины от числа членов совета директоров, определенного уставом, кроме кворума по вопросам, для принятия решения в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" и уставом общества, если единогласие, большинство в три четверти голосов или большинство всех членов совета директоров, без учета голосов выбывших членов совета директоров, а также большинство членов совета директоров, не заинтересованных в совершении общественной сделки.

16.4.5. Решение совета директоров, принимаемое заочным голосованием, считается действительным, если в заочном голосовании участвовали более половины от числа членов совета директоров, определенного уставом общества, кроме вопросов, для принятия решения по которым в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" и уставом общества требуется единогласие, большинство в три четверти голосов или большинство всех членов совета директоров, без учета голосов выбывших членов совета директоров.

16.4.6. Решения на заседании совета директоров общества принимаются большинством голосов членов совета директоров общества, принимающих участие в заседании и (или) выразивших свое мнение письменно, если Федеральным законом "Об акционерных обществах" и уставом общества не предусмотрено иное.

Решение совета директоров, принимаемое заочным голосованием, считается принятым, если за его принятие проголосовали "за" более половины членов совета директоров, участвующих в заочном голосовании, если Федеральным законом "Об акционерных обществах" и уставом общества не установлено иное.

Решения по следующим вопросам принимаются единогласно всеми членами совета директоров, при этом не учитываются голоса выбывших членов совета директоров:

- 1) одобрение крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов общества;
- 2) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 3) участие общества в других организациях;
- 4) Утверждение отчета об итогах размещения акций.

Если единогласие совета директоров общества по вышеперечисленным вопросам не достигнуто, то по решению совета директоров общества эти вопросы могут быть вынесены на решение общего собрания акционеров.

16.4.7. Решения по следующим вопросам принимаются большинством в три четверти голосов членов совета директоров общества, при этом не учитываются голоса выбывших членов совета директоров:

— решение об образовании временного единоличного исполнительного органа общества и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий исполнительного органа общества или управ-ляющей организации (управляющего) и об образовании нового исполнительного органа общества или о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управ-

16.2. Избрание совета директоров

16.2.1. Члены совета директоров общества избираются общим собранием акционеров в количестве 7 членов на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

Если годовое общее собрание акционеров не было проведено в сроки, установленные п.1 ст. 47 Федерального закона "Об акционерных обществах", полномочия совета директоров общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового общего собрания акционеров.

16.2.2. Если срок полномочий совета директоров истек, а годовое общее собрание акционеров не избрало членов совета директоров в количестве, составленном кворум для проведения заседания совета директоров, определенном настоящим уставом, то полномочия совета директоров общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению общего собрания акционеров.

16.2.3. Член совета директоров общества может не быть акционером общества. Членом совета директоров общества может быть только физическое лицо.

16.2.4. Член совета директоров вправе в любое время добровольно сложить свои полномочия, известив об этом письменно председателя совета директоров и указав дату сложения с себя полномочий. При этом полномочия остальных членов совета директоров не прекращаются, кроме случаев, установленных в следующем пункте устава общества.

16.2.5. В случае, когда количество членов совета директоров общества становится менее половины от числа членов совета директоров, определенного уставом общества, совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания нового состава совета директоров общества. Оставшиеся члены совета директоров общества вправе принимать решение только о созыве такого внеочередного общего собрания акционеров.

16.2.6. Совет директоров избирается общим собранием акционеров общества кумулятивным голосованием. При этом число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами.

Избранными в состав совета директоров считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

Решение общего собрания акционеров о досрочном прекращении полномочий совета директоров может быть принято только в отношении всех членов совета директоров общества.

Если полномочия всех членов совета директоров прекращены досрочно, а внеочередное общее собрание акционеров не избрало членов совета директоров в количестве, составляющем кворум для проведения заседания совета директоров, определенном настоящим уставом, то полномочия совета директоров общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению общего собрания акционеров.

16.3. Председатель совета директоров.

16.3.1. Председатель совета директоров общества избирается членами совета директоров общества из их числа большинством голосов всех членов совета директоров общества, при этом не учитываются голоса выбывших членов совета директоров.

16.3.2. Совет директоров общества вправе в любое время переизбрать своего председателя большинством голосов всех членов совета директоров, при этом не учитываются голоса выбывших членов совета директоров.

16.3.3. Председатель совета директоров общества организует его работу, созывает заседания совета директоров общества и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола.



ляющей организации или управлению (в случае невозможности единоличным исполнителем органом общества или управляющей организацией (управляющим) исполнять свои обязанности);

16.4.8. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается советом директоров большинством голосов директоров, не заинтересованных в ее совершении. Если количество заинтересованных директоров составляет менее определенного уставом кворума для проведения заседания совета директоров, решение по данному вопросу должно приниматься общим собранием акционеров.

16.4.9. При решении вопросов на заседании совета директоров общества каждый член совета директоров общества обладает одним голосом.

Передача права голоса членом совета директоров общества иному лицу, в том числе другому члену совета директоров общества, не допускается.

В случае равенства голосов членов совета директоров общества при принятии решений председатель совета директоров обладает решающим голосом.

17. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

17.1. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества — генеральным директором. Единоличный исполнительный орган подотчетен совету директоров общества и общему собранию акционеров.

17.2. К компетенции исполнительного органа общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и совета директоров общества.

Единоличный исполнительный орган организует выполнение решений общего собрания акционеров и совета директоров общества.

Единоличный исполнительный орган без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- представляет его интересы, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- совершает сделки от имени общества в пределах, установленных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом
- утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками общества.
- имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах полного хозяйственного ведения в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к работникам меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с трудовым законодательством, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.
- представляет для утверждения Советом директоров Общества кандидатов на должность руководителей филиалов. Заключает с руководителями филиалов контракты, применяет меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с трудовым законодательством.
- совершает сделки от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.
- Выдает доверенности от имени общества;
- открывает в банках счета Общества;
- организует и обеспечивает бухгалтерскую и статистическую отчетность и несет ответственность за ее достоверность;
- руководит разработкой и предоставлением Совету директоров Общества годового отчета и балансов.

- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17.3. Права и обязанности, сроки и размеры оплаты услуг генерального директора определяются договором, заключаемым генеральным директором с обществом. Договор от имени общества подписывается председателем совета директоров или лицом, уполномоченным советом директоров общества.

17.4. Генеральный директор избирается общим собранием акционеров на срок 4 года. В случае досрочного прекращения полномочий генерального директора полномочия вновь избранного генерального директора действуют до образования единоличного исполнительного органа общества годовым общим собранием, следующим через 1 год за годовым общим собранием, на котором был избран генеральный директор, полномочия которого были прекращены досрочно.

17.5. Если генеральный директор или управляющая организация (управляющий) не могут исполнять свои обязанности, совет директоров общества вправе принять решение об образовании временного единоличного исполнительного органа общества (генерального директора) и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий генерального директора или управляющей организации (управляющего) и об образовании нового исполнительного органа общества или о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющей организации или управляющему.

17.6. Если срок полномочий генерального директора или управляющей организации (управляющего) истек либо их полномочия прекращены досрочно, а новый единоличный исполнительный орган общества не образован, совет директоров общества вправе принять решение об образовании временного единоличного исполнительного органа общества (генерального директора) и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса об образовании нового исполнительного органа общества или о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющей организации или управляющему.

17.7. Временный исполнительный орган общества осуществляет руководство текущей деятельностью общества в пределах компетенции исполнительного органа общества.

18. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА И ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА.

18.1. Члены совета директоров общества, единоличный исполнительный орган общества (генеральный директор), временный единоличный исполнительный орган, а равно управляющая организация или управляющий при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении общества добросовестно и разумно.

18.2. Члены совета директоров общества, единоличный исполнительный орган общества (генеральный директор), временный единоличный исполнительный орган, а равно управляющая организация или управляющий несут ответственность перед обществом за убытки, причиненные обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

При этом члены совета директоров общества, голосовавшие против решения, которое повлекло причинение обществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании, не несут ответственности.

18.3. Общество или акционер (акционеры), владеющий в совокупности не менее чем 1 процентом обыкновенных акций общества, вправе обратиться в суд с иском к члену совета директоров общества, единоличному исполнительному органу общества (генеральному ди-



ректору), а равно к управляющей организации или управляющему о возмещении убытков, причиненных обществу, в случае, предусмотренном п. 2 ст. 71 Федерального закона "Об акционерных обществах".

19. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

19.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества осуществляется ревизионной комиссией. Порядок деятельности ревизионной комиссии определяется "Положением о ревизионной комиссии", утвержденном общим собранием акционеров.

19.2. Ревизионная комиссия избирается в составе 3 человек общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

Если по каким-либо причинам выборы ревизионной комиссии на годовом общем собрании акционеров не состоялись, то полномочия действующего состава ревизионной комиссии пролонгируются до выборов ревизионной комиссии.

В случае когда число членов ревизионной комиссии становится менее 3 человек, совет директоров обязан созвать внеочередное общее собрание акционеров для избрания ревизионной комиссии. Оставшиеся члены ревизионной комиссии осуществляют свои функции до избрания ревизионной комиссии.

19.3. Полномочия отдельных членов или всего состава ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением общего собрания акционеров.

19.4. Членом ревизионной комиссии может быть как акционер общества, так и любое лицо, предложенное акционером. Члены ревизионной комиссии общества не могут одновременно являться членами совета директоров общества, а также занимать иные должности в органах управления общества.

19.5. В компетенцию ревизионной комиссии входит:

- проверка финансовой документации общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;
- анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового управленческого и статистического учета;
- анализ финансового положения общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния общества, выработка рекомендаций для органов управления обществом;
- проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашений прочих обязательств;
- подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;
- проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени общества;
- проверка правомочности решений, принятых советом директоров, единоличным исполнительным органом, ликвидационной комиссией и их соответствия уставу общества и решениям общего собрания акционеров;
- анализ решений общего собрания на их соответствие закону и уставу общества.

Ревизионная комиссия имеет право:

- требовать личного объяснения от членов совета директоров, работников общества, включая любых должностных лиц, по вопросам, находящимся в компетенции ревизионной комиссии, - ставить перед органами управления вопрос об ответственности работников общества,

включая должностных лиц, в случае нарушения ими устава, положений, правил и инструкций, принимаемых обществом; - привлекать на договорной основе к своей работе специалистов, не занимающих штатных должностей в обществе.

19.6. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности общества осуществляется по итогам деятельности общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии общества, решению общего собрания акционеров, совета директоров общества или по требованию акционера (акционеров) общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций общества.

19.7. По требованию ревизионной комиссии общества лица, занимающие должности в органах управления общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности общества.

Указанные документы должны быть представлены в течение 5 дней с момента предъявления письменного запроса.

19.8. Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном ст. 55 Федерального закона "Об акционерных обществах" и уставом общества.

19.9. Ревизионная комиссия вправе требовать созыва заседания совета директоров. Председатель совета директоров не вправе отказать ревизионной комиссии в созыве заседания совета директоров по ее требованию.

20. РЕЕСТР АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА.

20.1. В реестре акционеров общества указываются сведения о каждом зарегистрированном лице, количестве и категориях (типах) акций, записанных на имя каждого зарегистрированного лица, иные сведения, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

20.2. Общество обязано обеспечить ведение и хранение реестра акционеров общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации с момента государственной регистрации общества.

20.3. Держателем реестра акционеров общества является профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг (далее регистратор). При этом Общество не освобождается от ответственности за ведение и хранение реестра акционеров.

20.4. Лицо, зарегистрированное в реестре акционеров общества, обязано своевременно информировать держателя реестра акционеров общества об изменении своих данных. В случае непредоставления им информации об изменении своих данных общество и регистратор не несут ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

20.5. Внесение записи в реестр акционеров общества осуществляется по требованию акционера или номинального держателя акций не позднее трех дней с момента представления документов, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации. Правовыми актами Российской Федерации может быть установлен более короткий срок внесения записи в реестр акционеров общества.

20.6. Отказ от внесения записи в реестр акционеров общества не допускается, за исключением случаев, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации. В случае отказа от внесения записи в реестр акционеров общества держатель реестра не позднее пяти дней с момента предъявления требования о внесении записи в реестр акционеров общества направляет лицу, требующему внесения записи, мотивированное уведомление об отказе от внесения записи.

Отказ от внесения записи в реестр акционеров общества может быть обжалован в суд. По решению суда держатель реестра акционеров общества обязан внести в указанный реестр соответствующую запись.



20.7. Держатель реестра акционеров общества по требованию акционера или номинального держателя акций обязан подтвердить его права на акции путем выдачи выписки из реестра акционеров общества, которая не является ценной бумагой.

21. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ.

21.1. Крупной сделкой считается сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, - стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности общества, сделок, связанных с размещением посредством полниси (реализацией) обыкновенных акций общества, и сделок, связанных с размещением эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции общества.

В случае отчуждения или возникновения возможности отчуждения имущества с балансовой стоимостью активов общества сопоставляется стоимость такого имущества, определенная по данным бухгалтерского учета, а в случае приобретения имущества - цена его приобретения.

21.2. Определение стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки, осуществляется в соответствии с разделом 11.4. настоящего Устава.

21.3. Решение об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов общества, принимается всеми членами совета директоров (наблюдательного совета) общества единогласно, при этом не учитываются голоса выбывших членов совета директоров (наблюдательного совета) общества.

В случае, если единогласие совета директоров (наблюдательного совета) общества по вопросу об одобрении крупной сделки не достигнуто, по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества вопрос об одобрении крупной сделки может быть вынесен на решение общего собрания акционеров. В таком случае решение об одобрении крупной сделки принимается общим собранием акционеров большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров.

21.4. Решение об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов общества, принимается общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров.

21.5. В решении об одобрении крупной сделки должны быть указаны лицо (лица), являющееся ее стороной (сторонами), выгодоприобретателем (выгодоприобретателями), цена, предмет сделки и иные ее существенные условия.

В случае, если крупная сделка одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, к порядку ее совершения применяются только положения главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах».

21.6. Крупная сделка, совершаемая с нарушением требований настоящего раздела Устава, может быть признана недействительной по иски общества или акционера.

22. ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ В СОВЕРШЕНИИ ОБЩЕСТВЕННОГО СДЕЛКИ.

22.1. Сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), в совершении которых имеется заинтересованность члена совета директоров (наблюдательного совета) общества, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа общества, в том числе управляющей организацией или управляющего, члена коллегия исполнительного органа общества или акционера общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами 20 и более процентов голосующих акций общества, а также лица, имеющего право да-

вать обществу обязательные для него указания, совершаются обществом в соответствии с положениями главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах». Указанные лица признаются заинтересованными в совершении обществом сделки в случаях, если они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица:

- являются стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке;
- владеют (каждый в отдельности или в совокупности) 20 и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке;
- занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке, а также должности в органах управления управляющей организацией такого юридического лица;
- в иных случаях, определенных Уставом Общества.

22.2. Вышеуказанные положения не применяются:

- к сделкам, в совершении которых заинтересованы все акционеры общества;
- при осуществлении преимущественного права приобретения размещаемых обществом акций;
- при приобретении и выкупе обществом размещенных акций;
- при реорганизации общества в форме слияния (присоединения) обществ, если другому обществу, участвующему в слиянии (присоединении), принадлежит более чем три четверти всех голосующих акций реорганизуемого общества.

22.3. Лица, указанные в пункте 22.1., обязаны довести до сведения совета директоров (наблюдательного совета) общества, ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора общества информацию:

- о юридических лицах, в которых они владеют самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) 20 или более процентами голосующих акций (долей, паев);
- о юридических лицах, в органах управления которых они занимают должности;
- об известных им совершаемых или предполагаемых сделках, в которых они могут быть признаны заинтересованными лицами.

22.4. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, должна быть одобрена до ее совершения советом директоров (наблюдательным советом) общества большинством голосов директоров, не заинтересованных в ее совершении. Если количество незаинтересованных директоров составляет менее определенного уставом кворума для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) общества, решение по данному вопросу должно приниматься общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном пунктом 22.5. настоящего Устава.

22.5. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием акционеров большинством голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров - владельцев голосующих акций в следующих случаях:

- если предметом сделки или нескольких взаимосвязанных сделок является имущество, стоимость которого по данным бухгалтерского учета (цена предложения приобретаемого имущества) общества составляет 2 и более процента балансовой стоимости активов общества по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, предусмотренных абзацами третьим и четвертым настоящего пункта;
- если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются размещением посредством полниси или реализацией акций, составляющих более 2 процентов обыкновенных акций, ранее размещенных обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы в ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции;



• если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются размещением посредством подписки эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 2 процентов обыкновенных акций, ранее размещенных обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции.

22.6. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует одобрения общего собрания акционеров, предусмотренного пунктом 22.5. настоящего Устава, в случаях, если условия такой сделки существенно не отличаются от условий аналогичных сделок, которые совершались между обществом и заинтересованным лицом в процессе осуществления обычной хозяйственной деятельности общества, имевшей место до момента, когда заинтересованное лицо признается таковым. Указанное исключение распространяется только на сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, совершенные в период с момента, когда заинтересованное лицо признается таковым, и до момента проведения следующего годового общего собрания акционеров.

22.7. В решении об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, должны быть указаны лицо (лица), являющееся ее стороной (сторонами), выгодоприобретателем (выгодоприобретателями), цена, предмет сделки и иные ее существенные условия.

Общее собрание акционеров может принять решение об одобрении сделки (сделок) между обществом и заинтересованным лицом, которая может быть совершена в будущем в процессе осуществления обществом его обычной хозяйственной деятельности. При этом в решении общего собрания акционеров должна быть также указана предельная сумма, на которую может быть совершена такая сделка (сделки). Такое решение имеет силу до следующего годового общего собрания акционеров.

22.8. Для принятия советом директоров (наблюдательным советом) общества и общим собранием акционеров решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, цена откупаемых либо приобретаемых имущества или услуг определяется советом директоров (наблюдательным советом) общества в соответствии с разделом 11.4. настоящего Устава.

22.9. Дополнительные требования к порядку заключения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, могут быть установлены федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

22.10. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, совершенная с нарушением требований к сделке, предусмотренных настоящим Уставом, Федеральным законом «Об акционерных обществах», может быть признана недействительной по иску общества или акционера.

22.11. Заинтересованное лицо несет перед обществом ответственность в размере убытков, причиненных им обществу. В случае если ответственность несут несколько лиц, их ответственность перед обществом является солидарной.

23. АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА ОБЩЕСТВА.

23.1. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

23.2. Аффилированные лица общества обязаны в письменной форме уведомить общество о принадлежащих им акциях общества с указанием их количества и категорий (типов) не позднее 10 дней с даты приобретения акций.

23.3. В случае, если в результате непредоставления по вине аффилированного лица указанной информации или несвоевременного ее предоставления обществу причинен имущественный ущерб, аффилированное лицо несет перед обществом ответственность в размере причиненного ущерба.

23.4. Общество обязано вести учет его аффилированных лиц и представлять отчетность о них в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

24. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

24.1. В обществе создается резервный фонд в размере 15 процентов уставного капитала общества.

Величина ежегодных отчислений в резервный фонд общества составляет не менее 5 % от чистой прибыли общества. Указанные отчисления производятся до достижения размера резервного фонда, предусмотренного уставом.

24.2. Из чистой прибыли общества формируется специальный фонд акционирования работников общества. Его средства расходуются исключительно на приобретение акций общества, продаваемых акционерами, для последующего распределения работникам общества.

При возмездной реализации работникам общества акций, приобретенных за счет средств фонда акционирования работников общества, вырученные средства направляются на формирование указанного фонда.

24.3. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и иными правовыми актами Российской Федерации.

24.4. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации, несет исполнительный орган общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества.

24.5. Достоверность данных, содержащихся в годовых отчетах общества, годовой бухгалтерской отчетности, должна быть подтверждена ревизионной комиссией общества.

Перед опубликованием обществом указанных в настоящем пункте устава документов общество обязано привлечь для ежегодной проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности не связанного имущественными интересами с обществом или его акционерами.

Годовые отчеты общества подлежат предварительному утверждению советом директоров общества не позднее чем за 30 дней до даты проведения годового общего собрания акционеров.

25. АУДИТОР ОБЩЕСТВА.

25.1. Аудитор Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключенного с ним договора.

25.2. Общее собрание акционеров утверждает аудитора общества. Размер оплаты его услуг определяется Советом директоров Общества.

25.3. Внутренний аудит Общества осуществляется ревизионной комиссией Общества.

26. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА.

26.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор о создании общества;
- устав общества, изменения и дополнения, внесенные в устав общества, зарегистрированные в установленном порядке, решение о создании общества, свидетельство о государственной регистрации общества;



- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
 - внутренние документы общества;
 - положение о филиале или представительстве общества;
 - годовые отчеты;
 - документы бухгалтерского учета;
 - документы бухгалтерской отчетности;
 - протоколы общих собраний акционеров (решения акционера, являющегося владельцем всех голосующих акций общества), заседаний совета директоров (наблюдательного совета) общества, ревизионной комиссии (ревизора) общества и коллегияльного исполнительного органа общества (правления, дирекции);
 - бюллетени для голосования, а также доверенности (копии доверенностей) на участие в общем собрании акционеров;
 - отчеты независимых оценщиков;
 - списки аффилированных лиц общества;
 - списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, имеющих право на получение дивидендов, а также иные списки, составляемые обществом для осуществления акционерами своих прав в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах»;
 - заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
 - проспекты эмиссии, ежеквартальные отчеты эмитента и иные документы, содержащие информацию, подлежащую опубликованию или раскрытию иным способом в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и иными федеральными законами;
 - иные документы, предусмотренные уставом общества, внутренними документами общества, решениями общего собрания акционеров, совета директоров (наблюдательного совета) общества, органов управления общества, а также документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.
- 26.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 26.1 настоящего Устава, по месту нахождения его исполнительного органа в порядке и в течение сроков, которые установлены федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.
- ## 27. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРАМ
- 27.1. Общество обязано обеспечить акционерам доступ к документам, предусмотренным п. 1 ст. 89 Федерального закона «Об акционерных обществах». К документам бухгалтерского учета и протоколам заседаний коллегияльного исполнительного органа имеют право доступа акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций общества.
- 27.2. Документы, предусмотренные п. 1 ст. 89 Федерального закона «Об акционерных обществах», должны быть предоставлены обществом в течение семи дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию лиц, имеющих право доступа к документам, предусмотренным п. 1 ст. 89 Федерального закона «Об акционерных обществах», предоставить им копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затрат на их изготовление.
- 27.3. Общество обязано раскрывать:
- головной отчет общества, годовую бухгалтерскую отчетность;
 - проспект эмиссии акций общества в случаях, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации;

- сообщение о проведении общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
 - иные сведения, определяемые федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.
- 27.4. Обязательное раскрытие информации обществом, в случае публичного размещения им облигаций или иных ценных бумаг осуществляется обществом в объеме и порядке, которые установлены федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

28. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА.

28.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по решению общего собрания акционеров, а также в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации.

28.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Формирование имущества общества, создаваемых в результате реорганизации, осуществляется только за счет имущества реорганизуемых обществ.

28.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц. При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

28.4. Государственная регистрация вновь возникших в результате реорганизации обществ и внесение записи о прекращении деятельности реорганизуемых обществ осуществляются в порядке, установленном федеральными законами.

28.5. Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения - с даты принятия решения об этом последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом кредиторов общества и опубликовать в печатном издании, предназначенном для публикации данных о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества в течение 30 дней с даты направления им уведомления или в течение 30 дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

Государственная регистрация обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизуемых обществ осуществляются при наличии доказательств уведомления кредиторов в порядке, установленном настоящим пунктом. Если разделительный баланс или передаточный акт не дает возможности определить правопреемника реорганизованного Общества, юридические лица, созданные в результате реорганизации, несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного общества перед его кредиторами.

29. ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА.

29.1. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об акционерных обществах» и устава Общества. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.



всем акционерам - владельцам привилегированных акций одного типа, то имущество распределяется между акционерами - владельцами этого типа привилегированных акций пропорционально количеству принадлежащих им акций этого типа.

29.14. Ликвидация общества считается завершенной, а общество - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

29.2. В случае добровольной ликвидации Общества Совет директоров Общества выносит на решение общего собрания акционеров вопрос о ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии.

Общее собрание акционеров Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

29.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

29.4. В состав ликвидационной комиссии включается представитель соответствующего комитета по управлению имуществом, или фонда имущества, или соответствующего органа местного самоуправления, являющихся акционерами Общества. При невыполнении этого требования орган, осуществивший государственную регистрацию общества, не вправе давать согласие на назначение ликвидационной комиссии.

29.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о регистрации юридических лиц, сообщение о ликвидации Общества, порядке и сроках для предъявления требований его кредиторами. Срок для предъявления требований кредиторами не может быть менее двух месяцев с даты опубликования сообщения о ликвидации Общества.

29.6. В случае, если на момент принятия решения о ликвидации Общество не имеет обязательств перед кредиторами, его имущество распределяется между акционерами в соответствии со статьей 23 Федерального закона "Об акционерных обществах".

29.7. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также в письменной форме уведомляет кредиторов о ликвидации Общества.

29.8. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Общества, предъявленных кредиторами требованиях, а также результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием акционеров по согласованию с органом, осуществившим государственную регистрацию Общества.

29.9. Если имеющихся у Общества денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу иного имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

29.10. Выплаты кредиторам Общества денежных сумм производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца с даты утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

29.11. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием акционеров по согласованию с органом, осуществившим государственную регистрацию Общества.

29.12. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество Общества распределяется ликвидационной комиссией между акционерами в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляются выплаты по акциям, которые должны быть выкуплены в соответствии со статьей 75 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- в третью очередь осуществляется распределение имущества Общества между акционерами - владельцами обыкновенных акций и всех типов привилегированных акций.

29.13. Распределение имущества каждой очереди осуществляется после полного распределения имущества предыдущей очереди.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов и определенной уставом общества ликвидационной стоимости



Утверждены:
Общим собранием акционеров
ООО «СУРУТГАЗ»
протокол № 1
от 15 августа 2008г.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Сургутгаз»

Изменения к Уставу

Сургут 2008г.

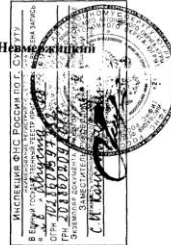
На основании Протокола № 1 от 15 августа 2008 года внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Сургутгаз» внести изменения в пункт 2.2 Устава ОАО «Сургутгаз» следующего содержания:

2.2. Место нахождения общества: 628400 Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, улица Маяковского, 14а, строение 1.
Почтовый адрес общества: 628400, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, улица Маяковского, 14а, строение 1.



ООО « ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ »

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью на 2 листах
Генеральный директор ООО «Сургутгазпром»





ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

ИНН 8602060058
КПП 860201001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2021

ОАО "СУРГУТГАЗ"
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 35.22.
Код по ОКПО 05923614 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12247
Форма собственности (по ОКФС) 49 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

628403, ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА АО, Г СУРГУТ, УЛ МАЯКОВСКОГО, 14А СТР.

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "СТАТУС"
(наименование аудиторской организации)

ИНН 7204126974 ОГРН/ОГРНИП 1028600597332

На 017 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

НЕВМЕРЖИЦКИЙ
ПАВЕЛ
ПЕТРОВИЧ
(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 25.03.2022

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2022 в 12:41

Имя файла «NO_VUOTCH_8602_8602060058860201001_20220325_83332a35-c643-4b96-a4a6-ec6e62416a2e»

Невмержицкий Павел Петрович

Сертификат: 3f87e3b49ce7f475482afe600f4645c387864e7

Действует с 19.04.2021 до 21.04.2022

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного
** Отчество при наличии.



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»



ИНН 8 6 0 2 0 6 0 0 5 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	348369	326782	288019
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	6855	9124	10177
-	Прочие внеоборотные активы	1190	16083	1908	7038
-	Итого по разделу I	1100	371307	337814	305234
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	8097	6522	6708
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	65444	13433	21135
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	2800
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38116	33748	28713
-	Прочие оборотные активы	1260	535	227	138
-	Итого по разделу II	1200	112192	53930	59494
-	БАЛАНС	1600	483499	391744	364728

Отправлено 25.03.2022 в 12:41

Имя файла: «NO_BUHOTSCH_8602_8602_8602060058860201001_20220325_83332a35-c643-4b96-a4a6-ecce62416a2e»



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»



ИНН 8 6 0 2 0 6 0 0 5 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	148634	148634	148634
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	2	2	2
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	99299	86297	76537
-	Итого по разделу III	1300	247946	234944	225184
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	21743	18035	19051
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	21743	18035	19051

Отправлено 25.03.2022 в 12:41

Имя файла «NO_BUHOTCH_8602_8602_8602060058860201001_20220325_83332a35-c643-4b96-a4a6-ecee62416a2e»



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

ИНН 8 6 0 2 0 6 0 0 5 8
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹ Наименование показателя Код строки На отчетную дату отчетного периода На 31 декабря предыдущего года На 31 декабря года, предшествующего предыдущему

1 2 3 4 5 6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	206804	131338	114632
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	7006	7427	5861
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	213810	138765	120493
-	БАЛАНС	1700	483499	391744	364728

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Отправлено 25.03.2022 в 12:41

Имя файла «NO_BUHOTCH_8602_8602_8602060058860201001_20220325_83332a35-c643-4b96-a4a6-ecce62416a2e»



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»



ИНН 8 6 0 2 0 6 0 0 5 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	Основные средства в организации	1151	329980	200784	208333
	Строительство объектов основных средств	1152	18389	125998	79685
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Отправлено 25.03.2022 в 12:41

Имя файла «NO_BUHOTCH_8602_8602_8602060058860201001_20220325_83332a35-c643-4b96-a4a6-ecce62416a2e»



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»



ИНН 8 6 0 2 0 6 0 0 5 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	Авансы на приобретение и строительство ОС	1191	16083	1908	7038
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Материалы	1211	8052	6469	6642
	Товары	1212	45	53	66
		1213	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	17175	1856	14687
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	9412	2146	162
	Расчеты по налогам и сборам	1233	9898	6299	3114
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		328	1369	1138
	Расчеты с подотчетными лицами		60	77	122
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		27908	1181	1728
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		663	505	184
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
	Предоставленные займы	1241	0	-	2800
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Расчетные счета	1251	38116	33748	28713
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Отправлено 25.03.2022 в 12:41

Имя файла: «NO_BUHOTCH_8602_8602_8602060058860201001_20220325_83332a35-c643-4b96-a4a6-ecce62416a2e»



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

ИНН 8 6 0 2 0 6 0 0 5 8
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	Расходы будущих периодов	1261	535	227	138
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Пасевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	1361	2	2	2
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Отправлено 25.03.2022 в 12:41

Имя файла «NO_BUHOTCH_8602_8602_8602060058860201001_20220325_83332a35-c643-4b96-a4a6-ecee62416a2e»



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

ИНН 8 6 0 2 0 6 0 0 5 8
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	23336	15808	17755
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	163723	102530	80142
	Расчеты по налогам и сборам	1523	14438	7112	11690
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1280	2941	2381
	Расчеты с персоналом по оплате труда		3831	2799	2474
	Расчеты с подотчетными лицами		16	8	16
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		54	54	54
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		126	86	120

Отправлено 25.03.2022 в 12:41

Имя файла: «NO_BUNOTCH_8602_8602_8602060058860201001_20220325_83332a35-c643-4b96-a4a6-ecce62416a2e»



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»



ИНН 8 6 0 2 0 6 0 0 5 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	204617	181955
-	Себестоимость продаж	2120	(146244)	(138194)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	58373	43761
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(37052)	(33373)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21321	10388
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	0	128
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	24178	21385
-	Прочие расходы	2350	(26441)	(18925)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19058	12976
-	Налог на прибыль ³	2410	(6056)	(3216)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(78)	(3178)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	(5978)	(37)
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	13002	9760
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	13002	9760
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	1
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Отправлено 25.03.2022 в 12:41

Имя файла «NO_BUHOTCH_8602_8602_8602060058860201001_20220325_83332a35-c643-4b96-a4a6-ecce62416a2e»



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»



ИНН 8 6 0 2 0 6 0 0 5 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), из них:				
	Транспортировка газа по газораспределительным сетям	2111	102413	86899
	Транспортировка газа по магистральным газопроводам - отводам	2112	9345	7975
	Снабженческо-сбытовая деятельность по природному газу	2113	49585	40645
	Выполнение работ по подключению к сети		2838	2340
	Техническое обслуживание газопроводов, котельных, аварийно-спасательное обслуживание		35189	36455
	Прочие услуги		5247	7641
Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:				
	Транспортировка газа по газораспределительным сетям	2121	(79169)	(76469)
	Транспортировка газа по магистральным газопроводам - отводам	2122	(8433)	(7605)
	Снабженческо-сбытовая деятельность по природному газу	2123	(40093)	(34130)
	Выполнение работ по подключению к сети		(2915)	(1566)
	Техническое обслуживание газопроводов, котельных, аварийно-спасательное обслуживание		(11582)	(16128)
	Прочие услуги		(4052)	(2306)
Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:				
		2211	(-)	(-)
		2212	(-)	(-)
		2213	(-)	(-)
Управленческие расходы (стр. 2220), из них:				
	Транспортировка газа по газораспределительным сетям	2221	(20058)	(18467)
	Транспортировка газа по магистральным газопроводам - отводам	2222	(2136)	(1837)
	Снабженческо-сбытовая деятельность по природному газу	2223	(10158)	(8242)
	Выполнение работ по подключению к сети		(739)	(376)
	Техническое обслуживание газопроводов, котельных, аварийно-спасательное обслуживание		(2934)	(3782)
	Прочие услуги		(1027)	(670)
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:				
		2311	-	-
		2312	-	-
		2313	-	-
Проценты к получению (стр. 2320), из них:				
	Проценты к получению	2321	0	128
		2322	-	-
		2323	-	-

Отправлено 25.03.2022 в 12:41

Имя файла: «NO_BUHOTCH_8602_8602_8602060058860201001_20220325_83332a35-c643-4b96-a4a6-ecce62416a2e»



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

ИНН 8602060058
КПП 860201001 Стр. 011

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
		2331	(-)	(-)
		2332	(-)	(-)
		2333	(-)	(-)
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	2341	163	8
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2342	34	9
	Доходы в виде восстановления резервов	2343	23292	16933
	Штрафы, пени, неустойки к получению		280	3949
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		260	89
	Прочие внереализационные доходы		149	397
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	2351	(24)	(3)
	Расходы на создание резерва по сомнительным долгам	2352	(11945)	(11667)
	Расходы на услуги банков	2353	(1565)	(1048)
	Штрафы, пени, неустойки к получению		(40)	(195)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(3237)	(226)
	Прочие внереализационные расходы		(6774)	(3354)
	Налог на имущество		(2856)	(2432)
Прочее (стр. 2460), из них:				
		2461	-	-
		2462	-	-
		2463	-	-
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521	-	-
		2522	-	-
		2523	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531	-	-
		2532	-	-
		2533	-	-

Отправлено 25.03.2022 в 12:41

Имя файла: NO_BUHOTCH_8602_8602_8602060058860201001_20220325_83332a35-c643-4b96-a4a6-ecee62416a2e



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»



ИНН 8 6 0 2 0 6 0 0 5 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
11	(-)	148634	2	76537	225184
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	9760	9760
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				9760	9760
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)				-	
-	-	-			
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Отправлено 25.03.2022 в 12:41

Имя файла: «NO_BUHOTCH_8602_8602_8602060058860201001_20220325_83332a35-c643-4b96-a4a6-ecce62416a2e»



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

ИНН 8 6 0 2 0 6 0 0 5 8
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
11	(-)	148634	2	86297	234944
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	13002	13002
в том числе:				13002	13002
чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)				-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)				-	-
реорганизация юридического лица (3316)				-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)				-	(-)
уменьшение количества акций (3325)				-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)				-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
11	(-)	148634	2	99299	247946

Отправлено 25.03.2022 в 12:41

Имя файла «NO_BUHOTCH_8602_8602_8602060058860201001_20220325_83332a35-c643-4b96-a4a6-ecee62416a2e»



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»



ИНН 8 6 0 2 0 6 0 0 5 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	247946	234944	225184

Отправлено 25.03.2022 в 12:41

Имя файла: «NO_BUNOTCH_8602_8602_8602060058860201001_20220325_83332a35-c643-4b96-a4a6-ecce62416a2e»



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

ИНН 8602060058
КПП 860201001 Стр. 015

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	283056	210385
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	266863	210385
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи – всего	4120	(216117)	(156675)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(121816)	(74126)
в связи с оплатой труда работников	4122	(77174)	(68345)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(10058)	(6357)
прочие платежи	4129	(7069)	(3377)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	66939	53710
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	8105	14842
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	8
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	8105	14834
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(70676)	(63517)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(34263)	(50952)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(36413)	(12565)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(62571)	(48675)

Отправлено 25.03.2022 в 12:41

Имя файла «NO_BUHOTCH_8602_8602_8602060058860201001_20220325_83332a35-c643-4b96-a4a6-ecce62416a2e»



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

ИНН 8602060058
КПП 860201001 Стр. 016

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4368	5035
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	33748	28713
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	38116	33748
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Отправлено 25.03.2022 в 12:41

Имя файла «NO_BUNOTCH_8602_8602_8602060058860201001_20220325_83332a35-c643-4b96-a4a6-ecce62416a2e»



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

ИНН 8602060058
КПП 860201001 Стр. 017

Дополнительные строки отчета о движении денежных средств
Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий год
1	2	3	4
Вписываемый показатель			
налог на добавленную стоимость	4114	16193	-
Вписываемый показатель			
	4115	-	-
Вписываемый показатель			
	4116	-	-
Вписываемый показатель			
налог на добавленную стоимость	4125	(0)	(4470)
Вписываемый показатель			
	4126	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4215	-	-
Вписываемый показатель			
	4216	-	-
Вписываемый показатель			
	4217	-	-
Вписываемый показатель			
	4225	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4315	-	-
Вписываемый показатель			
	4316	-	-
Вписываемый показатель			
	4317	-	-
Вписываемый показатель			
	4324	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4326	(-)	(-)

Отправлено 25.03.2022 в 12:41
Имя файла «NO_BUHOTCH_8602_8602_8602060058860201001_20220325_83332a35-c643-4b96-a4a6-ecce62416a2e»



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Поконения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Открытого акционерного общества «Сургутгаз» за 2021 год

Данные Поконения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Сургутгаз» за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2021г.

Общие сведения о предприятии

Открытое акционерное общество «Сургутгаз» находится по адресу: 628400, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, улица Маковского 14а, строение 1.

Учредитель общества – Администрация г. Сургута.
ОАО «Сургутгаз» приватизировано по II варианту, Приказ № 227 от 09.11.1993г.

Всего по Обществу 10 641 акций.
Номинальная стоимость одной акции 1 руб., все выпущенные акции обыкновенные, размещались по закрытой подписке:

- а) работникам предприятия – 51%;
- б) ООО «ОИС» – 40,5 %
- в) Администрации г. Сургута – 8,5%.

Исполнительные и контрольные органы Общества

Общее собрание акционеров Общества

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества. Компетенция, порядок созыва, проведения и работы Общего собрания акционеров Общества определяются в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Общества.

Совет директоров Общества

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральным законодательством и Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров.

Члены Совета директоров Общества избираются Общим собранием акционеров на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

В состав Совета директоров ОАО «Сургутгаз» по состоянию на 31 декабря 2021г. входили:

1.	Невержизкий Павел Петрович	Генеральный директор ОАО «Сургутгаз»
2.	Кришнов Николай Николаевич	Заместитель Главы города Сургута
3.	Абдоханова Амина Рафисовна	Заместитель директора по кадрам и быту ООО «ОИС»
4.	Кондратюк Валентина Дмитриевна	Главный инженер проекта ООО «ОИС»
5.	Тоголин Павел Николаевич	Заместитель генерального директора по экономике ОАО «Сургутгаз»
6.	Трубицина Наталья Николаевна	Заместитель генерального директора по производству ОАО «Сургутгаз»
7.	Кочемасова Ольга Дмитриевна	Ведущий юрист-консульт ОАО «Сургутгаз»

Состав Совета директоров в течение 2021 года не изменялся, все члены Совета директоров отработали полный срок избрания их в составе Совета директоров Общества.

В течение 2021 года проведено три заседания Совета директоров. Крупных сделок, требующих в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и с Уставом, одобрения, не производилось.

Единоличный исполнительный орган Общества

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор ОАО «Сургутгаз» – Невержизкий Павел Петрович

Основными видами деятельности ОАО «Сургутгаз» являются:

- бесперебойное и безаварийное газоснабжение потребителей города и района природным газом;
- разработка и реализация мероприятий по развитию городского газового хозяйства в соответствии с генеральной схемой газоснабжения г. Сургута и Сургутского района путем принятия участия в выдаче технических условий по газификации объектов газоснабжения, проведение технического надзора за строительством новых объектов газоснабжения и реконструкции действующей системы, разработка проектной документации по реконструкции действующей системы газоснабжения и строительству новых объектов, оказание услуг по ремонту систем газоснабжения потребителей;
- проведение газификации строящегося жилого фонда;
- проведение технического надзора за строительством объектов городского газового хозяйства и приема их в эксплуатацию;
- оказание услуг по подключению объектов капитального строительства к газораспределительной сети;
- проведение ремонтных работ на действующих газопроводах;
- осуществление деятельности по аварийно-спасательным (газоспасательным) работам;
- производство товаров народного потребления, услуг;
- осуществление внешнеэкономической деятельности;
- обучение обслуживающего персонала предприятия: по эксплуатации объектов газового хозяйства, специалистов по надзору, ответственных лиц по безопасной эксплуатации газовых установок на предприятиях города и района.

Приоритетными направлениями Общества являются:

- бесперебойное и безаварийное газоснабжение потребителей городского газового хозяйства жилых и промышленных газом;
- разработка и реализация мероприятий по развитию городского газового хозяйства в соответствии с генеральной схемой газоснабжения г. Сургута и Сургутского района путем принятия участия в выдаче технических условий по газификации объектов газоснабжения, проведение технического надзора за строительством новых объектов газоснабжения и реконструкции действующей системы, разработка проектной документации по реконструкции действующей системы газоснабжения и строительству новых объектов, оказание услуг по ремонту систем газоснабжения потребителей.

Среднесписочная численность сотрудников за 2021 год составила 83 человека, за 2020 год – 90 человек.

Основными факторами риска являются:

- аварийные инциденты, происходящие на действующих газопроводах Общества;
- несвоевременная поставка продукции Поставщиков для передачи ее Потребителям.

Поставщиком природного газа для предприятий г. Сургута и населения является ООО «Газпром межрегионгаз Север». Поставщиком сухого сжиженного компримированного газа для населения и предприятий г. Сургута и Сургутского района является ПАО «Сургутнефтегаз».

Газ, подаваемый поставщиками, соответствует ГОСТу 5542-2014.
ОАО «Сургутгаз» оказывает услуги по транспортировке газа от вышеуказанных Поставщиков до Потребителей.

В 2021 году оказаны услуги ГРО в объеме 272,972584 млн.м³ газа, в том числе от поставщиков: ООО «Газпром межрегионгаз Север» - 23,137640 млн.м³ газа (природный газ); ПАО «Сургутнефтегаз» - 249,834944 млн.м³ газа (сухой сжиженный компримированный) газ.

Поставка покупателям природного газа от поставщика ООО «Газпром межрегионгаз Север» осуществляется через АГРС-3 (БИС) ООО «Газпром трансгаз Сургут».

Поставка покупателям сухого сжиженного компримированного газа от ПАО «Сургутнефтегаз» осуществляется от УБСИНГ ГРС ПАО «Сургутнефтегаз», ГРПБ-60 ПАО «Сургутнефтегаз», через АГРС-4 ОАО «Сургутгаз» далее газ транспортируется промышленным потребителям и населению по распределительным газопроводам ОАО «Сургутгаз».

Земля, на которой располагается технологическое оборудование АГРС-4, находится в собственности ОАО «Сургутгаз».



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

ОАО «Сургутгаз» имеет следующую структуру:

1. Производственная база в хоззоне г. Сургута, которая занимает площадь – 0,395 га (государственный акт № ХМД-10-060).

На территории производственной базы располагаются:

- служебно-техническое здание, в котором находится АУП, эксплуатационная служба подземных газопроводов и внутридомового газового оборудования (ВДГО), ремонтная служба; аварийно-диспетчерская служба АДС; отдел охраны труда и промышленной безопасности, где рабочие предприятия проходят предаттестационную подготовку, проводят инструктаж ответственных лиц за безопасное пользование газом в быту и аттестацию аттестационных комиссий предприятий использующих сжиженных углеводородный газ в баллонах для газо-пламенной обработки металлов. Проводится инструктаж населению по Правилам безопасного пользования газом в быту.

Здание 3-х этажное благоустроенное.

- гаражи для ремонта автотранспорта и техники, и стоянка автотранспорта в ночное время;
- мастерские, где установлены станки: токарный – 1 ед.; сверлильный – 3 ед.; наждачные – 3 ед.

2. Во временное пользование по договору аренды приняты следующие объекты недвижимого имущества:

- № 02/2016 от 01.02.2016г. Арендодатель: ООО «ЮРИОН». Объект: сети газоснабжения, протяженностью 729,7 метра, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Западный промрайон. Срок действия до 28.02.2024г.;
- № 01-А/20 от 01.03.2020г. Арендодатель: МУП «ТО УТВ и В № 1» МОСР. Объект: сети газоснабжения согласно перечня п.г.г. Белый Яр, п.г.г. Варово. Срок действия до 31.12.2021г.;
- № 04А от 01.07.2020г. Арендодатель: ИП Граховская. Объект: Модульная водогрейная котельная МКВУ – 1,5 Г, система газоснабжения, по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, ул. Быстринская, 13. Срок действия до 30.04.2022г.
- № 03/А от 01.06.2020г. Арендодатель: ИП Банных С.В. Объект: Котельная «Автоцентр Вираж». Срок действия до 30.04.2022г.
- № 06А от 01.10.2020г. Арендодатель: ООО «Промстройпуть». Объект: ППФ – Топочная база ООО «Промстройпуть», ул. Пугачев, 1 г. Сургут. Срок действия до 31.07.2022г.
- № 02А от 01.06.2020г. Арендодатель: ЧОУ НОВОЛИК. Объект: Газоснабжение объектов ЧОУ НОВОЛИК, ул. 30 лет Победы, г. Сургут. Срок действия до 28.02.2022г.
- № 07А от 01.10.2020г. Арендодатель: ООО «Булат». Объект: Техническое перевооружение системы отопления Магазины «Лива-вод» г. Сургут, пр. Набережный, 23. Срок действия до 30.06.2022г.

3. Газоснабжение потребителей г. Сургута и Сургутского района осуществляется по системе газопроводов.

ОАО «Сургутгаз» включает в себя автоматизированную газораспределительную станцию (АГРС-4) и систему газопроводов высокого и низкого давления, соединяющих поставщиков и потребителей газа (газораспределительная система) и газорегуляторные пункты.

Распределительные газопроводы находятся на территории г. Сургута и Сургутского района и включают в себя газопроводы высокого и низкого давления и газорегуляторные пункты (ГРП).

Газопроводы и сооружения находятся в эксплуатации с 1970 года.

За эксплуатируемыми газопроводами, находящимися в собственности, проводится систематический контроль их технического состояния. Техническое обследование подземных газопроводов со сроком эксплуатации более 15 лет проводится 1 раз в 5 лет с целью выявления мест повреждения изоляционного покрытия и утечек газа. Для определения срока дальнейшей безопасной эксплуатации технических устройств (газопроводы и отключающие устройства) со сроком эксплуатации более 20 лет согласно требованиям Федерального закона № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проводится экспертиза промышленной безопасности.

Вся газотранспортная система ОАО «Сургутгаз» находится в удовлетворительном состоянии, средний процент износа составляет 56%.

Собственными силами выполнено услуг на сумму 204 311 тыс. руб., в т.ч. взроек (устройство футуриров, переносы газопроводов).

Крупными промышленными потребителями природного газа являются котельные следующих предприятий г. Сургута: СГМУП «ТЭС»; СГМУП «Тепловик»; подразделения ОАО «Сургутнефтегаз»; ОАО «Аэропорт Сургут»; ОАО «Сургутспирт»; ГП «Севергазторг»; ООО «Северо-Западная тепловая компания» и МУП «ТО УТВ и В № 1» МОСР (пять котельных которого находящихся на территории Сургутского района).

Предприятия пищевой зоны СГМУП «Хлебозавод Сургутский» и ООО «Масозавод Сургутский». ЗАО «Пивоваренный завод» являются потребителями сухого отбензинного компримированного газа.

4. Структура ОАО «Сургутгаз» включает следующие службы:

- Административно - управленческий персонал;
- Аварийно-диспетчерская служба и АГРС;
- Аварийно-спасательное подразделение
- Служба подземных газопроводов и внутридомового газового оборудования и ремонта;
- Служба главного механика;
- Служба главного энергетика;
- Хозяйственный участок.

Охрана окружающей среды:

На предприятии приказом назначены лица ответственные за организацию и проведение работы по охране окружающей среды непосредственно на рабочих местах.

Ежеквартально выполняется расчет платы и своевременно производится оплата в Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по ХМАО-Югре за загрязнение окружающей природной среды.

На участках и службах организован раздельный сбор образующихся отходов. Осуществляется слача образовавшихся отходов и лома черных металлов (на основании заключенных договоров) специализированным организациям, имеющим лицензию на соответствующий вид деятельности по обращению с опасными отходами.

Расходы на энергетические ресурсы:

На предприятии разработана программа энергосбережения и повышения энергоэффективности ОАО «Сургутгаз». Настоящая Программа разработана в целях реализации Федерального закона от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В 2021 году организация потребила на основании заключенных договоров электроэнергию на сумму 846 тыс. руб. (без НДС) и теплотенергии на сумму – 952 тыс. руб. (без НДС).

Поставщиками электроэнергии являются:

- Сургутский филиал Открытого акционерного общества «Энергобытовая компания «Восток» – Договор № 402 от 01.01.2016г.;
- ОАО «Тюменская энергобытовая компания» – Договор № 907 от 24.11.2015г.; № 2180-Б от 18.06.2020г.

Поставщиками теплотенергии являются:

- СГМУП «Городские тепловые сети» – Договор № 324 от 01.09.2020г.; № 324 от 01.09.2021г.

Учетная политика и существенные показатели деятельности Общества:

Бухгалтерский учет в организации ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» и Приказом Минфина РФ от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Ответственным лицом за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций в Обществе является его генеральный директор, ответственным



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

лином за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности является главный бухгалтер.

Общество ведет учет имущества и обязательств непрерывно, сплошным методом в соответствии с утвержденным Планом счетов и Инструкцией по применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется с использованием учетной системы комплексная конфигурация «1С: Предприятие». Основными регистрами являются:

- синтетические регистры бухгалтерского учета;
- оборотно-сальдовые ведомости аналитического учета;
- Журнал «Главная книга».

Учет движения оборудования, материалов, товаров осуществляется в программе «1С: Предприятие». Учет заработной платы производится в программе «1С: Предприятие. Зарплата и Управление персоналом».

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, который состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2021 году, отражены в соответствующих разделах Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2021 год.

В 2021 году в связи с вступлением в силу с 1 января 2021 года нового ФСБУ 5/2019 «Запасы» Общество внесло следующие изменения в учетную политику:

- изменена квалификация и учет специальной и форменной одежды;
 - изменен порядок отражения резерва под обесценение запасов в бухгалтерском учете и отчетности.
- В соответствии с п. 47 указанного стандарта Общество выбрало перспективный способ отражения последствий изменения учетной политики (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имеющих место после начала применения указанного стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета), в результате чего описанные выше изменения не оказали влияния на сопоставимые данные, приведенные в бухгалтерской отчетности за 2020 год.

С 1 января 2022 года вступают в силу следующие федеральные стандарты бухгалтерского учета:

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»;
- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество ожидает, что изменения в учетной политике в связи с введением данных стандартов окажут существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств. На дату подписания настоящей отчетности Общество еще не завершило расчет и оценку влияния указанных стандартов.

Основные средства

В бухгалтерском учете имущество, стоимость которого не превышает 40 тыс. руб. за единицу, относится к материально-производственным запасам. В налоговом учете объекты, стоимостью 100 тыс. руб. и менее считаются материалами и учитываются единовременно в текущем периоде.

Основные средства отражаются в учете по первоначальной стоимости, т.е. по фактическим затратам на их приобретение, сооружение и изготовление без НДС.

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом. Общество проводит переоценку объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости один раз в год по следующим группам: здания, сооружения и передаточные устройства, при условии изменения рыночной стоимости основных средств более пяти процентов по сравнению с

предыдущей рыночной стоимостью. В 2021 году переоценка не проводилась, стоимость основных средств, по которой они отражены в бухгалтерском учете и отчетности, существенно не отличается от текущей (восстановительной) стоимости на отчетную дату.

В 2021 году основных средств приобретено и введено в эксплуатацию на сумму 144 087 тыс. руб., списано в связи с физическим и моральным износом на сумму 5 197 тыс. руб.

На балансе числятся незавершенное строительство: газонаполнительной станции и неустановленного оборудования на сумму 3 277 тыс. руб. (земельный участок находится в собственности ОАО «Сургутгаз»).

С 2008 года организация согласно Постановлению Правительства РФ № 360 от 09.06.2007г., № 83 от 13.02.2006г. оказывает услуги по подключению объектов к газораспределительной сети ОАО «Сургутгаз». Плата за подключение, а также все затраты по данной услуге формирует стоимость основных средств. Данный объект вводится в эксплуатацию на основании свидетельства о государственной регистрации.

В 2021 году у организации на балансе числятся объекты подключения к газораспределительной сети ОАО «Сургутгаз» предприятий города и частных лиц на сумму 32 093 тыс. руб.

Существенные показатели по наличию и движению основным средства, незавершенным капитальным вложениям и ином использовании основных средств представлены в таблицах:

Таблица 1 – Наличие и движение основных средств

Таблица 2 – Незавершенные капитальные вложения

Таблица 3 – Иное использование основных средств

Материально-производственные запасы

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Существенные показатели по наличию и движению материально-производственных запасов приведены в таблице 5.

Финансовые вложения

Финансовые вложения при принятии к учету оцениваются по фактическим затратам на их приобретение.

В последующем финансовые вложения, по которым определяется рыночная стоимость, переоцениваются по рыночной стоимости, финансовое вложение, по которым не определяется рыночная стоимость, не переоцениваются, но тестируются на обесценение. Если проверка на обесценение подтверждает их устойчивое существенное снижение стоимости, то Общество по состоянию на последнее число квартала (на последнее число отчетного года) создает (корректирует) резерв под обесценение финансовых вложений.

По предоставляемым займам оценка по дисконтированной стоимости не производится.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбирающей единицы.

Существенные показатели по наличию и движению финансовых вложений приведены в таблице 4.

Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99), утв. Приказом Минфина России от 06.05.1999г. № 32н). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности. Выручка признается организацией в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод.

- право собственности на продукцию перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Существенные показатели по видам прочих доходов приведены в таблице 11.

Расходы

Существенные показатели по видам затрат основной деятельности представлены в таблице 9, по видам



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

прочих расходов – в таблице 11.

Общество создает в учете резерв на оплату отпусков в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010).

Согласно п. 15 ПБУ 8/2010 наиболее достоверная оценка расходов в виде оценочного обязательства в связи с обязанностью предоставления ежегодного отпуска представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату. Организацией оценивается обязательство на отчетную дату за каждый отработанный работником месяц, связанное с предоставлением работнику ежегодного оплачиваемого отпуска, в порядке, аналогичном порядку расчета компенсации за неиспользованный отпуск.

При признании оценочного обязательства по оплате отпусков в расчет включены также обязательства организации по страховым взносам, исходя из средней ставки отчислений страховых взносов, которая сложилась по факту за прошлые отчетные периоды как отношение величины фактически начисленных страховых взносов за отчетный год к величине базы для исчисления страховых взносов и прогнозной величины ставок.

Существенные показатели по начислению и расходованию сумм резерва на оплату отпусков приведены в таблице 10.

Дебиторская задолженность и резерв по сомнительным долгам
Общество создает резерв по сомнительным долгам на основании анализа и инвентаризации задолженности контрагентов.

Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность организации, которая не погашена в срок, установленный договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Существенные показатели по наличию и движению дебиторской задолженности приведены в таблице 6, а также сомнительной дебиторской задолженности и начисленным суммам резервов по сомнительным долгам – в таблице 7.

Дебиторская задолженность на 31.12.2021 г. составляет:

- по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 33 258 тыс. руб., что соответствует увеличению по сравнению с 2020 годом в 9 раз;

- по расчетам с покупателями и заказчиками – 9 203 тыс. руб., что соответствует увеличению по сравнению с 2020 годом в 4 раза.

Дебиторами являются бюджетные организации г. Сургута и Сургутского района и прочие потребители: акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, население г. Сургута.

Основными дебиторами покупателей и заказчиков являются:

№ п/п	Наименование дебитора	На 31.12.2019	На 31.12.2020	На 31.12.2021
1	ООО Газпром энерго	427	493	464
2	ИТС СГМУП	16 008	7 526	6 598
3	ООО «ДЭП»	3 107	3 107	-
4	ООО УК «Знамя»	1 828	2 458	1 978
5	ООО «УК РОМ и К»	2 075	2 130	2 130
6	ПАО «Сургутнефтегаз»	3 023	3 623	3 246
7	ГравСервис ООО УК	-	1 534	46
8	ООО «УТЖС-1»	1 669	1 896	1 855
9	ООО УК «Сургадом»	685	659	543
10	МУП «ТО УТВЫН № 1» МО СР	5 057	5 703	3 455
11	ООО УК КОМФОРТНЫЙ СЕВЕР	619	753	1 347
12	СГМУП «ТЕПЛОВИК»	1 206	-	-

Кредиторская задолженность на 31.12.2021 г. составляет:
- по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 23 336 тыс. руб., что соответствует увеличению по сравнению с 2020 годом на 48%;

- по расчетам с покупателями и заказчиками – 163 830 тыс. руб., что соответствует увеличению по сравнению с 2020 годом на 60%, в т.ч. организации г. Сургута и Сургутского района и прочие потребители, поставщики, ИФНС РФ по г. Сургуту и т.д.

Существенные показатели по наличию и движению кредиторской задолженности представлены в таблице 8.

Основными кредиторами покупателей и заказчиков являются:

№ п/п	Наименование кредитора	На 31.12.2019	На 31.12.2020	На 31.12.2021
1	ООО СТС групп	265	471	605
2	ООО Консалтинг групп	-	204	245
3	ООО Нордланд	397	263	263
4	ООО Лента	743	719	856
5	АО «Аэропорт Сургут»	45	272	290
6	АО Танлер	3128	620	531
7	АО ЗПСД	598	391	204

Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2021 г. составляет 10 641 руб. и разделен на 10 641 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 руб. каждая. По сравнению с 31 декабря 2020 г. и 2019 г. не изменился.

Резервный и добавочный капитал

Капитал Общества включает в себя также суммы добавочного и резервного капиталов.

Резервный капитал Общества представляет собой резервный капитал, образованный в соответствии с учредительными документами и равный 15% уставного капитала. На 31 декабря 2021 г. резервный капитал сформирован полностью и составляет 1 596,15 руб. По сравнению с 31 декабря 2020 г. и 2019 г. не изменился.

Чистые активы

Чистые активы Общества на 31 декабря 2021 г., 2020 г. и 2019 г. составляли, соответственно, 247 701 тыс. руб., 234 943 тыс. руб., 225 183 тыс. руб. Увеличение чистых активов по сравнению с предыдущей отчетной датой составило 12 757 тыс. руб. Чистые активы Общества на 31 декабря 2021 г. превышают его уставный капитал на 247 690 тыс. руб.

Чистая прибыль Общества за 2021 год составляет 12 757 тыс. руб. Базовая прибыль на одну акцию за 2021 год составляет 1 198,87 руб./акцию. За 2020 год, соответственно, 9 760 тыс. руб. и 917,22 руб./акцию. Разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась.

Выплата дивидендов по обыкновенным акциям Общества в 2021 году не производилась.

Налог на прибыль

В бухгалтерском учете отражаются постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Временные и постоянные разницы, рассчитанные путем сопоставления данных бухгалтерского и налогового учета по статьям расходов и доходов отчетного периода, приводят к образованию «Постоянных налоговых доходов и расходов» и «Отложенных налоговых обязательств и активов».

Сумма текущего налога на прибыль формируется в бухгалтерском учете путем отражения:

- условного расхода (дохода);
- постоянного налогового расхода;
- постоянного налогового дохода;
- отложенного налогового актива;
- отложенного налогового обязательства.

Общество формирует показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль, ежемесячно.



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, соответственно, в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Ставка налога на прибыль при расчете отложенных налоговых активов и обязательств, и постоянных налоговых доходов и расходов составляет 20%.

Постоянные и временные разницы, связанные с ними отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, а также постоянный налоговый доход и постоянный налоговый расход, повлекшие корректировку условного расхода по налогу на прибыль, приведены в таблицах.

Наименование показателя	2021 год		2020 год	
	Возникло (начислено)	Погашено (списано)	Возникло (начислено)	Погашено (списано)
Вычитаемые временные разницы	-	(11 347)	-	(5 266)
Налогооблагаемые временные разницы	(18 545)	-	-	5 080
Положительные постоянные разницы	11 225	X	-	3 105
				X

Наименование показателя	2021 год		2020 год	
	Возникло (начислено)	Погашено (списано)	Возникло (начислено)	Погашено (списано)
ОНА (Отложенный налоговый актив)	-	(2 269)	-	(1 053)
ОНО (Отложенное налоговое обязательство)	(3 709)	-	-	1 016
ПНР (Постоянный налоговый расход)	2 245	X	621	X

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. Основание: пункт 22 ПБУ 18/02.

Взаимосвязь между условным расходом по налогу на прибыль, рассчитанным как бухгалтерский прибыль до налогообложения, умноженная на ставку 20%, и расходом по налогу на прибыль представлена в таблице:

Наименование показателя	2021 год		2020 год	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	Налог на прибыль	Прибыль (убыток) до налогообложения	Налог на прибыль
Текущий налог на прибыль (стр. 2411)	18 752	(3 750)	12 976	(2 595)
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	3 750	(2 269)	3 750	(1 053)
Изменение отложенных налоговых активов	(2 269)	3 709	2 245	621
Изменение отложенных налоговых обязательств	(3 709)	2 245	(5 978)	(3 216)
Постоянный налоговый расход	2 245	(5 978)	621	(3 216)
Отложенный налог на прибыль (стр. 2412)	(5 978)	(3 216)		
Налог на прибыль (стр. 2410)	(5 993)	(3 216)		

Связанные стороны

К ключевому управленческому персоналу Общества относят генерального директора и членов Совета директоров. Трудовым договором предусмотрено вознаграждение генеральному директору в форме ежемесячной заработной платы, дополнительные социальные выплаты по Коллективному договору и денежного вознаграждения по результатам работы за каждый календарный год в размере 1% от прибыли, остающейся в распоряжении Общества по результатам каждого года.

Членам Совета директоров, являющимся работниками Общества, производились выплаты заработной платы по трудовым договорам, а также дополнительные социальные выплаты в соответствии с Коллективным договором.

Выплаты членам Совета директоров в форме заработной платы, включая страховые взносы, составили в 2021 году 5 031 руб., в 2020 году 4 816 тыс. руб.

Кроме того, связанными сторонами по отношению к Обществу являются акционеры ООО «Сургутгаз».

Связанные стороны		Количество акций	Доля в уставном капитале
ФИО: Невержицкий Павел Петрович		5 330	50,08%
Основание: Физическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества.			
Дата наступления основания: 25.05.2004г.			
Наименование: ООО «ОМС»		4 310	40,50%
Основание: Юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции, составляющие уставный капитал данного лица.			
Дата наступления основания: 23.03.2009г.			

События после отчетной даты

После 31 декабря 2021г. в хозяйственной деятельности Общества не имели место факты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

Управление рисками

В первом квартале 2020 года глобальная экономика столкнулась с существенной турбулентностью в связи со вспышками коронавирусной инфекции (COVID-19), которая в марте 2020 года была объявлена Всемирной организацией здравоохранения как носящая характер пандемии. В ответ на потенциально серьезную угрозу органам власти Российской Федерации и других стран приняты меры по потенциально распространению коронавирусной инфекции, включая введение карантинных мер и ограничений по пересечению границ.

С марта 2020 года Общество начало процесс адаптации своей операционной деятельности в соответствии с требованиями государственных органов, направленных на защиту общественного здоровья. Общество ввело ограничения на командировки, перевело часть офисных сотрудников на удаленную работу, ввело масочный режим и дополнительные санитарные меры на рабочих местах, разработало и внедрило протоколы по сдвигу тестов на COVID-19.

Несмотря на ограничения, Общество не прекращало обслуживание своих клиентов, продолжало свою деятельность в рамках гибридного режима работы, так как относится к предпринятиям непрерывного цикла. Реализация данных мер и решения, принимаемые государственными органами, помогли избежать существенного влияния на операционную деятельность и финансовое положение Общества.

Руководство Общества предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях и не имеет сомнений в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Поскольку отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, обязательства будут погашены в установленном порядке.

В феврале 2022 года некоторыми странами объявлены новые пакеты санкций в отношении государства долга Российской Федерации и ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских организаций в различных отраслях экономики, тем не менее, руководством Общества не выявлены какие-либо дополнительные факторы, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем.



Генеральный директор

П.П. Невержицкий

10.03.2022г.



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов	Переоценена	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета дебиторских вложений и материальных ценностей) - всего, в том числе:	5200	За 2021 г.	717 539	516 755	144 827	9 259	5 462	11 834	0	0	853 107	523 127
	5210	За 2020 г.	712 075	503 742	6 517	1 053	1 040	14 053	0	0	717 539	516 755
зданий	5201	За 2021 г.	14 695	7 786	0	0	0	111	0	0	14 695	7 897
	5211	За 2020 г.	14 695	7 675	0	0	0	111	0	0	14 695	7 786
земельные участки	5202	За 2021 г.	3 623	0	0	0	0	0	0	0	3 623	0
	5212	За 2020 г.	3 623	0	0	0	0	0	0	0	3 623	0
машины и оборудование	5203	За 2021 г.	6 748	6 651	2 971	627	592	551	0	0	12 092	8 620
	5213	За 2020 г.	10 043	8 599	317	612	599	751	0	0	9 748	8 651
сооружения и передаточные устройства	5204	За 2021 г.	654 851	468 411	139 087	4 062	300	9 190	0	0	789 876	477 301
	5214	За 2020 г.	648 851	456 850	6 200	0	0	11 561	0	0	654 851	468 411
транспортные средства	5205	За 2021 г.	32 043	29 553	2 590	4 438	1 888	0	0	0	35 204	27 031
	5215	За 2020 г.	32 391	28 317	0	348	348	1 584	0	0	32 043	29 553
производственный и хозяйственный инвентарь	5206	За 2021 г.	2 528	2 293	174	85	85	84	0	0	2 617	2 302
	5216	За 2020 г.	2 621	2 340	0	63	53	46	0	0	2 528	2 293
прочие	5207	За 2021 г.	51	51	0	51	51	0	0	0	51	0
	5217	За 2020 г.	51	51	0	0	0	0	0	0	51	51

Генеральный директор

Невмержицкий П.П.

10.03.2022г.



2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
				Затраты за период	Списано		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.д. основных средств - всего, в том числе:	5240	За 2021 г.	125 998	36 478	0	(144 087)	18 389
	5250	За 2020 г.	36 810	82 830	0	(6 517)	83 123
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.д. основных средств	5241	За 2021 г.	125 998	36 478	0	(144 087)	18 389
	5251	За 2020 г.	79 685	82 830	0	(6 517)	125 998

Генеральный директор

Невмержицкий П.П.

10.03.2022г.



3. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	0	0	0
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	108 727	95 734	132 123
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	0	0	0
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	0	0	0
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	6 931	7 031	7 130

Генеральный директор

Невмержицкий П.П.

10.03.2022г.





ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

4. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	перевод из долгосрочной в краткосрочную	Текущий рыночный стоимости (убыток от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка					
Краткосрочные финансовые вложения - всего, в том числе:	5305	За 2021 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5315	За 2020 г.	2 890	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5306	За 2021 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Займы, предоставленные организациям	5316	За 2020 г.	2 800	0	0	0	(2 800)	0	0	0	0	0

Генеральный директор

10.03.2022г.



Незарегистрированный П.П.

5. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убыток от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего, в том числе:	5409	За 2021 г.	6 522	0	77 070	(75 495)	0	0	X	8 097	0	0
5420	За 2020 г.	6 708	0	56 792	(56 978)	0	0	0	X	6 522	0	0
сырье и материалы	5401	За 2021 г.	6 469	0	29 581	(27 998)	0	0	72	8 052	0	0
5421	За 2020 г.	6 642	0	17 648	(17 821)	0	0	0	2	6 469	0	0
5402	За 2021 г.	53	0	47 489	(47 497)	0	0	0	0	45	0	0
5422	За 2020 г.	66	0	39 144	(39 157)	0	0	0	0	53	0	0

Генеральный директор

10.03.2022г.



Незарегистрированный П.П.

6. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление	Выбыло		Перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам		
						В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления					
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего, в том числе:	5519	За 2021 г.	59 064	(45 621)	249 079	0	(205 180)	(3 234)	0	99 719	(54 275)	0
5530	За 2020 г.	72 022	(50 887)	189 968	0	(202 623)	(312)	0	0	29 084	(45 621)	0
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5511	За 2021 г.	1 895	0	43 531	0	(26 212)	0	0	17 175	0	0
5521	За 2020 г.	14 687	0	100 125	0	(112 732)	(224)	0	0	1 899	0	0
5512	За 2021 г.	47 767	(45 621)	164 592	0	(165 438)	(3 234)	0	0	43 697	(34 275)	0
Расчеты с покупателями и заказчиками	5532	За 2020 г.	51 049	(50 887)	69 486	0	(12 676)	(69)	0	47 767	(45 621)	0
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5513	За 2021 г.	1 369	0	35	0	(1 076)	0	0	328	0	0
5533	За 2020 г.	1 139	0	535	0	(171)	0	0	0	1 369	0	0
Расчеты с подотчетными лицами	5514	За 2021 г.	77	0	0	0	(171)	0	0	60	0	0
5534	За 2020 г.	122	0	77	0	(122)	0	0	0	77	0	0
Расчеты с персоналом по прочим операциям	5515	За 2021 г.	1 181	0	28 389	0	(1 662)	0	0	27 908	0	0
5535	За 2020 г.	1 728	0	12 568	0	(13 115)	0	0	0	1 181	0	0
Расчеты с разными дебиторами	5516	За 2021 г.	509	0	2 474	0	(2 318)	0	0	653	0	0
5536	За 2020 г.	194	0	1 279	0	(658)	0	0	0	509	0	0
Расчеты по налогам и сборам	5517	За 2021 г.	6 299	0	10 058	0	(6 459)	0	0	9 898	0	0
5537	За 2020 г.	3 114	0	5 898	0	(2 713)	0	0	0	6 299	0	0

Генеральный директор

10.03.2022г.



Незарегистрированный П.П.



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

7. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего, в том числе:	5540	43 478	9 203	47 767	2 146	81 049	162
Расчеты с покупателями и заказчиками	5541	43 478	9 203	47 767	2 146	81 049	162

Генеральный директор

10.03.2022г.



Невмержицкий П.П.

8. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в кратко- срочную задолженность	
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Принятая/исходящая проценты штрафы и иные начисления	Погашения	Списание на финансовый результат		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего, в том числе:	5553	За 2021 г.	131 341	386 890	0	(311 167)	(260)	0	206 804
	5553	За 2020 г.	114 633	257 442	0	(240 734)	0	0	131 341
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	55531	За 2021 г.	15 808	126 534	0	(118 935)	(71)	0	23 339
	55531	За 2020 г.	17 755	60 779	0	(62 726)	0	0	15 808
Расчеты с покупателями и заказчиками	55532	За 2021 г.	102 530	154 774	0	(93 506)	(75)	0	163 723
	55532	За 2020 г.	80 142	99 687	0	(77 299)	0	0	102 530
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	55533	За 2021 г.	2 941	12 107	0	(13 768)	0	0	1 280
	55533	За 2020 г.	2 381	11 985	0	(11 425)	0	0	2 941
Расчеты с персоналом по оплате труда	55534	За 2021 г.	2 789	56 951	0	(55 919)	0	0	3 831
	55534	За 2020 г.	2 474	48 555	0	(48 230)	0	0	2 789
Расчеты с подотчетными лицами	55535	За 2021 г.	0	1 855	0	(1 847)	0	0	16
	55535	За 2020 г.	16	721	0	(729)	0	0	8
Расчеты с разными кредиторами	55536	За 2021 г.	89	1 142	0	(991)	(114)	0	126
	55536	За 2020 г.	121	1 276	0	(1 308)	0	0	89
Выплата доходов учредителям	55537	За 2021 г.	54	0	0	0	0	0	54
	55537	За 2020 г.	54	0	0	0	0	0	54
Расчеты по налогам и сборам	55538	За 2021 г.	7 112	33 527	0	(26 201)	0	0	14 438
	55538	За 2020 г.	11 690	34 439	0	(39 017)	0	0	7 112

Генеральный директор

10.03.2022г.



Невмержицкий П.П.

9. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2021 г.	За 2020 г.
Материальные затраты	5610	72 819	54 495
Расходы на оплату труда	5620	63 702	56 467
Отчисления на социальные нужды	5630	12 033	12 626
Амортизация	5640	14 891	14 066
Прочие затраты	5650	19 851	33 913
Итого расходы по обычным видам деятельности:	5600	183 296	171 567

Генеральный директор

10.03.2022г.



Невмержицкий П.П.



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

10. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Резерв на оплату отпусков 2021 г.	5701	7 427	9 451	(9 872)	0	7 006
Резерв на оплату отпусков 2020 г.	5721	5 861	8 846	(7 280)	0	7 427

Генеральный директор

10.03.2022г.



Невержидкий П.П.

11. Прочие доходы и расходы

Наименование показателя	Код	За 2021 г.	За 2020 г.
Прочие доходы	2340	24 178	21 385
Доходы, связанные с реализацией основных средств	2341	163	8
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2342	34	9
Доходы в виде восстановления резерва по сомнительным долгам	2343	23 292	16 933
Штрафы, пени, неустойки к получению	2344	280	3 949
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	2345	260	89
Прочие внереализационные доходы	2346	149	397
Прочие расходы	2350	(26 441)	(18 925)
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	2351	(24)	(3)
Расходы на создание резерва по сомнительным долгам	2352	(11 945)	(11 667)
Расходы на услуги банков	2353	(1 565)	(1 048)
Штрафы, пени, неустойки к уплате	2354	(40)	(195)
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	2355	(3 237)	(226)
Налог на имущество	2356	(2 856)	(2 432)
Прочие внереализационные расходы	2357	(6 774)	(3 354)

Генеральный директор

10.03.2022г.



Невержидкий П.П.



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Копии документов на осуществление оценочной деятельности

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«27» октября 2021 г. № 1518
Дата регистрации в реестре Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
**Тимакова
Анастасия Сергеевна**
ИНН 121526746078
является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.
Срок действия свидетельства по «31» декабря 2022 года.

Президент Ассоциации «МСО» Т.В. Годенко



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

344022, г. Ростов-на-Дону
ул. М. Горького, д. 245/26, офис 606
тел./факс: (863) 299-42-29
тел./факс: (863) 299-42-30



WWW.SROMSO.RU
e-mail: sro-mso@mail.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Тимаковой Анастасии Сергеевны

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя или полное наименование организации)

о том, что Тимакова Анастасия Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) оценщика)

является членом Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» (Регистрационный № 0005 в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков) с 27.10.2021 года, за регистрационным №1518

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

КА № 030420-1 «Оценка недвижимости» от 01.10.2021 года

КА № 032861-3 «Оценка бизнеса» от 18.02.2022 года

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 15.03.2022 года.

Дата составления выписки 15.03.2022 года.

Генеральный директор Ассоциации «МСО»

В.О. Гафурова





106



108

109





ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

настают последствия, указанные в п. 10.1.3 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п. 10.1.3 «б» - «г».

а) Договор прекращается путем направления Страховщиком не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя нарочным или почтовым отправлением, позволяющим достоверно установить и зафиксировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом).

Дата досрочного прекращения Договора указывается Страховщиком в уведомлении, Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении как дата прекращения Договора. Если дата прекращения Договора не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем оплаченного периода действия Договора страхования (в днях), рассчитанного пропорционально уплаченной части страховой премии, но не ранее 00 часов 00 минут тридцать первого календарного дня после даты направления уведомления, если иное не предусмотрено уведомлением.

При этом досрочное прекращение Договора страхования не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

б) Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключенном со Страхователем дополнительном соглашении к Договору.

в) Страховщик вправе предложить Страхователю заключить соглашение об изменении срока уплаты страховой премии (страхового взноса) по Договору.

г) Страховщик вправе в письменной форме согласовать со Страхователем изменение (сокращение) срока действия Договора в соответствии с уплаченной частью страховой премии.

10.1.4. В случае поступления от Страхователя просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса) до прекращения (расторжения) Договора в соответствии с пп. "а" - "б" п. 10.1.1 / п. 10.1.3 Договор продолжает действовать.

10.1.5. При наступлении страхового случая до прекращения Договора Страховщик продолжает нести ответственность по Договору, и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса).

10.2. Уведомления, извещения и другая информация направляются Страховщиком: по электронной почте: Ocenka72@mail.ru

10.3. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

При рассмотрении спорных вопросов стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования (с направлением мотивированной претензии) до обращения в арбитражный суд.

10.4. В случае, если спор относится к категории споров, для которой законодательством Российской Федерации предусмотрено обязательное досудебное урегулирование уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг (финансовым уполномоченным), то он разрешается в порядке и в сроки, установленные законодательством о финансовом уполномоченном.

11. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Полиса

1. "Правила страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. Правила вручены Страхователю.
2. Заявление на страхование от "07" декабря 2021 г.
3. Список оценщиков.
4. Подтверждение ознакомления получателя страховых услуг с информацией в соответствии с требованиями Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемой организации, объединяющих страховые организации.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик
Акционерное общество
"Страховое общество газовой промышленности"
(АО "СОГАЗ")

Юридический адрес: 107078, г. Москва,
пр. Академика Сахарова, д.10
Тюменский филиал АО "СОГАЗ"
625003, г. Тюмень, ул. Республики, 14/7, а/я 2741
Федеральный номер Единого контакт-центра
8-800-333-0-888
Тел/факс: +7(3452) 38-28-42, 38-28-18
Банковские реквизиты: Получатель:
АО "СОГАЗ"
ОГРН 1027739820921
ИНН 7736035485 КПП 997950001
р/с 40701810599010150001
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АО "РОССИЯ" г. Москва
п/с 30101810145250000220 БИК 044525220



/ О.А. Маркина/
М.П.

Страхователь
Общество с ограниченной ответственностью
«Центр экономического содействия»
(ООО «Центр экономического содействия»)
Юридический адрес: 625002, Тюменская обл., г. Тюмень,
ул. Водопроводная, д. 6, корп. 1, оф. 8
Почтовый адрес: 625002, Тюменская обл., г. Тюмень,
ул. Водопроводная, д. 6, корп. 1, оф. 8
Тел/факс: (3452) 533-193
Банковские реквизиты:
ИНН 7204112210 КПП 720301001
ОГРН 1077203038956
р/с 4070281046710006008
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО



/ Н.А. Скрябин/
М.П.