

Информация
департамента архитектуры и градостроительства
о внесении изменений в генеральный план городского округа Сургут
в части включения в границы населённого пункта земель лесного фонда,
для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города
по городскому хозяйству и перспективному развитию 22.09.2022.

Для приведения генерального плана муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьями 8, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 № 793», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», в настоящее время Департаментом архитектуры и градостроительства разработано техническое задание и проведена работа по сбору коммерческих предложений в рамках определения цены на выполнение научно-исследовательской работы «Комплексный проект корректировки документов территориального планирования, градостроительного зонирования в целях повышения эффективности управления развитием территории муниципального образования городской округ Сургут».

В рамках указанных работ планируется внесение изменений в генеральный план города, Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, в частности, проработка вопросов в части включения в границы населённого пункта земель лесного фонда.

Приложение: проект технического задания на выполнение научно-исследовательской работы «Комплексный проект корректировки документов территориального планирования, градостроительного зонирования в целях повышения эффективности управления развитием территории муниципального образования городской округ Сургут» на 17 л. в 1 экз.

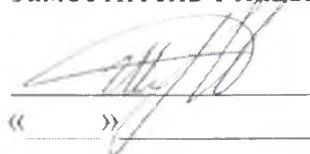
И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства



А.А. Романов

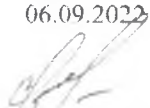
СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

 В.А. Шаров
« _____ » 2022 год

Начальник отдела генерального плана и перспективного проектирования
департамента архитектуры и градостроительства Администрации города,
Ярушина Оксана Олеговна, тел. (3462) 52-82-42

06.09.2022

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение научно-исследовательской работы «Комплексный проект корректировки документов территориального планирования, градостроительного зонирования в целях повышения эффективности управления развитием территории муниципального образования городской округ Сургут»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Наименование работы	Научно-исследовательская работа «Комплексный проект корректировки документов территориального планирования, градостроительного зонирования в целях повышения эффективности управления развитием территории муниципального образования городской округ Сургут»
2.	Основание выполнения работы	Градостроительный кодекс Российской Федерации, п.п. 1–3 ч. 3 ст. 8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 26 ч. 1 ст. 16
3.	Описание проектируемой территории	Работа осуществляется в отношении территории муниципального образования городской округ Сургут. Границы муниципального образования установлены в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Площадь муниципального образования – 353,97 кв. м. Численность населения на 01.01.2021 – 387235 чел.
4.	Цель и задачи работы	Цель работы – обеспечение системного подхода к муниципальному управлению, комплексному социально-экономическому и пространственному развитию территории муниципального образования, включая создание условий для реализации ключевых стратегических, программных и законодательных актов: – национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации, утвержденных указами Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204, от 21.07.2020 № 474, в части создания условий для увеличения численности и повышения уровня жизни населения, создания комфортных условий для проживания; – комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.09.2018 № 2101-р, в части повышения значения индекса качества транспортной инфраструктуры, а также уровня экономической связанности территории Российской Федерации; – стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р, в части реализации комплексного подхода к социально-экономическому развитию территорий, учета интересов и мнения населения и бизнеса при планировании социально-экономического развития территорий, повышения устойчивости системы расселения, обеспечения условий для развития производства товаров и услуг в отраслях перспективных экономических специализаций; – целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, в части создания условий для внесения в ЕГРН сведений об установлении (изменении) границ населенных пунктов, территориальных зон. Задачи работы: – организация и выполнение научных исследований для обоснования градостроительных решений на проектируемой территории; – апробация научных исследований при подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, проекта

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		внесения изменений в генеральный план, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования
5.	Нормативно-правовая база выполнения работы	Основные нормативные правовые акты, составляющие нормативно-правовую базу выполнения работы, указаны в приложении 1 к настоящему техническому заданию. Все нормативные правовые акты применяются в действующей на момент заключения муниципального контракта редакции
6.	Состав и содержание работы	Основные требования к составу и содержанию работы указаны в приложении 2 к настоящему техническому заданию
7.	Состав и порядок предоставления исходной информации для выполнения работы	Перечень исходной информации, необходимой для выполнения работы, формируется Исполнителем. Заказчик предоставляет Исполнителю исходную информацию, находящуюся в распоряжении Заказчика, в течение 10 рабочих дней с момента поступления запроса Исполнителя о предоставлении исходной информации. Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении исходной информации, необходимой для выполнения работы, находящейся в распоряжении третьих лиц, в том числе посредством направления запросов, организации необходимых встреч и совещаний
8.	Особые условия	1. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в проведении общественных мероприятий научных исследований посредством распространения информации о проведении мероприятий (публикации на официальном сайте муниципального образования, публикации в муниципальных средствах массовой информации, трансляция информации в радио- и телеэфире, размещение информации на информационных стендах), предоставления помещений для проведения очных мероприятий. В случае установления ограничительных мер (в том числе режима повышенной готовности), не допускающих проведение очных публичных мероприятий, указанные очные мероприятия подлежат замене мероприятиями с использованием средств дистанционной связи (видеоконференцсвязи). 2. Исполнитель разрабатывает интерактивную карту в сети интернет на собственных серверных ресурсах для обеспечения общественного участия в ходе выполнения работы заинтересованных лиц и публикации результатов работы. Интерактивная карта должна быть организована в виде набора интерактивных карт. Для каждой интерактивной карты в конфигураторе настраивается соответствующий набор слоев с данными. Интерактивная карта должна обеспечивать реализацию следующих функциональных возможностей: 1) Работа со слоями: подключение внешнего слоя OpenStreetMap в виде подложки (базового слоя); смена доступных подложек (базовых слоев). 2) Работа с картами: создание карт (как упорядоченного набора опубликованных слоев); управление видимостью слоев на карте. 3) Просмотр сведений: возможность просмотра атрибутивных свойств объектов (карточек объектов). 4) Измерение расстояний на карте. 3. Исполнитель создает информационный видеофильм в доступной широкой аудитории форме, представляющий результаты научных исследований. Требования к видеофильму: – продолжительность видеофильма не должна превышать 5 минут; – видеоряд фильма (компьютерная инфографика, видео- и фотоматериалы) сопровождается закадровым голосом диктора. Видеопродукция имеет следующие характеристики: – разрешение: 1920x1080; – аудио: русский, 48 kHz, 192 kbps (моно и стерео). 4. Исполнитель обеспечивает подготовку технических требований к градостроительной документации муниципального образования.

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		В целях разработки технических требований к градостроительной документации Исполнитель осуществляет анализ действующих общероссийских классификаторов, справочников на предмет необходимости и возможности их использования, включая приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793», технические требования к ведению государственных информационных систем и требования к данным, используемым при ведении ФГИС ТП. Разработка технических требований к градостроительной документации выполняется в части генерального плана, правил землепользования и застройки. Технические требования к градостроительной документации должны быть подготовлены в виде файла формата XML, и файла формата XLS (XLSX), включающих: – классификатор объектов градостроительной деятельности (классификаторы и справочники объектного и атрибутивного состава градостроительной документации); – требования к градостроительной документации (описание структуры электронного проекта (структуры базы геоданных) для каждого вида градостроительной документации); – требования к атрибутам объектов градостроительной деятельности и правилам их заполнения; – требования к условным обозначениям объектов градостроительной деятельности. С техническими требованиями к градостроительной документации должны быть предоставлены: – положение о технических требованиях к градостроительной документации; – регламент ведения технических требований к градостроительной документации; – пояснительная записка к техническим требованиям к градостроительной документации; – программные модули для работы с техническими требованиями. Исполнитель предоставляет Заказчику неисключительные права на программные модули (утилиты) для работы с техническими требованиями к градостроительной документации (с проектами в электронном виде), удовлетворяющие следующим условиям: – отсутствие лицензионных ограничений по сроку действия; – отсутствие необходимости продления технической поддержки программного обеспечения для обеспечения его функционирования в пределах, требуемых настоящим техническим заданием возможностей; – все программное обеспечение должно являться легальным продуктом производителя и при поставке снабжаться лицензионным соглашением. Предоставление лицензионного программного обеспечения осуществляется путем заключения между Исполнителем и Заказчиком лицензионных соглашений и подписания актов приемки-передачи к лицензионным соглашениям. Заказчик проводит проверку соответствия проекта внесения изменений в генеральный план, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в формате векторной модели данных вышеуказанным техническим требованиям с использованием автоматизированного программного обеспечения Исполнителя
9.	Требования к оформлению сдаваемой работы	Сдаваемая работа должна быть предоставлена на электронном и бумажном носителях. В электронном виде на USB-флеш-накопителе в 1 экз. предоставляются:

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		– текстовые материалы в формате DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX/PPTX; – графические материалы в растровом виде в формате JPEG/JPG/PNG/PDF/PPTX; – графические материалы в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее (TAB) в виде комплексного информационного ресурса, включающего графическую и семантическую информацию о современном состоянии территории, а также проектных решениях, оформленных в соответствии с разработанными Техническими требованиями к градостроительной документации. Материалы в электронном виде должны быть структурированы в папки: Папка «1. Основная» – содержит основную (утверждаемую) часть проекта, включающую графические материалы в растровом виде и текстовые материалы; Папка «2. Обоснование» – содержит материалы по обоснованию проекта, графические материалы в растровом виде, текстовые материалы и письма о согласовании проекта; Папка «Векторная графика» – содержит графическую часть, векторный формат электронной цифровой модели проекта. На бумажном носителе в 3 экз. представляются: – текстовые материалы в форматах, кратных А4; – графические материалы в масштабе и форматах, определяемых Исполнителем. До согласования результаты работы могут предоставляться только в электронном виде. После устранения замечаний по итогам согласования результаты работы предоставляются Исполнителем в полном объеме на электронном и бумажном носителях в соответствии с установленными требованиями
10.	Гарантийные обязательства	В состав гарантийных обязательств входят следующие работы: 1. Участие в согласовании результатов работы. Заказчик организует согласование результатов работы с уполномоченными органами публичной власти по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством. Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работы, при необходимости корректирует результаты работы. Исполнитель оказывает консультирование и техническую поддержку передачи сведений проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования в ФГИС ГП в целях согласования с уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления, включая подготовку электронного проекта. 2. Участие в общественном контроле результатов работы. Заказчик организует подготовку и проведение публичных слушаний (общественных обсуждений), иных мероприятий общественного контроля по проекту внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, проекту внесения изменений в генеральный план, проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством. Исполнитель оказывает Заказчику содействие в подготовке и проведении публичных слушаний (общественных обсуждений), иных мероприятий общественного контроля, включая подготовку демонстрационных материалов, иллюстрирующих основные проектные решения, в объеме, согласованном с Заказчиком, а также непосредственно участвует в проводимых мероприятиях. Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе публичных слушаний (общественных обсуждений), иных мероприятий общественного контроля, при необходимости корректирует результаты работы.

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		3. Подготовка итоговых версий результатов работы для утверждения муниципальными правовыми актами. 4. Техническая поддержка размещения утвержденных изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, генеральный план, правила землепользования и застройки муниципального образования в региональной государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, ФГИС ТП, включая оформление электронных проектов. 4. Подготовка документов, содержащих сведения о границе населенного пункта, территориальных зонах муниципального образования, в формате ХМЛ, по результатам утверждения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки и, при необходимости, их корректировка по результатам рассмотрения уполномоченным на внесение в ЕГРН сведений органом (организацией). 5. Подготовка дополнительных экземпляров результатов работы, но не более двух. 6. Устранение в выполненной работе опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах. 7. Хранение на серверных ресурсах Исполнителя копий результатов работы, сданной Заказчику, и других необходимых данных, сформированных в ходе выполнения работы, в течение срока гарантийных обязательств

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Лесной кодекс Российской Федерации.
4. Водный кодекс Российской Федерации.
5. Жилищный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
10. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
12. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
13. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
14. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
15. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
16. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
17. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
18. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
19. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
20. Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
21. Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».
22. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
23. Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».
24. Федеральный закон от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации».
25. Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».
26. Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации».
27. Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».
28. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
29. «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», утвержденные ВС Российской Федерации 09.10.1992 № 3612-1.
30. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
31. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
32. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
33. Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».
34. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985».

35. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с ч.ч. 1, 3–13, 15 ст. 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости» в части, не противоречащей законодательству.

36. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

37. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

38. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236».

39. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

40. Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

41. Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

42. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

43. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

44. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

45. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

46. Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

47. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

48. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

49. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

50. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов, утвержденное постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.06.2007 № 154-п.

51. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п.

52. Нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут, утвержденные решением Думы г. Сургута от 07.05.2015 № 695-ВДГ.

53. Генеральный план города Сургута, принятый решением исполкома Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153.

54. Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города Сургута от 11.05.2022 № 3651.

55. Постановление Администрации города от 28.04.2022 № 3389 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки, рассмотрении, согласовании, утверждении и внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

56. Решение Думы г. Сургута от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте».

57. Иные федеральные, региональные и муниципальные акты в сфере градостроительной деятельности.

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ

1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Цель работы: комплексная и всесторонняя оценка состояния территории и обоснование проектных решений.

Результаты научных исследований формируются в виде отчета (томов отчета) о научно-исследовательской работе в соответствии с требованиями ГОСТ 7.32.2017 «Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».

Научные исследования включают следующие мероприятия:

1. Анализ ранее разработанных решений по развитию городского округа Сургута.

1.1 Анализ реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года (этап 1: 2015–2017 годы; этап 2: 2018–2023 годы).

1.2. Анализ реализации документов градостроительного нормирования, документов территориального планирования и градостроительного зонирования, программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур, документации по планировке территории городского округа Сургута.

2. Анализ соответствия решений территориального планирования федерального, регионального и местного уровня документам бюджетного планирования в отношении территории городского округа Сургута.

С целью проведения анализа соответствия решений территориального планирования федерального, регионального и местного уровня документам бюджетного планирования Исполнитель на собственных серверных ресурсах выполняет следующие работы:

1) Формирование цифровых реестров в составе:

– реестры существующих объектов федерального, регионального, местного значения, в соответствии с материалами по обоснованию утвержденного генерального плана городского округа Сургута, утвержденной схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в отношении территории городского округа Сургута;

– реестры объектов федерального, регионального, местного значения, запланированных к размещению, реконструкции или ликвидации в соответствии с утвержденным генеральным планом городского округа Сургута и утвержденными вышестоящими документами территориального планирования в отношении территории городского округа Сургута;

– реестр мероприятий государственных и муниципальных программ, действующих в отношении территории городского округа Сургута, а также мероприятий утвержденных программ комплексного развития социальной, транспортной и систем коммунальной инфраструктур городского округа Сургута;

2) Взаимоувязку программных мероприятий с объектами федерального, регионального и местного значения, запланированных утвержденными документами территориального планирования;

3) Разработку автоматизированных информационно-аналитических реестров, обеспечивающих формирование и визуализацию перечней объектов для внесения изменений:

– в генеральный план городского округа Сургута;

– в документы бюджетного планирования, действующие в отношении городского округа Сургута;

– в отраслевые программы комплексного развития городского округа Сургута.

По результатам проведения анализа соответствия решений территориального планирования федерального, регионального и местного уровня документам бюджетного планирования Исполнитель обеспечивает доступ Заказчика к созданным цифровым и автоматизированным информационно-аналитическим реестрам.

3. Анализ социально-экономического и пространственного развития городского округа Сургута.

3.1. Пространственный анализ развития городского округа Сургута.

3.1.1. Анализ изменений городской среды за период с 2013 по 2022 год и оценку реализации генерального плана по направлениям:

– архитектурно-пространственные и функционально-планировочные особенности;

– состояние жилого фонда (типология жилых объектов, жилищная обеспеченность, аварийное и ветхое жилье, планы по капитальному ремонту и пр.);

– состояние и использование производственных и коммунально-складских территорий;

- качество, разнообразие и доступность бытовых, коммерческих и досуговых услуг в жилых районах и центрах городского, районного и локального значения;
- территориальные резервы для нового строительства;
- состояние общественных пространств: улиц, площадей, парков и скверов, набережных, дворов;
- состояние объектов культурного наследия;
- туристическая инфраструктура, достопримечательности города и прилегающих территорий;
- земельно-имущественные отношения, в том числе анализ конфликтов лесных отношений на основе данных:

- о площади городских лесов города Сургута в соответствии с постановлением Администрации г. Сургута от 07.02.2018 № 923 «Об утверждении лесохозяйственного регламента городских лесов»;
- о площади лесов, расположенных на землях населенного пункта города Сургута, согласно данным государственного лесного реестра, предоставленных Исполнителю Заказчиком;
- о границах лесничества «Городские леса города Сургута» согласно приказу Федерального агентства лесного хозяйства от 29.06.2020 № 604 «О создании лесничества на части земель населенных пунктов муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, занятых городскими лесами, и установлении его границ».

3.1.2. Анализ состояния и данных о развитии транспортной инфраструктуры и разработка функционально-транспортной модели на территории городского округа Сургута и находящихся в зоне его влияния прилегающих территорий поселений Сургутского муниципального района.

Анализ состояния и данных о развитии транспортной инфраструктуры осуществляется по следующим направлениям:

- анализ матрицы корреспонденций и расщепления потоков по видам перемещений, включая активную мобильность;
- анализ состояния улично-дорожной сети и эффективности организации автомобильного движения;
- анализ эффективности организации системы общественного транспорта, в том числе работы транспортно-пересадочных узлов;
- анализ эффективности организации системы пешеходного движения и пешеходной инфраструктуры;
- анализ эффективности организации передвижений на велосипедах и других средствах легкой мобильности;
- анализ междугороднего, международного транспорта;
- анализ эффективности организации логистики, грузовых транспортных потоков.

Для проведения анализа состояния и данных о развитии транспортной инфраструктуры Исполнитель разрабатывает функционально-транспортную модель в программном продукте PTV Visum для загрузки сети в максимальный пиковый период.

Разработка функционально-транспортной модели муниципального образования должна включать следующие мероприятия:

- 1) Сбор исходных данных о структуре и функционировании системы транспорта:
 - статистические данные о численности и составе населения, местах приложения труда;
 - структуру и схему использования улично-дорожной сети, а именно:
 - актуальные планы улично-дорожной сети;
 - дислокации светофорных объектов;
 - информацию по системам транспорта общего пользования по всем имеющимся типам перемещений и видам транспорта, в том числе:
 - схемы маршрутов;
 - остановочные пункты.
- 2) Создание модели предложения – ввод улично-дорожной сети и сетей транспорта общего пользования:
 - ввод в программный комплекс отрезков и узлов графа улично-дорожной сети с необходимой информацией по количеству полос движения, разрешенным поворотам на перекрестках, наличию выделенных полос движения для общественного транспорта, ограничениям движения для отдельных видов транспорта;
 - ввод в программный комплекс объектов светофорного регулирования;
 - ввод в программный комплекс линий движения, остановочных пунктов и интервалов движения транспорта общего пользования.
- 3) Создание модели транспортного спроса:
 - создание сетки транспортных районов с использованием картографической подосновы в программном комплексе транспортного моделирования;

- подключение каждого транспортного района к моделям улично-дорожной сети и сетей транспорта общего пользования;

- определение для каждого транспортного района численности и состава населения;

- определение для каждого транспортного района объемов притяжения пассажиропотоков по различным целям (работа, учеба и т.д.): количество слоев спроса не менее 10, точное количество слоев спроса определяется Подрядчиком;

- замеры интенсивности движения транспортных потоков, с разбивкой по видам транспорта (легковой, грузовой различной грузоподъемности, автобусы различной вместимости) в характерных сечениях улично-дорожной сети: не менее 30 точек (точное количество и местоположение точек натурного обследования определяется Подрядчиком);

- замеры объемов пассажиропотока на различных системах транспорта общего пользования;

- проведение социологического опроса с целью изучения мобильности населения;

- создание и калибровка транспортной модели.

3.1.3. Анализ состояния и данных о развитии социальной инфраструктуры (здравоохранения, образования, культуры и спорта):

- анализ сложившейся системы объектов социальной инфраструктуры;

- анализ обеспеченности и доступности для объектов социальной инфраструктуры.

3.1.4. Анализ состояния и данные о развитии инженерной инфраструктуры: электроснабжения, отопления, водоотведения и канализации, ливневой канализации (в том числе степень износа, резерв мощностей, доля жилого фонда, обеспеченного сетями).

3.1.5. Экологический анализ:

- анализ экологической ситуации, природных рисков и адаптированности к возможным экологическим катастрофам, в том числе антропогенного и техногенного характера;

- анализ природного каркаса;

- выявление знаковых природных объектов;

- анализ эффективности системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов.

3.2 Анализ социально-экономических изменений за период с 2013 по 2022 год.

3.2.1. Демографический анализ.

3.2.2. Социальный анализ:

- проведение качественных (глубинных интервью и фокус-групп — не менее 30 информантов) и количественных исследований (социологического опроса с выборкой не менее 800 респондентов) с целью: уточнения ключевых ценностей жителей, связанных с городом и городской средой; выявления ключевых проблем города, актуальных для его жителей; выявления новых практик использования городского пространства различными категориями пользователей; выявления новых запросов и потребностей жителей в области городского развития (жилье, мобильность, социальная инфраструктура, городские сервисы и др.);

- анализ текущего состояния, разнообразия, доступности услуг;

- анализ уровня жизни горожан (материальное благосостояние, уровень образованности, общее состояние здоровья, возможности для личностной и профессиональной самореализации).

3.2.3. Экономический анализ.

Экономический анализ проводится с учетом трудовых миграций жителей Сургута и прилегающих к нему поселений Сургутского района и включает:

- анализ структуры и динамики экономики, состояния рынка труда;

- анализ рынка жилой и коммерческой недвижимости;

- анализ промышленности, первичного и вторичного секторов, роли в структуре занятости, влияния на экологическую обстановку;

- анализ малого и среднего предпринимательства: основные сферы деятельности, роль в структуре экономики и занятости;

- анализ инвестиционных проектов, запланированных к реализации на территории города, в том числе анализ концепции инвестиционного развития городского округа Сургута;

- анализ роли высокотехнологичных и креативных секторов в структуре экономики;

- анализ возможных бюджетных и внебюджетных источников финансирования проектов по социально-экономическому и пространственному развитию города;

- выявление смежных отраслей экономики, как существующих в городе, так и имеющих потенциальность к развитию, дополняющих существующие приоритетные отрасли, либо имеющие потенциал к встраиванию в существующие производственные цепочки.

4. Определение ключевых факторов развития городского округа Сургута, возможностей и угроз, вызовов и потенциалов с учетом направлений пространственного развития Сургутского района:

- анализ трендов развития макрорегиона;
- определение соответствия актуальной роли города общерегиональным направлениям развития;
- оценка потенциалов города в контексте тренда макрорегиона и их учет в стратегии развития;
- оценка технологичности городской инфраструктуры и уровня цифровизации управления городскими ресурсами.

5. Построение сценариев социально-экономического и/или пространственного развития городского округа Сургута:

- формирование не более трех сценариев развития на основе выявленных ключевых факторов, построение моделей пространственного развития по разработанным сценариям;

- сравнение сценариев развития;

- выбор целевого сценария развития.

6. Разработка Видения перспективного развития городского округа Сургута.

Разработка Видения перспективного развития городского округа Сургута на основе целевого сценария, включая:

- принципы развития города;

- миссию города – роль города в соответствии со структурой его экономики, вкладом в экономику региона и страны, местом в системе расселения региона и страны, а также ценностями и запросами жителей;

- образ будущего – наглядно-описательное представление желаемого результата реализации мастер-плана, призванное в понятной, убедительной и мотивирующей форме донести общую суть намеченных преобразований до широкого круга заинтересованных сторон;

- цели и задачи развития, целевые показатели развития.

7. Разработка решений по пространственному и социально-экономическому развитию городского округа Сургута:

7.1. Разработка концептуальных направлений политик градостроительного преобразования территорий городского округа Сургута.

7.2. Подготовка перечня приоритетных проектов, которые окажут непосредственное влияние на развитие городского округа Сургута.

8. Подготовка предложений по реализации решений по пространственному и социально-экономическому развитию городского округа Сургута, в том числе предложений по внесению изменений в документы стратегического планирования и градостроительную документацию муниципального образования.

В результате формируется Концепция пространственного развития городского округа Сургута (мастер-план), включающая текстовые и графические материалы.

Текстовые материалы должны включать следующие разделы:

1. Общие положения.

2. Результаты комплексного анализа.

3. Сценарии городского развития.

4. Видение городского развития.

5. Политики градостроительного преобразования.

6. План реализации (дорожная карта).

Графические материалы должны содержать:

- схему макрозонирования территории;

- схему приоритетных проектов, которые окажут непосредственное влияние на развитие городского округа Сургута;

- схему социокультурного каркаса территории;

- схему транспортного каркаса территории;

- схему экологического каркаса территории;

- схему экономического каркаса территории.

В рамках работ Исполнитель организывает не менее двух стратегических сессий (фокус-групп) с целью проведения анализа социально-экономического и пространственного развития городского округа Сургута, обсуждения и приоритизации ключевых проектов развития. Стратегические сессии проводятся очно в городском округе Сургуте.

2. АПРОБАЦИЯ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.

2.1. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования подготавливается на основе результатов научных исследований.

Цель работы: установление стандарта качества жизнеустройства населения, выраженного в виде системы расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Работа должна осуществляться с учетом:

- административно-территориального устройства муниципального образования;
- природно-климатических условий муниципального образования;
- системы расселения муниципального образования, агломерационных процессов;
- сведений о существующем уровне развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, системы общественных пространств муниципального образования, благоустройства и жилищного строительства;
- стратегии социально-экономического развития муниципального образования;
- государственных и муниципальных программ;
- предложений органов местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц.

Структура и состав проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования должен соответствовать требованиям положений главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования подготавливается посредством изложения документа в новой редакции.

Проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования должен содержать:

1. Основную часть:

- общие положения;
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Общие положения должны содержать в том числе:

- определение целей нормирования в увязке с документами стратегического планирования;
- определение и описание предмета нормирования;
- сведения о дифференциации (районировании) территории для целей установления расчетных показателей, относящихся к каждой из территорий нормирования, ином виде. Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей нормирования могут быть представлены также в виде карт районирования.

Перечень областей нормирования должен определяться в соответствии с:

- вопросами местного значения и полномочиями, предусмотренными Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», отраслевыми федеральными законами, региональными нормативными, муниципальными правовыми актами;
- целесообразностью и достаточностью нормирования объектов местного значения;
- особенностями формирования и развития сети инфраструктурных объектов, сложившейся на территории муниципального образования;
- приоритетными направлениями социально-экономического развития, утвержденными документами стратегического планирования;
- общественными приоритетами.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, включающие обоснования значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в отношении объектов местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, включая сведения о видах градостроительной и иной деятельности, осуществляемых с применением местных нормативов градостроительного проектирования.

В результате формируется проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, подготовленный к согласованию.

2.2. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Проект внесения изменений в генеральный план подготавливается на основе результатов научных исследований.

Цель работы: создание условий для стабильного развития экономики, направленных на улучшение социального положения и материального благосостояния населения, обеспечение устойчивости экономического роста и качественного уровня жизни населения.

Основными задачами разработки проекта внесения изменений в генеральный план являются:

- планирование сбалансированного инфраструктурного развития территории;
- определение перспективного функционального использования и параметров развития территории муниципального образования;
- планирование границ населенных пунктов с учетом необходимости обеспечения перспективного развития и недопущения конфликтов земельно-имущественных, кадастровых и лесных отношений.

Проект внесения изменений в генеральный план разрабатывается посредством подготовки документа в новой редакции как комплексное решение по развитию транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, жилищного и иного инвестиционного строительства, а также зонирования территорий с учетом ограничений использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, ограничений, связанных с особыми условиями охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных ограничений.

Проектные решения разрабатываются с учетом задачи по сохранению баланса в сфере недропользования, природопользования и охраны окружающей среды.

Решения проекта внесения изменений в генеральный план должны быть согласованы с:

- документами стратегического планирования муниципального образования;
 - документами стратегического планирования федерального и регионального уровней.
- документами территориального планирования смежных муниципальных образований;
- схемами теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Решения проекта внесения изменений в генеральный план должны учитывать решения утвержденной документации по планировке территории муниципального образования.

Состав и содержание проекта внесения изменений в генеральный план должны соответствовать требованиям ст.ст. 9, 18, 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В состав материалов проекта внесения изменений в генеральный план должна быть включена схема планировочной организации территории.

Материалы проекта внесения изменений в генеральный план должны соответствовать Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

Исполнитель подготавливает документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов муниципального образования, на основании карты границ населенных пунктов в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236».

В случае если границы населенных пунктов пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам в связи с наличием в ЕГРН ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как ошибочных или невозможность принятия иного проектного решения.

Исполнитель выполняет проверку устанавливаемых проектом внесения изменений в генеральный план границ населенных пунктов на предмет топологической корректности с использованием средств автоматизации градостроительного проектирования – специализированного модуля для ГИС MapInfo Professional (или аналогичного программного обеспечения).

В результате формируется проект внесения изменений в генеральный план, подготовленный к согласованию и публичным слушаниям (общественным обсуждениям).

2.3. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки подготавливается на основе результатов научных исследований.

Цель работы: разработка решений по градостроительному зонированию территории, согласованных с проектом генерального плана, подготовленного в рамках настоящего технического задания.

Основными задачами разработки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки являются:

- обеспечение преемственности решений генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования;
- определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;
- определение территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию в случае планирования осуществления такой деятельности и установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию;
- обеспечение возможности размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов).

Решения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки учитывать решения утвержденной документации по планировке территории муниципального образования.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки разрабатывается посредством подготовки документа в новой редакции.

Состав и содержание проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки должны соответствовать требованиям ст.ст. 30–38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки должны соответствовать требованиям приказа Министра России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» в части оформления градостроительных регламентов.

К проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки прилагаются документы, содержащие сведения о территориальных зонах муниципального образования, формируемые на основании карты градостроительного зонирования, в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236».

В случае если устанавливаемые границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в связи с наличием в ЕГРН ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как ошибочных или невозможность принятия иного проектного решения.

Исполнитель выполняет проверку устанавливаемых проектом внесения изменений в правила правил землепользования и застройки границ территориальных зон на предмет топологической корректности с использованием средств автоматизации градостроительного проектирования – специализированного модуля для ГИС MapInfoProfessional (или аналогичного программного обеспечения).

В результате работ формируется проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Сургут, подготовленный к согласованию и публичным слушаниям (общественным обсуждениям).

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН
выполнения научно-исследовательской работы
«Комплексный проект корректировки документов территориального планирования, градостроительного зонирования в целях повышения эффективности управления развитием территории муниципального образования городской округ Сургут»

Наименование этапов	Содержание работы	Результат работы	Срок выполнения работы
2	3	4	5
1 этап	Организация и выполнение научных исследований	Отчет о научно-исследовательской работе	
		Концепция пространственного развития (мастер-план) городского округа Сургута	
2 этап	Апробация научных исследований	Проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, подготовленный к согласованию	
		Проект внесения изменений в генеральный план, подготовленный к согласованию и публичным слушаниям (общественным обсуждениям)	
3 этап		Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Сургут, подготовленный к согласованию и публичным слушаниям (общественным обсуждениям)	