

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Муниципальное бюджетное учреждение «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»	Изменение границ территориальных зон Р.1 "Городские леса", утвержденных решением Думы города от 26.02.2016 № 838-V-ДГ, с целью сохранения площади городских лесов города Сургута, расположенных в районе СОПК "Север". Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу составляет 19,8 га.	от 21.09.2016 №201 от 17.01.2017 № 207	от 02.11.16 № 135. Публичные слушания 17.01.2017	Пояснения: - о том, что испрашиваемый земельный участок находится в Северо-Восточной части городского округа город Сургут; - о том, что в настоящее время земельный участок расположен в границах лесного квартала №13, то есть по материалам лесоустройства с 2010 года вся эта площадь квартала №13 составляет 68 га и относится к территории городских лесов; - о том, что земельный участок представляет собой территорию покрытую лесной растительностью, зелеными насаждениями; - о том, что представлены породы деревьев: сосна, берёза, кедр, а также имеются ягодники, болото, верховое и переходное зарастание сосной от 10-30%; - о том, что не корректно отражены материалы Правил землепользования и застройки; - о том, чтобы привести в соответствие земельные участки в квартале №13, дабы включить в площадь городских лесов; - о том, что в дальнейшем планируется оформление прав собственности. Вопросы: - о том, что в 2009 году после выхода № 160 постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 началась работа по	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в разделе III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.2 в результате уменьшения Р.1 в результате выделения, с целью сохранения площади городских лесов города Сургута, расположенных в районе СОПК "Север".	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.02.2016 № 838-VДГ), изменить границы территориальной зоны изменить границы территориальной зоны Р.2 в результате уменьшения. Р.1 в результате выделения, согласно приложению.

				установлению охранных зон; - о том, что там не только охранные зоны линий электропередач, но и широкие коридоры коммуникаций; - о том, учтены ли охранные зоны. Пояснения: - о том, что все, что нарисовано на слайде и написано коридоры коммуникаций, исключены из площади городских лесов. Вопросы: - о том, что штрих - пунктиром указаны границы охранных зон и происходит наложение охранных зон на границы городских лесов; - о том, что в рамках эксплуатации и обслуживания этих электрических сетей, необходима вырубка; - о том, что там есть определенные ограничения и здесь проблема в перспективном конфликте вырубки городских лесов; - о том, поставлена ли на кадастровый учет охранный зона. Пояснения: - о том, что на кадастровый учет границы городских лесов не поставлены; - о том, что данный квартал еще не оформлен и поэтому сейчас идет как раз работа по третьему этапу; - о том, что и все согласования и все границы будут, конечно, согласованы Сургутскими электрическими сетями.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Заместитель главы Администрации города

А.В Усов

Лемке Илона Карловна
тел. (3462) 52-82-66