



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-11603/18-0
от 06.12.2018



На № 18-02-2747/18 от 27.11.2018

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку 11.12.2018 по вопросам:

«О результатах реализации Администрацией города в 2018 году первоочередных мер, направленных на устранение причин и условий совершения дорожно-транспортных происшествий. О мерах, разработанных для реализации в 2019 году с учётом анализа работы за 2018 год», подготовленную департаментом городского хозяйства;

«Об актуальном состоянии дел в решении вопросов, касающихся устранения последствий постановления на кадастровый учёт зоны минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» ООО «Газпром переработка» и снижения зоны минимальных расстояний от газопровода высокого давления ООО «Газпром трансгаз Сургут», проходящего по территории города», подготовленную правовым управлением.

Приложение: на ____ л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.Р. Пелевин

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90

Дума № 18-01-2802/18-0
от 06.12.2018



Информация

об актуальном состоянии дел в решении вопросов, касающихся устранения последствий от постановки на кадастровый учёт зоны минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» ООО «Газпром переработка» и снижения зоны минимальных расстояний от газопровода высокого давления ООО «Газпром трансгаз Сургут», проходящего по территории города

По вопросу об актуальном состоянии дел в решении вопросов, касающихся устранения последствий от постановки на кадастровый учёт зоны минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» ООО «Газпром переработка» и снижения зоны минимальных расстояний от газопровода высокого давления ООО «Газпром трансгаз Сургут», проходящего по территории города, Администрация города сообщает следующее.

1. Администрация города обратилась в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с заявлением к Филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по ХМАО – Югре об оспаривании решения о внесении в ЕГРН сведений о зонах минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки» с учетным номером 86.10.2.121, возложении обязанности исключить вышеназванные сведения из ЕГРН.

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.03.2018 по делу № А75-17718/2017 (далее – решение суда) заявленные требования Администрации города были удовлетворены в полном объёме.

Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 28.06.2018 решение суда первой инстанции оставлено без изменения.

Постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 09.11.2018 судебные акты отменены, дело направлено на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

Администрацией города на постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 09.11.2018 подготовлена кассационная жалоба в Верховный Суд Российской Федерации.

Судебное заседание по новому рассмотрению дела в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры назначено на 23.01.2019.

Также необходимо отметить, что зоне минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки» с учетным номером 86.10.2.121 в рамках исполнения решения суда был присвоен статус «архивная», то есть данная зона как действующая в ЕГРН в настоящее время отсутствует.

В письме филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по УФО от 31.10.2018 № 45-1601-ЕК/18 сообщается, что в рамках исполнения п. 9 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства РФ Д.Н. Козака от 08.10.2018 № ДК-П9-182пр, а также поручения Минэкономразвития России от 12.10.2018 № 29733-ВА/Д23и, Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Уральскому Федеральному округу проводит работы по исключению из ЕГРН сведений о границах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов, внесенных в ЕГРН до 04.08.2018, то есть до даты вступления в силу Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Поскольку действующим законодательством не предусмотрено иное, ошибочное внесение

в реестр границ ЕГРН (до 01.01.2017 – государственный кадастр недвижимости) сведений о границах минимальных расстояний может быть квалифицировано в качестве предусмотренной статьей 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» технической ошибки, когда эта ошибка допущена непосредственно органом регистрации прав (до 01.01.2017 – органом кадастрового учета) при ведении реестра границ ЕГРН и привело к наличию в реестре границ ЕГРН сведений, не предусмотренных законодательством РФ, действовавшим на момент внесения таких сведений.

2. Администрация города обратилась в Арбитражный суд города Москвы с исковым заявлением к ПАО «Газпром» с требованием (с учётом уточнений) обязать ПАО «Газпром» произвести реконструкцию следующих магистральных газопроводов, обеспечивающую их отсутствие на территории муниципального образования городской округ город Сургут:

- газопровод-отвод к Сургутской ГРЭС-1 1 нитка и ГРС-3 бис г. Сургут, протяжённостью 101,7 км, литеры 2, В, В1, в, назначение: подача газа от магистральных газопроводов на ГРС, понижение давления и поддержание его в пределах, установленных потребителем, кадастровый (или условный) номер 86:03:000000:0000:71:126:001:001066660, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Сургутский район, газопровод-отвод от точки врезки на 622 км. магистрального газопровода Уренгой-Сургут-Челябинск к СурГРЭС-1 до ГРС-3 г. Сургут;

- газопровод-отвод к Сургутской ГРЭС-1 2 нитка и ГРС-4 г. Сургут, протяжённостью 101,7 км, литеры 3, Е, Е1, е, кадастровый (или условный) номер 86:03:000000:0000:71:126:001:001066910, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Сургутский район, газопровод-отвод от точки врезки на 622,1 км. магистрального газопровода Уренгой-Сургут-Челябинск к СурГРЭС-1 до ГРС-4 г. Сургут, в срок до 31.12.2021.

Арбитражным судом города Москвы отказано в удовлетворении иска (резолютивная часть решения объявлена 29.11.2018). Решение в полном объёме не изготовлено. После изготовления решения суда в полном объёме Администрацией города будет подана апелляционная жалоба.

И.о. начальника правового управления



Е.В. Леоненко

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

командирование А.А. Жердев

06.12.2018

Карлов Николай Иванович,

тел. (3462)52-21-56

