



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-8463/17-0
от 12.09.2017



Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Уважаемая Надежда Александровна!

В соответствии с пунктом 8 ст.41 регламента Думы города направляю таблицу поправок к проекту решения Думы города «О согласовании решения о заключении концессионного соглашения о создании объекта «Парк», расположенного по адресу: г. Сургут, коммунальный квартал № 45, в целях его использования для организации отдыха граждан и туризма и его условий, утверждении перечня объектов муниципального имущества, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения»,

Поправки подготовлены по итогам заседания комиссии по рассмотрению возможности заключения концессионного соглашения, поступившего от ООО «Агроинвест», в расширенном составе по инициативе Думы города и Контрольно-счетной палаты.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.А. Жердев

Мединцева Светлана Геннадьевна
тел. (3462) 52-20-93

Дума № 18-01-2050/17-0
от 13.09.2017



Таблица поправок к проекту решения Думы города Сургута
«О согласовании решения о заключении концессионного соглашения о создании объекта «Парк», расположенного по адресу: г. Сургут, коммунальный квартал № 45, в целях его использования для организации отдыха граждан и туризма и его условий, утверждении перечня объектов муниципального имущества, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения»

№ п/п	Проект решения Думы города	Проект решения Думы города с правками
1.	Наименование проекта решения Думы «О согласовании решения о заключении концессионного соглашения о создании объекта «Парк», расположенного по адресу: г. Сургут, коммунальный квартал № 45, в целях его использования для организации отдыха граждан и туризма и его условий, утверждении перечня объектов муниципального имущества, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения»	Наименование проекта решения Думы города: «О согласовании решения о заключении концессионного соглашения о реконструкции объекта «Парк в 45 микрорайоне г. Сургута, 1-ая очередь строительства» , расположенного по адресу: г. Сургут, коммунальный квартал № 45, в целях его использования для организации отдыха граждан и туризма и его условий, утверждении перечня объектов муниципального имущества, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения»
2.	Пункт 1 решения Думы города: «1. Согласовать решение о заключении концессионного соглашения о создании объекта «Парк» расположенного по адресу: г. Сургут, коммунальный квартал № 45, в целях его использования для организации отдыха граждан и туризма на условиях согласно приложению 1.	Пункт 1 решения Думы города: «1. Согласовать решение о заключении концессионного соглашения о реконструкции объекта «Парк в 45 микрорайоне г. Сургута, 1-ая очередь строительства» , расположенного по адресу: г. Сургут, коммунальный квартал № 45, в целях его использования для организации отдыха граждан и туризма на условиях согласно приложению 1.

3.	Пункт 2 решения Думы города: «2. Утвердить перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения о создании объекта «Парк», расположенного по адресу: г. Сургут, коммунальный квартал № 45, в целях его использования для организации отдыха граждан и туризма согласно приложению 2.»	Пункт 2 решения Думы города: «2. Утвердить перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения о реконструкции объекта «Парк в 45 микрорайоне г. Сургута, 1-ая очередь строительства», расположенного по адресу: г. Сургут, коммунальный квартал № 45, в целях его использования для организации отдыха граждан и туризма согласно приложению 2.»
Приложение 1		
2.	Пункт 1 столбец 2: «Обязательства концессионера по созданию объекта концессионного соглашения путем реконструкции муниципального имущества, соблюдению сроков его создания	Пункт 1 столбец 2 «Обязательства концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его реконструкции»
3.	Пункт 1 столбец 3: «Концессионер обязуется за свой счет в порядке, сроки и на условиях, установленных концессионным соглашением создать объект «Парк», расположенный по адресу: г. Сургут, коммунальный квартал № 45, путем реконструкции муниципального имущества «Парк в 45 микрорайоне г. Сургута, 1-ая очередь строительства», в целях его использования для организации отдыха граждан и туризма, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять управление и эксплуатацию, включая техническое содержание,	Пункт 1 столбец 3: «Концессионер обязуется за свой счет в порядке, сроки и на условиях, установленных концессионным соглашением, реконструировать объект «Парк в 45 микрорайоне г. Сургута, 1-ая очередь строительства» (далее – «Объект соглашения»), право собственности на который принадлежит Концеденту, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101227:993 по адресу: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, коммунальный квартал № 45, площадью 94776 +/-108 кв.м., в целях его использования для организации отдыха граждан и туризма, а также

благоустройство территории с использованием созданного объекта (деятельность в области развития физической культуры и массового спорта, выставочная деятельность, деятельность парков с аттракционами, деятельность зоопарков, деятельность столярных мастерских, экскурсионная деятельность, иная деятельность по организации культурных мероприятий, отдыха, в том числе размещение модульных объектов общественного питания, нестационарных торговых объектов с учетом требований муниципальных правовых актов по их размещению). Перечень объектов, подлежащих созданию в составе объекта «Парк», расположенного по адресу: г. Сургут, коммунальный квартал № 45: -павильоны розничной торговли сувенирной продукцией; -павильоны розничной торговли продукцией готового питания; -объекты общественного питания; -аттракционы; -пункты проката инвентаря (велосипеды, самокаты, иное); -веревочный парк; -контактный зоопарк; -база по проведению экскурсий по ознакомлению с природой; -детский центр «Городская ферма»;	осуществлять управление и эксплуатацию, включая техническое содержание, благоустройство территории с использованием реконструированного Объекта соглашения (деятельность в области развития физической культуры и массового спорта, выставочная деятельность, деятельность парков с аттракционами, деятельность зоопарков, деятельность столярных мастерских, экскурсионная деятельность, иная деятельность по организации культурных мероприятий, отдыха, в том числе размещение модульных объектов общественного питания, нестационарных торговых объектов с учетом требований муниципальных правовых актов по их размещению). В составе реконструированного Объекта соглашения подлежат созданию: 1. Площадки для размещения мобильных сооружений: - павильонов розничной торговли сувенирной продукцией; - павильонов розничной торговли продукцией готового питания; - объектов общественного питания; - аттракционов; - пунктов проката инвентаря (велосипеды, самокаты, иное); - веревочного парка; - контактного зоопарка; - базы по проведению экскурсий по ознакомлению с природой;
--	--

	-аттракцион катания на лошадях, оленях, иное; -административное здание; -столярные мастерские; -общественные туалеты; -универсальная выставочная/экспозиционная площадка; -парковка; -площадки для массовых мероприятий; -поляна для пикников и отдыха; -велодорожки, в зимнее время – лыжня; -пешеходные дорожки; -система освещения парка; -малые архитектурные формы (лавочки, скамейки); -спортивные, игровые площадки; -детские площадки; -площадка для выгула собак; -вспомогательные и технические помещения; -инженерные сети парка; -информационные и навигационные стенды, таблички. Сроки создания всех объектов, подлежащих созданию в составе объекта «Парк», расположенного по адресу: г. Сургут, коммунальный квартал № 45, – не позднее 31.12.2022 года.»	- детского центра «Городская ферма»; - аттракциона катания на лошадях, оленях, иное; - административного здания; - столярных мастерских; - общественных туалетов; 2. Универсальная выставочная/экспозиционная площадка. 3. Парковка. 4. Площадка для массовых мероприятий. 5. Поляна для пикников и отдыха. 6. Велодорожки, в зимнее время – лыжня. 7. Пешеходные дорожки. 8. Система освещения парка. 9. Малые архитектурные формы (лавочки, скамейки). 10. Спортивные, игровые площадки. 11. Детские площадки. 12. Площадка для выгула собак. 13. Вспомогательные и технические помещения. 14. Инженерные сети парка. 15. Информационные и навигационные стенды, таблички. Срок реконструкции Объекта соглашения - не позднее 31.12.2022 года.
4.	Пункт 2 столбец 3: «Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект соглашения в установленном концессионным соглашением порядке в целях осуществления деятельности в области развития физической культуры	Пункт 2 столбец 3: «Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) реконструированный Объект соглашения в установленном концессионным соглашением порядке в целях осуществления деятельности в области развития

	и массового спорта, выставочная деятельность, деятельность парков с аттракционами, деятельность зоопарков, деятельность столярных мастерских, экскурсионная деятельность, иная деятельность по организации культурных мероприятий, отдыха, в том числе размещение модульных объектов общественного питания, нестационарных торговых объектов с учетом требований муниципальных правовых актов по их размещению на территории создаваемого объекта.»	физической культуры и массового спорта, выставочной деятельности, деятельности парков с аттракционами, деятельности зоопарков, деятельности столярных мастерских, экскурсионной деятельности, иная деятельность по организации культурных мероприятий, отдыха, в том числе размещение модульных объектов общественного питания, нестационарных торговых объектов с учетом требований муниципальных правовых актов по их размещению на территории создаваемого объекта.»
5.	Пункт 3 столбец 3: «Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 25 (двадцати пяти) лет.»	Пункт 3 столбец 3: «Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение 25 (двадцати пяти) лет.»
6.	Пункт 4 столбец 3: «Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения представлены в приложении 2 к настоящему решению.»	Пункт 4 столбец 3: «Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта соглашения представлены в приложении 2 к настоящему решению.»
7.	Пункт 5 столбец 3: «Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта соглашения – не более 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания Сторонами концессионного соглашения.»	Пункт 5 столбец 3: «Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения – не более 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания Сторонами концессионного соглашения.»
8.	Пункт 6 столбец 3: «Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, который	Пункт 6 столбец 3: «Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, который необходим

необходим Концессионеру для создания объекта соглашения в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Концессионного соглашения. Указанный земельный участок, с кадастровым номером 86:10:0101227:993 принадлежит Концеденту на праве собственности, за номером государственной регистрации права 86:10:0101227:993-86/001/2017-1 от 19.05.2017. Концессионер обязан не позднее десяти рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения обратиться в Администрацию города за предоставлением земельного участка в аренду. Размер арендной платы за земельный участок устанавливается на основании решения Думы г. Сургута от 06.10.2010 № 795-IVДГ «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут предоставленные в аренду без проведения торгов» по формуле: $A = KC \times Hc$, где: A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.; KC – кадастровая стоимость земельного участка, руб.; Hc – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешённого использования, утверждённая Думой города. Размер арендной платы может быть изменен в одностороннем порядке на основании решения арендодателя в связи с изменением порядка	Концессионеру для реконструкции Объекта соглашения в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения. Указанный земельный участок, с кадастровым номером 86:10:0101227:993 принадлежит Концеденту на праве собственности, за номером государственной регистрации права 86:10:0101227:993-86/001/2017-1 от 19.05.2017. Концессионер обязан не позднее десяти рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения обратиться в Администрацию города за предоставлением земельного участка в аренду. Размер арендной платы за земельный участок устанавливается на основании решения Думы г. Сургута от 06.10.2010 № 795-IVДГ «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут предоставленные в аренду без проведения торгов» по формуле: $A = KC \times Hc$, где: A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.; KC – кадастровая стоимость земельного участка, руб.; Hc – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешённого использования, утверждённая Думой города. Размер арендной платы может быть изменен в одностороннем порядке на основании решения арендодателя в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости
--	--

	определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год.»	земельного участка, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год.»
9.	Пункт 7 столбец 3: «Целью использования (эксплуатации) созданного объекта концессионного соглашения является предоставление в течение срока действия концессионного соглашения услуг по организации отдыха граждан и туризма (деятельность в области развития физической культуры и массового спорта, выставочная деятельность, деятельность парков с аттракционами, деятельность зоопарков, деятельность столярных мастерских, экскурсионная деятельность, иная деятельность по организации культурных мероприятий, отдыха, в том числе размещение модульных объектов общественного питания, нестационарных торговых объектов с учетом требований муниципальных правовых актов по их размещению на территории создаваемого объекта). Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта соглашения – с момента заключения концессионного соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения.»	Пункт 7 столбец 3: «Целью использования (эксплуатации) реконструированного Объекта соглашения является предоставление в течение срока действия концессионного соглашения услуг по организации отдыха граждан и туризма (деятельность в области развития физической культуры и массового спорта, выставочная деятельность, деятельность парков с аттракционами, деятельность зоопарков, деятельность столярных мастерских, экскурсионная деятельность, иная деятельность по организации культурных мероприятий, отдыха, в том числе размещение модульных объектов общественного питания, нестационарных торговых объектов с учетом требований муниципальных правовых актов по их размещению на территории реконструированного Объекта соглашения). Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения – с момента заключения концессионного соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения.»
10.	Пункт 8 столбец 3: «Способами обеспечения исполнения Концессионером обязательств по настоящему соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии в	Пункт 8 столбец 3: «Способами обеспечения исполнения Концессионером обязательств по настоящему соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии и (или)

	размере 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей на срок до 30.09.2023 и (или) осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению . Размер обеспечения - 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей. Срок, на который предоставляется обеспечение, - до 30.09.2023.»	осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению. Размер обеспечения - 20 600 000 (двадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей. Срок, на который предоставляется обеспечение - до 30.09.2023.
11.	Пункт 9 столбец 3: «Размер концессионной платы будет составлять 100 000 (сто тысяч) рублей с момента ввода объекта соглашения в эксплуатацию. Концессионная плата индексируется ежегодно в соответствии с фактическим индексом потребительских цен, опубликованным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере государственной статистической деятельности с января года по последний месяц i-го платежного периода включительно. Концессионная плата уплачивается Концессионером ежегодно единовременно в бюджет муниципального образования не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.»	Пункт 9 столбец 3: «Размер концессионной платы будет составлять 100 000 (сто тысяч) рублей в год с момента ввода реконструированного Объекта соглашения в эксплуатацию. Концессионная плата индексируется ежегодно в соответствии с фактическим индексом потребительских цен, опубликованным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере государственной статистической деятельности с января года по последний месяц i-го платежного периода включительно. Концессионная плата уплачивается Концессионером ежегодно единовременно в бюджет муниципального образования не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.»
12.	Пункт 10 столбец 3: «В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от	Пункт 10 столбец 3: «В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию

	Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения. Размер произведенных расходов необходимо рассчитывать на основании фактически произведенных затрат.»	Объекта соглашения. Размер произведенных расходов необходимо рассчитывать на основании фактически произведенных затрат.»
13.	Пункт 11 столбец 3: «Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для создания объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.»	Пункт 11 столбец 3: «Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для реконструкции Объекта соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.»
14.	Пункт 12 столбец 3: «1. Концессионер обязан в течение шести месяцев с момента заключения настоящего соглашения за свой счет разработать и предоставить на согласование Концеденту проект создания объекта «Парк», предназначенного для организации отдыха граждан и туризма, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101227:993 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, коммунальный квартал № 45, в соответствии с требованиями и условиями, указанными в концессионном соглашении. 2. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания объекта соглашения, в порядке, сроки и на условиях, установленных концессионным соглашением, если разработка такой	Пункт 12 столбец 3: «1. Концессионер обязан в течение шести месяцев с момента заключения концессионного соглашения за свой счет разработать и предоставить на согласование Концеденту проект реконструкции Объекта соглашения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101227:993 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, коммунальный квартал № 45, в целях его использования для организации отдыха граждан и туризма, в соответствии с требованиями и условиями, указанными в концессионном соглашении. 2. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта соглашения, в порядке, сроки и на условиях, установленных концессионным соглашением, если разработка такой

документации предусмотрена законодательством Российской Федерации. 3. В целях соблюдения баланса территории парков и садов, площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %; максимальный процент застройки территории не должен превышать 30%. 4. Высота создаваемых Концессионером мобильных сооружений не должна превышать 6 метров над уровнем земли. 5. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по концессионному соглашению. 6. Ориентировочный объем инвестиций, направляемых Концессионером на создание объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения, составляет 200 000 000 (двести миллионов) рублей. Объем инвестиций может быть скорректирован в соответствии с проектно-сметной документацией. 7. Концессионер имеет право с предварительного согласия Концедента передавать объект соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия концессионного соглашения, при	документации предусмотрена законодательством Российской Федерации. 3. В целях соблюдения баланса территории парков и садов, площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %; максимальный процент застройки территории не должен превышать 30%. 4. Высота создаваемых Концессионером мобильных сооружений не должна превышать 6 метров над уровнем земли. 5. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по концессионному соглашению. 6. Ориентировочный объем инвестиций, направляемых Концессионером на реконструкцию Объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения, составляет 200 000 000 (двести миллионов) рублей. Объем инвестиций может быть скорректирован в соответствии с проектно-сметной документацией. 7. Концессионер имеет право с предварительного согласия Концедента передавать Объект соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия концессионного соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств по концессионному соглашению.
--	---

условии соблюдения Концессионером обязательств по концессионному соглашению. 8. Передача Концессионером в залог объекта соглашения или его отчуждение не допускается. 9. Не допускается ограничение со стороны Концессионера свободного доступа неопределенного круга лиц на территорию объекта «Парк», расположенного по адресу: г. Сургут, коммунальный квартал № 45, используемого для организации отдыха граждан и туризма. 10. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по концессионному соглашению. 11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению Концессионер уплачивает Концеденту в бюджет муниципального образования неустойку в размере 0,01 % от объема инвестиций за каждый день просрочки исполнения обязательств. 12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению Концессионер уплачивает Концеденту в бюджет муниципального образования штраф в размере 0,005 % от объема инвестиций.	8. Передача Концессионером в залог Объекта соглашения или его отчуждение не допускается. 9. Не допускается ограничение со стороны Концессионера свободного доступа неопределенного круга лиц на территорию реконструированного Объекта соглашения. 10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению Концессионер уплачивает Концеденту в бюджет муниципального образования неустойку в размере 0,01 % от ориентировочного объема инвестиций за каждый день просрочки исполнения обязательств. 11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению Концессионер уплачивает Концеденту в бюджет муниципального образования штраф в размере 0,005 % от ориентировочного объема инвестиций. 12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению Концедент уплачивает Концессионеру неустойку в размере 0,01 % от ориентировочного объема инвестиций за каждый день просрочки исполнения обязательств. 13. Концессионер несет ответственность за допущенное при реконструкции Объекта соглашения нарушение требований, установленных концессионным соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных
--	---

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению Концедент уплачивает Концессионеру неустойку в размере 0,01 % от объема инвестиций за каждый день просрочки исполнения обязательств. 14. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работы по созданию объекта соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта соглашения Концеденту. 15. Срок ввода в эксплуатацию объекта соглашения – не позднее 31.12.2022 года.	обязательных требований к качеству Объекта соглашения. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта соглашения в течение 5 лет со дня передачи Объекта соглашения Концеденту. 14. Срок ввода в эксплуатацию реконструированного Объекта соглашения – не позднее 31.12.2022 года. 15. К существенным нарушениям Концессионером условий концессионного соглашения, в результате которых концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию Концедента, относятся: а) нарушение установленных концессионным соглашением сроков реконструкции Объекта соглашения, более чем на 3 месяца по вине Концессионера; б) нарушение сроков исполнения обязательств Концессионера по осуществлению действий, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированный Объект соглашения, по подготовке и вручению Концеденту акта приемки реконструированного Объекта соглашения, более чем на 30 календарных дней; в) использование (эксплуатация) реконструированного Объекта соглашения в целях, не
--	---

		установленных концессионным соглашением; г) нарушение установленного концессионным соглашением порядка распоряжения Объектом соглашения, порядка использования (эксплуатации) Объекта соглашения; д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению, в том числе прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным Соглашением, без согласия Концедента; е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по организации отдыха граждан и туризма в реконструированном Объекте соглашения, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации; ж) неисполнение согласованной сторонами проектной документации по реконструкции Объекта соглашения.
--	--	---

Начальник управления экономики
и стратегического планирования

Начальник правового управления

13.09.2017

С.Г. Мединцева

И.В. Гордеева