



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

18.11.2019

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к проекту решения Думы города  
«О внесении изменений в решение городской Думы  
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и  
застройки на территории города Сургута»

Заключение к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлено для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 06.11.2019 № 502-VI ДГ), а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ИТ.1 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:180 расположенного по адресу: город Сургут, улица Энгельса, дом 15, для фактического использования офисного здания с автопаркингом, кадастровый номер 86:10:0101038:7253 расположенного по адресу: город Сургут, улица Энгельса, дом 15, учитывая предложение общества с ограниченной ответственностью «ДЮК и Ко».

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к зоне общественно-делового назначения.

Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города

В.Э. Шмидт

Администрация города  
Департамент архитектуры  
и градостроительства

В отдел формирования  
земельных участков

30.09.2019

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ИТ.1 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:180 расположенного по адресу: город Сургут, улица Энгельса, дом 15, для фактического использования офисного здания с автопаркингом, кадастровый номер 86:10:0101038:7253 расположенный по адресу: город Сургут, улица Энгельса, дом 15.

Заявитель: ООО «ДЮК и Ко».

В соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Думы города от 21.04.2017 № 107 – VI ДГ, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101038:180 отнесен к территориям общественно-делового назначения, кроме того попадает:

- в СЗЗ АЗС (100 м);
- в зону санитарных разрывов объектов транспортной инфраструктуры
- гаражи индивидуального транспорта (50 м);
- в водоохранную зону.

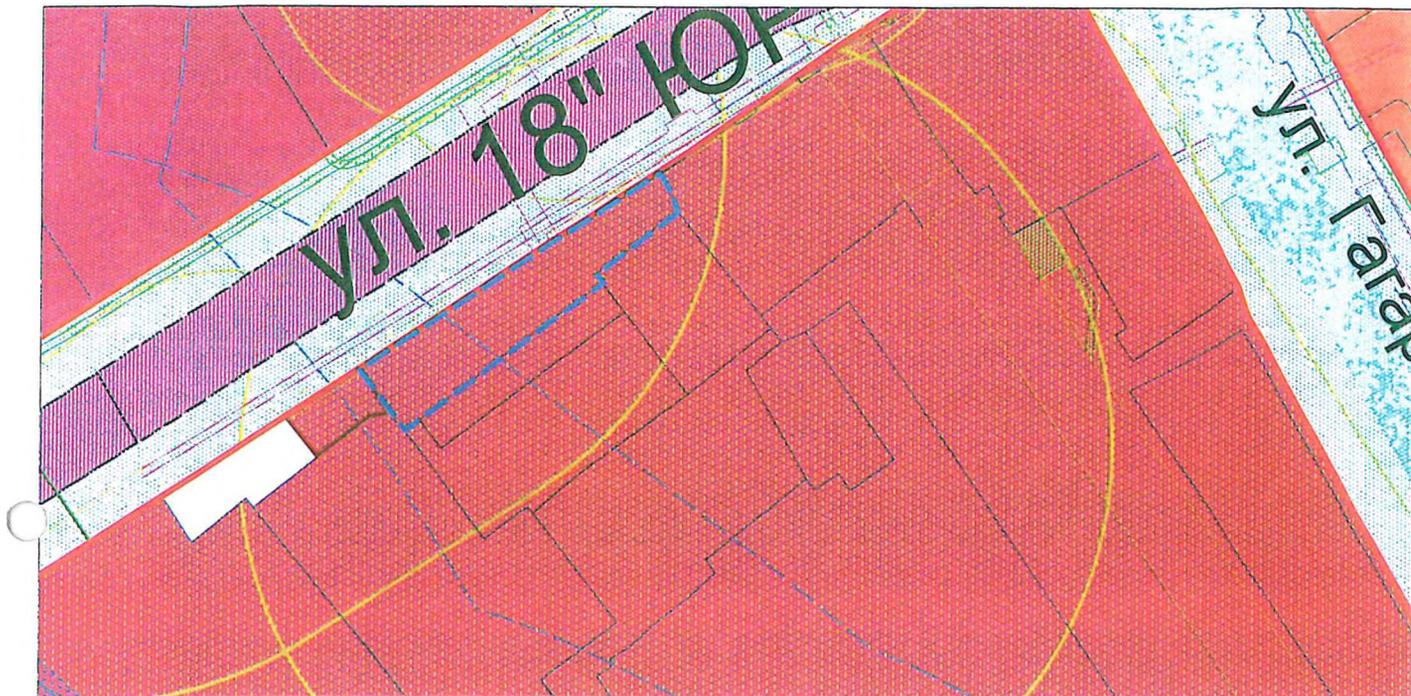
Начальник ОПШ ДАиГ



С.В. Чеботарев



**Выкопировка  
с карты функционального зонирования генерального плана города**



- земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101038:180 отнесен к территориям общественно-делового назначения, кроме того попадает:
- в СЗЗ АЗС (100 м);
- в зону санитарных разрывов объектов транспортной инфраструктуры - гаражи индивидуального транспорта (50 м);
- в водоохранную зону.