



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182

Администрация г. Сургута
№ 01-11-8856/18-0
от 13.09.2018



На № 18-02-1862/18-0 от 10.09.2018

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Дума № 18-01-1979/18-0
от 14.09.2018



Уважаемая Надежда Александровна!

По дополнительному вопросу «О соответствии генеральному плану муниципального образования городской округ город Сургут разработанного и предложенного к утверждению проекта планировки территории квартала Пойма-2», включенному в повестку дня заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, запланированного к проведению 21.09.2018 сообщая.

Действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ) на территории квартала Пойма – 2 принята общественно-деловая функциональная зона и зона транспортной инфраструктуры.

Назначение объектов, принятых в документации по планировке территории квартала Пойма-2 соответствует функциональным зонам генерального плана. Состав проекта планировки и проекта межевания территории квартала Пойма-2 в части перечня и вида объектов капитального строительства определен техническим заданием на проектирование с учетом объектов капитального строительства размещенных на данной территории на момент принятия решения о разработке документации по планировке территории. Наличие объектов определено с учетом документов территориального планирования и правил землепользования и застройки.

На момент принятия решения о разработке документации по планировке территории квартала Пойма-2, имелись следующие объекты: универсальный торговый центр (по итогам муниципального аукциона), выставочный торговый комплекс «Мерседес-Бенц», объект придорожного сервиса, в составе трех объектов: два введено в эксплуатацию, один объект незавершенного строительства.

На все объекты имеется свидетельство о государственной регистрации права.

По результатам рассмотрения данной документации были получены согласования департамента городского хозяйства, комитета по земельным отношениям, управления по природопользованию и экологии, департамента архитектуры и градостроительства, а также ресурсоснабжающих организаций (Сургутские городские электрические сети, СГМУП «Горводоканал»). Публичные слушания состоялись 27.10.2015 и повторные 18.06.2018. После проведения публичных слушаний, проект планировки и проект межевания территории квартала Пойма-2 был также рассмотрен 01.08.2018 и 27.08.2018. на рабочей группе, созданной в соответствии с Распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

Докладчик по данному вопросу – директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор Ю.В. Валгушкин.

Глава города



В.Н. Шувалов