



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 ноября 2017 года № 461-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 апреля
2008 года № 70-п «О порядке определения цены земельных
участков и их оплаты»**

В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 апреля 2008 года № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты» следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.6 пункта 1 слова «1 января 2018 года» заменить словами «1 января 2020 года».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Оплата земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.»

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова

**Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 2 апреля 2008 г.
N 70-п**

"О порядке определения цены земельных участков и их оплаты"

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 17 апреля 2015 г. N 106-п преамбула настоящего постановления изложена в новой редакции*
См. текст преамбулы в предыдущей редакции

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпунктом "у" пункта 1 статьи 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

1. Установить цену земельных участков, которые находятся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или государственная собственность на которые не разграничена, в целях продажи без проведения торгов для:

1.1. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено подпунктами 1.2 и 1.4 настоящего пункта, в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

1.2. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

1.3. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка.

1.4. Земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.

1.5. Земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.

Информация об изменениях:

Информация об изменениях: Подпункт 1.6 изменен с 3 декабря 2017 г. -
Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 17 ноября
2017 г. N 461-п
См. предыдущую редакцию

1.6. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

до 1 января 2020 года - в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

с 1 января 2020 года - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

1.7. Земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, до 1 января 2016 года в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного следующим лицам:

юридическим лицам, переоформляющим право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

собственникам зданий, строений, сооружений, приобретающим в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце четвертом настоящего подпункта.

1.8. Земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

Информация об изменениях: Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 26 августа 2016 г. N 329-п в подпункт 1.9 пункта 1 настоящего постановления внесены изменения
См. текст подпункта в предыдущей редакции

1.9. Земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

1.10. Земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта,

садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 26 февраля 2016 г. N 55-п пункт 1 настоящего постановления дополнен подпунктом 1.11*

1.11. Земельных участков, на которых расположены жилые дома, занимаемые гражданами по договорам социального найма, при приватизации указанных жилых домов по цене, установленной подпунктом 1.6 пункта 1 настоящего постановления, за исключением земельных участков, указанных в статье 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 11 ноября 2016 г. N 456-п пункт 1 настоящего постановления дополнен подпунктом 1.12*

1.12. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.

Информация об изменениях: *Пункт 2 изменен с 3 декабря 2017 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 17 ноября 2017 г. N 461-п См. предыдущую редакцию*

2. Оплата земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Новости Югры".

4. Настоящее постановление в части пункта 1 вступает в силу с 1 января 2012 года, в остальной части - вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

5. Утратил силу.

Информация об изменениях: *См. текст пункта 5*

Председатель Правительства
автономного округа

А.В. Филипенко