



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Surgut  
№ С1-11-8969/18-0  
от 19.09.2018



На № 18-02-1806/18 от 28.08.2018

*Уважаемая Надежда Александровна!*

Администрация города направляет информацию по вопросу «О ходе реализации программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в 2018 году (в части проведения аукционов по покупке квартир для реализации данной программы)», подготовленную департаментом городского хозяйства, департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 21.09.2018.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна  
52 20 90

Дума № 18-01-2018/18-0  
от 20.09.2018



## Информация

о ходе реализации программы по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья в 2018 году в части проведения аукционов по покупке квартир для реализации данной программы для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города

На территории муниципального образования городской округ город Сургут состоят в реестре аварийного, ветхого, непригодного для проживания жилищного фонда 263 дома, в которых проживают 2283 семьи. Из них на территории поселка Юность:

- признанных аварийными 34 дома/339 семей/1073 человек (срок отселения 2023-2030 годы);
- признанных ветхими 2 дома/2 семьи/8 человек (срок отселения 2014-2020 годы);
- жилых помещений, признанных непригодными для проживания 1 дом/1 семья/1 человек (срок отселения 2015-2020 годы).

В настоящее время в реестре аварийного жилищного фонда состоят 196 домов с плановыми сроками расселения и сноса до 2030 года включительно (распоряжение Администрации города от 31.01.2014 № 192). При этом остаются не расселенными 520 семей, проживающих в аварийных домах с плановыми сроками расселения и сноса на 2014-2017 годы.

С начала 2017 года для реализации подпрограммы 1 Администрацией города не приобретено ни одного жилого помещения по независящим от муниципалитета обстоятельствам. Все аукционы по приобретению жилых помещений, размещенные Администрацией города, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок со стороны коммерческих организаций.

Отсутствие заявок для участия в закупках по приобретению благоустроенных жилых помещений от застройщиков, работающих на территории города, является существенной проблемой. Незаинтересованность застройщиков ведет к стагнации процессов переселения из аварийных домов.

Указанные выше причины послужили вынужденной мерой для изменения плановых сроков расселения и сноса аварийных домов. При изменении сложившейся ситуации и приобретении благоустроенных жилых помещений в достаточном количестве плановые сроки расселения и сноса аварийных домов вновь будут пересмотрены.

В рамках реализации мероприятия «Предоставление субсидий органам местного самоуправления муниципальных образований на реализацию полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений» подпрограммы «Содействие развитию жилищного строительства» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-

Мансийского автономного округа – Югры в 2018-2025 годах» на 2018 год предусмотрены средства на приобретение жилых помещений в размере 604004,98302 тыс. руб., в том числе 537564,43489 тыс. руб. – средства окружного бюджета, 66440,54813 тыс. руб. – средства местного бюджета.

В 2018 году опубликовано 46 аукционов, которые признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок от застройщиков. На текущую дату запланировано размещение 12 аукционов по приобретению 192 квартир (публикация извещений запланирована на сентябрь).

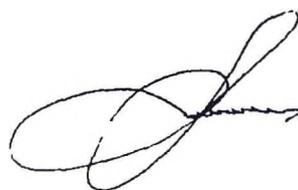
Учитывая отсутствие квартир от собственников жилых помещений увеличился поток заявлений о выплате денежного возмещения за принадлежащие им на праве собственности жилые помещения. На текущую дату потребность в бюджетных ассигнованиях на выплату возмещения составляет 89 790 000 рублей, помимо утвержденных в бюджете города на 2018 год 32 000 001,00 рублей, которые были реализованы. На 2019 год в бюджете города на выплату возмещения утверждена сумма в размере 10 307 999,68 рублей, фактическая потребность на 2019 год - 161 565 354 рублей, на 2020 год - 60 198 684 рублей, 2021 год - 32 414 676 рублей.

При этом департаментом городского хозяйства фактическая дополнительная потребность в увеличении бюджетных ассигнований на выплату возмещения несколько раз в год заявляется для рассмотрения и утверждения Думой города, однако данный вопрос раз за разом не проходит стадии утверждения в Бюджетной комиссии при Администрации города.

На основании изложенного, а также принимая во внимание, что не исполнены по объективным причинам обязательства по расселению семей, состоящих в списках сноса на 2014-2017 годы (520 семей), распоряжением Администрации города от 18.06.2018 № 982 в распоряжение Администрации города от 31.01.2014 № 192 внесены изменения в части смещения сроков расселения и сноса домов до 2030 года (в пределах срока реализации муниципальной программы «Улучшение жилищных условий населения города Сургута на 2014-2013 годы»).

Вместе с тем в настоящее время от ООО «Сибпромстрой-Югория» в Администрацию города поступило обращение о намерении выйти на аукционы с целью продажи квартир для расселения домов аварийного жилищного фонда. Ожидаемое поступление на распределение квартир – первое полугодие 2019 года. После приобретения благоустроенных жилых помещений плановые сроки расселения и сноса аварийных домов будут пересмотрены.

Директор департамента  
городского хозяйства



Р.А. Богач

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018

## Информация

о ходе реализации программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в 2018 году (в части проведения аукционов по покупке квартир для реализации данной программы)

Приобретение жилых помещений для обеспечения граждан осуществляется в рамках государственной программы ХМАО-Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2018-2025 годах и на период до 2030 года».

Утвержденной бюджетной росписью департамента архитектуры и градостроительства на 2018 год предусмотрено 604 005,0 тысяч рублей, в том числе:

- 537 564,4 тысяч рублей за счет субвенции автономного округа,
- 66 440,6 тысячи рублей за счет средств местного бюджета.

Норматив стоимости 1 квадратного метра установлен РСТ на уровне 3 квартала 2018 года и составляет 53 160,00 руб. В случае приобретения жилья в домах, введенных с 01.01.2017 по 01.10.2017, стоимость 1 кв. м. составит – 47 844,00 руб., в домах, введенных с 01.01.2014 по 31.12.2016, стоимость 1 кв. м. составит 44 040,00 руб.

За текущий год проведено 46 аукционов на приобретение 187 квартир различной номенклатуры, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок от участников аукционов. По информации строительных организаций причинами являются:

1. низкая нормативная стоимость квадратного метра, относительно среднерыночной (69,8 тыс. рублей),
2. отсутствие жилых помещений, соответствующих требованиям технического задания по квадратуре.

Департаментом архитектуры и градостроительства проведены мероприятия по информированию застройщиков и привлечению к участию в проводимых аукционах. По состоянию на 10.09.2018 компания «Сибромстрой-Югория» уведомила Администрацию города о намерениях участвовать в аукционах.

По состоянию на 10.09.2018 сформировано 12 аукционов на приобретение 192 квартир, публикации извещений в ЕИС запланирована на октябрь. Условиями документации предусмотрена передача жилых помещений до 01 апреля 2019 года и выплата 100% аванса в течение 15 дней после заключения контрактов (ноябрь 2018 года).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства –  
главный архитектор



Ю.В. Валгушкин