

**Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Убальскому федеральному округу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2019, поступившего на рассмотрение 06.08.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 7
7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19305575	
Кадастровый номер:	86:10:0000000:14636
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101243
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3029; Условный номер 86:09:10:00038:074:3000
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.Мелик-Карамова, д.74
Площадь, м2:	904
Назначение:	Нежилое
Наименование:	часть нежилого здания
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1, Этаж №2, Этаж №3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7442360.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101243:443
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19305575			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:14636	
Сведения о кадастровом инженере:		12031, изменением сведений о площади и графической части помещения с кадастровым номером 86:10:0000000:14636, 95/т/2019, 2019-04-29	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Карпова Маргарита Петровна (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19305575			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:14636	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-01/09-58/2002-82 29.07.2002 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

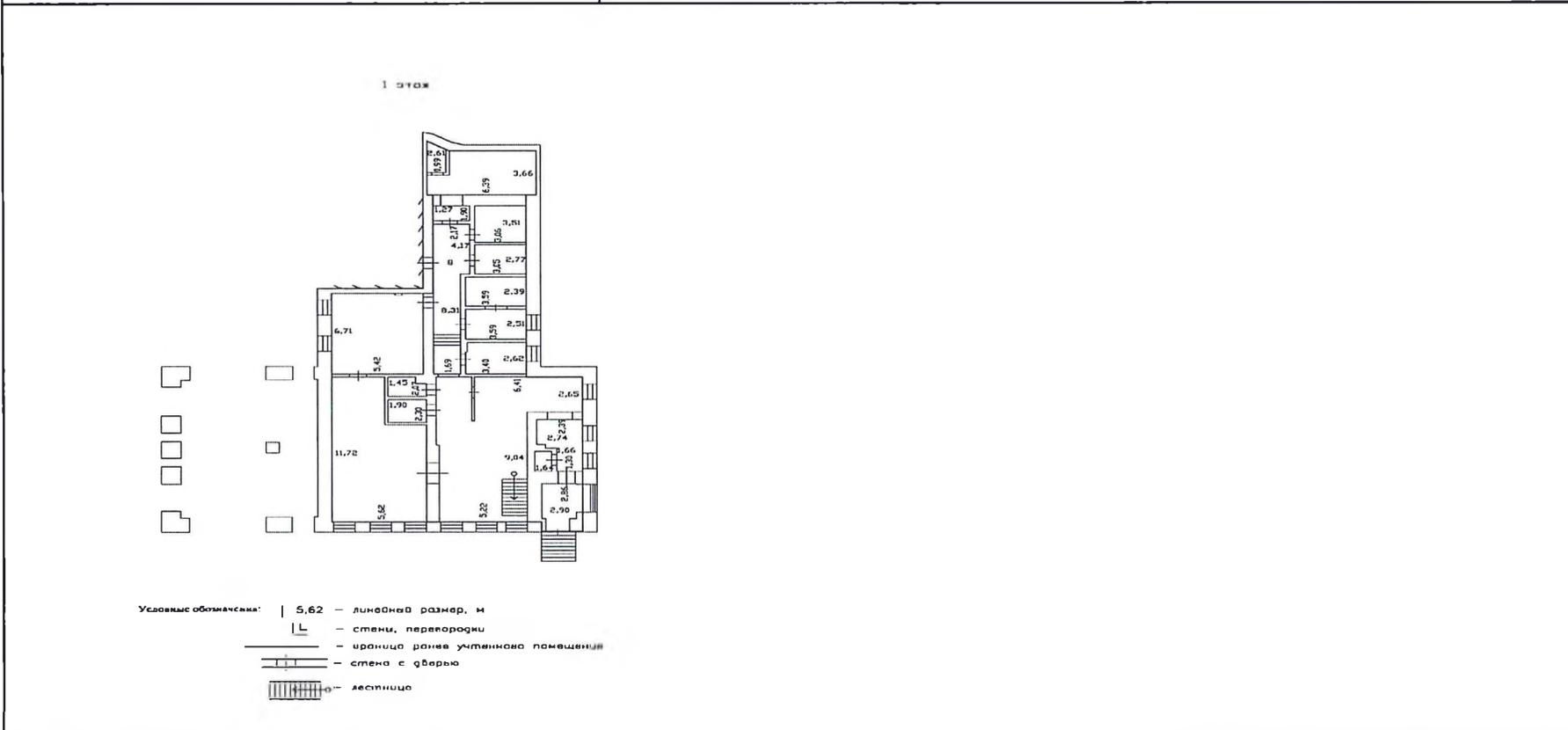
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19305575			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:14636	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19305575			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:14636	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
86:10:0000000:14636		1	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19305575			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:14636	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
86:10:0000000:14636		2	
<p>Условные обозначения:   9,03 — линейный размер, м   — стена, перегородки   — граница ранее учтенного помещения   — стена с дробью   — лестница</p>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2019, поступившего на рассмотрение 06.08.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 4	
7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19306240			
Кадастровый номер:		86:10:0101243:440	
Номер кадастрового квартала:		86:10:0101243	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 71:136:001:001233450; Условный номер 86-86-03/010/2012-753	
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74	
Основная характеристика (для сооружения):		тип	значение
		протяженность	51
		единица измерения	
		в метрах	
Назначение:		сооружения энергетики и электропередачи	
Наименование:		Сети электроснабжения 0,4 кВ	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		12170.58	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19306240			
Кадастровый номер:		86:10:0101243:440	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Карпова Маргарита Петровна (представитель заявителя). Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 4			
7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19306240			
Кадастровый номер:		86:10:0101243:440	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/110/2013-142 27.06.2013 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19306240			
Кадастровый номер:		86:10:0101243:440	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Российская Федерация

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие  
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города \_\_\_\_\_

**Технический паспорт  
помещения**

№ 74 по улице (пер.) Мелик-Карамова

Нежилое помещение

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	86	10	0000000	14636		
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 03 " апреля 2019 г.  
 " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Напоминание**

Литеры и номера строений и сооружений,  
указанные ранее в документации, выданной  
МОРП, изменению не подлежат.

## Техническое описание объекта недвижимости

### 1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Мелик – Карамова, 74
Наименование объекта	Нежилое помещение
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Техническая характеристика	Общая площадь S=904,0 м <sup>2</sup>
Назначение	Нежилое помещение
Составляющие объекта:	
Литеры строений	А
Литеры сооружений	

### 2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
А	Помещение	Фундамент- ж/бетонный; Стены- кирпичные; Перекрытия- ж/б плиты	904,0	435,4	Площадь изменена в связи с перепланировкой и реконструкцией в том числе возведением входной группы (тамбур)

Общая площадь здания	904,0	м <sup>2</sup>
Площадь застройки территории	435,4	м <sup>2</sup>
Площадь по дорогам и проездам		

### 3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Нежилое помещение	<i>Лицензия ФАП № 02-02-3065/9 от 09/04/2019.</i>	Кислицына Н.В. «Бюро технической инвентаризации»	<i>[Подпись]</i> 03.04.2019.

**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

Год постройки	1987	Литера	А	Группа капитальности	1	Число этажей			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (метариал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффицен.	Износ элементов в %	Процент износа к	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундамент	ж/бетонный					20		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные					20		
3	Перегородки	кирпичные					20		
4	Перегородки	чердачные	ж/бетонные плиты				20		
		междуэтажные							
		подвальные							
5	Крыша	металлочерепица				10			
6	Полы	бетонные					10		
		плитка							
7	Проемы	окна	металлопластик				10		
		двери	филенчатые				10		
8	Отделка	внутренняя	побелка, обои, панели				10		
		наружная							
9	Отопление	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное	центральное				45		
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка					55	
		водопровод	центральный					45	
		канализация	центральная					55	
		горячее водоснабжение	центральное					55	
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплит.							
		телефон	+						
радио									
телевидение									
сигнализация									
мусоропровод									
лифт									
вентиляция	приточно-вытяжная						50		
10	Крыльца, лестницы	бетонные					10		
<b>ИТОГО:</b>				100	-	0	-		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{17,73 \cdot 100}{100} = 18\%$



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел./факс (3462)528-021

№ 15-53197 (09) от 13.08.2019

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, дом 74, общей площадью 904 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании постановления Мэра города Сургута от 13.03.2002 № 68.

Реестровый № 0500422.

Председатель комитета



Е.Н. Фищук



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел./факс (3462)528-021

№ 15-53196 (09) от 12.08.2019

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Сооружение: Сети электроснабжения 0,4 кВ, расположенное по адресу: город Surgut, улица Мелик-Карамова, дом 74, протяженностью 51,35 метра, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Surgutского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 27.06.2013.

Реестровый № 1405725.

Председатель комитета



Е.Н. Фищук

Полякова Анастасия Юрьевна  
тел. (3462) 52-80-36  
e-mail: polyakova\_ayu@admsurgut.ru



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел./факс (3462)528-021

№ 15-53195 (09) от 12.08.2019

### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Щит силовой распределительный, расположенный по адресу: город Сургут,  
улица Мелик-Карамова, дом 74, введен в реестр муниципального имущества  
на основании постановления Мэра города Сургута от 13.03.2002 № 68.

Реестровый № 0920931.

Председатель комитета



Е.Н. Фишук

Полякова Анастасия Юрьевна  
тел. (3462) 52-80-36  
e-mail: polyakova\_ayu@admsurgut.ru



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел./факс (3462)528-021

№ 15-53194 (09) от 12.08.2019

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Источник бесперебойного питания, расположенный по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, дом 74, внесен в реестр муниципального имущества на основании постановления Мэра города Сургута от 13.03.2002 № 68.

Реестровый № 0920930.

Председатель комитета



Е.Н. Фищук

Полякова Анастасия Юрьевна  
тел. (3462) 52-80-36  
e-mail: polyakova\_ayu@admsurgut.ru

## СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 06 августа 2019 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Часть нежилого здания, г.Сургут, ул.Мелик-Карамова, 74, общей площадью 904 кв.м., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул.Мелик-Карамова, 74, общей площадью 904 кв.м. инвентарный № 110851021892 кадастровый № 86:10:0000000:14636	904 м2	31938799	6387762,6	25551036,4

*Примечание:*

*Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.*

И.о. начальника службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

**СПРАВКА**  
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 06 августа 2019 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Сети электроснабжения 0,4кВ протяженностью 51м от ТП-428 до ВРУ, ул.Мелик-Карамова,74, ХМАО-Югра, г.Сургут, ул. Мелик-Карамова, д.74, Сети электроснабжения 0,4кВ протяженностью 51м от ТП-428 до ВРУ кабель АВББШв 4*120 дл. инвентарный № 110851021893 кадастровый № 86:10:0101243:440	51 м	127 762,00	116 154,53	11 607,47

**Примечание:**

*Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.*

И.о. начальника службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

**СПРАВКА**  
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 08 августа 2019 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Щит силовой распределительный РЩ-1 (из 5-ти панелей), Щит силовой распределительный РЩ-1 (из 5-ти панелей) инвентарный № 110852030072	1 шт.	327 132,00	327 132,00	0,00

*Примечание:*

*Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.*

И.о. начальника службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

**СПРАВКА**  
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 06 августа 2019 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Источник бесперебойного питания ИБП 10 ква, Источник бесперебойного питания ИБП 10 ква инвентарный № 110852010120	1 шт.	556 253,00	556 253,00	0,00

*Примечание:*

*Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.*

И.о. начальника службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

Бербенец Анжелика Александровна  
8 (3462) 52-83-16

**СПРАВКА**  
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01 августа 2019 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Щит распределительный ЩР-1 инвентарный № 110852040522	1 шт.	5 039,00	5 039,00	0,00

*Примечание:*

*Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.*

И.о. начальника службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

Бербенец Анжелика Александровна  
8 (3462) 52-83-16

**СПРАВКА**  
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01 августа 2019 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Шкаф ЦР-2 инвентарный № 110852040523	1 шт.	5 039,00	5 039,00	0,00

*Примечание:*

*Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.*

И.о. начальника службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности

  
\_\_\_\_\_

Л.В. Кобахидзе

Бербенец Анжелика Александровна  
8 (3462) 52-83-16

**СПРАВКА**  
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01 августа 2019 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Шкаф ЩР-3 инвентарный № 110852040524	1 шт.	5 183,00	5 183,00	0,00

*Примечание:*

*Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.*

И.о. начальника службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности

  
\_\_\_\_\_

Л.В. Кобахидзе

Бербенец Анжелика Александровна  
8 (3462) 52-83-16

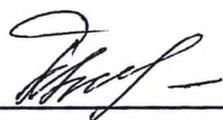
**СПРАВКА**  
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01 августа 2019 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Шкаф ЦР-4 инвентарный № 110852040525	1 шт.	6 651,00	6 651,00	0,00

*Примечание:*

*Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.*

И.о. начальника службы бухгалтерского  
учёта сферы имущественных  
и земельных отношений управления  
бюджетного учёта и отчётности



---

Л.В. Кобахидзе

Бербенец Анжелика Александровна  
8 (3462) 52-83-16

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 12 августа 2019 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Шкаф ЦР-5 инвентарный № 110852040526	1 шт.	5 039,00	5 039,00	0,00

*Примечание:*

*Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.*

И.о. начальника службы бухгалтерского  
учёта сферы имущественных  
и земельных отношений управления  
бюджетного учёта и отчётности

  
\_\_\_\_\_

Л.В. Кобахидзе

Бербенец Анжелика Александровна  
8 (3462) 52-83-16

**СПРАВКА**  
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01 августа 2019 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Шкаф ШР-6 инвентарный № 110852040527	1 шт.	5 039,00	5 039,00	0,00 Р

*Примечание:*

*Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.*

И.о. начальника службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности

  
\_\_\_\_\_

Л.В. Кобахидзе

Бербенец Анжелика Александровна  
8 (3462) 52-83-16

**СПРАВКА**  
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01 августа 2019 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Шкаф ЦО-1 инвентарный № 110852040528	1 шт.	5 598,00	5 598,00	0,00

*Примечание:*

*Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.*

И.о. начальника службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности

  
\_\_\_\_\_

Л.В. Кобахидзе

Бербенец Анжелика Александровна  
8 (3462) 52-83-16

**СПРАВКА**  
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01 августа 2019 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Шкаф ЩО-2 инвентарный № 110852040529	1 шт.	5 598,00	5 598,00	0,00

*Примечание:*

*Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.*

И.о. начальника службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности

  
\_\_\_\_\_

Л.В. Кобахидзе

Бербенец Анжелика Александровна  
8 (3462) 52-83-16

**ОТЧЕТ №88/19  
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЧАСТИ  
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 904 КВ.М,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА,  
ГОРОД СУРГУТ, УЛ.МЕЛИК-КАРАМОВА, Д. 74**

**СОБСТВЕННИК ИМУЩЕСТВА:**

**МКУ «Наш город»**

**ЗАКАЗЧИК:**

**МКУ «Наш город»**

***Дата составления отчета: 15 апреля 2019 года***

***По состоянию на 12 апреля 2019 года***

**г. Сургут 2019 год**

**ОТКРЫТОЕ  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
« Р Е Ф О Р М А »**

628415 Тюменская область, г. Сургут,  
ул. Профсоюзов, 14, тел.: 23-25-88  
«15» апреля 2019 г.

Директору МКУ «Наш город»  
Семенов О.В.

Уважаемая Ольга Владимировна!

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке №25 от 12.04.2019г., экспертом-оценщиком ОАО «Реформа» произведена оценка рыночной стоимости части нежилого помещения, общей площадью 904,0 кв.м, расположенного по адресу: ХМАО, г.Сургут, ул.Мелик-Карамова, д.74, принадлежащего на праве оперативного управления МКУ «Наш город»

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость недвижимого имущества, по состоянию на 12 апреля 2019 года, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений составляет:

**45 527 000,00 (Сорок пять миллионов пятьсот двадцать семь тысяч) рублей, в том числе НДС (20%).**

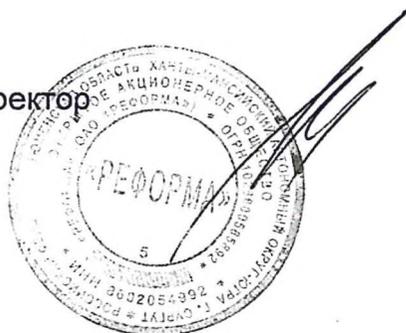
Описание оцениваемого имущества, источники информации и методика расчетов приведены в соответствующих разделах данного отчета. Кроме того, в состав отчета включены гарантии нашей объективности, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Оценка произведена в соответствии с:

- Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 года № 135-ФЗ;
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 20.05.2015 года № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»;
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 25.09.2014 г. № 611 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»;
- Стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО).

Выражаем Вам свою признательность за возможность оказания услуги.

С уважением,  
Исполнительный директор



А.В.Плескач

## ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ ОЦЕНКИ

### 1.1. Введение

На основании договора Оценочной организацией оказаны услуги по оценке Объекта, при этом Оценочная организация придерживалась положений, указанных в «Задании на оценку Объекта оценки».

#### Задание на оценку Объекта оценки

Положение	Значение
Основание проведения оценки	Договор на оказание услуг по оценке №25 от 12.04.2019
Объект оценки	Часть нежилого помещения, общей площадью 904,0 кв.м, в том числе: Сети электроснабжения 0,4 кВ; Источник бесперебойного питания ИБП 10кВа; Щит силовой распределительный РЩ-1 (из 5-ти панелей); Щит распределительный ЩР-1; Шкаф ЩР-2; Шкаф ЩР-2; Шкаф ЩР-3; Шкаф ЩР-4; Шкаф ЩР-5; Шкаф ЩР-6; Шкаф ЩО-1; Шкаф ЩО-2
Инвентарный номер	1011200039
Балансовая (первоначальная) стоимость, руб.	31 938 799,00
Место нахождения объекта оценки	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Заказчик оценки	МКУ «Наш город»
Собственник объекта оценки	МКУ «Наш город»
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Оперативное управление
Дата осмотра	26.03.2019 г.
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	Отсутствуют
Задачи проведения оценки Объекта (предполагаемое использование результатов оценки)	Результат оценки в понимании Оценщика будет служить основой для совершения сделок купли-продажи. Иное использование результатов оценки допускается только с письменного разрешения исполнителя.
Дата проведения оценки	12.04.2019
Срок проведения оценки	В течение 10 рабочих дней с момента получения всей необходимой информации
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	В течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения договора
График изучения объекта	12.04.2019 – 15.04.2019
Дата составления Отчета об оценке	15.04.2019
Допущения и ограничения, на которых основывалась оценка	Приводить суждение о возможных границах интервала, в которых, по мнению оценщика, может находиться стоимость