



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города»

17 октября 2023 года

№ КСП-01-17-63

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьёй 9 Положения о Контрольно-счетной палате города Surguta, утверждённого решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» с учетом таблицы поправок (далее – проект решения).

По результатам экспертизы установлено следующее.

Проектом решения предлагается:

1) установить при передаче в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, арендную плату в первые 2 года аренды в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за 1 объект имущества при следующих условиях:

- если субъект малого и среднего предпринимательства, признанный социальным предприятием, осуществляет деятельность в сфере социального предпринимательства, соответствующую одному или нескольким условиям, определенным статьей 24.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- если субъект малого и среднего предпринимательства, признанный социальным предприятием, ранее не арендовал объект имущества на условиях, определенных настоящим пунктом;

2) установить для субъектов малого и среднего предпринимательства, признанных социальными предприятиями, в третьем и последующих годах аренды имущества, при расчете арендной платы понижающий коэффициент в размере 0,1, который позволяет снизить размер арендной платы на 90%.

Согласно пояснительной записке проект подготовлен с целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями. Аналогичные меры поддержки предусмотрены для арендаторов государственного имущества постановлением

Правительства ХМАО - Югры от 23.06.2023 № 279-п¹.

В ходе экспертизы проекта решения в Контрольно-счетную палату города департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города в рабочем порядке представлена дополнительная информация о том, что расчет выпадающих доходов бюджета города в связи с принятием проекта решения не производился, так как льготный порядок расчета арендной платы будет применяться к договорам, заключённым после вступления в силу вносимых изменений, в настоящее время потенциальный круг заявителей не определен, поэтому рассчитать выпадающие доходы бюджета города в связи с принятием мер имущественной поддержки не представляется возможным.

Согласно пункту 2 постановления Правительства ХМАО - Югры от 23.06.2023 № 279-п органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры рекомендовано установить аналогичные размеры арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями.

Предлагаемый к установлению проектом решения (в редакции таблицы поправок) размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы является аналогичным размеру, установленному пунктом 1.1 постановления Правительства ХМАО - Югры от 23.06.2023 № 279-п, то есть рекомендации, предусмотренные пунктом 2 указанного постановления, будут реализованы в полном объеме.

По результатам экспертизы Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» может быть рассмотрен Думой города с учётом поправок и информации, изложенной в настоящем заключении.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков

Ромаданова Алла Петровна
52-81-76
Шаева Жанна Александровна
52-82-01

¹ Постановление Правительства ХМАО - Югры от 23.06.2023 № 279-п «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на праве оперативного управления» (далее - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 23.06.2023 № 279-п).