

Приложение 1

к пояснительной записке

Информация о действующей и предлагаемой редакциях решения городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Обоснование вносимых изменений
Констатирующая часть решения: В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьёй 12 главы 2, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьёй 31 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, разделом II Положения о бюджетном процессе в городском округе город Сургут, утверждённого решением Думы города от 28.03.2008 № 358-IVДГ, Дума города решила:	Констатирующая часть решения: В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Дума города РЕШИЛА:	В целях устранения недостатков юридико-технического характера.
Раздел 1 приложения к решению Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога, отчетный период, порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок и сроки	Раздел 1 приложения к решению Настоящим Положением на территории городского округа Сургута Ханты-Мансийского автономного округа в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливаются налоговые ставки земельного налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.	В целях исключения из формулировки действующего пункта норм, не установленных решением городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога».

предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы.		
В абзаце 1 пункта 2.1 раздела 2 приложения к решению слова Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от категории земель и вида разрешённого использования земельного участка в нижеследующих размерах.	В абзаце 1 пункта 2.1 раздела 2 приложения к решению заменить словами Налоговые ставки установлены в зависимости от категории земель и вида разрешённого использования земельного участка в следующих размерах:	В целях устранения недостатков юридико-технического характера.
Раздел 4 приложения к решению Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в бюджет города Сургута за земельные участки, расположенные в границах города Сургута и признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса Российской Федерации.	Раздел 4 приложения к решению Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями за земельные участки, расположенные в границах городского округа Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в порядке, установленном статьёй 397 Налогового кодекса Российской Федерации.	В целях устранения недостатков юридико-технического характера и уточнения порядка уплаты налога налогоплательщиками-организациями.
Пункт 5.1.¹ раздела 5 приложения к решению 5.1.¹ Настоящий раздел устанавливает налоговые льготы дополнительно к льготам, предусмотренным статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации. Установление налоговых льгот направлено на формирование благоприятных условий жизнедеятельности отдельных категорий граждан, нуждающихся в социальной защите, и обеспечение	Пункт 5.1¹ раздела 5 приложения к решению 5.1¹. В дополнение к льготам, установленным статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации, настоящий раздел устанавливает следующие налоговые льготы, направленные на эффективное управление муниципальными финансами, формирование благоприятных условий жизнедеятельности отдельных категорий граждан, нуждающихся в социальной защите и обеспечение	В целях устранения недостатков юридико-технического характера и дополнения целей предоставления льгот (в связи с введением новой льготы по освобождению муниципальных автономных, бюджетных и

достижения национальных целей развития Российской Федерации.	достижения национальных целей развития Российской Федерации.	казённых учреждений от уплаты земельного налога).
Пункт 5.2. раздела 5 приложения к решению 5.2. Освобождаются от уплаты налога в размере 100% физические лица в отношении не используемых в предпринимательской деятельности земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства на садовых земельных участках, садоводства и огородничества, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":	Пункт 5.2. раздела 5 приложения к решению 5.2. Освобождаются от уплаты налога физические лица в отношении не используемых в предпринимательской деятельности земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства на садовых земельных участках, садоводства и огородничества, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":	В целях приведения единицы измерения к единообразному написанию.
Пункт 5.3. раздела 5 приложения к решению 5.3. Освобождаются от уплаты налога в размере 50% физические лица в отношении не используемых в предпринимательской деятельности земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства на садовых земельных участках, садоводства и огородничества, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным	Пункт 5.3. раздела 5 приложения к решению 5.3. Освобождаются от уплаты налога в размере 50 процентов физические лица в отношении не используемых в предпринимательской деятельности земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства на садовых земельных участках, садоводства и огородничества, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей, а также земельных участков общего назначения,	В целях приведения единицы измерения к единообразному написанию.

законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":	предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":	
Пункт 5.5². раздела 5 приложения к решению 5.5². Освобождаются от уплаты налога в размере 50% организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства, подтверждённого выданным разрешением на строительство, до ввода объекта в эксплуатацию, но не более трёх лет.	Пункт 5.5². раздела 5 приложения к решению 5.5². Освобождаются от уплаты налога в размере 50 процентов организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства, подтверждённого выданным разрешением на строительство, до ввода объекта в эксплуатацию, но не более трёх лет.	В целях приведения единицы измерения к единообразному написанию.
Пункт 5.5³. раздела 5 приложения к решению 5.5³. Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50% аккредитованные организации, осуществляющие деятельность в области информационных технологий и признаваемые налогоплательщиками в соответствии со статьёй 388 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, предназначенных и используемых для размещения объектов связи и центров обработки данных, на период с 01.01.2022 по 31.12.2024.	Пункт 5.5³. раздела 5 приложения к решению 5.5³. Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50 процентов аккредитованные организации, осуществляющие деятельность в области информационных технологий и признаваемые налогоплательщиками в соответствии со статьёй 388 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, предназначенных и используемых для размещения объектов связи и центров обработки данных, на период с 01.01.2022 по 31.12.2024.	В целях приведения единицы измерения к единообразному написанию.
Пункт отсутствовал	Пункт 5.5 ⁴ . раздела 5 приложения к решению	В целях эффективности управления

	5.5⁴. Освобождаются от уплаты земельного налога учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых, в том числе в форме финансового обеспечения выполнения муниципального задания, осуществляется за счёт средств бюджета муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, обладающие на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, предоставленными для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления следующих видов уставной деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденным приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст: код 85.11 «Образование дошкольное», 85.12 «Образование начальное общее», 85.13 «Образование основное общее», 85.14 «Образование среднее общее», 85.41 «Образование дополнительное детей и взрослых», 85.41.2 «Образование в области культуры», 90.01 «Деятельность в области исполнительских искусств», 90.04 «Деятельность учреждений культуры и искусства», 90.04.1 «Деятельность концертных залов, театров, оперных зданий, мюзик-холлов, включая услуги билетных касс», 90.04.3 «Деятельность учреждений клубного типа: клубов, дворцов и домов культуры, домов народного творчества», 91.01 «Деятельность библиотек и архивов», 91.02 «Деятельность музеев», 93.19 «Деятельность в области спорта прочая», 93.29 «Деятельность зрелищно-развлекательная прочая», 63.11.11 «Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов», 84.25.9 «Деятельность по обеспечению безопасности в	муниципальными финансами, устранения встречных финансовых потоков, оптимизации расходов бюджета города на уплату земельного налога муниципальных автономных, бюджетных и казённых учреждений.
--	--	--

	чрезвычайных ситуациях прочая», 90.0 «Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений», 84.11 «Деятельность органов государственного управления и местного самоуправления по вопросам общего характера», 68.32.3 «Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества», 96.03 «Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг», 81.30 «Деятельность по благоустройству ландшафта», 02.10 «Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность», 02.20 «Лесозаготовки», 38.21 «Обработка и утилизация неопасных отходов», 52.10 «Деятельность по складированию и хранению», 52.21.22 «Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей», 42.11 «Строительство автомобильных дорог и автомагистралей», 42.99 «Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки». Установленные настоящим пунктом налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога не распространяют своё действие на площадь земельных участков, переданных в аренду.»	
Раздел 6 приложения к решению Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в порядке, установленном статьёй 396 Налогового кодекса Российской Федерации.	Признать утратившим силу.	В целях исключения дублирования пункта 10 статьи 396 главы 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.