

ПРОТОКОЛ № 53
проведения публичных слушаний

от 15 сентября 2009 года

Присутствовали
члены комиссии:

А.Ю. Сурлевич	председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города – директор департамента архитектуры и градостроительства;
А.В. Усов	заместитель председателя комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
Т.Н. Малиновская	начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
А.Г. Лазарев	начальник правового управления Администрации города
А.М. Гапеев	главный специалист отдела по природопользованию комитета по природопользованию и экологии Администрации города;
Т.С. Блащук	начальник отдела по формированию земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
Ж.С. Грицук	начальник отдела учета и разграничения земель департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;
И.Е. Чунарева	заместитель начальника землеустроительного отдела управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений.

Протокол ведет ведущий специалист отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства- **Батуринец Ольга Анатольевна.**

Направлены приглашения на публичные слушания:

М.А. Писарев	Директор ООО «Гравелит»
А.В. Дмитриев	Гражданин
Д.Н. Казанцев	Директор ОАО «Тюменская Магистральная сетевая компания»
З.С. Зиязов	Директор ООО «Башстрой»
В.А. Хомченко	Директор ООО «НИАН»
Г.И. Юсифов	Гражданин
Д.В. Полянцев	Директор ООО «Акватрейд»
И.М. Гаврилюк	Директор ООО «Чиван»
М.И. Ахмедов	Директор ООО «СибТоргСнаб»
Р.В. Богданов	Директор ООО «СпецАвтоСервис»
В.Ю. Ягубов	Гражданин
В.Г. Вяткин	Директор НТК «Юграстройпроект»
Р.А. Аюпов	Директор ООО «Промсервисстрой»
С. Турбаевский	Директор ООО «ДЕПО»
С.С. Кулиев	Директор ООО «Сургутнефтьмонтажкомплект»
Руководитель	ООО «Монтрак Восток»
А.П. Пономарев	Директор «РОСПО-ЮГРА»
М.Н.Федькив	Директор ЗАО «Энергопроммонтаж»
А.Н. Цуканов	Директор ЗАО «Тюменьэнергопромстрой»
В.Н. Кульшин	Директор ООО Управляющая компания «Кварц»
В.Ю. Кузьменко	Директор ЗАО «Автотранспортное предприятие»
В.Ф. Сидоренко	Директор ООО «ЮВА»
А.Э. Азнауров	Директор департамента имущественных и земельных отношений
А.Е. Кичин	Директор ОАО «База производства строительных материалов энергетики»
А.Д. Молодых	Генеральный директор ОАО «Тюменьэнергоремонт»
Руководитель	ООО «Сибинторг»
И.А. Тихонов	Директор ООО «Сургутстройдеталь»
А.М. Дягилев	Директор ООО «Пожсервис-Сургут»
В.М. Юсифов	Гражданин
Руководитель	Директор ЗАО «Ваникс и Ко»
В.И. Стельмах	Директор ЗАО «СТЕЛик»
П.В. Семенов	Индивидуальный предприниматель
В.Н. Горбан	Индивидуальный предприниматель
В.Г. Имангалиев	Индивидуальный предприниматель
В.С. Пономарев	Директор «Новотех»
А.И. Павлюк	Гражданин
В.Н. Парфенов	Директор ОАО УКПТО
Л.В. Усенко	Директор «Сибирской корпорации»

Д.И. Гурков	Директор ЗАО «Натуральный продукт»
Д.И. Турков	Директор ООО «Комплект»
С.И. Таргонский	Директор ООО «Норд ФИШ»
А.Д. Слуцкий	Директор ЗАО «Электрозаписибмонтаж»
А.Ф. Резяпову	Заместитель генерального директора ОАО «Сургутнефтегаз» по капиталу
А.Л. Кириллук	Начальник Сургутского отделения Свердловской железной дороги
Е.В. Жилияев	Директор филиала «Сургутская ГРЭС-2» «ОГК-4»
С.В. Галкин	Директор ГУ «Дорожный департамент ХМАО-Югры»
М.И. Сердюк	Директор ООО «Юграпромстрой»
М.И. Сердюк	Руководитель ЗАО «Голден-союз»
А.Ф. Резяпов	Заместитель генерального директора ОАО «Сургутнефтегаз»
Е.В. Барсов	Генеральный директор ОАО «Сургутстройтрест»
В.В. Семенов	гражданин
М.Ч. Пак	Директор Сургутского филиала ООО «Корпорация СТС»-УК «СЭС»
М.Г. Сырвасов	Директор ОАО «Горремстрой»
В.В. Матей	Генеральный директор ЗАО «КлиматПроектСервис»
Руководитель	ОАО «Обьнефтегазгеология»
Р.Я.о. Гусейнов	Директор ЗАО «АКиЗ»
С.В. Лукашенко	гражданин
Руководитель	ОАО «Оптово-торговая база»Декабрьская»
В.Е. Папымер	гражданин
Руководитель	ООО Торговый Дом «ВанМарт»
Руководитель	ОАО «Югра-консалтинг»
В.Ю. Карнов	Директор СНМУП «Горводоканал»
С.Д. Переладов	СГМУП «Городские тепловые сети»
А.Л. Кириллук	Начальнику Сургутского отделения Свердловской ж.д. филиал ОАО «РЖД»
Руководитель	ООО «Нортлэнд»
Руководитель	ООО «северные котельные и тепловые сети»
Руководитель	ООО «Ковровый дом»
Руководитель	СГМУП «Энергосервис»
Е.Е. Крючков	Генеральный директор ОАО «Тюменьэнерго»
Л.В. Парфенова	гражданка
Н.Н. Шаповалов	гражданин
Ф.А. Аглямков	гражданин
Ю.А. Русаков	Начальнику управления внутренних дел по г.Сургуту
Т.В. Тулинова	Председатель ПСК № 41 «Рябинка»
В.А. Захаров	Директор ООО «Автотранспортное предприятие»
Ю.В. Акимов	Директор ООО «Стройпромбетон»

Руководитель	ОАО «Уральская тепловая сетевая компания»
С.В.Овчинников	Директор ОГК-2
А.В. Савичев	Директор ООО «Ковсег»
Д.А.Смородинов	Директор базы в восточном пром.районе
С.Прокопенко	Директор фирмы
Ю.Д. Смирнов	Директор ЗАО «ЗИС»
А.Д. Слуцкий	Фирма «Электрозапсибмонтаж»
Е.Е.Крючков	Директор ОАО «Тюменьэнерго»
Ю.В. Казаков	Директор ОАО «Тюменьэнергоавтотранс»
В.М.Кузнецов	Директор ООО «Автоуниверсал-Транс»
В.Ю. Карнов	СГМУП «Горводоканал»
Руководитель	ОАО «Предприятие строительных работ энергетики»
Руководитель	ООО «Менеджер»
Руководитель	ЗАО «Сибпромстрой»
А.В. Дмитриев	Директор ЗАО «Стройпромресурс»
А.Павловский	ЗАО «Биоком»
Г.Ф. Покозогло	ООО НПО «Северный потенциал»
А.В.Городилов	Директор ООО «Карела»
Руководитель	ООО «Гармония»
Н.Н.Лукманов	Директор «Запсибинтерстрой+северстрой»
Руководитель	ООО «Омегапроектстрой»
А.И. Бураков	Директор «Фирма энергозащита»
Руководитель	ООО «Сургут Кировец сервис»
Ю.В. Романов	Директор фирмы «Климат Трейд»
Г.Г.о.Гасанов	Индивидуальный предприниматель
В.И.Ратнюк	Директор магазина
Руководитель	ОАО «Мастострой»
Р.Х. Габдрахманов	ООО «Промстрой»
В.М. Казаков	Директор СМУ «Лифт»
Р.Г.о Хафизов	гражданин
Руководитель	Фирма «Сибирская корпорация»
Директор	ООО «Гренада»
И.П. Савицкий	Остановочный комплекс
М.И. Сердюк	Директор ОАО «Модус»
Директор	ООО «Коралл и Ко»
С.М. Павлов	Директор ОАО Железобетонного комплекса
Г.Г.Нечхай	Директор ЗАО «АСКТ»
В.Ю. Остапец	Генеральный директор ООО Плавстройотряд-34
А.В. Макаров	Генеральный директор ЗАО МТА-Сервис
П.А. Аникиев	гражданин
В.В. Тверетин	Директор ЗАО «Таркус»
С.П. Каменецкий	Директор ЗАО «Эликс»

П.А.Плиев	ЗАО «ПАиС компани»
И.М. Шараховская	Председателю комитета по природопользованию
Директор	ЗАО «Алкон»
И.Н.Ахтямов	гражданин
И.В. Симонов	гражданин
А.В. Китапов	Директор ОАО ОГК-4 Сургутская ГРЭС
А.Л. Калачев	Директор департамента городского хозяйства
Руководитель	ЗАО АКиЗ
И.И.о. Мегерамов	гражданин
Р.Г.о. Хосрофов	гражданин
Р.А.о Акберов	гражданин
В.И. Кочанов	Директор ООО «СпецСтройРемонт»
Р.Ф. Кашапов	Директор ООО «СургутКировецСервис»
С.М. Никифоров	ОАО «Уралсвязьинформ»
Руководитель	ОАО «Хантымасийскгеофизика»
Руководитель	ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»

Присутствуют на публичных слушаниях:

Ю.Г. Шалев	Представитель Сургутской региональной дирекции Дорожного департамента ХМАО-Югры.
М.В. Левковская	Зам.ген.директораХАО «Компании МТА»
Г.Д. Новопашина	Вед.инженер отдела тех.учета Уралсвязьинформ
Р.А.о.Акберов	Индивидуальный предприниматель
Л.С.Наговицина	Помощник индивидуального предпринимателя
П.А.Плиев	Директор ЗАО ПАиС компани
Е.В. Евдокимова	Бухгалтер ЗАО ПАиС компани
Г.Г. Нечхай	Директор ЗАО АСКТ
С.М. Павлов	Директор ОАО «ЖБК»
В.Н. Кутузов	Гл.инженер ООО «Плавстройотряд»
Р.Р. Юсупов	Начальник отдела учета капитала «Сургутская ГРЭС-2» ОАО «ОГК-4»
С.Р. Халилова	Инженер Уралсвязьинформ
В.А. Гудова	Пом.директора по корпоративной работе филиала ОАО Сургутская ГРЭС-1
А.А. Дроздецкий	Консультант по вопросам собственности ООО «Сибирская корпорация»
А.И. Бураков	Директор филиала Сургутэнергомонтажизоляция ОАО

	«Фирма энергозащита»
Р.Р. Юсупов	Начальник отдела учета капитала филиала «Сургутская ГРЭС-2» ОАО «ОГК-4»
А.В. Наумов	Директор ООО «Омегапроектстрой»
Н.А. Серебрякова	Вед.специалист филиала ОАО «ФСК ЕЭС» МЭС Западной Сибири
М.Г. Цыганкова	Вед специалист филиала ОАО «ФСК ЕЭС» МЭС Западной Сибири
Д.В. Лебедин	Главный инженер ООО «Омегапроектстрой»
А.Р. Гарибян	гражданка
С.Н. Романова	Учредитель ООО «Климат-Трейд»
Д.Ш. Сабанчина	Представитель Джалилова Д.Д.
А.С. Попов	гражданин
В.А. Красноперов	Представитель ОАО «Сургутская геофизическая экспедиция»
О.В. Лукашенко	Директор ТЦ «Витьба»
Г.В. Лукашенко	Коммерческий директор ТЦ «Витьба»
А.А. Шмельцер	Заместитель главного инженера МУП «Горводоканал»
Л.В. Парфенова	Индивидуальный предприниматель
М.А. Аглямков	гражданин
А.С. Волков	Начальник производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети
Е.А. Большова	Представитель Шаповалова Н.Н.
Н.А. Серебрякова	Ведущий специалист филиала ОАО «ФСК ЕЭС» МЭС Западной Сибири
М.Г. Цыганкова	Ведущий специалист филиала ОАО «ФСК ЕЭС» МЭС Западной Сибири
Д.Л. Федько	Начальник ПТО ООО «Юграпромстрой»
С.В. Курасова	Инженер ОАО СМППЖТ
Г.А. Пономаренко	Инженер ОАО «Фирма энергозащита»

Присутствуют с правом голоса:

Ю.Г. Шалев	Представитель Сургутской региональной дирекции Дорожного департамента ХМАО-Югры.
М.В. Левковская	Зам.ген.директораХАО «Компании МТА»
Г.Д. Новопашина	Вед.инженер отдела тех.учета Уралсвязьинформ
Р.А.о.Акберов	Индивидуальный предприниматель
Л.С.Наговицина	Помощник индивидуального предпринимателя
П.А.Плиев	Директор ЗАО ПАиС компани
Е.В. Евдокимова	Бухгалтер ЗАО ПАиС компани
Г.Г. Нечхай	Директор ЗАО АСКТ
С.М. Павлов	Директор ОАО «ЖБК»
В.Н. Кутузов	Гл.инженер ООО «Плавстройотряд»

Р.Р. Юсупов	Начальник отдела учета капитала «Сургутская ГРЭС-2» ОАО «ОГК-4»
В.А. Гудова	Пом.директора по корпоративной работе филиала ОАО Сургутская ГРЭС-1
А.А. Дроздецкий	Консультант по вопросам собственности ООО «Сибирская корпорация»
А.И. Бураков	Директор филиала Сургутэнергомонтажизоляция ОАО «Фирма энергозащита»
Р.Р. Юсупов	Начальник отдела учета капитала филиала «Сургутская ГРЭС-2» ОАО «ОГК-4»
А.В. Наумов	Директор ООО «Омегапроектстрой»
Н.А. Серебрякова	Вед.специалист филиала ОАО «ФСК ЕЭС» МЭС Западной Сибири
М.Г. Цыганкова	Вед специалист филиала ОАО «ФСК ЕЭС» МЭС Западной Сибири
А.Р. Гарибян	гражданка
Д.Ш. Сабанчина	Представитель Джалилова Д.Д.
А.С. Попов	гражданин
В.А. Красноперов	Представитель ОАО «Сургутская геофизическая экспедиция»
О.В. Лукашенко	Директор ТЦ «Витьба»
Г.В. Лукашенко	Коммерческий директор ТЦ «Витьба»
А.А. Шмельцер	Заместитель главного инженера МУП «Горводоканал»
Л.В. Парфенова	Индивидуальный предприниматель
М.А. Аглямов	гражданин
А.С. Волков	Начальник производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети
Е.А. Большова	Представитель Шаповалова Н.Н.
Н.А. Серебрякова	Ведущий специалист филиала ОАО «ФСК ЕЭС» МЭС Западной Сибири
М.Г. Цыганкова	Ведущий специалист филиала ОАО «ФСК ЕЭС» МЭС Западной Сибири
Д.Л. Федько	Начальник ПТО ООО «Юграпромстрой»
С.В. Курасова	Инженер ОАО СМППЖТ

Присутствуют без права голоса:

С.Р. Халилова	Инженер Уралсвязьинформ
Д.В. Лебедин	Главный инженер ООО «Омегапроектстрой»
С.Н. Романова	Учредитель ООО «Климат-Трейд»
Г.А. Пономаренко	Инженер ОАО «Фирма энергозащита»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Изменение границ территориальных зон П.2.-30, П.2.-29, Р.2.-29, ВЗ-15 в результате уменьшения, зон: П.2.-31 и ИТ.1 в результате увеличения в соответствии с корректировкой красных линий улицы Сосновой (II очередь строительства). Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- 2.Дополнение главы 11 части III «Градостроительные регламенты» новой статьей 52.1. ПД.2 «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны» согласно приложению. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.
- 3.Изменение границ территориальных зон П.2.-29, П.2.-28, П.2.-24, П.2.-23, П.2.-21, П.2.-20, П.2.-19 и ИТ.1 в результате исключения и выделения новой территориальной зоны ПД.2. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- 4.Изменение границ территориальной зоны П.1.-9 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для приватизации земельного участка под РММ-1, РММ-2 расположенного по улице Декабристов,1А. Заявитель гражданка Гарибян А. Р.;
- 5.Изменение территориальной зоны Р.1. в результате уменьшения, зоны Р.3.-53 в результате увеличения для оформления собственности земельного участка в садоводческом кооперативе №41 «Рябинка» по улице Первой Приозерной, участок №3. Заявитель гражданин Джалилов Д. Д.;
- 6.Изменение границ территориальной зоны ОД.2.-20 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для приватизации земельного участка и жилого дома, расположенного по улице Рыбников,12. Заявитель гражданин Попов А. С.;
- 7.Изменение границ территориальной зоны П.1.-9 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения от улицы Фармана Салманова до пересечения с улицей Сосновой для размещения объектов: административный корпус, медико-оздоровительный центр, заглубленный склад инвентаря и оборудования, склад радиоактивных веществ, производственный корпус, холодный склад. Заявитель ОАО «Сургутская геофизическая экспедиция»;
- 8.Изменение границ территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зон Ж.2.-34, П.1.-32 и ИТ.1 в результате уменьшения для размещения объекта реконструкции

парка ГСМ и железнодорожного тупика по улице Аэрофлотской. Заявитель ОАО «Аэропорт Сургут»;

9.Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-4 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения объекта недвижимости: АЗС №23, расположенного по проспекту Набережному, западнее поворота на острове Заячий. Заявитель ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»;

10.Изменение границ территориальной зоны П.2.-24 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ВЗ для источников водоснабжения. Заявитель комитет по природопользованию и экологии Администрации города;

11.Изменение границ территориальной зоны П.2.-Х в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения объекта муниципальной собственности: подъездной площадки, расположенного в северном промрайоне по Андреевскому заезду,6. Заявитель департамент имущественных и земельных отношений Администрации города;

12.Изменение границ территориальной зоны: П.1.-кк45 в результате увеличения, зон Р.1 и ИТ.5-10 в результате уменьшения для эксплуатации производственной базы филиала «Сургутские электрические сети», расположенной в поселке Медвежий угол, коммунальный квартал 45. Заявитель департамент имущественных и земельных отношений Администрации города;

13.Изменение границ территориальной зоны СИ.-1 в результате увеличения, зон Р.1 и ИТ.1 в результате уменьшения (корректировка границ зоны ИТ.1), для размещения городского кладбища, расположенного слева от автодороги город-аэропорт. Заявитель департамент имущественных и земельных отношений Администрации города;

14.Изменение границ территориальной зоны П.2.-III в результате увеличения, зон П.1.-V2 и ИТ.1 в результате уменьшения, для внесения изменений в распоряжение Администрации города от 14.03.2004 №932 «О предоставлении земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора». Заявитель департамент имущественных и земельных отношений Администрации города;

15.Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-4З в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по границам земельного участка под существующим объектом недвижимости АЗС, в соответствии с материалами межевания. Заявитель ЗАО «БЭСТ».

А.Ю. Сурлевич- Сегодня мы проводим публичные слушания по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города

Сургута, в соответствии с постановлениями Главы города от 27.07.2009 № 61 «О назначении публичных слушаний».

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса -3 минуты;
- на обсуждение данного вопроса -10 минут;

Уважаемые присутствующие и приглашенные, при обсуждении вопроса задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса с представлением личности, по существу обсуждаемого вопроса, для занесения в протокол публичных слушаний. Ведется аудиозапись поэтому просьба говорить в микрофон.

Публичные слушания буду проводить я – председатель комиссии по градостроительному зонированию –**Сурлевич Андрей Юрьевич**, директор департамента архитектуры и градостроительства.

Протокол ведет ведущий специалист отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства- **Батуринец Ольга Анатольевна**.

Рассмотрели вопрос:

1.Изменение границ территориальных зон: П.2.-30, П.2.-29, Р.2.-29, ВЗ-15 в результате уменьшения, зон: П.2.-31 и ИТ.1 в результате увеличения в соответствии с корректировкой красных линий улицы Сосновой (II очередь строительства) - по ходатайству департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

В ходе обсуждения выступали:

А.В. Усов- Добрый день. Выполнен проект строительства II очереди восточной объездной дороги, продолжение улицы Сосновой. В соответствии с данным проектом определены границы этой улицы со всеми инженерными дорожными сооружениями, чтоб они полностью соответствовали производству работ. Для того чтобы весь земельный участок, который будет предоставляться для строительства этой улицы, оказался в одной территориальной зоне предлагается установить границы зоны ИТ.1 с учетом всех сооружений. Граница получается кривая, но с учетом всех откосов, съездов, заездов, водопропускных сооружений. Предлагается поместить все сооружения в территориальную зону ИТ.1 с соответствующим уменьшением прилегающих зон.

А.Ю. Сурлевич- Алексей Васильевич, с правами землепользователей увязаны заезды, съезды?

А.В. Усов- Максимально учитывались интересы смежных землепользователей. Съезды, заезды не касаются капитальных сооружений, в отдельных случаях касается земельных участков свободных от застройки территории, но соответственно, при

строительстве этого объекта будет производиться изъятие частей земельных участков с компенсацией собственникам.

Р.Р. Юсупов – Здравствуйте. Начальник отдела учета капитала Сургутская ГРЭС-2, Юсупов Руслан Раисович. Мы возражаем и выступаем против корректировки красных линий в представленных границах, так как рядом располагается смежный земельный участок ГРЭС-2. Несмотря на то, что красная линия не попадает на капитальные сооружения, но тем не менее данный участок входит по инвестиционному проекту и необходим для транспортной схемы по доставке тяжелых и особо опасных грузов. Предложенные изменения нарушают утвержденный нами генеральный план, поэтому такое предложение не приемлемо.

А.Ю. Сурлевич- Мы внесли в протокол Ваше предложение.

П.А. Плиев- Плиев Павел Александрович, директор ЗАО «ПАиС компани». Меня интересуют технологические карманы, которые для строительства необходимы, дальнейшая их судьба? Вопрос по водоотводной канаве, проект согласовывался, а сейчас на карте по-другому все показано. Еще вопрос, по корректировке границ водной акватории. На протяжении двух лет я не могу получить разрешение на водопользование. Хотя писали письма.

1 вопрос- технологические карманы, их дальнейшая судьба?

2 вопрос -границы по урезу воды.

А.Ю. Сурлевич- Павел Александрович, можно показать на карте, где Ваш участок и какие именно «карманы», для более точного внесения в протокол.

П.А. Плиев-Вот эти «кармашки» необходимы для технологической работы, для строительства дороги. Какая их дальнейшая судьба? Я граничу по красной линии с ними. Границы береговые, показанные на карте, не соответствуют действительности, когда их будут приводить в порядок?

А. Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных по данному вопросу записавших с правом голоса есть вопросы? Предложения?

Все замечания и предложения будут занесены в протокол публичных слушаний. По границам будут даны ответы.

Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

2. Дополнение главы 11 части III «Градостроительные регламенты» новой статьей 52.1. ПД.2 «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-

деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны» - по ходатайству департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

В ходе обсуждения выступали:

Т.Н. Малиновская- Спасибо. Данное изменение вносится в связи с тем, что у правообладателей земельных участков возникает много вопросов, поэтому комиссия по градостроительному зонированию рассмотрев все предложения и все заключения пришла к выводу, что необходимо такую смешанную зону на территории города внести. В данную зону входят: производственные, общеделовые зоны и зоны инженерной инфраструктуры. Из этих трех зон, которые там были, создается зона ПД.2. В градостроительный регламент в эту зону включены объекты как из производственной зоны, общеделовых зон и зон ИТ., для того, чтобы у правообладателей не возникало вопросов по оформлению прав на земельные участки.

Р.Р. Юсупов- В представленной новой градостроительной зоне у нас есть несколько земельных участков. Вопрос в департамент имущественных и земельных отношений или в правовое управление: данное изменение повлечет за собой юридические последствия, как дополнительные соглашения к действующим договорам аренды?

Т.Н. Малиновская- П.3 Ваша зона осталась не затронутой.

Р.Р. Юсупов-В зоне П.2 тоже есть наши участки.

Т.Н. Малиновская –Границы Ваших участков не затронуты.

Р.Р. Юсупов- Вопрос о тех участках, которые в зоне ПД.2, будут ли юридические изменения, например, внесения в кадастровые паспорта?

Т.Н. Малиновская -Я думаю, что нет.

А. Ю. Суревич - У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных по данному вопросу записавших с правом голоса есть вопросы? Предложения?

Замечаний и предложений нет. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

3.Выступление докладчика по вопросу: Изменение границ территориальных зон П.2.-29, П.2.-28, П.2.-24, П.2.-23, П.2.-21, П.2.-20, П.2.-19 и ИТ.1 в результате исключения и выделения новой территориальной зоны ПД.2 – по ходатайству департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

В ходе обсуждения выступали:

Т.Н. Малиновская- Данный вопрос связан с тем, что это изменение будет связано с внесением в карту градостроительного зонирования, то есть то, что показано на экране желтым, это то, что будет, раньше территория была разбита на зоны: П.2.-29, П.2.-28, П.2.-24, П.2.-23, П.2.-21, П.2.-20, П.2.-19, а сейчас будет одна единая зона ПД.2, данные изменения будут вноситься в карту градостроительного зонирования.

Сурдевич- Два вопроса связаны. Повторимся, права землепользователей не будут нарушены. Появляется новая сводная зона, смешанная со всеми видами деятельности.

У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных по данному вопросу записавших с правом голоса есть вопросы? Предложения?

Все замечания и предложения будут занесены в протокол публичных слушаний. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

4. Выступление докладчика по вопросу: Изменение границ территориальной зоны П.1.-9 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для приватизации земельного участка под РММ-1, РММ-2 расположенного по улице Декабристов, 1А - по заявлению гражданки **Гарибян А. Р.**;

В ходе обсуждения выступали:

А.Ю. Сурлевич- Земельный участок попал в две территориальные зоны для приватизации необходим перевод в одну территориальную зону.

У членов комиссии есть вопросы? Предложения?

Замечаний и предложений нет. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

5. Изменение территориальной зоны Р.1. в результате уменьшения, зоны Р.3.-53 в результате увеличения для оформления в собственность земельного участка в садоводческом кооперативе №41 «Рябинка» по улице первой Приозерной, участок №3 – по заявлению гражданина **Джалилова Д. Д.**;

В ходе обсуждения выступали:

Д.Ш. Сабанчина- Добрый день. Я представитель Джалилова Д.Д., землепользователя в садоводческом кооперативе №41 «Рябинка», по улице первой Приозерной, участок №3. Следует сказать, что данный земельный участок используется Джалиловым под садоводчество и огородничество с 12.06.2006 года. На сегодняшний момент возникла необходимость оформить земельный участок в собственность в пределах границ кооператива. Мы предлагаем утвердить предложенную схему и определить границы земельного участка для оформления в собственность.

А. Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы, предложения?

Замечаний и предложений нет. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

6. Изменение границ территориальной зоны ОД.2.-20 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для приватизации земельного участка и жилого дома, расположенного по улице Рыбников,12- по заявлению гражданина **Попова А. С.;**

А.С. Попов- Здравствуйте. Я проживаю по улице Рыбников 12, имею государственный акт на земельный участок, хотел бы приватизировать данный земельный участок и довести дело до конца.

А. Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных по данному вопросу записавших с правом голоса есть вопросы? Предложения?

Замечаний и предложений нет. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

7. Изменение границ территориальной зоны П.1.-9 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения от улицы Фармана Салманова до пересечения с улицей Сосновой для размещения объектов: административный корпус, медико-оздоровительный центр, заглубленный склад инвентаря и оборудования, склад радиоактивных веществ, производственный корпус, холодный склад - по заявлению **ОАО «Сургутская геофизическая экспедиция»;**

В ходе обсуждения выступали:

В.А. Красноперов- ОАО «Сургутская геофизическая экспедиция» арендует земельный участок в размере 2, 7133 га с момента приватизации государственного геологического предприятия «Тюменьпромгеофизика». План инвентаризации утвержден председателем комитета по управлению государственным имуществом Тюменской области 16.12.1994 года за № 324. На объекты: административный корпус, медико-оздоровительный центр, заглубленный склад инвентаря и оборудования, склад радиоактивных веществ, производственный корпус осуществлена государственная регистрация права собственности. На холодный склад 1 и холодный склад 2 осуществляется подготовка документов для государственной регистрации права собственности: присвоение адресов, оформление технического паспорта. Просим увеличить зону П.1-9 и уменьшить ИТ.1 для оформления права собственности на недвижимость.

А. Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных по данному вопросу записавших с правом голоса есть вопросы? Предложения? Замечаний и предложений нет. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

8.Изменение границ территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зон Ж.2.-34, П.1.-32, Р.1 и ИТ.1 в результате уменьшения для размещения объекта реконструкции парка ГСМ и железнодорожного тупика по улице Аэрофлотской- по заявлению ОАО«Аэропорт Сургут»;

А.Ю. Сурлевич- Комиссия по градостроительному зонированию просит учесть территориальную зону Р.1 в результате уменьшения, для размещения объекта реконструкции парка ГСМ и железнодорожного тупика по улице Аэрофлотской, в связи с пропущенной территориальной зоной Р.1 в Постановлении Главы города от 27.07.2009 года № 61.

Т.В. Святкина- Добрый день. В собственности ОАО «Аэропорт Сургут» находится земельный участок, на котором расположен парк ГСМ и железнодорожный тупик он оказался в нескольких территориальных зонах, что противоречит Правилам землепользования. Мы просим внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования с изменение границ территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зон Ж.2.-34, П.1.-32, Р.1 и ИТ.1 в результате уменьшения, для размещения объекта реконструкции парка ГСМ и железнодорожного тупика по улице Аэрофлотской. Данные изменения нам необходимы для дальнейшего оформления разрешения на реконструкцию парка ГСМ.

А. Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных по данному вопросу записавших с правом голоса есть вопросы? Предложения? Замечаний и предложений нет. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

9.Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-4 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения объекта недвижимости: АЗС №23, расположенного по проспекту Набережному, западнее поворота на острове Заячий - по заявлению ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»;

И.И. Гайнуллин- Добрый день. Гайнуллин Имиль Ирикович, руководитель группы строительства и развития Когалымского филиала ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт». Мы обратились в комиссию по градостроительному зонированию в связи с тем, что при оформлении градостроительного плана существующего земельного участка под автозаправочную станцию, по адресу: западной поворота на остров Заячий, выяснилось, что данный земельный участок находится в жилой зоне, что противоречит размещению автозаправочных станций. Обратились по поводу вывода из жилой зоны в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения.

А.Ю. Сурлевич- У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных по данному вопросу записавших с правом голоса есть вопросы? Предложения?

Т.Н. Малиновская- Для чего Вам нужен градостроительный паспорт?

И.И. Гайнуллин- Мы планируем реконструкцию автозаправочной станции в целях приведения к нормам.

А. Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных по данному вопросу записавших с правом голоса есть вопросы? Предложения? Замечаний и предложений нет. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

10.Выступление докладчика по вопросу: Изменение границ территориальной зоны П.2.-24 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ВЗ для

источников водоснабжения - по заявлению комитета по природопользованию и экологии Администрации города;

В ходе обсуждения выступали:

А.М. Гапеев- Для резервного водозабора необходимо вывести из зоны П.2-24 в зону ВЗ. Скважина там существует.

А. Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных по данному вопросу записавших с правом голоса есть вопросы? Предложения?

Замечания и предложения будут занесены в протокол публичных слушаний. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

11.Изменение границ территориальной зоны П.2.-Х в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения объекта муниципальной собственности: подъездной площадки, расположенного в северном промрайоне по Андреевскому заезду,6- по заявлению департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;

В ходе обсуждения выступали:

Ж.С. Грицук-Добрый день. Земельный участок под данный объект недвижимости находится в двух территориальных зонах. С целью дальнейшего распоряжения объектом муниципальной собственности департамент ходатайствует об изменении границ территориальной зоны П.2.-Х в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для размещения объекта.

А. Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы, предложения?

Замечаний и предложений нет. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

12.Изменение границ территориальной зоны: П.1.-кк45 в результате увеличения, зон Р.1 и ИТ.5-10 в результате уменьшения для эксплуатации производственной базы филиала «Сургутские электрические сети», расположенной в поселке Медвежий

УГОЛ, коммунальный квартал 45 - по заявлению департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;

Ж.С. Грицук- В адрес департамента обратился акционерное общество «Тюменьэнерго». В связи с пообъектной продажей недвижимого имущества формируется новый земельный участок. Земельный участок под одним из объектов недвижимости попадает в разные территориальные зоны. Департамент ходатайствует об изменении территориальных зон П.1.-кк45 в результате увеличения, зон Р.1 и ИТ.5-10 в результате уменьшения.

Н.А. Серебрякова - Федеральная Сетевая Компания. Серебрякова. В зоне ИТ.5-10 располагается подстанция Сургут. Нам не совсем понятно как будет увеличиваться зона П.1-кк45, не будут ли нарушены наши права как землепользователей. Или предлагаем обратиться «Сургутским электрическим сетям» к нам письменно для решения более детального этого вопроса.

Ж.С. Грицук- Границы «Сургутских электрических сетей» будут формироваться по границам смежных землепользователей и нарушать Ваших границ не будет.

А.Ю. Сурлевич- Изменения будут происходить по отводу Сургутских электрических сетей, на Вашу территорию никто не покушается.

Н.А. Серебрякова- Тогда не возражаем.

А. Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных по данному вопросу записавших с правом голоса есть вопросы? Предложения?

Все замечания и предложения будут занесены в протокол публичных слушаний. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

13.Изменение границ территориальной зоны СИ.-1 в результате увеличения, зон Р.1 и ИТ.1 в результате уменьшения (корректировка границ зоны ИТ.1), для размещения городского кладбища, расположенного слева от автодороги город-аэропорт - по заявлению департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;

В ходе обсуждения выступали:

Ж.С. Грицук- В связи с обращением муниципального коммунального предприятия в адрес департамента имущественных и земельных отношений об уточнении границ земельного участка под действующим городским кладбищем, расположенного

слева от автодороги город-аэропорт, в соответствии с фактическим использованием, для дальнейшего благоустройства и содержания. В связи с чем департамент ходатайствует об изменении территориальных зон СИ.-1 в результате увеличения зон Р.1 и ИТ.1 в результате уменьшения, для размещения городского кладбища.

А. Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных по данному вопросу записавших с правом голоса есть вопросы? Предложения?

Замечаний и предложений нет. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

14.Изменение границ территориальной зоны П.2.-III в результате увеличения, зон П.1.-V2 и ИТ.1 в результате уменьшения, для внесения изменений в распоряжение Администрации города от 14.03.2004 №932 «О предоставлении земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора» - по заявлению департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;

В ходе обсуждения выступали:

Ж.С. Грицук- В адрес департамента имущественных и земельных отношений обратилась компания «Тоникс» для внесения изменений в распоряжение Администрации города «О предоставлении земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора», в связи с тем, что предоставлялся данный участок до утверждения Правил землепользования и застройки участок попал в три территориальные зоны. Для дальнейшего оформления права землепользования департамент ходатайствует об изменении территориальных зон зоны П.2.-III в результате увеличения, зон П.1.-V2 и ИТ.1 в результате уменьшения для размещения объекта.

А.Ю. Сурлевич- На мое имя поступило письмо ОАО «Сургутнефтегаз» от 01.09.2009г о том, что возражений по изменению границ территориальной зоны П.2.-III в результате увеличения, зон П.1.-V2 и ИТ.1 в результате уменьшения не имеет.

А. Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных по данному вопросу записавших с правом голоса есть вопросы? Предложения?

Замечаний и предложений нет. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

15.Изменение границ территориальной зоны Ж.2-43 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по границам земельного участка под существующим объектом недвижимости: АЗС в соответствии с материалами межевания – по заявлению ЗАО «БЭСТ»;

Д.Л. Федько -Добрый день. ЗАО «БЭСТ» обратилось в адрес Администрации города Сургута с просьбой внести изменения в карту градостроительного зонирования в связи с планируемой последующей жилой застройкой микрорайона 43 и для приведения, в соответствии с земельным законодательством, земельного участка под существующее АЗС в границах предоставленного земельного участка.

А. Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных по данному вопросу записавших с правом голоса есть вопросы? Предложения?

Замечаний и предложений нет. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, данные материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

Считаю, что публичные слушания состоялись.

**Председатель комиссии
по градостроительному зонированию**

А. Ю. Сурлевич

**Ведущий специалист отдела
формирования земельных участков
департамента архитектуры
и градостроительства**

О.А. Батуринец

17.09.09