



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Сургута
В.Н. Шувалову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-3386/16-0-0
от 22.12.2016



Уважаемый Вадим Николаевич!

По итогам проведения мониторинга действующих решений Думы города направляю Вам информацию о необходимости приведения в соответствие с действующим законодательством следующих муниципальных правовых актов:

1. Решение Думы города Сургута от 27.09.2012 № 236-V ДГ «О порядке установления размера платы за пользование, содержание и текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда»;
2. Решение Думы города Сургута от 27.12.2013 № 452-V ДГ «О Положении о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города».

Учитывая отраслевую специфику указанных решений Думы города прошу Вас поручить соответствующим структурным подразделениям Администрации города проработать вопрос о подготовке изменений в решения Думы для рассмотрения на ближайшем заседании Думы города в 2017 году.

Приложение: на 2-х л. в 1 экз.

Председатель Думы

Н.А. Красноярова

Т.А. Агапитова
52-81-80

Приложение к письму Думы города

от «__»____ 2016 №_____

Мониторинг решений Думы города по состоянию на 20.12.2016

№п/п	Наименование решения Думы города	Действующая редакция	Требуемые изменения	Обоснование
1	Решение Думы города Сургута от 27.09.2012 № 236-V ДГ «О порядке установления размера платы за пользование, содержание и текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда»	Порядок установления размера платы за пользование, содержание и текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда	1. Необходимо актуализировать ссылки на правовые акты, в соответствии с которыми принято решение Думы города. 2. Порядок в целом необходимо приводить в соответствие с действующей редакцией статей 154, 156 ЖК РФ.	В соответствии со ст.154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, включает в себя: 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем) 2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в

				многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;
2	Решение Думы города Сургута от 27.12.2013 № 452-V ДГ (ред. от 26.03.2015) «О Положении о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города»	1. Преамбула: В соответствии с подпунктом 22 пункта 2 статьи 31, пунктом 6 статьи 35 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, решением Думы города от 01.03.2011 N 862-IV ДГ "О структуре Администрации города" (в редакции от 25.10.2013 N 412-V ДГ), в целях приведения в соответствие с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции от 25.11.2013) 2. пункт 8 статьи 2 приложения к решению: 8) резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд;	1. В преамбуле решения Думы необходимо актуализировать ссылки на правовые акты, в соответствии с которыми принято решение Думы города. 2. В пункте 8 статьи 2 приложения к решению исключить слова «в том числе путем выкупа»	1. решение Думы города от 01.02.2011 № 862 - IV ДГ «О структуре администрации» - действующая редакция от 01.11.2016; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ - действующая редакция от 03.07.2016 N 298-ФЗ 2. С 01.03.2015 года вступили в силу изменения в Земельный кодекс РФ, согласно которым в статье 11 «Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений» исключены слова «в том числе путем выкупа»

и среднего предпринимательства в Российской Федерации (с изменениями на 29 декабря 2015 года), Федеральный закон от 29.06.2015 N 156-ФЗ, Пункт 6 статьи 5	изменениями на: 02.12.2015), Решение Думы города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.04.2010 N 725-IV ДГ, Пункт 61.1 Приложения 2	
О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (с изменениями на 4 сентября 2015 года), Постановление Правительства РФ от 26.03.2015 N 277, Пункт 4	!!! О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ТАРИФОВ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА, Постановление Администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19.03.2008 N 738, Пункт 1	Департамент городского хозяйства
О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (с изменениями на 4 сентября 2015 года), Постановление Правительства РФ от 26.03.2015 N 277, Пункт 4	!!! О ПОЛОЖЕНИИ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СИСТЕМЫ КРИТЕРИЕВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТОВАРОВ И УСЛУГ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ТАРИФА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (с изменениями на: 15.06.2007), Решение Думы города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2006 N 114-IV ДГ, Приложение 1	Департамент городского хозяйства
О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, Федеральный закон от 31.12.2014 N 499-ФЗ, Пункт 4 статьи 1	!!! О ПОЛОЖЕНИИ О ДЕПАРТАМЕНТЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА (с изменениями на: 26.03.2015), Решение Думы города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.12.2013 N 452-V ДГ, Подпункт 8 пункта 2 статьи 2	ДАИГ
О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 03.07.2016 N 368-ФЗ, Пункт 5 статьи 1	!!! ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД ОБЪЕКТОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ" (с изменениями на: 09.08.2016), Постановление Администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30.07.2012 N 5739, Пункт 2.7.1	ДАИГ
О внесении изменений в Федеральный закон "О гражданской обороне", Федеральный закон от 29.06.2015 N 171-ФЗ, Пункт 2	!!! ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ К ВЕДЕНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ (с изменениями на: 06.07.2016), Постановление Главы города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30.01.2009 N 5, Пункт 12	УГОиЧС

Федеральный закон от 31 декабря 2014 г. N 499-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2003, N 27, ст. 2700; 2004, N 27, ст. 2711; N 41, ст. 3993; N 52, ст. 5276; 2005, N 1, ст. 15, 17; N 10, ст. 763; N 30, ст. 3122, 3128; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2880, 2881; N 31, ст. 3453; N 43, ст. 4412; N 50, ст. 5279, 5282; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 23, 24; N 10, ст. 1148; N 21, ст. 2455; N 26, ст. 3075; N 31, ст. 4009; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5553; 2008, N 20, ст. 2251, 2253; N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6236; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 29, ст. 3582, 3601; N 30, ст. 3735; N 52, ст. 6416, 6419, 6441; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 47, 54; N 13, ст. 1688; N 15, ст. 2029; N 25, ст. 3531; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4284; N 30, ст. 4562, 4563, 4567, 4590, 4594, 4605; N 48, ст. 6732; N 49, ст. 7027, 7043; N 50, ст. 7343, 7359, 7365, 7366; N 51, ст. 7446, 7448; 2012, N 26, ст. 3446; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7643; 2013, N 9, ст. 873; N 14, ст. 1663; N 23, ст. 2881; N 27, ст. 3440, 3477; N 30, ст. 4080; N 52, ст. 6961, 6971, 6976, 7011; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225, 4235; N 43, ст. 5799) следующие изменения:

1) пункт 3 статьи 5 дополнить абзацем следующего содержания:

"правообладатели земельных участков - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков."

2) в пункте 1 статьи 9:

а) в подпункте 4 слова "изъятия земельных участков, в том числе путем выкупа," заменить словами "принудительного отчуждения земельных участков (изъятия земельных участков)";

б) в подпункте 5 слова ", в том числе путем выкупа," исключить;

3) в пункте 1 статьи 10 слова ", в том числе путем выкупа, земель" заменить словами "земельных участков";

4) в пункте 1 статьи 11 слова ", в том числе путем выкупа," исключить;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (ЗК РФ)
(с изменениями и дополнениями)

Глава I. Общие положения (ст.ст. 1 - 11)

Статья 11. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений

ГАРАНТ: См. Энциклопедии и другие комментарии к статье 11 ЗК РФ

Информация об изменениях: *Федеральным законом от 31 декабря 2014 г. N 499-ФЗ в пункт 1 статьи 11 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу с 1 апреля 2015 г.*

См. текст пункта в предыдущей редакции

1. К полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся резервирование земель, изъятие земельных участков для муниципальных нужд, установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований, разработка и реализация местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель.

2. Органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.