

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания комиссии по градостроительному зонированию в режиме ВКС

22.07.2021
09-30 часов

№ 276
г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 301

Рассмотрели проект решения № IX по результатам публичных слушаний, состоявшихся 19.07.2021:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части изменения параметра разрешенного использования основного вида «Для индивидуального жилищного строительства» статьи 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1» следующего содержания:

«Максимальные размеры земельных участков - 2200 кв. метров (для земельных участков, границы которых утверждены в проектах межевания территории поселков, кварталов, микрорайон города Сургута, в целях исключения межполосицы)».

Ходатайство Администрации города.

Предложение, озвученное в рамках проведения публичных слушаний, состоявшихся 19.07.2021:

В целях приведения предлагаемой нормы в соответствие с нормами ст. 39.28 Земельного кодекса РФ, исключения затруднений в правоприменительной практике предлагаем следующую редакцию:

«Предельный максимальный размер земельных участков, находящихся в частной собственности, границы которых утверждены в проектах межевания территории поселков, кварталов, микрорайонов города Сургута, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы – 2200 кв. метром».

Комиссия рекомендует:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части изменения параметра разрешенного использования основного вида «Для индивидуального жилищного строительства» статьи 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1» следующего содержания:

«Предельный максимальный размер земельных участков, находящихся в частной собственности, границы которых утверждены в проектах межевания территории посёлков, кварталов, микрорайонов города Сургута, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы – 2200 кв. метром», с учетом предложения поступившего от аппарата Думы города в процессе проведения публичных слушаний.

Голосовали: «За» - 9 голосов (Валгушкин Ю.В., Горх О.И., Прилипко О.В., Сориц И.А., Ярушина О.О., Кушниренко Е.Н., Адушкин В.Б., Богач Р.А., Болтов В.Н.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию

О.И. Горх