

Является нормативным
правовым актом

Проект вносится
Администрацией города
редакция от 30.08.2022

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы _____ 2022 года №

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.12.2005
№ 553-III ГД «Об утверждении
Положения о порядке управления
и содержания муниципального
жилищного фонда (с нормами
о порядке представления интересов
муниципального образования
на общих собраниях собственников
помещений в многоквартирных
домах) в городе Сургуте»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 31 Устава муниципального образования городского округа Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 27.04.2022 № 126-VII ДГ) следующие изменения:

- 1) Часть 4 статьи 13 Положения к решению дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4) для категорий граждан, указанных в пунктах 1, 2, 3 части 1 статьи 2 Порядка наличие пятилетнего трудового стажа и трудовых отношений в органах местного самоуправления, государственных органах (учреждениях) либо

учреждениях, финансируемых за счет средств местного бюджета на момент обращения о приобретении жилого помещения в собственность».

2) Пункт 3 части 6 статьи 13 Положения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«обеспеченность жилыми помещениями на территории Российской Федерации на одного члена семьи не менее учетной нормы, утвержденной решением Сургутской городской Думы от 26.10. 2005 № 515-III ГД «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма» (с изменениями и дополнениями).

3) Пункт 8 статьи 1 Порядка дополнить абзацем следующего содержания: «Граждане, которые совершали сделки купли-продажи, обмена, дарения, принадлежащих заявителю и (или) членам семьи заявителя жилых помещений на территории муниципального образования городского округа Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, вправе заявиться на постановку на учет, претендовать на получение жилых помещений из муниципального жилищного фонда коммерческого использования не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий».

4) Порядок к решению дополнить статьей 4⁴ следующего содержания: «Статья 4⁴ Переоформление ранее заключенных с управляющими компаниями города договоров аренды

С работником и членами его семьи, проживающими в муниципальном жилом помещении на основании ранее заключенного договора аренды между Администрацией города и управляющими компаниями города заключается договор коммерческого найма, без права выкупа.

Работник, состоящий в трудовых отношениях с управляющей компанией, на основании ходатайства управляющей компании на имя Главы города подает заявление на имя уполномоченного должностного лица департамента имущественных и земельных отношений Администрации города с приложением документов, перечень которых, а также сроки и последовательность устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», утвержденным постановлением Администрации города от 16.09.2015 № 6457.

Муниципальные жилые помещения предоставляются работнику управляющей компании города исключительно для проживания на период трудовых отношений между работником компании и управляющей компании».

Председатель Думы города

Глава города

_____ М.А. Слепов

_____ А.С. Филатов

« _____ » _____ 2022 г.

« _____ » _____ 2022 г.