



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Администрация города



№01-11-5487/12-0-0
от 09.10.2012

На № 18-02-2573/12 от 08.10.2012

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О состоянии дел по строительству и освоению бюджетных средств по следующим объектам: лыжная трасса («Спортивное ядро в 35 А мкр. г.Сургута»); «улица Университетская от ул.Северной до пр. Пролетарского с сетями инженерного обеспечения 1,2 пусковые комплексы; поликлиника в мкр.27 (ПИР), подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике, которое состоится 12.10.2012.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова В.В.
52-20-90



Дума города Сургута
№18-01-2301/12-0-0
от 10.10.2012

Информация о состоянии дел по строительству и освоению бюджетных средств по следующим объектам: лыжная трасса («Спортивное ядро в 35 А микрорайоне г.Сургута», «Улица Университетская от улицы Северная до пр.Пролетарский с сетями инженерного обеспечения» «Поликлиника в микрорайоне 27»)

1. «Спортивное ядро в микрорайоне 35-А г. Сургута. 3 пусковой комплекс (лыжероллерная трасса)».

Плановые ассигнования на 2012 год по объекту предусмотрены в размере 56 800 тыс. рублей. По состоянию на 01.10.2012 финансирование составило 225,5 тыс. рублей.

Строительство объекта планировалось в 2 этапа:

- строительство малого круга (2,5 км);
- строительство большого круга (5,6 км).

По большому кругу выполняется корректировка проектно-сметной документации в соответствии с заключенным муниципальным контрактом от 28.08.2012 г. Срок окончания работ («Проектная документация», «Рабочая документация») - 12 месяцев от даты подписания контракта.

Строительство малого круга, в свою очередь, делится на 4 этапа строительства:

1 этап. Подготовительные работы: валка деревьев, земляные работы, выполнение наружного освещения, наружных сети связи, устройство малых архитектурных форм.

2 этап. Дорожная одежда дорожек от стартовой площадки до ПК14 в объеме - 1083,48 м².

3 этап. Дорожная одежда дорожек от ПК14 до ПК56 в объеме - 1057,52 м².

4 этап. Устройство обыкновенного газона и восстановление зеленых насаждений.

По всем четырем этапам строительства малого круга заключены муниципальные контракты на выполнение работ, исполнителем которых является общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Континент». Срок окончания строительства по контракту - 15.10.2012. Работы на объекте не ведутся.

15.08.2012 подрядчик обратился в адрес МКУ «Управление капитального строительства» с просьбой о переносе срока строительства объекта до 01.07.2013 в связи с отсутствием собственных средств и отказом банков в кредитовании. Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» перенос срока выполнения работ не предусмотрен. Заказчиком МКУ «Управление капитального строительства» направлено в адрес поручителя подрядчика СК «Континент» ООО «Брик» с требованием перечислить суммы поручительства в бюджет в соответствии с заключенными договорами поручительства. В порядке, предусмотренном ч. 8 ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и ч. 2 ст. 452

Гражданского кодекса РФ, Заказчиком оформлены соглашения о расторжении контактов по четырем этапам выполнения работ в связи с невыполнением Подрядчиком в полном объеме предусмотренных контрактом обязательств в установленные контрактом сроки, так как требование о расторжении контакта может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть контракт. В случае получения отказа на предложение расторгнуть муниципальные контракты требование о расторжении контрактов будет заявлено Заказчиком в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

В сложившейся ситуации, при соблюдении регламентных сроков, заключение нового муниципального контракта будет возможным только в конце текущего года. Фактическое выполнение строительных работ может начаться в 2013 году.

В процессе подготовки лыжероллерной трассы малого круга к строительству были выявлены следующие обстоятельства.

Проектная документация выполнена в 2005 году. Лыжная трасса предназначалась для проведения учебно-тренировочных занятий, сборов, соревнований по лыжным гонкам и активного отдыха жителей Сургута. Запроектированная конфигурация трассы имела соответствующий коэффициент сложности трассы. В настоящее время департамент культуры, молодежной политики и спорта Администрации г. Сургута настаивает на строительстве лыжероллерной трассы, имеющей более сложный рельеф, со спусками и подъемами для подготовки спортивного резерва в сборные города и округа. За период времени, прошедший с момента утверждения проекта лыжной трассы, изменились нормы проектирования трассы. Несоблюдение требований к нормам проектирования лыжероллерной трассы повлечет отсутствие условий для ведения тренировочных занятий и воспитанию разрядников, кандидатов и мастеров лыжного спорта и проведения соревнований городского и окружного уровня. Инженерные изыскания проекта 2005 года требуют обновления. Также было выполнено строительство сетей ливневой канализации от тубдиспансера по ул. 4 «З», что требует увязки проекта трассы с указанными сетями и корректировки трассировки трассы.

На основании приведенных фактов было бы целесообразно провести корректировку проектной документации малого круга на основе актуальных инженерных изысканий, решить технические вопросы перехода лыжероллерной трассы через улицу 4 «З» и привести ее в соответствие с измененными нормами проектирования.

На основании откорректированной проектной документации будет возможно приступить к строительству трассы.

2. « Улица Университетская от ул. Северной до проспекта Пролетарский, с сетями инженерного обеспечения в г. Сургуте»

II пусковой комплекс.

Строительство объекта ведется подрядной организацией ООО «СКУ». Срок завершения работ по контракту - 30.09.2012, срок действия контракта - 30.12 2012. Стоимость работ по контракту - 855 523 140,12 руб. Выполнено работ по контракту

и профинансировано – 747 747 630,68 руб. Остаток средств, предусмотренных на 2012 год, - 107 775 509,44 руб.

Генеральным подрядчиком в рамках реализации контракта выполнены инженерные сети и конструктивы:

- сети тепловодоснабжения-90%;
- сети ливневой канализации-100%;
- сети хозяйственно-бытовой канализации-100%;
- автомобильная дорога-50%;

Завершен комплекс работ реконструкции магистральных сетей теплоснабжения 2Д800 мм.

Работы выполняются с отставанием от графика выполнения работ. В настоящее время завершается строительство сетей тепловодоснабжения, продолжается устройство конструктивов дорожной одежды, выполняются работы по обустройству и озеленению.

I пусковой комплекс.

На выполнение работ I пусковому комплексу по итогам проведенного открытого аукциона в электронной форме 19.09.2012 заключен муниципальный контракт с ООО «Сибпромстрой». Стоимость работ по контракту – 369 874 394,36 руб. Срок завершения работ – 31.08.2013.

3. «Поликлиника в микрорайоне 27».

Плановые ассигнования на 2012 год по объекту предусмотрены в размере 2 500 тыс. рублей. По состоянию на 01.10.2012 года финансирование составило 20 тыс. рублей.

Земельный участок, планируемый под строительство объекта «Поликлиника в микрорайоне 27», в настоящее время поставлен на кадастровый учет и находится в аренде у СГМУП «Городской рынок » до 31.12.2012. Согласно постановлению Правительства ХМАО-Югры от 24.08.2012 № 297-п для подготовки задания на проектирование объектов, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета ХМАО-Югры, и для дальнейшего его утверждения в числе исходных документов предоставляется утвержденный в установленном порядке градостроительный план земельного участка. Подготовка градостроительного плана может быть осуществлена только после расторжения договора аренды и выполнения процедуры по формированию границ земельного участка. Ориентировочный срок формирования земельного участка под строительство поликлиники – июнь 2013 года.

Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ требует доработки и утверждения Департаментом здравоохранения ХМАО-Югры. В связи с этим нет возможности подготовить пакет конкурсной документации для определения исполнителя проектных работ по объекту «Поликлиника в микрорайоне 27» в 2012 году. Финансирование проектно-изыскательских работ предложено включить в бюджет на 2013-2015 гг.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства

А.В.Усов