

Информация
на замечания аппарата Думы города от 12.08.2019 № 18-02-1793/9
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута».

Предлагаемые изменения вносятся в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.04.2019 № 418-VI ДГ), а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.4 в результате исключения, УГ в результате увеличения в районе Югорского тракта города Сургута, учитывая ходатайство Администрации города.

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 11.03.2019 № 402-VI ДГ), а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.4 в результате исключения, УГ, АД в результате увеличения в районе Югорского тракта города Сургута, проходил проверку на соответствие техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города, то есть рассматривали соответствие функциональных зон генерального плана города и испрашиваемые границы территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории города Сургута.

Наличие водоохранной зоны, в которую частично попадают испрашиваемые изменения, не является основанием несоответствия Правил землепользования и застройки на территории города Сургута действующему генеральному плану.

В соответствии с частью 2 статьи 11 Раздела 1 «Порядка применения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута и внесения в них изменений» границы территориальных зон устанавливаются по границы естественных природных объектов.

На публичных слушаниях, прошедших 20.06.2019, рассматривался вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.4 в результате исключения, УГ, АД в результате увеличения в районе Югорского тракта города Сургута.

На заседании комиссии, прошедшем 25.06.2019, было принято решение внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения

границ территориальных зон: Р.4 в результате исключения, УГ, АД в результате увеличения в районе Югорского тракта города Сургута.

На основании вышеизложенного следует, что вопрос об изменении границ территориальных зон: Р.4 в результате исключения, УГ в результате увеличения в районе Югорского тракта города Сургута, был рассмотрен на публичных слушаниях.

Согласно части 10.1. статьи 39 Регламента Думы города, утверждённого решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, комиссией по градостроительному зонированию принято решение разделить данные изменения на два проекта решения Думы.

Считаем возможным внести предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства-
главный архитектор



С.В. Солод

Согласовано
Заместитель Главы города
_____ В.Э. Шмидт
«__» _____ 2019 г.

Антонова Ольга Ивановна
тел. (3462) 52-82-55

