

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 10.07.2018 № 306-VI ДГ), изменить границы территориальных зон АД в результате уменьшения, Ж.1 в результате увеличения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101055:43, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 26, улица Озерная, дом 12.

В связи с перераспределением площади земельного участка до границ красных линий улично-дорожной сети улицы Озерной, необходимо перевести в территориальную зону Ж.1.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 17,5 квадратных метров.

На основании постановления Главы города от 20.04.2018 № 85 «О назначении публичных слушаний», 17.07.2018 данный вопрос рассматривался на публичных слушаниях.

На заседании комиссии по градостроительному зонированию, прошедшем 19.07.2018 по результатам публичных слушаний, было принято решение рекомендовать Главе города внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: АД в результате уменьшения, Ж.1 в результате увеличения, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101055:43 расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, город Сургут, улица Озерная, дом 12, для перераспределения земельного участка, расположенного в микрорайоне 26 по улице Озерная, дом, 12.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию,
директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

Ю.В. Валгушкин