



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

Депутатам Думы города

**АППАРАТ**

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462)52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)



№18-02-2574 13-0-0  
от 11.12.2013

**Замечания**

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475 – III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta».

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475 – III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta», подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее.

Представленным проектом предлагается изменение границ территориальных зон ОД.-2.-19 в результате уменьшения, Ж.З.-31Б в результате увеличения, ДОУ. в результате исключения, под комплексное освоение в целях многоэтажного жилого строительства.

Зона ДОУ (специальная зона, для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений) в Правила землепользования и застройки была введена более года назад (решение Думы № 208-V ДГ от 27.06.2012). В рамках обсуждения введения зоны ДОУ (протокол публичных слушаний от 29.05.2012 № 90) основным являлось не допустить в зоне ДОУ размещение иных объектов не связанных с образованием. Зона ДОУ была закреплена на карте градостроительного зонирования локально во всех существующих и планируемых к освоению территориях.

Исключение зоны ДОУ идет вразрез с первичным мнением градостроительной комиссии о введении специальной зоны ДОУ. Кроме того, в настоящее время нет гарантии, что при исключении зоны ДОУ на данном земельном участке не возникнут развлекательные клубы, торговые центры и др.

Принимая во внимание вышеизложенное, проект решения требует доработки.

Руководитель аппарата Думы  
Рошкван, 528180

Р.Ю. Васильев