

Информация
на замечания аппарата Думы города от 26.02.2018 № 18-02-387/18
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута».

Предлагаемые изменения вносятся в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.12.2017 № 209-VI ДГ), а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон СХ.2 в результате исключения, Р.1 в результате выделения в районе зоны ГРЭС-1 города Сургута.

В части вопроса соответствия предлагаемых изменений с действующей редакцией генерального плана города сообщаем, что при очередной корректировке генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут, которая планируется в 2018 году, будут внесены изменения в части перевода испрашиваемой территории из зоны природного ландшафта, природных территорий, не покрытых лесом и кустарником в рекреационную зону городских лесов.

В части вопроса отсутствия заключений и рекомендаций органов государственной власти, направляем Вам копии документов, подтверждающие необходимость соблюдения баланса площади городских лесов.

Считаем возможным внести предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Приложение: на 25 л. в 1 экз.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города -
главный архитектор

А.В. Усов

Согласовано
Заместитель Главы
города

_____ Р.Е. Меркулов
«__» _____ 2018 г.

Антонова Ольга Ивановна
тел. (3462) 52-82-55



**Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

ул. Дунича-Горкавича, дом 1, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), Россия, 628007

Телефон: (3467) 32-79-56
Факс: (3467) 32-62-56
E-mail: ugrales@admhmao.ru

14/Делприродресурс ЮГРы



446959495102

№ 14-Иск-12698

от: 25/11/2016

Директору
Муниципального бюджетного
учреждения «Управление
лесопаркового хозяйства и
экологической безопасности»

О.В.Соколовой

ул. Рыбников, д.31/3,
г.Сургут,
628403

На иск. от 20.10.2014 № 061-02-1771

Уважаемая Ольга Владимировна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о подведомственности городских лесов населенного пункта города Сургут, сообщая следующее.

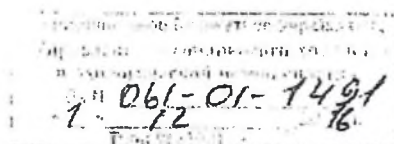
В соответствии с пунктом 24 Лесоустроительной инструкции, утвержденной Приказом Рослесхоза от 12.12.2011 № 516, к городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов.

В соответствии с пунктом 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

В соответствии со статьей 101 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции до 04.12.2006) границы земель лесного фонда определялись путем отграничения земель лесного фонда в соответствии с материалами лесоустройства. Также, при лесоустройстве учитывались границы населенных пунктов, установленные в соответствии с действующим на тот момент законодательством.

На основании вышеизложенного, пересечение границ земель населенных пунктов (включающих границы городских лесов) с границами земель лесного фонда недопустимо.

В связи с тем, что леса, располагаются в утвержденной границе населенного пункта города Сургута, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к



Итого
исполнить

вопросам местного значения городского округа относятся, вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа и осуществление муниципального лесного контроля.

Пунктом 1.1.6 раздела 4 генерального плана города Сургута, утвержденного решением Думы города Сургута № 635-ВДГ от 17.12.2014, предусматривается размещение городских лесов вне границы населенного пункта, что противоречит действующему законодательству. Необходимо проектировать городские леса в границах населенных пунктов.

Предоставление сведений о лесах, расположенных на землях лесного фонда осуществляется в виде выписки из государственного лесного реестра, в соответствии с Административным регламентом исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31.10.2007 № 282.

Перечень видов информации предоставляемой в обязательном порядке, заинтересованным лицам и условия ее предоставления, утверждены приказом Минприроды России от 30.10.2013 № 464 «Об утверждении Перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления».

Для получения выписки из государственного лесного реестра на территории Сургутского лесничества необходимо обратиться в Территориальный отдел – Сургутское лесничество с заявлением о предоставлении выписки из государственного лесного реестра.

Территориальный отдел – Сургутское лесничество находится по адресу город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 23, телефон 8 (3462) 23-96-61, адрес электронной почты prodanmm@surgutles.ru, начальник отдела – лесничий Территориального отдела – Сургутское лесничество Продан Михаил Михайлович.

Для получения выписки из государственного лесного реестра на территории Юганского лесничества необходимо обратиться в Территориальный отдел – Юганское лесничество с заявлением о предоставлении выписки из государственного лесного реестра.

Территориальный отдел – Юганское лесничество находится по адресу г. Сургут, ул. Геологическая, д.22, тел: 8 (3462) 26-29-60, адрес электронной почты UganskiyTO-DPR@admhmao.ru, начальник отдела – лесничий Территориального отдела – Юганское лесничество – Эфа Дмитрий Эдуардович.

Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры готов оказать содействие по устранению пересечения границ городских лесов вне границ

населенного пункта с границами земель лесного фонда, при предоставлении Вами границ городских лесов в векторном виде в формате соответствующем программному обеспечению MapInfo (.tab), в системе географических координат WGS 84 и/или МСК-86.

И.о. директора Департамента



В.П.Туленков



ДЕПАРТАМЕНТ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
НЕСЫРЬЕВОГО СЕКТОРА
ЭКОНОМИКИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ул. Дунина-Горкавича д. 1,
г. Ханты-Мансийск
Ханты - Мансийский Автономный округ –
Югра
(Тюменская область) 628007,
Тел./Факс: (3467) 32-79-56
E-mail: ugrales@admhmao.ru

« 02 » 11 2016г. № 1403
на № от г.

О предоставлении информации.

Уважаемый Роман Алексеевич!

На Ваш запрос от 20.10.2016г. №061-02-1770 предоставляем следующую информацию:

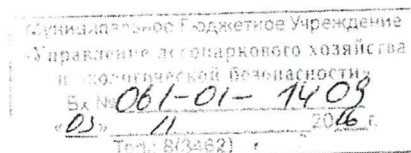
По материалам лесоустройства 2010года, представленные Вами границы земель населенного пункта города Сургут, частично накладывается на земли лесного фонда Территориального отдела Сургутское лесничество, Сургутское участковое лесничество, квартала №403,458,467,472,473, 474,480,496,498,499,502,503 общей площадью 91,9616га.

Приложение: Выкопировка с плана лесонасаждений Сургутского участкового лесничества - 1 лист.

Начальник
Территориального отдела
Сургутское лесничество

Исполнитель: Старший отдела –
участковый лесничий
В.Ю. Сосновских т. 23 96 62

 М.М.Продан



(Стреѣкова)

2. Об административно-правовой, правоохранительной и надзорной деятельности в отношении садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, необходимых мерах по снижению (непущению) случаев нарушения земельных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм (требований, правил), предусмотренных законодательством Российской Федерации

(Трухин, Матвеев, Ширко, Ковалевский, Ососова, Самойлова)

3. О взаимодействии органов местного самоуправления с садоводческими, огородническими, дачными некоммерческими объединениями граждан: опыт и проблемы, перспективы развития

(Пальчиков, Меркулов, Копылец, Захарова, Клевчук)

В ходе обсуждения вопросов повестки дня отмечено, что права граждан на пользование садоводческими, огородническими и дачными объединениями на территории Югры организовано реализуются в 13 городских округах и 6 муниципальных районах, порядка 13,5 тыс. гектаров земли распределены 902 различным некоммерческим объединениям граждан, в которых размещаются более 110 тысяч садовых, огородных и дачных участков и занято порядка 30 % населения.

Это достаточно высокий показатель для территории, приравненной к Крайнему Северу, свидетельствующий, с одной стороны о благоприятных условиях для развития садоводческого, огороднического и дачного хозяйства, с другой стороны - указывающий на необходимость систематизации работы в данном сегменте самозанятости населения с учетом положений, предусмотренных Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – Закон № 66-ФЗ) и Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступающего в силу с 1 января 2019 года (далее – Закон № 217-ФЗ), которыми предусмотрена поддержка садоводов, огородников, дачников и их объединений как органами государственной власти, так и органами местного самоуправления и организациями.

Участниками совещания также отмечается несколько проблем, требующих рассмотрения (разрешения) на межведомственном уровне, среди которых:

отсутствие в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре региональной государственной программы или отдельных мероприятий в

принятых государственных программах, направленных на поддержку садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, проживающих в округе;

отсутствие региональных межведомственных коллегиальных органов по комплексному рассмотрению вопросов деятельности садоводческих, дачных и гаражных некоммерческих объединений граждан в Хаанты-Мансийском автономном округе – Югре;

недостаточный уровень правосознания и правовой грамотности как самих дачников, так и некоммерческих объединений граждан, в вопросах защиты законных интересов на ведение садоводства, огородничества и дачного хозяйства, обеспечения соблюдения градостроительных, строительных, противопожарных, экологических, санитарно-гигиенических и иных требований (норм, правил и нормативов) на территориях некоммерческих объединений, использования выделенных некоммерческим объединениям граждан земельных участков в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, исключению возможного ущерба земле как природному и хозяйственному объекту; в вопросах о безвозмездной передаче имущества общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, являющегося недвижимым имуществом, принадлежащим товариществу на праве собственности, в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

вопросы передачи объектов электросетевого хозяйства на баланс территориальных сетевых организаций (ТСО), в том числе в оформлении документов, подтверждающих право собственности или иное законное право на объекты электросетевого хозяйства и земельные участки, на которых они расположены;

осуществление строительства, ремонта и содержания дорог, в особенности примыкающих к дорогам федерального, регионального, межмуниципального и местного значения;

реализация прав дачников, чьи земельные участки оказались в санитарно-охранной зоне, а также в зонах подтопления;

сложность механизма изъятия и, как следствие, отсутствие практики перераспределения брошенных (бесхозных) дачных земельных участков;

отсутствие практики по мерам административного воздействия к физическим и юридическим лицам, не соблюдающим нормы и требования к организации и застройке территорий садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения;

невозможность некоммерческим объединениям самостоятельно обеспечить требования норм пожарной безопасности на территории отдельных некоммерческих объединений, из-за уже принятого плана

межевания земли и оформления в собственность земельных участков и жилых строений граждан на данных участках;

другие вопросы.

Решили:

1. Департаменту жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в рамках имеющихся полномочий обеспечить координацию деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (далее также – некоммерческие объединения) по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих некоммерческим объединениям, на баланс ТСО на добровольной основе.

Срок: постоянно

2. Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в рамках имеющихся полномочий обеспечить координацию деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и некоммерческих объединений в части проведения мониторинга и формирования перечня дорог садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан обеспечивающих примыкание к автомобильным дорогам общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения, а так же определения порядка их обустройства и содержания.

Срок: постоянно

3. Департаменту строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в рамках имеющихся полномочий обеспечить координацию деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и некоммерческих объединений по вопросу установления градостроительных регламентов для зон, в которых предусматривается размещение садовых и огородных земельных участков, в правилах землепользования и застройки территорий муниципальных образований.

Срок: постоянно

4. Департаменту по управлению государственным имуществом

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

4.1. в рамках имеющихся полномочий обеспечить координацию деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и некоммерческих объединений по вопросу изъятия земельных участков, которые в связи с неадекватным их использованием могут быть предоставлены другим гражданам и (или) некоммерческим организациям, в том числе путем разработки совместно с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре соответствующих методических рекомендаций для органов местного самоуправления по изъятию земельных участков в границах садоводческих, огороднических, дачных объединений граждан, оформленных гражданами на праве собственности, но по факту неиспользуемых:

Срок: до 1 февраля 2018 года

4.2. внести на рассмотрение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проект нормативного правового акта о порядке безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Ханты-Мансийского автономного округа или муниципальную собственность.

Срок: до 1 декабря 2018 года

5. Департаменту внутренней политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

5.1. совместно с Избирательной комиссией Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, главами муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в рамках имеющихся полномочий обеспечить координацию действий по реализации избирательных прав граждан, зарегистрированных на межселенных территориях некоммерческих объединений, в том числе проработки механизма внесения зарегистрированных граждан на межселенной территории в адресную систему ФИАС для решения избирательных прав граждан.

Срок: до 1 февраля 2018 года и далее – постоянно

5.2. включить в план работы Совета при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по развитию местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Постоянной комиссии Совета на 2018 год вопрос поддержки (развития) садоводческих,

огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, расположенных на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Срок: до 29 декабря 2017 года

6. Поддержать инициативу главы города Ханты-Мансийска М. П. Ряшина, рекомендовать администрации города Ханты-Мансийска оформить данную инициативу в установленном порядке и направить в адрес Проектного комитета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры документы по проектной инициативе о поддержке ведения садоводства и огородничества органами государственной власти и органами местного самоуправления, исходя из особой социальной значимости садоводства и огородничества.

Срок: до 01 июня 2018 года

7. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований при взаимодействии с соответствующими территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и представителями садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений:

7.1. продолжить работу по оказанию теоретической и практической помощи садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан в выполнении установленных требований пожарной безопасности, в том числе проведение разъяснительной работы по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности при эксплуатации печного и электрического отопления с собственниками дачных участков, особое внимание обратить на участки, где осуществляется проживание граждан в зимнее время;

7.2. осуществлять в плановом порядке обследование земельных участков, предоставленных садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан в целях уточнения сложившихся границ, наличия ограждений, соблюдения требований «Планировки и застройки территории садоводческих (дачных) объединений граждан, зданий и сооружений», выявление неиспользуемых, нерационально используемых, используемых не по целевому назначению, а также не в соответствии с разрешённым использованием земельных участков и принимать меры, направленные на изъятие земельных участков неиспользуемых, используемых не по целевому назначению, а также используемых не в соответствии с разрешённым видом использования;

Срок: постоянно

7.3. рассмотреть вопрос о разработке организационно-технического порядка взаимодействия некоммерческих объединений с различными органами власти при привлечении к ответственности за ненадлежащее использование земельных участков, нарушение иных норм законодательства на территории некоммерческих объединений;

Срок: до 1 марта 2018 года

7.4. провести анализ правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований на наличие (отсутствие) градостроительных регламентов, установленных для зон в которых предусматривается размещение садовых и огородных земельных участков. В случае отсутствия обеспечить их установление;

Срок: до 1 июня 2018 года

7.5. провести анализ наличия (отсутствия) документации по планировке территорий у некоммерческих объединений, а также на соответствие утвержденной документации нормативным требованиям. В случае отсутствия утвержденной документации или ее несоответствие нормативным требованиям оказать содействие в ее подготовке и утверждении;

Срок: до 1 октября 2018 года

7.6. осуществлять учет объектов недвижимости, расположенных на садово-огороднических участках.

Срок: постоянно

7.7. оказать содействие некоммерческим объединениям граждан по исполнению Единых рекомендаций по порядку передачи объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, на баланс территориальных сетевых организаций (далее – ТСО) на добровольной основе, разработанных Минэнерго России совместно с Минэкономразвития России и ФАС России во исполнение поручений Правительства Российской Федерации от 31.08.2016 № ДМ-П11-5236 (пункт 3) и от 20.12.2016 № АД-П9-7781 (далее – Единые рекомендации) в части:

- организации совместного выездного технического осмотра и инвентаризации электрических сетей некоммерческих объединений;

- формирования перечня электрических сетей некоммерческих объединений, пригодных к передаче на баланс ТСО, исключаяющего

непригодные для эксплуатации сети и бесхозные сети;

- определения формы гражданско-правового договора, предусматривающего передачу электросетевых объектов некоммерческих объединений на баланс ТСО (договор дарения, договор купли-продажи, договор долгосрочной аренды, договор купли-продажи будущего недвижимого имущества) и его заключения между сторонами;

- оформления (восстановления) по бесхозным электросетевым объектам документов, подтверждающих право собственности или иное законное право на объекты электросетевого хозяйства и земельные участки, на которых они расположены;

- осуществления комплекса мероприятий по приведению объектов электросетевого хозяйства к состоянию, пригодному для дальнейшей эксплуатации, по электросетевым объектам, непригодным для эксплуатации;

- оформления прав ТСО на приобретенные электросетевые объекты и установления их охранных зон;

7.8. направлять в адрес Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры информацию об исполнении пункта 7.7 настоящего протокола;

Срок: ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом

7.9. транслировать лучшие практики по обеспечению взаимодействия (оказанию поддержки) с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан;

Срок: постоянно

7.10. размещать на официальном сайте органов местного самоуправления информацию о садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях и их деятельности, в том числе вести и обновлять единую информационную базу (единого реестра) садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, содержащей информацию, необходимую как для членов этих объединений, так и для субъектов, взаимодействующих с такими объединениями в процессе ведения своей деятельности;

Срок: ежеквартально

7.11. рассмотреть вопрос о необходимости принятия муниципальной программы поддержки ведения гражданами садоводства и огородничества, в том числе инвестиционной программы, либо включения мер поддержки в действующие отраслевые программы, в том числе по организации

правового просвещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан на территории автономного округа;

Срок: до 1 июня 2018 года

7.12. совместно с некоммерческими объединениями провести мониторинг и сформировать перечень дорог садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан обеспечивающих примыкание к автомобильным дорогам общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения, а так же порядок их обустройства и содержания. Информацию представить в Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Срок: до 1 июня 2018 года

7.13. по итогам исполнения пункта 7.12 настоящего протокола рассмотреть возможность принятия на балансе муниципального образования автономного округа части дорог садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, обеспечивающих примыкание к автомобильным дорогам общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения, и содержания их в нормативном состоянии;

Срок: до 1 декабря 2019 года

7.14. рассмотреть возможность создания при администрациях муниципальных образований отдельных структурных подразделений, специалистов или наделить специалистов отраслевых служб полномочиями, предусмотренными законодательством, по вопросам взаимодействия органов местного самоуправления с некоммерческими объединениями, в том числе, уполномочить их на ведение учета некоммерческих объединений, осуществление мониторинга их деятельности, оказание необходимой консультационно-методической помощи;

Срок: до 1 июня 2018 года

7.15. в целях реализации положений Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – Закон № 66-ФЗ) и Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 217-ФЗ), вступающего в силу с 1 января 2019 года:

активизировать работу по правовому просвещению (в рамках действующих и вновь принятых норм законодательства) садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений как юридических лиц, так и граждан-участников таких объединений, лиц, самостоятельно ведущих садоводческое, огородническое или дачное хозяйство, особенно в тех территориях, где большой массив дачных участков с жилыми строениями;

оказать методическую помощь некоммерческим объединениям переходным положениям, предусмотренным статьей 54 Закона № 217-ФЗ;

Срок: до 01 октября 2018 года

информировать членов некоммерческих объединений о возможности регистрации до 01.03.2018 в упрощенном порядке прав собственности на объекты недвижимости, возведенные в пределах территории некоммерческих объединений, и регистрации прав собственности до 31.12.2020 на земельные участки в пределах территории некоммерческих объединений в срок;

Срок: до 01 февраля 2018 года

7.16. указать в градостроительной документации, на дежурных картах охранные, санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель, внести изменения в градостроительную документацию, скорректировав границы территориальных зон и исключив возможность размещения новых садоводческих и огородных участков в зонах с особыми условиями.

Срок: до 01 января 2019 года

8. Рекомендовать председателям садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан:

8.1. создать комиссии садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений по контролю за соблюдением законодательства в целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха твердыми коммунальными отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, садовых, огородных и дачных земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, оказания консультативной помощи членам некоммерческого объединения, обеспечения выполнения садоводами, огородниками и дачниками земельного, природоохранного,

лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, а также составления актов о выявленных нарушениях и направления данной информации государственным органам, осуществляющим государственный надзор в соответствующих сферах деятельности:

Срок: до 1 октября 2018 года

8.2. своевременно (по мере выявления фактов) информировать:

Правоохранительные органы, территориальные органы прокуратуры о противоправных действиях, совершаемых на территории некоммерческих объединений граждан:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и его территориальные отделы, или органы местного самоуправления, осуществляющие муниципальный земельный контроль, о случаях неиспользования земельных участков предназначенных для садоводства и огородничества, а также использование указанных земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием;

Службу по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о случаях загрязнения участниками садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, гражданами, в индивидуальном порядке ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство, поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха твердыми коммунальными отходами и сточными водами, нарушении санитарных и иных правил содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, садовых, огородных и дачных земельных участков и прилегающих к ним территорий, гигиенических требований к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления обеспечения выполнения правил пожарной безопасности;

Ветеринарную службу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о фактах содержания (разведения) продуктивных сельскохозяйственных животных (крупный и мелкий рогатый скот, свиньи, лошади, птица) и собак на территории некоммерческих объединений:

Срок: постоянно

8.3. принять меры:

8.3.1. по обеспечению соблюдения градостроительных, строительных, противопожарных, экологических, санитарно-гигиенических и иных требований (норм, правил и нормативов) на территориях некоммерческих объединений;

Срок: постоянно

8.3.2. по обеспечению использования выделенных некоммерческим объединениям граждан земельных участков в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, исключению возможного ущерба земле как природному и хозяйственному объекту;

8.3.3. по обеспечению подготовки необходимой документации по планировке территорий в установленном порядке (в случае отсутствия данной утвержденной документации или ее несоответствие нормативным требованиям);

Срок: до 1 октября 2018 года

8.3.4. по обеспечению заключения договоров с гражданами, ведущими садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, на право пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения;

Срок: постоянно

8.3.5. по рассмотрению вопроса о безвозмездной передаче имущества общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, являющегося недвижимым имуществом, принадлежащим товариществу на праве собственности, в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, при рассмотрении данного вопроса на общем собрании членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества;

Срок: постоянно

8.3.6. по приведению устава садоводческого, огороднического и дачного объединения граждан в соответствие со статьей 123.12 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 8 Закона № 217-ФЗ;

Срок: по мере принятия соответствующего решения в установленном порядке

8.3.7. по правовому просвещению граждан в рамках действующих и вновь принятых норм законодательства, в том числе по обязанности предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов объединения сведения граждан - членов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений и лиц, самостоятельно ведущих садоводческое, огородническое или дачное хозяйство, на территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения;

Срок: постоянно

8.3.8. по ведению реестра членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в соответствии с требованиями статьи 19.1 Закона № 66-ФЗ.

Срок: постоянно

Первый заместитель
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



А.В.Шпилов



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

24.09.10/16 № 16-29/25535
на № 01-11-5241/16-0-0 от 01.07.2016

Заместителю главы Администрации
города Сургута

О.М. Лапину

ул. Энгельса, 8, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ-
Югра, г. Сургут, 628408

gorod@admsurgut.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Олег Михайлович!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело Ваше обращение о предоставлении земельных участков садоводческим некоммерческим объединениям до корректировки материалов лесоустройства, и сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Федеральном агентстве лесного хозяйства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №736, Рослесхоз определяет количество лесничеств и лесопарков, а также устанавливает их границы.

Согласно части 6 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Таким образом, прежде чем вносить изменения в материалы лесоустройства, необходимо утвердить границы лесничества, лесопарка. После установления (изменения) границ лесничеств, лесопарков необходимо внесение соответствующих изменений в лесохозяйственные регламенты и материалы лесоустройства.

На основании вышеизложенного Минприроды России считает, что до внесения необходимых изменений в границы лесничества, лесопарка предоставление земельных участков садоводческим некоммерческим объединениям недопустимо.

Директор Департамента
государственной политики и
регулирования в области лесных ресурсов

А.Н. Грибенников

А.М. Мвакин
(499) 254-57-65, д. 2077

Администрация г. Сургута
№ 01-12-9206/16-0-0
от 01.11.2016



70

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

г. Сургут

16 июля 2013г.

Сургутский городской суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области в составе:

председательствующего судьи Паничева О.Е.,

при секретаре Мясниковой О.Р.,

с участием прокурора Обухова О.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску прокурора г. Сургута в интересах неопределенного круга лиц к администрации г. Сургута об обязанности принять меры по постановке земельных участков, занятых городскими лесами на кадастровый учет для регистрации права собственности на данные участки,

УСТАНОВИЛ:

Прокурор г. Сургута в интересах неопределенного круга лиц обратился в суд с иском к администрации г. Сургута об обязанности принять меры для постановки земельных участков, занятых городскими лесами в кварталах: 1-10, 13-28, 31, 44-47, 54-59, 69-74, 76-78, 89-105, 107-118, на кадастровый учет для регистрации права собственности на данные участки в течение 2-х лет со дня вступления решения в законную силу, мотивируя свои исковые требования тем, что в 2010г. проведено лесоустройство городских лесов в рамках разработки лесохозяйственного регламента городских лесов. В соответствии с Лесохозяйственным регламентом городских лесов города Сургута, утвержденного Постановлением Администрации города № 5154 от 07.10.2010 г., городские леса располагаются в кварталах: 1-10, 13-28, 31, 44-47, 54-59, 69-74, 76-78, 89-105, 107-118, общая площадь городских лесов составляет 4445 гектаров. Однако администрацией города Сургута, в нарушение ст. 42 Конституции РФ, ст.4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», п.п. 1,2,6 ст. 1, ч. 2 ст. 4, ч. 1 ст. 6, ст. 19, п. 1,2 ст. 51, п. 2 ст. 72, ст. 81-84, ст. 84, ст. 92, п.п. «г» п. 3 ч. 2 ст. 102 Лесного кодекса РФ (далее ЛК РФ), п.п. 25 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 2, п. 1 ст. 16, п. 1,2 ст.20 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», ст. 1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Постановления Правительства РФ от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» не выполняются предусмотренные законом обязанности в отношении городских лесов, а именно, не оформлено право собственности на городские леса, не поставлены на кадастровый учет земельные участки, занятые городскими лесами. Бездействие Администрации города, выразившееся в непринятии мер для постановки земельных участков, занятых городскими лесами, на кадастровый учет и для регистрации права собственности

на данные участки, не обоснованы и незаконны. 07.06.2012г. прокуратура города внесла представление Администрации города по данному факту. Однако Администрацией города до настоящего времени никаких мер для постановки земельных участков, занятых городскими лесами, на кадастровый учет и для регистрации права. Иск предъявляется прокуратурой г. Сургута на основании ст. 45 ГПК РФ в интересах неопределенного круга лиц. Просит обязать администрацию г. Сургута принять меры для постановки земельных участков, занятых городскими лесами в кварталах: 1-10, 13-28, 31, 44-47, 54-59, 69-74, 76-78, 89-105, 107-118, на кадастровый учет для регистрации права собственности на данные участки в течение 2-х лет со дня вступления решения в законную силу.

В судебном заседании прокурор исковые требования поддержал в полном объеме, просит удовлетворить иск по основаниям, указанным в исковом заявлении.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания извещен надлежащим образом, в связи с чем суд в соответствии с ч. 4 ст. 167 ГПК РФ считает возможным рассмотреть дело в его отсутствие, поскольку он не сообщил суду об уважительных причинах неявки и не просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Заслушав прокурора, изучив материалы дела, суд находит иск подлежащим удовлетворению в полном объеме по следующим основаниям.

В 2010 году проведено лесоустройство городских лесов в рамках разработки лесохозяйственного регламента городских лесов. В соответствии с Лесохозяйственным регламентом городских лесов города Сургута, утвержденного Постановлением Администрации города № 5154 от 07.10.2010 г., городские леса располагаются в кварталах: 1-10, 13-28, 31, 44-47, 54-59, 69-74, 76-78, 89-105, 107-118, общая площадь городских лесов составляет 4445 гектаров.

Однако администрацией города Сургута не выполняются предусмотренные законом обязанности в отношении городских лесов, а именно, не оформлено право собственности на городские леса, не поставлены на кадастровый учет земельные участки, занятые городскими лесами.

Согласно ст. 42 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на благоприятную окружающую среду.

Сохранение лесов является реализацией гарантии конституционного права граждан на благоприятную окружающую среду.

Согласно ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности являются: земли, недра, почвы; поверхностные и подземные воды; леса и иная растительность, животные и другие организмы и их генетический фонд; атмосферный воздух, озоновый слой атмосферы и околоземное космическое пространство.

Частью 1 ст. 6 ЛК РФ установлено, что леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий. При этом п.п. «г» п. 3 ч. 2 ст. 102 Кодекса выделяются городские леса, которые относятся к защитным лесам.

В соответствии с п.п. 1, 2, 6 ст. 1 ЛК РФ, одними из основных принципов, регулирующих лесные отношения, являются устойчивое управление лесами,

инение биологического разнообразия лесов, повышение их потенциала; инение средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-энических, оздоровительных и иных полезных функций лесов в интересахечения права каждого на благоприятную окружающую среду; обеспечениеы и защиты лесов.

В соответствии с п.п. 25 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 1-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления вийской Федерации», к вопросам местного значения городского округаена организация благоустройства и озеленения территории городскогога, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесово охраняемых природных территорий, расположенных в границахдского округа.

В силу ч.2 ст.4 ЛК РФ, от имени муниципальных образований в лесныхшениях участвуют органы местного самоуправления в пределах своихомочий, установленных нормативными правовыми актами.

Согласно ст. 19 ЛК РФ, мероприятия по охране, защите, воспроизводству в осуществляются органами государственной власти, органами местногоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии соями 81-84 настоящего Кодекса, или использующими леса в соответствии соящим Кодексом лицами.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 51 ЛК РФ, леса подлежат охране от пожаров, отзнения (в том числе радиоактивными веществами) и от иного негативногоействия, а также защите от вредных организмов.

Охрана и защита лесов осуществляются органами государственной власти,нами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных вветствии со статьями 81 - 84 настоящего Кодекса, если иное негусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно ст. 84 ЛК РФ РФ, к полномочиям органов местногоуправления в отношении лесных участков, находящихся в муниципальнойтвенности, относятся в частности: владение, пользование, распоряжениеми лесными участками; разработка и утверждение лесохозяйственныхаментов, а также проведение муниципальной экспертизы проектов освоенияв; осуществление муниципального лесного контроля в отношении такихых участков; организация осуществления мер пожарной безопасности вх.

Согласно п. 2 ст. 72 ЛК РФ, объектом аренды могут быть только лесныетки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности ипедшие государственный кадастровый учет.

Таким образом, для обеспечения наиболее эффективного управления, аке охраны и защиты лесов от пожаров и иного негативного воздействияходимо приобретение городских лесов в муниципальную собственность.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «Одарственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»ее - Федеральный закон № 122-ФЗ), государственная регистрация прав наижимое имущество и сделок с ним (далее также - государственнаяистрация прав) - юридический акт признания и подтверждения государством

никновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на движимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное право на движимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Согласно п. 1.2. ст. 20 Федерального закона № 122, не допускается осуществление государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Таким образом, для регистрации права собственности на земельные участки, занятые городскими лесами, необходимо произвести их кадастровый учет.

Согласно ст. 92 ЛК РФ, государственный кадастровый учет лесных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 07 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - федеральный закон № 221-ФЗ).

В ст. 1 Федерального закона № 221-ФЗ государственный кадастровый учет движимого имущества определен как действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом № 221-ФЗ сведений о недвижимом имуществе.

Кадастровой деятельностью является выполнение уполномоченным лицом (кадастровый инженер) в отношении недвижимого имущества в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Согласно п. 1 ст. 16 Федерального закона №122-ФЗ, в случае, если право возникает на основании акта государственного органа или акта органа местного самоуправления, заявление о государственной регистрации права подается лицом, в отношении которого приняты указанные акты.

д
р

в
г
н

г
в
л
у

п
з
Р
о

а
о
г
1
д

о
р
с
п

о
в
д
п

н
п

с
г

у
с

Таким образом, Администрация города является уполномоченным лицом обращения в уполномоченный орган с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

На основании вышеизложенного, бездействие Администрации города, возмывшееся в непринятии мер для постановки земельных участков, занятых городскими лесами, на кадастровый учет и для регистрации права собственности на данные участки, не обоснованы и незаконны.

07.06.2012 прокуратура города внесла представление Администрации города по данному факту. Однако Администрацией города до настоящего времени никаких мер для постановки земельных участков, занятых городскими лесами, на кадастровый учет и для регистрации права собственности на данные участки не принято.

В соответствии со ст. 45 Гражданского процессуального кодекса РФ, прокурор вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, неопределенного круга лиц или интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Таким образом, принимая во внимание установленные обстоятельства и применяя вышеуказанные правовые нормы, суд приходит к выводу, что ответчик обязан принять меры для постановки земельных участков, занятых городскими лесами в кварталах: 1-10, 13-28, 31, 44-47, 54-59, 69-74, 76-78, 89-105, 107-118, на кадастровый учет для регистрации права собственности на данные участки в течение 2-х лет со дня вступления решения в законную силу.

В соответствии со ст. 206 ГПК РФ, при вынесении решения, обязывающего ответчика совершить определенные действия, суд устанавливает в том же решении срок, в течение которого решение суда должно быть исполнено, в связи с чем суд считает, срок для проведения указанных мероприятий, о котором просит прокурор, является разумным и достаточным.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом, однако доказательств надлежащего исполнения обязательств ответчиком не представлено.

Таким образом, исковые требования прокурора г. Сургута в интересах определенного круга лиц к администрации г. Сургута основаны на законе и подлежат удовлетворению.

В соответствии с ч. 4 ст. 103 ГПК РФ, в случае, если обе стороны освобождены от судебных расходов, издержки, понесенные судом в связи с рассмотрением дела, возмещаются за счет средств соответствующего бюджета.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Обязать администрацию г. Сургута принять меры для постановки земельных участков, занятых городскими лесами в кварталах: 1-10, 13-28, 31, 44-47, 54-59, 69-74, 76-78, 89-105, 107-118, на кадастровый учет для регистрации права

6

собственности на данные участки в течение 2-х лет со дня вступления решения в законную силу

Решение может быть обжаловано в суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме с подачей жалобы через Сургутский городской суд.

Судья

О.Е. Паничев



Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам суда ХМАО-Югры от 22 октября 2013 года решение Сургутского городского суда от 16 июля 2013 изменено, исключены из его резолютивной части слова «для регистрации права собственности на данные участки».

Исковые требования прокурора считать удовлетворенными частично.

В остальной части то же решение оставлено без изменения.

КОПИЯ ВЕРНА

«07» ноября 2016 г.

Подлинный документ находится в деле № 2-5165/2013

СУРГУТСКОГО ГОРОДСКОГО СУДА ХМАО-ЮГРЫ

Председатель суда _____ Г.А. Кузнецов

Судебный акт вступил в законную силу 22.10.2013

Консультант _____ Н.В. Захарова

