



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-11740/17-0
от 05.12.2017



На № 18-02-2967/17 от 24.11.2017
На ПС-10/ 7 от 24.11.2017

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию о результатах проработки вопроса введения отдельной зоны для блокированной застройки (по аналогии с гаражными кооперативами), подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с поручением, поставленным на контроль по результатам рассмотрения на депутатских слушаниях вопроса «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение градостроительных регламентов статьи 23 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж.2»))» (протокол от 17.11.2017 № 26).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Ускова Валентина Васильевна
52 20 90

Дума № 18-01-2838/17-0
от 06.12.2017



Информация
к протоколу депутатских слушаний от 17.11.2017 № 26
(вх. от 24.11.2017 № ПС-10/7-0-(0)-0 02/35)

Проработав вопрос введения отдельной зоны для блокированной застройки (по аналогии с гаражными кооперативами) сообщая следующее.

В соответствии с практикой проектирования и застройки территорий малоэтажными жилыми домами блокированные жилые дома являются как правило, одним из элементов, формирующих малоэтажную застройку, наряду с отдельно стоящими индивидуальными жилыми домами. При этом эти жилые дома (блокированные и отдельно стоящие) используют единую инфраструктуру (инженерные сети и проезды). Сочетание разного типа жилых домов позволяет добиться наиболее выразительного объемно-планировочного облика застройки.

Таким образом считаю нецелесообразным введение отдельной зоны для блокированной застройки, достаточно будет внести изменения в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 02.10.2017 №160-VI ДГ) изменения, изложив статью 23 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж.2» раздела II «Градостроительные регламенты».

Дополнительно сообщаем, что данный проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» будет подготовлен и передан для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию в декабре 2017.

Директор департамента-
главный архитектор

А.В. Усов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

Р.Е. Меркулов

Гребенюк Андрей Леонидович
тел. 8 (3462) 528240