



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

### АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462)52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;

.ru

Дума № 18-02-2491/17-0  
от 13.10.2017



Замечания на информацию Администрации города к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 475 –III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

Рассмотрев информацию Администрации города на замечания аппарата Думы города к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 «475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, СХ.3 в результате увеличения) сообщаем следующее.

Проектом решения предлагается перевести земельный участок, расположенный по адресу: г. Сургут, СПК «Сириус» с кадастровым номером 86:10:0101093:682 в зону СХ.3 (зона садоводства). Из материалов, приложенных к проекту решения следует, что на указанном земельном участке располагается магазин, т.е. земельный участок не используется в соответствии с основным видом использования, предусмотренным градостроительным регламентом зоны СХ.3, что является нарушением земельного законодательства РФ.

По факту нахождения магазина в границах вышеуказанного участка, структурными подразделениями Администрации города проводится проверка законности нахождения объекта торговли на территории земельного участка, предусматривающего основной вид разрешенного использования, как ведение садоводства.

На основании вышеизложенного, полагаем, что принятие решения о изменении границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, СХ.3 в результате увеличения, до окончания проверки законности нахождения объекта торговли на данном земельном участке, а также до определения

территориальной зоны соответствующей реальному использованию земельного участка, является преждевременным.

И.о. руководителя аппарата



Ю.А. Малая