

Принято на заседании Думы 26 октября 2005 года
№ 505-III ГД

Об установлении земельного налога

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.05.2003 №167-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель поселений Ханты-Мансийского автономного округа» городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о земельном налоге (далее именуется – Положение) согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года.
3. Информационно-аналитическому управлению (Тройнина В.И.) опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации города Гладского Д.Г.

Глава города

А.Л. Сидоров

Положение о земельном налоге

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога, отчетный период, порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы.

2. Налоговые ставки

Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах.

Вид разрешенного использования земельного участка	Налоговая ставка (в процентах)
1. Земли под домами многоэтажной застройки	
- жилищный фонд и объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства	0,01
- доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду	0,8
2. Земли под домами индивидуальной жилой застройки	0,3
3. Земли дачных и садоводческих объединений граждан	0,1
4. Земли гаражей и автостоянок	0,05
5. Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	0,8
6. Земли учреждений и организаций народного образования	0,8

7. Земли под промышленными объектами	1,2
8. Земли под административно-управленческими и общественными объектами	0,8
9. Земли под военными объектами	1,2
10. Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	1,2
11. Земли сельскохозяйственного использования	0,1
12. Земли под лесами в поселениях	1,5
13. Земли под обособленными водными объектами	1,5
14. Прочие земли поселений	1,5

3. Отчетный период

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Налогоплательщиками-организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в следующем порядке:

1) налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее срока, установленного для подачи налоговых деклараций за соответствующий налоговый период;

2) авансовые платежи по налогу, подлежащие уплате по истечении отчетного периода, уплачиваются не позднее срока, установленного для подачи расчетов сумм по авансовым платежам по налогу за соответствующий отчетный период.

4.2. Налогоплательщиками-физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, уплата налога производится до 15 сентября на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом не позднее 1 августа года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Налоговые льготы

5.1. Освобождаются от уплаты налога в размере 100 %:

1) органы местного самоуправления города – в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) организации - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, социальной политики, молодежной политики, физической культуры и спорта;

3) органы судебной системы, органы прокуратуры, органы внутренних дел – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

4) профессиональные аварийно-спасательные службы, профессиональные аварийно-спасательные формирования – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

5.2. Освобождаются от уплаты налога в размере 100 % физические лица в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;

3) инвалиды I и II группы, а также неработающие инвалиды III группы;

4) инвалиды с детства;

5) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 №3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 №175–ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» (с изменениями и дополнениями от 07.08.2000, 29.12.2001, 22.09.2004, 29.12.2004) и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» (с изменениями и дополнениями от 17.09.2004, 22.09.2004, 29.12.2004);

6) лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5.3. Освобождаются от уплаты налога в размере 50 % физические лица в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

- 1) пенсионеры;
- 2) лица, имеющие трех и более детей до 16 лет или учащихся в возрасте до 18 лет.

5.4. Садово-огороднические некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы имеют право на применение соответствующей налоговой льготы в отношении земельных участков, которые находятся в пользовании или владении льготной категории налогоплательщиков.

6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы

6.1. Документы, подтверждающие право получения налоговой льготы, предоставляются в Инспекцию федеральной налоговой службы России по городу Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

- 1) налогоплательщиками-организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, – в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации по налогу;
- 2) налогоплательщиками-физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, – в течение налогового периода.

7. Заключительные положения

7.1. Земельный налог вводится в действие на территории города с 1 января 2006 года.

7.2. Органы, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра, и Администрация города ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, направляют в Инспекцию федеральной налоговой службы России по городу Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сведения о земельных участках, признаваемых объектами налогообложения по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7.3. Органы, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра, по результатам проведения государственной кадастровой оценки земель доводят до сведения налогоплательщиков кадастровую стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года не позднее 1 марта этого года.

7.4. Инспекция федеральной налоговой службы России по городу Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа – Югры направляет налоговое уведомление налогоплательщику-физическому лицу, уплачивающему налог на основании налогового уведомления, не позднее 1 августа, следующего за истекшим налоговым периодом.