

Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Думы города
«Об установлении дополнительной меры социальной поддержки из
средств местного бюджета»

Настоящим проектом решения предлагается принять решение Думы города «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки из средств местного бюджета».

Согласно части 3 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлению Администрации города от 09.10.2007 № 3252 «Об утверждении положения о порядке предоставления муниципальных жилых помещений специализированного жилищного фонда» Администрация города обязана обеспечить жилыми помещениями маневренного фонда для временного проживания граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются до восстановления дома, либо до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 3 статьи 95 настоящего Кодекса);

В городе Сургуте имеется острая проблема в обеспечении жилыми помещениями маневренного фонда граждан, в связи с отсутствием жилых помещений необходимых по площади, территориальному расположению; отсутствием в бюджете города достаточных денежных средств на приобретение жилых помещений.

На сегодняшний день в муниципальной собственности находятся 123 маневренных жилых помещения, из них в 36 жилых помещениях проживают погорельцы. 8 маневренных жилых помещений были предоставлены в 2021 году гражданам, в связи с утратой занимаемого жилья в результате пожара.

На контроле по обеспечению маневренными жилыми помещениями при Администрации города находятся 24 семьи, из них 6 семей утратили единственные жилые помещения в результате пожара.

Учитывая изложенное, предлагается предусмотреть дополнительную меру социальной поддержки собственникам или нанимателям жилых помещений, расположенных на территории городского округа Сургут, пострадавших в результате пожара или паводка по возмещению расходов за съем жилья на территории города Сургута в случае необеспечения маневренным жильем.

По итогам проведенного анализа рынка жилых помещений на основании сведений сайта базы данных о недвижимости группы «ЦИАН» по состоянию на 04.02.2022:

- средняя стоимость однокомнатной квартиры общей площадью до 44 кв.м – 22 818,18 руб. (в месяц);

- средняя стоимость двухкомнатной квартиры общей площадью до 60 кв.м – 29 454, 54 руб. (в месяц);

- средняя стоимость трехкомнатной квартиры общей площадью до 80 кв.м – 41 181,81 руб. (в месяц).

В целях установления размера дополнительной меры социальной поддержки в виде компенсационной выплаты собственникам или нанимателям жилых помещений, расположенных на территории городского округа Сургут, пострадавших в результате пожара или паводка, предлагаем возмещать расходы, связанные с наймом (поднаймом) жилого помещения 100 %, но не более 15 000 рублей в месяц из расчета за наем (поднаем) одного жилого помещения, независимо от количества граждан, зарегистрированных по месту жительства в одном жилом помещении, пострадавшем в результате пожара или паводка.

Примерные затраты по возмещению расходов по найму жилых помещений на 2023 год:

8 семей x 15000 руб. наем за месяц x 12 месяцев = 1 440 000 руб., где:

- 8 семей, предполагаемое количество семей, обратившихся в Администрацию города;

- 15000 руб. стоимость съемного жилого помещения в месяц;

- 12 месяцев, количество месяцев в 2023 году для оплаты съемного жилого помещения.

Учитывая изложенное, для возмещения расходов по найму потребуется 1 440 000 руб. в 2023 году.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений

А.В. Дворников

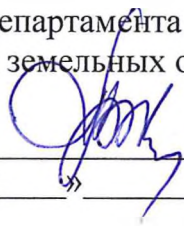
СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления учёта
и распределения жилья

 А.Ю. Шевченко
« 15 » 06 2022

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
департамента имущественных
и земельных отношений

 С.А. Алексеев
« » 2022

Исполнитель:
Катерли Юлия Владимировна,
начальник отдела учета и оформления
специализированного жилищного фонда,
обмена жилья управления учета и распределения
жилья департамента имущественных
и земельных отношений,
тел.: (3462) 52-57-07,
15.06.2022