

## ПОПРАВКИ

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД  
«Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда  
(с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях  
собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

| №<br>п/п | Редакция текста проекта решения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Предлагаемая поправка                                                                                                                                         | Текст в новой редакции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 26.11.2021 № 42-VII ДГ) следующие изменения: | В абзаце первом постановляющей части проекта решения слова «(в редакции от 26.11.2021 № 42-VII ДГ)» заменить словами «(в редакции от 06.12.2021 № 42-VII ДГ)» | Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 06.12.2021 № 42-VII ДГ) следующие изменения: |
| 2.       | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | По тексту проекта решения слова «Положения к решению» заменить словами «приложения 1 к решению»                                                               | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.       | 2) В пункте 2.1 части 4 статьи 2 <i>Положения</i> к решению слова «по договорам аренды и» исключить                                                                                                                                                                                                                                                                             | Пункт 2 проекта решения изложить в новой редакции                                                                                                             | 2) в пункте 2.1 части 4 статьи 2 <i>приложения 1</i> к решению слова «договорам аренды и» исключить                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.       | 3) В части 6 статьи 2 <i>Положения</i> к решению слова « <i>реестр</i> муниципальной собственности» заменить словами « <i>реестр</i> муниципального имущества»                                                                                                                                                                                                                  | Пункт 3 проекта решения изложить в новой редакции                                                                                                             | 3) в части 6 статьи 2 <i>приложения 1</i> к решению слова « <i>реестре</i> муниципальной собственности» заменить словами « <i>реестре</i> муниципального имущества»                                                                                                                                                                                                             |
| 5.       | - сведения о регистрации граждан по месту жительства на территории города Сургута ( <i>Отдел по вопросам миграции Управления Министерства внутренних дел России по городу Сургуту</i> );<br>- сведения из Единого государственного                                                                                                                                              | Абзацы седьмой и восьмой пункта 4 проекта решения изложить в новой редакции                                                                                   | - сведения о регистрации граждан по месту жительства на территории города Сургута;<br>- сведения из Единого государственного реестра недвижимости                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | реестра недвижимости (офис Межрайонного отдела филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата – Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (г. Сургут) |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6. | - копия документа, подтверждающего полномочия лица на подписание договора или акта приема – передачи (в случае если от имени юридического лица действует иное уполномоченное лицо)                                  | В абзаце четвертом пункта 5 проекта решения слово «копия» заменить словом «копию»                            | - копию документа, подтверждающего полномочия лица на подписание договора или акта приема – передачи (в случае если от имени юридического лица действует иное уполномоченное лицо)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7. | —                                                                                                                                                                                                                   | Проект решения дополнить пунктом 9.<br>Пункты 9 – 13 проекта решения считать пунктами 10 – 14 соответственно | <p>9) пункты 1 – 4 части 3 статьи 12 приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:</p> <p>«1) сведения о регистрации граждан по месту жительства на территории города Сургута;</p> <p>2) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (отсутствии) обременений (арестов) на передаваемое гражданами жилое помещение, о наличии или отсутствии жилых помещений в собственности у заявителя и членов его семьи;</p> <p>3) сведения о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, проживающих совместно, жилых помещений на территории города Сургута, приобретённых гражданами в собственность до июля 1999 года;</p> <p>4) сведения оператора Федеральной информационной системы «Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния» о государственной регистрации рождения, заключения брака, расторжения брака, смерти, установления отцовства и перемены имени;»</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. | <p>9) Пункт 1 части 1 статьи 13 Положения к решению изложить в следующей редакции:<br/>         «1) жилищного фонда коммерческого использования, находящиеся в пользовании граждан по договорам коммерческого найма в соответствии с Порядком и административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма», утвержденным постановлением Администрации города, за исключением жилых помещений, указанных в пункте 3 части 2 настоящей статьи»</p>                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Пункт 9 проекта решения изложить в новой редакции</p>  | <p>10) пункт 1 части 1 статьи приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:<br/>         «1) жилищного фонда коммерческого использования, находящиеся в пользовании граждан по договорам коммерческого найма, заключённым в соответствии с Порядком и административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма», утвержденным постановлением Администрации города, за исключением жилых помещений, указанных в пункте 3 части 2 настоящей статьи;»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9. | <p>10) Часть 2 статьи 13 Положения к решению изложить в следующей редакции:<br/>         «2. Не подлежат продаже муниципальные жилые помещения:<br/>         1) специализированного жилищного фонда;<br/>         2) находящиеся под арестом и (или) в судебных разбирательствах в отношении прав граждан по пользованию такими жилыми помещениями;<br/>         3) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 4, 6, 7 части 1, пункт 5 части 2, пункт 2, 3 части 3 статьи 2 Порядка, в домах деревянного исполнения либо в бараках, сборно-щитовых домах, имеющих физический износ свыше 50 %;».<br/>         4) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 1, 2, 3 части 1 статьи 2 Порядка, в случаях:<br/>         отсутствия трудовых отношений в течение трех лет между гражданами (заявителями)</p> | <p>Пункт 10 проекта решения изложить в новой редакции</p> | <p>11) часть 2 статьи 13 приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:<br/>         «2. Не подлежат продаже муниципальные жилые помещения:<br/>         1) специализированного жилищного фонда;<br/>         2) находящиеся под арестом и (или) в судебных разбирательствах в отношении прав граждан по пользованию такими жилыми помещениями;<br/>         3) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 4, 6, 7 части 1, пункте 5 части 2, пунктах 2, 3 части 3 статьи 2 Порядка, в домах деревянного исполнения либо в бараках, сборно-щитовых домах, имеющих физический износ свыше 50 %;<br/>         4) предоставленные гражданам, указанным в пункте 4 части 1 статьи 2 Порядка;<br/>         5) муниципальные жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования, при наличии оснований к расторжению действующего договора коммерческого найма, договора поднайма, заключенного на основании договора аренды,</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | и органами местного самоуправления, государственными органами (учреждениями) либо учреждениями, финансируемыми за счет средств местного бюджета;<br>наличия трехлетнего стажа в органах местного самоуправления, государственных органах (учреждениях) либо учреждениях, финансируемых за счет средств местного бюджета, но отсутствия трудовых отношений на момент обращения с заявлением о выкупе;<br>5) предоставленные гражданам, указанным в пункте 4 части 1 статьи 2 Порядка;<br>6) муниципальные жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования, при наличии оснований к расторжению действующего договора коммерческого найма, договора поднайма, заключенного на основании договора аренды, установленных <i>статьей 9 Порядка</i> » |                                                                                                                                                                        | установленных <i>статьей 7</i> Порядка                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10. | 2) сторонами по договору купли-продажи являются Администрация города с одной стороны и <i>гражданин, проживающий в жилом помещении</i> по договору коммерческого найма либо по договору поднайма, заключенному в соответствии с договором аренды (до 31.12.2021), с другой стороны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | В абзаце четвертом пункта 11 проекта решения слова «гражданин, проживающий в жилом помещении» заменить словами «гражданин (наниматель), проживающий в жилом помещении» | 2) сторонами по договору купли-продажи являются Администрация города с одной стороны и <i>гражданин (наниматель), проживающий в жилом помещении</i> по договору коммерческого найма либо по договору поднайма, заключенному в соответствии с договором аренды (до 31.12.2021), с другой стороны |
| 11. | 3) по соглашению сторон при заключении договора купли-продажи жилого помещения, находящегося в пользовании на условиях договора коммерческого найма или по договору поднайма, заключенному в соответствии с договором аренды, стороной по договору купли-продажи могут быть граждане, постоянно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Абзац пятый пункта 11 проекта решения исключить                                                                                                                        | —                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | проживающие с нанимателем (поднанимателем)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12. | 13) Приложение 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Пункт 13 проекта решения изложить в новой редакции                              | 13) приложение 2 к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13. | 3. Жилые помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются сотрудникам государственных органов, государственных учреждений, гражданам на 5 лет. По ходатайству государственного органа (учреждения) для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 2 Порядка, заявлению физического лица при заключении договора коммерческого найма. <i>Договор может быть заключен на срок менее пяти лет</i> | Часть 3 статьи 1 приложения к проекту решения изложить в новой редакции         | 3. Жилые помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются сотрудникам государственных органов, государственных учреждений, гражданам на 5 лет. По ходатайству государственного органа (учреждения) для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 2 Порядка, заявлению физического лица при заключении договора <i>коммерческого найма договор может быть заключен на срок менее пяти лет»</i> |
| 14. | 1) на условиях договора коммерческого найма <i>(до 31.12.2021 – договора поднайма, заключенного в соответствии с договором аренды)</i> - не обеспеченные жилыми помещениями высококвалифицированные государственные служащие, судьи или сотрудники правоохранительных органов, являющиеся работниками государственных органов (учреждений) (далее - государственные служащие)                                                                     | Пункт 1 части 1 статьи 2 приложения к проекту решения изложить в новой редакции | 1) на условиях договора коммерческого найма – не обеспеченные жилыми помещениями высококвалифицированные государственные служащие, судьи или сотрудники правоохранительных органов, являющиеся работниками государственных органов (учреждений) (далее – государственные служащие)                                                                                                                                                                |
| 15. | 8. Граждане обращаются в адрес Главы города с заявлением об оформлении договора коммерческого найма на занимаемое жилое помещение.<br>9. Принятие решения об оформлении договора коммерческого найма на занимаемое жилое помещение либо отказе в оформлении договора коммерческого найма осуществляется Администрацией города                                                                                                                     | Части 8, 9 статьи 4 приложения к проекту решения исключить                      | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                      |   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|     | в порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», утвержденным постановлением Администрации города |                                                                                                                      |   |
| 16. | —                                                                                                                                                                                                                                       | По тексту приложения к проекту решения слово «продлевается» заменить словом «продлевается» в соответствующих падежах | — |

Председатель Думы города

М.Н. Слепов