

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра
ООО «БАРТОН»

628400 Тюменская область, ХМАО-Югра,
Тюменская область, ХМАО-Югра
г. Сургут ул. Мелик-Карамова 74а
8 (3462) 266-011 8922-408-1916
E-mail: barton57@mail.ru

ИНН 8602033270 КПП 860201001
р/сч 40702810067170102442
в Западно-Сибирском банке Сбербанка
№5940 БИК 047144651
Кор.сч 30101819000000000651

Исх. № 011

10 сентября 2013 года

Л. Трофименко О.В.
20.09.2013

Департамент Имущественных
и Земельных отношений
Трофименко Н.Е.

На основании договора аренды помещения прошу Вас рассмотреть
возможность преимущественного права по выкупу данного объекта
находящегося по адресу г.Сургут ул Мелик-Карамова 74А с рассрочкой
на 5(пять)лет

Директор ООО «Бартон»



Хорьков С.И.



№07-01-13-11987/13-0-0
от 19.09.13

[Signature]
19.09.13



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российской организацией
Общество с ограниченной ответственностью "Бартон"

(Сведения об организации в соответствии с законодательством Российской Федерации)

ОГРН **1107181602010611714**

приведены на учет в соответствии с приложениями:

Налогового кодекса Российской Федерации **18 июля 2007 г.**

(Дата начала учета)

в налоговом органе по месту нахождения: Инспекция Федеральной
Налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского Автономного
Округа - Югры

8602

(Идентификационный номер налогоплательщика)

и ей присвоены

идентификационный номер налогоплательщика **8602033270 / 860201001**

Свидетельство должно быть аннулировано в случае изменения приведенных в нем сведений.

Известно в подразделениях Инспекции
ФНС России по г. Сургуту

С. П. Козьмин



серия **86** № **001552084**

Копия 1 & АВ 2013





КОПИЯ

Форма №

Р 5 1 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАРТОН"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "БАРТОН"

(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

05
(дата)

марта
(месяц прописью)

2003
(год)

за основным государственным регистрационным номером

1 0 3 8 6 0 0 5 0 6 9 3 3

Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа

(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя
инспекции МНС России

Л.В.Загайнов

(подпись, ФИО)



серия 86 № 000583954

Handwritten signature



ИНН 0 0 8 6 0 2 0 3 3 2 7 0

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1110018

**Сведения
о среднесписочной численности работников
за предшествующий календарный год**

Представляется в ИФНС г.Сургута по ХМАО-Югре Код: 8 6 0 2
(наименование налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "Бартон"
(полное наименование организации/ фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на 31 = 01 = 2013
(число, месяц, год)*
составляет 3 человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

**Достоверность и полноту представленных сведений
подтверждаю:**

Для организации:
Руководитель Хорьков Сергей Иванович
(фамилия, имя, отчество (полностью))

Подпись _____ Дата 31 = 01 = 2013

Для индивидуального предпринимателя:
Подпись _____ Дата 31 = 01 = 2013

Представитель

_____ (полное наименование организации/(фамилия, имя, отчество))

Подпись _____ Дата 31 = 01 = 2013
М.П. _____

_____ (наименование документа, подтверждающего полномочия представителя, копия прилагается)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления 31 = 01 = 2013

Зарегистрирована за № _____

_____ (Фамилия, И.О.)

_____ (подпись)

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной
ответственностью "Бартон", 8602033270/
860201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП;
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)

Налоговый орган 8602 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "Бартон", 8602033270/860201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год 1110018,
первичный, 2012 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_SRCHIS 8602 8602 8602033270860201001 20130103 D40FD223-44A5-4550-8847-ED625242FF36

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

Должностное лицо

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью 'Бартон' по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность агентов по оптовой торговле топливом по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 628400, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул.Мелик-Карамова, д.74а

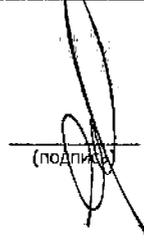
Коды	
0710001	
31	12 2012
81308688	
8602033270	
51.12.1	
65	16
384	

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2012 г.3	На 31 декабря 2011 г.4	На 31 декабря 2010 г.5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 691	12 265	11 889
	в том числе:				
	Материалы		114	23	13
	Товары		14 577	12 242	11 876
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 116	26 293	22 812
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4	3	380
	Расчеты с покупателями и заказчиками		11 699	11 741	10 800
	Расчеты по налогам и сборам		2 225	1 913	1 882
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3	3	3
	Расчеты с подотчетными лицами		185	12 633	9 712
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	25
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	40	627
	в том числе:				
	Расчетные счета		3	40	627
	Прочие оборотные активы	1260	785	525	525
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам		785	525	525
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	29 595	39 123	35 853
	БАЛАНС	1600	29 595	39 123	35 853

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2012 г. 3	На 31 декабря 2011 г. 4	На 31 декабря 2010 г. 5
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) 7	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 169)	(1 428)	(774)
	Итого по разделу III	1300	(3 159)	(1 418)	(764)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	250	250	458
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		250	250	458
	Кредиторская задолженность	1520	32 504	40 291	36 101
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		24 375	35 857	30 078
	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 854	4 377	5 964
	Расчеты по налогам и сборам		44	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		99	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		75	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		55	56	59
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	58
	Итого по разделу V	1500	32 754	40 541	36 617
	БАЛАНС	1700	29 995	39 123	35 853

Руководитель:  Хрыков С.И.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " декабря 2012 г.

Главный бухгалтер: 
 (подпись) (расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6-417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о прибылях и убытках
за 2012 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью 'Бартон'	по ОКПО	81308688
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8602033270
Вид экономической деятельности Деятельность агентов по оптовой торговле топливом	по ОКВЭД	51.12.1
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2012 г. ³	За 2011 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	5 390	9 667
	Себестоимость продаж	2120	(5 360)	(9 616)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30	51
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30	51
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(18)	(27)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12	24
	Текущий налог на прибыль	2410	(2)	(5)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10	19

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2012 г.3	За 2011 г.4
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода 6	2500	10	19
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Хорьков С.И.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " декабря

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной
ответственностью "Бартон", 8602033270/
860201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП;
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)

Налоговый орган 8602 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "Бартон", 8602033270/860201001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская отчетность 0710099, первичный, 34, 2012 год
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO ВУНОТСН 8602 8602 8602033270860201001 20130118 79BA6332-3B19-49EF-B479-D4CFB4AC457A
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

Должностное лицо

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

14.06.2013
(дата)

№ 5210

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

Общество с ограниченной ответственностью "Бартон"
(полное наименование юридического лица)

1078602006174

(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица		
1	Наименование ОПФ	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Бартон"
3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Бартон"
4	Фирменное наименование ЮП	ООО "Бартон"

Адрес (место нахождения)		
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
5	Почтовый индекс	628401
6	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
7	Наименование района	нет
8	Наименование города	Сургут г
9	Наименование населенного пункта	нет
10	Наименование улицы	Мелк. Каримова ул
11	Номер дома (владения)	74
12	Корпус (строение)	А
13	Квадрант (офис)	нет
Капитальный объект		
14	Телефон (код города и номер)	3462 242953
15	E-mail	нет

Сведения об уставном капитале, указанном в учредительных документах		
16	Наименование вида уставного капитала	Уставный капитал
17	Размер уставного капитала (руб)	10000

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело		
18	Сведения в отношении ликвидированного лица	Ликвидировано ЮП
19	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения об образовании юридического лица		
20	Наименование способа образования ЮП	Государственная регистрация юридического лица при создании
21	Дата присвоения ОГРН	14.06.2007

Сведения о количестве видов экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо		
62	Количество	13

Сведения в сфере экономической деятельности		
63	Сфера в 2 цифрах	1
64	Тип сведений	Основной
65	Код ОКВЭД	61.12.1
66	Наименование ОКВЭД	Деятельность агентов по оптовой торговле топливом
67	Порядковый номер	2
68	Тип сведений	Дополнительный
69	Код ОКВЭД	51.51.2
70	Наименование ОКВЭД	Оптовая торговля материалами топливом, исключая газовый конденсат
71	Порядковый номер	3
72	Тип сведений	Дополнительный
73	Код ОКВЭД	51.51.3
74	Наименование ОКВЭД	Оптовая торговля прочим жидким и газообразным топливом

Сведения о постановке на учет в налоговом органе		
75	ИНП	860201001
76	ИНН	6603032074
77	Дата постановки на учет в ИО	18.06.2007
78	Дата снятия с учета в ИО	нет
79	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
80	Серия свидетельства	нет
81	Номер свидетельства	нет
82	Дата выдачи свидетельства	нет

Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных органах Пенсионного фонда Российской Федерации		
83	Количество	1

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
84	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	УПФР В.Г. СУРГУТЕ
85	Регистрационный номер	027020039331
86	Дата регистрации	03.07.2007
87	Дата снятия с учета	нет

Сведения о количестве регистраций в исполнительных органах Фонда социального страхования Российской Федерации		
88	Количество	1

Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
89	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №2 Государственного учреждения - Регионального отделения фонда социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югра г. Сургут
90	Регистрационный номер	860201410686021
91	Дата присвоения ОГРН	03.07.2007

1	2	3
22	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1078602006174

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица		
Количество учредителей - физических лиц		
23	Количество	1

Сведения об учредителе (участнике) юридического лица - физическом лице		
Данные физического лица		
24	Фамилия	Хорьков
25	Имя	Сергей
26	Отчество	Иванович
27	Дата рождения	04.04.1957
28	Место рождения	г.р. Омская Кемеровской области
29	ИНН лица (ФЛ)	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
30	Почтовый индекс	628422
31	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
32	Наименование района	нет
33	Наименование города	Сургут г
34	Наименование населенного пункта	нет
35	Наименование улицы	Аэрофлотская ул
36	Номер дома (владения)	21
37	Корпус (строение)	нет
38	Квадрант (офис)	57
Доля в уставном капитале		
39	Номинальная стоимость	10000
40	Размер доли в процентах	100
41	Размер доли в десятичных дробях	нет
42	Размер доли в простых дробях	нет

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица		
43	Количество	1

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
44	Фамилия	Хорьков
45	Имя	Сергей
46	Отчество	Иванович
47	Дата рождения	04.04.1957
48	Место рождения	г.р. Омская Кемеровской обл.
49	Наименование должности ФЛ	Генеральный директор
50	ИНН лица (ФЛ)	860209476345
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
51	Почтовый индекс	628422
52	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
53	Наименование района	нет
54	Наименование города	Сургут г
55	Наименование населенного пункта	нет
56	Наименование улицы	Аэрофлотская ул
57	Номер дома (владения)	21
58	Корпус (строение)	нет
59	Квадрант (офис)	57
Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо		
60	Страна места жительства (для иностранного ФЛ)	РОССИЯ
61	Адрес места жительства (для иностранного ФЛ)	нет

1	2	3
92	Дата регистрации	02.07.2007
93	Дата снятия с учета	нет

Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования		
94	Количество	1

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования		
95	Наименование территориального фонда обязательного медицинского страхования	Сургутский филиал ФФОМС
96	Регистрационный номер	711360703092420
97	Дата регистрации	09.07.2007
98	Дата снятия с учета	нет

Сведения о записях внесением в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов		
99	Порядковый номер	1
100	Государственный регистрационный номер записи	1078602006174
101	Дата внесения записи	18.06.2007
102	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о создании юридического лица
103	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
104	Статус	действительная (последняя)
105	Номер записи, признанной недействительной	нет
106	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
Сведения о количестве записей (записи) по одному виду регистрации		
107	Количество	1

Сведения о заявителе по данным вида регистрации		
108	Вид заявителя	Учредитель юридического лица - (физическое лицо)
109	Наименование органа	Данные физического лица
110	Фамилия	Хорьков
111	Имя	Сергей
112	Отчество	Иванович
113	Дата рождения	нет
114	Место рождения	нет
115	ИНН	860209476345
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
116	Почтовый индекс	628422
117	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
118	Наименование района	нет
119	Наименование города	Сургут г
120	Наименование населенного пункта	нет
121	Наименование улицы	Пешина пр-кт
122	Номер дома (владения)	58
123	Корпус (строение)	нет
124	Квадрант (офис)	51
Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо		
125	Телефон (код города и номер)	3462 242953
126	E-mail	нет
Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо		
127	Страна места жительства (для иностранного ФЛ)	РОССИЯ

АКТ СВЕРКИ от 19 сентября 2013 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "БАРТОН" (8602033270)

с 01.01.2013 по 19.09.2013 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "БАРТОН" (8602033270)	
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода		15 006,40		
		<i>Договор №3 от 31.01.2012 (Договор аренды мун.имущества)</i>				
		Сальдо на начало периода		15 006,40		
05.01.2013	3	Нач.аренда за мун.имущ-во	13 280,00			
05.02.2013	3	Нач.аренда за мун.имущ-во	-13 280,00			
20.02.2013		Перенести переплату на 01.01.13 за аренду мун.имущества с дог.от 31.01.12 № 3 на дог.от 20.02.13 № 11 согласно пояснительной записки		-15 006,40		
		<i>Всего оборотов</i>		-15 006,40		
		Сальдо на конец периода				
		<i>Договор №11 от 20.02.2013 (Договор аренды мун.имущества)</i>				
		Сальдо на начало периода				
20.02.2013		Перенести переплату на 01.01.13 за аренду мун.имущества с дог.от 31.01.12 № 3 на дог.от 20.02.13 № 11 согласно пояснительной записки		15 006,40		
20.02.2013	47	Поступление платежей за аренду мун.имущества		14 995,00		
25.02.2013	11	Нач.аренда за мун.имущ-во	29 990,00			
05.03.2013	11	Нач.аренда за мун.имущ-во	14 995,00			
20.03.2013	62	Поступление платежей за аренду мун.имущества		30 000,00		
05.04.2013	11	Нач.аренды по мун.имущ-ву	14 995,00			
29.04.2013	84	Поступление платежей за аренду мун.имущества		15 000,00		
05.05.2013	11	Нач.аренды по мун.имущ-ву	14 995,00			
05.06.2013	11	Нач.аренда мун.имущ-ва	14 995,00			
05.07.2013	11	Нач.аренда за мун.имущ-во	14 995,00			
05.08.2013	11	Нач.аренда за мун.имущ-во	14 995,00			
05.09.2013	11	Нач.аренда за мун.имущ-во	14 995,00			
2.09.2013	87	Уточнение платежа за аренду мун.имущества п/л № 8 от 09.09.13)		59 980,00		
		<i>Всего оборотов</i>	134 955,00	134 981,40		
		Сальдо на конец периода		26,40		
		<i>Всего оборотов</i>	134 955,00	119 975,00		
		Сальдо на конец периода		26,40		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 20.09.2013 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 26,40 (Двадцать шесть рублей 40 копеек)

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

Руководитель _____ Н.Е. Трофименко (расшифровка подписи)
 Главный бухгалтер _____ А.Ф. Мельник (расшифровка подписи)
 Исполнитель _____ Волжанкина М.Н. (расшифровка подписи)

ООО "БАРТОН" (8602033270)

Руководитель _____ (расшифровка подписи)
 Главный бухгалтер _____ (расшифровка подписи)
 Исполнитель _____ (расшифровка подписи)

АКТ СВЕРКИ от 19 сентября 2013 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "БАРТОН" (8602033270)

с 01.01.2013 по 19.09.2013 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун. имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "БАРТОН" (8602033270)	
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	4 318,60		
		<i>Договор №3 от 31.01.2012 (Договор аренды мун. имущества)</i>				
		Сальдо на начало периода	--	4 318,60		
19.09.2013		Зачет переплаты по пене за аренду мун. имущества с дог. от 31.01.12 № 3 на дог. от 20.02.13 № 11 согласно пояснительной записки	--	-4 318,60		
		Всего оборотов	--	-4 318,60		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		<i>Договор №11 от 20.02.2013 (Договор аренды мун. имущества)</i>				
		Сальдо на начало периода	--	--		
31.03.2013	11	Нач. пени по аренде мун. имущ-ва	61,80	--		
30.06.2013	11	Нач. пени по аренде мун. имущ-ва	107,03	--		
31.07.2013	11	Нач. пени по аренде мун. имущ-ва	346,16	--		
31.08.2013	11	Нач. пени по аренде мун. имущ-ва	259,56	--		
12.09.2013	11	Нач. пени по аренде мун. имущ-ва	164,87	--		
19.09.2013		Зачет переплаты по пене за аренду мун. имущества с дог. от 31.01.12 № 3 на дог. от 20.02.13 № 11 согласно пояснительной записки	--	4 318,60		
		Всего оборотов	939,42	4 318,60		
		Сальдо на конец периода	--	3 379,18		
		Всего оборотов	939,42	--		
		Сальдо на конец периода	--	3 379,18		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 20.09.2013 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 3379,18 (Три тысячи триста семьдесят девять рублей 18 копеек)

**Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута**

Руководитель _____ Н.Е. Трофименко
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ А.Ф. Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ Волжанкина М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

ООО "БАРТОН" (8602033270)

Руководитель _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (подпись) (расшифровка подписи)

2011.12.31

**Договор аренды
муниципального имущества № 19**

г. Сургут

« 01 » января 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бартон», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Хорькова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение**, расположенное на 1 этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74 «а» (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **размещения офиса**.

Балансовая стоимость Имущества – 680 438,97 руб.

Рыночная стоимость имущества – 1 942 000, 00 руб.

Площадь Имущества – 35,3 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2011** г. по **30.12.2011** г.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, (данное обстоятельство фактически Арендодателем исполнено).

Арендатор обязуется:

2.3. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.10, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Поддерживать состояние фасада арендуемого Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить за счёт собственных средств ремонт фасада.

2.16. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.17. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **14 770,06** (четырнадцать тысяч семьсот семьдесят рублей 06 копеек), в том числе:

- арендная плата в месяц: **12 517** (двенадцать тысяч пятьсот семнадцать рублей 00 копеек),

- НДС в месяц: **2 253,06** (две тысячи двести пятьдесят три рубля 06 копеек).

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении администрации) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных

ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»; ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после 21 числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от Рыночной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя в Имуществе, указанном в п.1.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.9., 2.13., 2.20. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА
И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8, Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента

А.Э. Азнауров

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Бартон»
Адрес: 628400, Тюменская область, ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74 «а», Тел./ ф.: 26-60-11,
Р/с 40702810067170102442 в Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ г. Тюмень
БИК 047102651
ИНН 8602033270 КПП 860201001
К/с 30101810800000000651

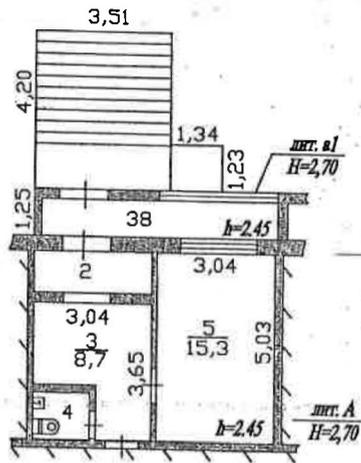
Директор ООО «Бартон»



С.И. Хорьков

Приложение № 1

к договору от «04» сентября 2011 г. № 19



СИМУИ "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Потажный план на строение лт. А г. Сургут ул. Мелик-Карамова дом №111		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
04.02.2016	техник	Цал О.В.	<i>[Signature]</i>
16.02.16	проектировщик	Костючик М.В.	<i>[Signature]</i>

**Договор аренды
муниципального имущества № 3**

г. Сургут

« 31 » 01 2012 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бартон», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Хорькова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение**, расположенное на 1 этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74 «а» (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **размещения офиса**.

Рыночная стоимость Имущества – 2 152 581,00 руб.

Площадь Имущества – **35,3** кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2012 г. по 30.12.2012 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.18. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **15 670,40 (пятнадцать тысяч шестьсот семьдесят руб. 40 коп.),** в том числе:

- **арендная плата в месяц: 13 280,00 (тринадцать тысяч двести восемьдесят руб. 00 коп.);**

- **НДС в месяц: 2 390,40 (две тысячи триста девяносто руб. 40 коп.).**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также, при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду

имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает

Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.18, 2.19., 2.20., 2.23. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имуущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имуущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имуущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имуущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8, Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента

С.М. Полукеев

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Бартон»
Адрес: 628400, Тюменская область, ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74 «а», Тел./ ф.: 26-60-11

Р/с 40702810067170102442 в Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ г. Тюмень

БИК 047102651

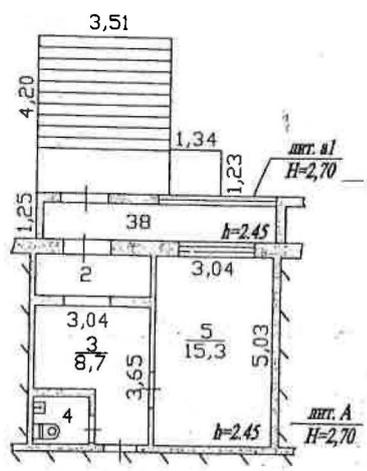
ИНН 8602033270 КПП 860201001

К/с 30101810800000000651

Директор ООО «Бартон»

С.И. Хорьков

1-этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Позтажний план на строснице шт. А г. Сургут ул. Мелик-Карамова дом № 74 "А"		М1:2
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подп.
05.02.2010	техник	Цал О.В.	<i>[Signature]</i>
16.02.10	проверил	Костючик М.В.	<i>[Signature]</i>

**Договор аренды
муниципального имущества № 11**

г. Сургут

« 10 » 02 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бартон», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Хорькова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. . В соответствии с п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение**, расположенное на 1 этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74 «а» (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **размещения офиса**.

Рыночная стоимость Имущества – **1 898 000,00** руб.

Площадь Имущества – **35,3** кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2013 г. по 30.12.2013 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **17 694,10 (семнадцать тысяч шестьсот девяносто четыре руб. 10 коп.), в том числе:**

- **арендная плата в месяц: 14 995,00 (четырнадцать тысяч девятьсот девяносто пять руб. 00 коп.);**
- **НДС в месяц: 2 699,10 (две тысячи шестьсот девяносто девять руб. 10 коп.).**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении администрации города Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в

оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере одной трехсотой, действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает

Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.20. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.17, 2.18., 2.19., 2.22. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8, Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента

С.М. Полукеев

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Бартон»
Адрес: 628400, Тюменская область, ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74 «а», Тел./ ф.: 26-60-11,
Р/с 40702810067170102442 в Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ г. Тюмень

БИК 047102651

ИНН 8602033270 КПП 860201001

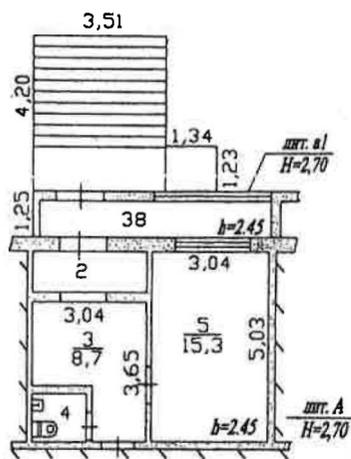
К/с 30101810800000000651

Директор ООО «Бартон»

С.И. Хорьков

Приложение № 1

к договору от «12» 04 2013г. № 11
1-ЭТАЖ



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Позитивный план на строение шт. А г. Сургут ул. Мельяк-Каримова дом № 74 "А"		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
04.02.2010	техник	Цал О.В.	<i>[Signature]</i>
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

Об установлении предельного срока рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 7 ноября 2013 года

Статья 1. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или в собственности муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества составляет не более пяти лет.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2013 года, и действует до 1 июля 2015 года.

г. Ханты-Мансийск
7 ноября 2013 года
№ 114-оз

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В. Комарова



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"27" августа 2010 года

Документы-основания:

- Распоряжение Главы Администрации города Сургута №185 от 15.02.1994г. "О передаче на баланс жилого фонда государственного геологического предприятия "Обьнефтегазгеология"
- Распоряжение Главы Администрации города Сургута №984 от 18.08.1994г. "Об утверждении перечня объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Сургута"
- Письмо-согласование Комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа №01-26-68к от 10.02.1995г.
- Постановление Администрации города Сургута "О выделении объектов недвижимого имущества в качестве самостоятельных" от 03.05.2009г. №2545
- Постановление Администрации города Сургута "О признании муниципального объекта недвижимости" от 06.07.2010 №333

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное помещение, назначение: административно-управленческое, общая площадь 35,3 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 2,3,4,5,38, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74А

Кадастровый (или, условный) номер: 86-86-03/066/2010-522

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" августа 2010 года сделана запись регистрации № 86-86-03/066/2010-522

Регистратор

Родкина И. В.



86-AB 092230

86

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1 всего листов 2

Дата **11.02.2010г**

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001116470:0100:20005

1. Описание объекта недвижимого имущества встроенное помещение

1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 35,3 м²

1.4. Адрес (местоположение): г.Сургут, ул. Мелик-Карамова № 74а

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д)	тип	улица
	наименование	Мелик-Карамова
Номер дома	74а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, а1	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения Административно-управленческое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 2, 3, 4, 5, 38

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании
технического паспорта инв.№ 71:136:001:001116470:0100:20005
по состоянию на 04.02.2010г

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)
СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)



С.В.Солод
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

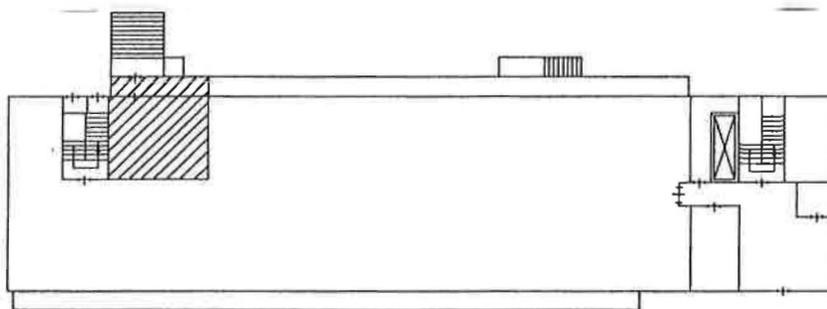
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:001116470:0100:20005

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб :б/м

Руководитель (уполномоченное лицо)

СГМУП "БТИ"

(полное наименование должности)



С.В.Солод

(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

бласть, республика, край ийон	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
местоположение	г. Сургут, ул. Мелик-Карамова № 74а
наименование объекта	Встроенное нежилое помещение.
инвентарный номер	71/136/001/0011/6470/0100/20005
кадастровый номер	86/10/000000/0000/71/136/001/0011/6470/0100/20005
техническая характеристика	Общая площадь S= 35,3 м ²
назначение	Административно-управленческое
составляющие объекта	A, a1
типы строений	
типы сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание	
					6	7
1	2	3	4	5	6	7
A	Встроенное помещение	фундамент- ж/бетонный свайный; Стены-ж/б панели; Перекрытие-ж/бетонные плиты.	35,3	53,8		
a1	Холодный пристрой	Стены-ж/б панели, металлопластиковые стеклопакеты; Перекрытие-ж/бетонные плиты; Крыша – металлочерепица				

Общая площадь здания	35,3	м ²
Площадь застройки территории	53,8	м ²

3. Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
Встроенное нежилое помещение.	<p>Распоряжение главы Администрации от 15.02.96 № 185, от 18.08.96 № 1984, Постановление Администрации от 03.07.0</p> 	Никитина Н.А.	04.03.10 НБ

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт

на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 74а по улице (пер.) Мелик-Карамова

Встроенное нежилое помещение,
расположенное на 1-ом этаже, 8-ми этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	040210:009:001116470:0100:20005					
Инвентарный номер	74:136:001:001116470:0100:20005					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	0000000	0000	74:136:001:001116470:0100:20005	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

" 04 " февраля 2010 г.
" " " 20 г.
" " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРЦ, изменению не подлежат.

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 35,3 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Административно-управленческая	15,3	20,0				
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочие						
	Итого:	15,3	20,0				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

Год постройки		1982		Литера А		Группа капитальности		1		Число этажей		1	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)		Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр. 7хгр. 8):100		
1	2		3		4		5	6	7	8	9		
1	Фундамент		ж/бетонные сваи							25			
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/бетонные панели							20			
3	Перегородки		ж/бетонные панели							20			
4	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты							20			
		междуэтажные											
		подвальные											
5	Крыша												
6	Полы		бетонные линолеум							30			
7	Проемы	окна	2-е створные							35			
		двери	филенчатые, металлические							35			
8	Отделка	внутренняя	обои, побелка, покраска, стеновые панели, подвесной потолок							35			
		наружная											
9	Отопление	печи											
		калориферное											
		АГВ											
		другое											
	Электро- и сантехнические устройства	центральное	центральное								35		
		электричество	скрытая проводка								35		
		водопровод	центральный								35		
		канализация	центральная								35		
		горячее водоснабжение	центральное								35		
		ванны											
		газоснабжение											
		напольные электроплит.											
		телефон											
радио													
телевидение													
сигнализация													
мусоропровод													
лифт													
вентиляция													
10	Крыльца, лестницы		бетонные							35			
ИТОГО:							100	-					

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____

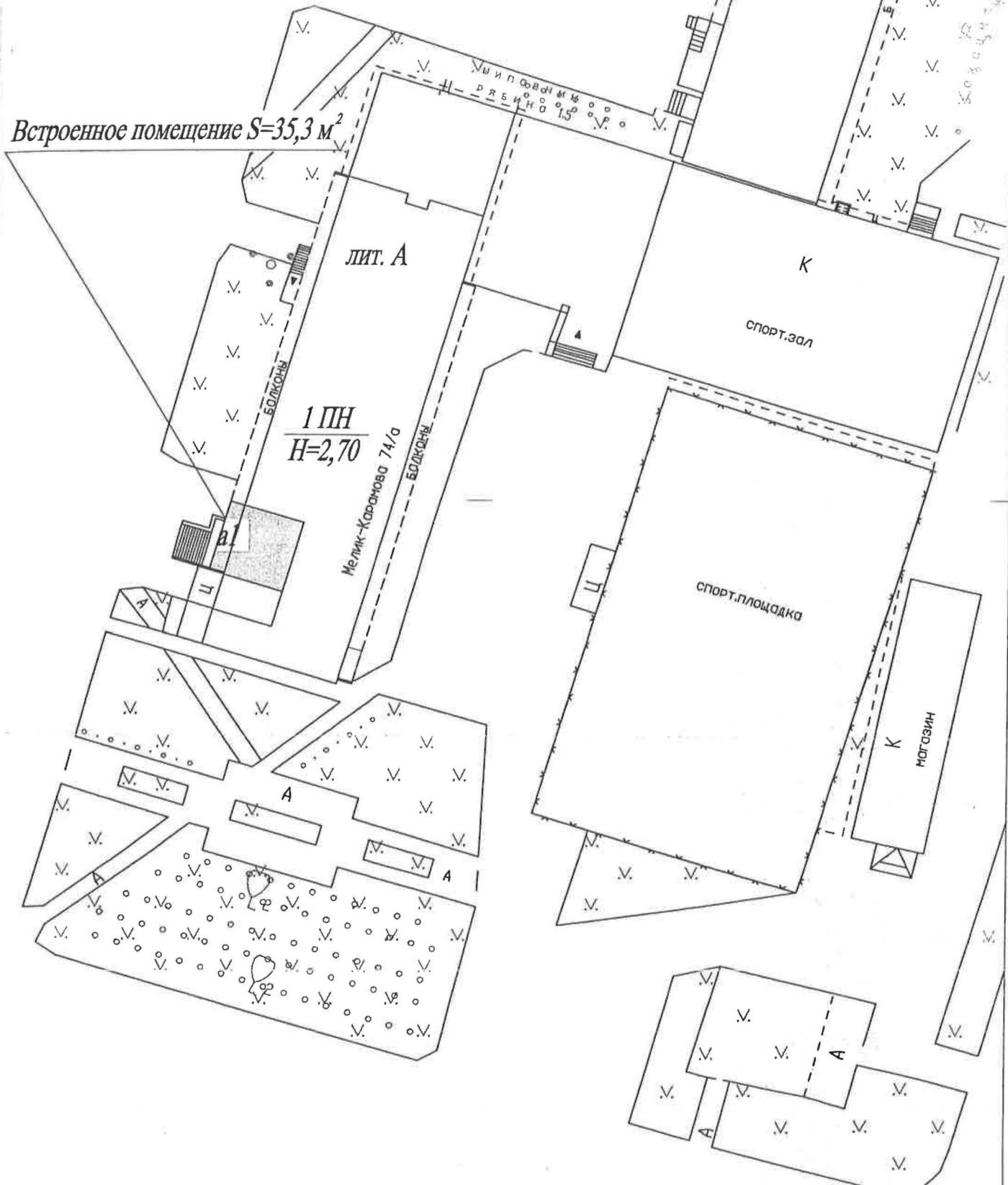
25 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Наименование		Этажность
Холодный пристрой		a1			I					
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	
1	Фундамент									
2	Наружные стены	ж/бетонные панели, металлопластиковые стеклопакеты								
	Перегородки									
3	Перекрытия	ж/бетонные плиты								
4	Крыша	металлочерепица								
5	Полы	бетонные								
6	Проемы окна двери	м/пластиковые								
		м/пластиковые								
7	Отделка внутренняя наружная									
8	Электричество	скрытая проводка								
	Отопление									
9	Разные работы									
20 % износа						% износа				
Итого:			100	X		Итого:			100 X	

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент									
2	Наружные стены									
	Перегородки									
3	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы окна двери									
7	Отделка внутренняя наружная									
8	Электричество									
	Отопление									
9	Разные работы									
% износа						% износа				
Итого:			100	X		Итого:			100 X	

Встроенное помещение $S=35,3 \text{ м}^2$



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема лит. А г. Сургут ул. Мелик-Карамова дом № 74 а		б/м
Дата 04.02.2010	Исполнитель техник	Фамилия, имя, отчество Цал О.В.	Подпись <i>[Signature]</i>
16.02.10	проверил	Костючик М.В.	<i>[Signature]</i>



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-42257 (03)

02.10.2013 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное помещение (№№ на поэтажном плане 2, 3, 4, 5, 38), расположенное по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, дом 74/А, общей площадью 35,3 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании распоряжения главы Администрации города Сургута от 15.02.94 № 185, распоряжения главы Администрации города Сургута от 18.08.94 № 984 и письма-согласования Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа от 10.02.95 № 01-26-68К.

Реестровый № 0925578/2.

Директор департамента

Н.Е. Трофименко



Янкова
52-83-90

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.11.2013г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное помещение, ул.Мелик-Карамова, д.74А инв.№11010200514	35,30	680 438,97	208 441,02	471 997,95

Начальник отдела бух.учета и финансов



А.Ф.Мельник



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

Об установлении предельного срока рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 7 ноября 2013 года

Статья 1. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или в собственности муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества составляет не более пяти лет.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2013 года, и действует до 1 июля 2015 года.

г. Ханты-Мансийск
7 ноября 2013 года
№ 114-оз

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В. Комарова

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0718/1/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 35,3 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, УЛ. МЕЛИК-КАРАМОВА, Д. 74А

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74А
Дата оценки: 30 октября 2013 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru



СУРГУТ
2013

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

13 НОЯБРЯ 2013 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОЖЕ ТРОФИМЕНКО Н.Е.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №75 от 14 октября 2013 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: административно-управленческое), общей площадью 35,3 кв.м., расположенного по адресу ул. Мелик-Карамова, д. 74А, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 30 октября 2013 г.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 30 октября 2013 года составляет:

2 850 000 руб.

(Два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч рублей),

В том числе НДС 18% 434745 рублей 76 копеек

(Четыреста тридцать четыре тысячи семьсот сорок пять рублей 76 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

2 415 254 руб. 24 коп.

*(Два миллиона четыреста пятнадцать тысяч двести
пятьдесят четыре рубля 24 копейки)*

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ЗАО «Компания РАДАС»



С. Смагин

Акт
на оказание услуг по оценке

г. Сургут

«13» ноября 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании Доверенности №262 от 18.09.2013, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору № 75 от «14» октября 2013 г. оказаны услуги по оценке имущества согласно Приложения №1 к договору №75 от «14» октября 2013г. на сумму 18 000,00 рублей (восемнадцать тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается.

Настоящий Акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 18 000,00 рублей (восемнадцать тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается, в порядке, установленном п. 2.2 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.



Н.Е. Трофименко



С.Ю. Смагин