



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-3864/16-0-0
от 23.05.2016



Председателю Думы города
О.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию, подготовленную комитетом по управлению имуществом по вопросам, заданным депутатами Думы города на заседании комитета по бюджету, налогам, финансам и имуществу 20.05.2016:

об изменении срока рассрочки платежа в проектах решений Думы города по вопросу «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»;

об обременении объектов недвижимости, предлагаемых к включению в прогнозный план на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

О.М. Лапин

Ускова Валентина Васильевна
тел. (3462) 52-20-90

Дума № 18-01-1349/16-0-0
от 23.05.2016



Информация

по вопросам, заданным депутатами Думы города комитету по управлению имуществом, на заседании постоянного комитета Думы города по бюджету налогам, финансам и имуществу 20.05.2016

1. По вопросу изменения срока рассрочки платежа в проектах решений Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества».

В соответствии с ч.ч. 1, 5 ст. 5, ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку.

В последнем случае приобретаемая недвижимость находится в залоге у продавца до её полной оплаты. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается законами субъектов Российской Федерации, но не должен составлять менее пяти лет.

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.09.2015 № 69-оз «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества» установлен минимально возможный срок рассрочки – пять лет.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных законом пределах (не более 5 лет) принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (ч. 2 ст. 5 Закона № 159-ФЗ).

В силу ч. 3 ст. 5 Федерального закона № 159-ФЗ на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества (объявление о продаже публикуется в ближайшем номере еженедельной газеты «Сургутские ведомости» после принятия Думой города

условий приватизации; ставка рефинансирования с 01.01.2016 приравнивается значению ключевой ставки Банка России на соответствующую дату, которая с 03.08.2015 составляет 11 %).

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно по решению покупателя (ч. 4 ст. 5 Закона № 159-ФЗ).

2. По вопросу об обременении объектов недвижимости, предлагаемых к включению в прогнозный план приватизации на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов.

В материалах к проекту решения приложена таблица, подписанная председателем комитета по управлению имуществом, в которой содержится подробная информация о всех объектах, включенных в проект решения о прогнозном плане (с разбивкой по годам):

- наименование имущества;
- адрес объекта;
- площадь (кв.м);
- стоимость (рублей);
- информация об объекте.

В графе «информация об объекте» указаны сведения об обременении объектов (наименование арендатора, срок действия договора аренды).

Председатель комитета
по управлению имуществом



С.М. Пешков
« 23 » 05 2016 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

В.В. Базаров

« » 2016 г.

Карлина Наталья Александровна
тел. (3462) 52-83-08