

ПРОТОКОЛ № 37

заседания постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу по вопросам:

1. О внесении изменений в решение Думы города от 23.12.2014 № 636-V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов».
2. Об отказе в согласовании замены дотации из регионального фонда финансовой поддержки поселений дополнительными нормативами отчислений от налога на доходы физических лиц на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов.
3. О внесении изменений в решение Думы города от 01.06.2010 № 755-IV ДГ «О пенсионном обеспечении лиц, замещавших муниципальные должности и должности муниципальной службы».
4. О делегировании депутатов Думы города в состав инвестиционного совета при Главе города.
5. О внесении изменений в решение Думы города Сургута от 25.10.2012 № 247-V ДГ «О порядке определения цены находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут земельных участков и их оплаты для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».
6. О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут.
7. О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут.
8. О внесении изменений в решение Думы города от 23.05.2014 № 511-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов».
9. О внесении изменений в решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов».
10. Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Взлетный, 4).
11. Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20).
12. О выполнении поручения постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу, утверждённого постановлением Председателя Думы города от 24.06.2015 № 27 (относительно предоставления в срок до 01.09.2015 информации о результатах проведения анализа состава муниципального имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, и проведения

мероприятий по включению в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, максимально возможного количества объектов муниципального имущества, соответствующего целям развития и имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства).

г. Сургут
10.09.2015

14-30
зал заседаний Думы города

Присутствовали:

члены постоянного комитета по бюджету, налогам, финансам и имуществу,
депутаты Думы города – 8:

Красноярова Н.А. – по избирательному округу № 2,
заместитель Председателя Думы города,
председатель комитета

Бондаренко С.А. – по избирательному округу № 3,
Председатель Думы города

Болотов В.Н. – по избирательному округу № 6

Леснова О.В. – по избирательному округу № 10

Мызгин О.Ф. – по избирательному округу № 11

Старостенко В.П. – по избирательному округу № 15

Кандаков И.С. – по избирательному округу № 17

Дьячков Е.В. – по избирательному округу № 25,
заместитель Председателя Думы города

депутаты Думы города – 7:

Бруслиновский И.П. – по избирательному округу № 1

Рябов С.В. – по избирательному округу № 12

Слепов М.Н. – по избирательному округу № 13

Пономарёв В.Г. – по избирательному округу № 14

Рябчиков В.Н. – по избирательному округу № 16

Ярош И.В. – по избирательному округу № 19

Пахотин Д.С. – по избирательному округу № 23

Список присутствующих прилагается

С аудиозаписью заседания постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу можно ознакомиться в аппарате Думы города

Председательствующий: Краснаярова Н.А. – председатель комитета, заместитель Председателя Думы города

I. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 23.12.2014 № 636-V ДГ «О БЮДЖЕТЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СУРГУТ НА 2015 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2016 – 2017 ГОДОВ»

Докладывала Шерстнева А.Ю. – директор департамента финансов Администрации города

Проинформировала о том, что проектом решения учтены все предложения, сформированные за летний период, которые разнообразны и многосоставны, но в своём большинстве носят рабочий, а в ряде случаев технический характер и в целом типичны для поправок в бюджет. 10.09.2015 к проекту решения были направлены поправки по дополнительным обращениям главных распорядителей, не влияющие на общие параметры. Также получено заключение Контрольно-счетной палаты города, Администрация города в настоящее время занимается подготовкой информации, которая до депутатских слушаний будет направлена в Думу года и Контрольно-счетную палату города.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Уточнил относительно страховых взносов, влекущих постоянное увеличение расходов на заработную плату. Уточнил, будут ли представлены какие-либо мероприятия по оптимизации численности при формировании бюджета на 2016 год.

ВЫСТУПИЛА: Шерстнева А.Ю. – директор департамента финансов Администрации города

Пояснила, что в настоящее время говорить об этом преждевременно, но в любом случае в 2015 году приняты упреждающие меры. Также в следующем бюджетном цикле будут сокращены расходы главных распорядителей, что безусловно приведёт их к необходимости определённых движений по оптимизации своих расходов.

ВЫСТУПИЛ: Бруслиновский И.П. – депутат Думы города

Уточнил, предусмотрены ли в бюджете города расходы на ПИР и обустройство сквера в районе школы № 46. Напомнил, что данный вопрос был поднят очень давно, но до настоящего времени движение отсутствует.

ВЫСТУПИЛ: Анохин А.С. – начальник управления по природопользованию и экологии Администрации города

Пояснил, что данные расходные обязательства не вошли в бюджет, так как фактически не могут быть исполнены в течение 2015 года. Возможно успеть, в случае принятия такого решения, заключить контракт, но со сроком выполнения работ и оплаты в 2016 году.

Пояснил, что потребовалось определённое время для урегулирования вопросов с балансодержателями инженерных сетей, так как именно на этом участке проходит большое количество сетей. Теоретически образовавшуюся экономию возможно направить на данные цели, но было принято решение не принимать расходные обязательства, которые не могут быть фактически выполнены в 2015 году.

В обсуждении вопроса приняли участие Красноярова Н.А., Бруслиновский И.П., Бондаренко С.А., Базаров В.В., Анохин А.С.

ВЫСТУПИЛ: Бруслиновский И.П. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Рассмотреть поднятый вопрос в текущей корректировке, как крайний вариант – вернуться к вопросу в октябре.

ВЫСТУПИЛА: Шерстнева А.Ю. – директор департамента финансов Администрации города

Проинформировала о том, что вопрос еще раз будет рассмотрен, на депутатских слушаниях информация будет доведена.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Уточнил относительно помещения ТОС № 8, которое размещалось в аварийном здании, которое было снесено. В результате проведенных совещаний был выбран наиболее оптимальный вариант – строительство быстровозводимого

здания. Уточнил, предусмотрена ли в проекте бюджета необходимая сумма (около 4 млн. рублей).

ВЫСТУПИЛА: Шерстнева А.Ю. – директор департамента финансов Администрации города

Пояснила, что письмо депутата получено, обращений по внесению изменений в 2015 году на эту тему в установленном порядке не поступало, таким образом, оно не рассматривалось в ходе обсуждаемого вопроса. В настоящее время вопрос взят на контроль, совместно обсуждается, ответ будет подготовлен, но, скорее всего, это будет задача 2016 года.

ВЫСТУПИЛ: Пономарёв В.Г. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Посмотреть эффективность работы, проводимой Администрацией города в части получения согласований с балансодержателями инженерных сетей в целях обустройства сквера в районе школы № 46, и запросить информацию о том, сколько согласований получено, за какой период, кому направлялись письма и т.д.

ВЫСТУПИЛ: Старостенко В.П. – депутат Думы города

Уточнил:

- 1) какие используются критерии при определении стоимости земельных участков и аренды на земельном участке;
- 2) с какой целью планируется взять кредит в размере 82 млн. рублей.

ВЫСТУПИЛА: Шерстнева А.Ю. – директор департамента финансов Администрации города

Пояснила, что:

- 1) внесены изменения в акты автономного округа, которые устанавливают ограничения по размеру арендной платы за земельные участки;
- 2) кредит предусматривается для того, чтобы не было разрыва в источниках, параметры должны быть сбалансированы, но фактически он навряд ли будет привлекаться.

Отметила, что соответствующий администратор направит более подробную информацию об установлении

ограничений по размеру арендной платы за земельные участки.

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – председатель комитета, заместитель Председателя Думы города

Проинформировала о том, что рассматриваемый проект решения прошёл согласование в аппарате Думы города, замечания есть. Имеется положительное заключение Контрольно-счетной палаты города.

ВЫСТУПИЛА: Володина И.И. – Председатель Контрольно-счетной палаты города

Проинформировала о том, что проведена экспертиза проекта, в ходе которой проверены финансово-экономические обоснования, нарушений законодательства не выявлено. Имеются отдельные предложения и замечания, которые были изложены в заключении.

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – председатель комитета, заместитель Председателя Думы города

ПРЕДЛОЖИЛА: Рекомендовать Думе города на 42-м заседании Думы принять проект решения с учётом согласованных поправок.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 42-м заседании Думы принять проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 23.12.2014 № 636-V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов» с учётом согласованных поправок.

II. СЛУШАЛИ: ОБ ОТКАЗЕ В СОГЛАСОВАНИИ ЗАМЕНЫ ДОТАЦИИ ИЗ РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ПОСЕЛЕНИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМИ НОРМАТИВАМИ ОТЧИСЛЕНИЙ ОТ НАЛОГА НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА 2016 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2017 – 2018 ГОДОВ

Докладывала Шерстнева А.Ю. – директор департамента финансов Администрации города

Проинформировала о том, что в целях получения дохода, не зависящего от экономической ситуации, предлагается отказаться от замены дотации дополнительным нормативом, получить её «полным рублём» исходя из утверждённого объёма. В случае изменения ситуации в лучшую сторону возможно вернуться к замене её на дополнительный норматив.

В обсуждении вопроса о динамике по НДФЛ за I полугодие 2015 года приняли участие Болотов В.Н., Шерстнева А.Ю., Пахотин Д.С.

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – председатель комитета, заместитель Председателя Думы города

Проинформировала о том, что проект решения прошёл согласование в аппарате Думы города, замечаний нет, имеется положительное заключение Контрольно-счетной палаты города.

ПРЕДЛОЖИЛА: Рекомендовать Думе города на 42-м заседании Думы принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 42-м заседании Думы принять проект решения «Об отказе в согласовании замены дотации из регионального фонда финансовой поддержки поселений дополнительными нормативами отчислений от налога на доходы физических лиц на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов» в представленной редакции.

III. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 01.06.2010 № 755-IV ДГ «О ПЕНСИОННОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЛИЦ, ЗАМЕЩАВШИХ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ДОЛЖНОСТИ И ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ»

Докладывала Сметанина Г.А. – и.о. начальника управления кадров и муниципальной службы Администрации города

Проинформировала о том, что проект решения подготовлен в связи с приведением в соответствие с действующим пенсионным законодательством РФ. Изменения носят технический характер. На проект были получены замечания Контрольно-счетной палаты города, от аппарата Думы города замечаний не поступало.

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – председатель комитета, заместитель Председателя Думы города

Проинформировала о том, что проект решения согласован аппаратом Думы города без замечаний, имеется заключение Контрольно-счетной палаты города.

В обсуждении замечания Контрольно-счетной палаты города приняли участие Сметанин Г.А., Володина И.И.

ПРЕДЛОЖИЛА: Рекомендовать Думе города на 42-м заседании Думы принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 42-м заседании Думы принять проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 01.06.2010 № 755-IV ДГ «О пенсионном обеспечении лиц, замещавших муниципальные должности и должности муниципальной службы» в представленной редакции.

IV. СЛУШАЛИ: О ДЕЛЕГИРОВАНИИ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДА В СОСТАВ ИНВЕСТИЦИОННОГО СОВЕТА ПРИ ГЛАВЕ ГОРОДА

Докладывала Краснаярова Н.А. – председатель комитета, заместитель Председателя Думы города

Проинформировала о том, что проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 31.05.2011 № 46-V ДГ «О делегировании депутатов Думы города для участия в деятельности комиссий, групп, советов и других совещательных органов» подготовлен в связи с обращениями Главы города о делегировании депутатов

в две комиссии и инвестиционный совет при Главе города. На заседании комитета по бюджету, налогам, финансам и имуществу необходимо предложить кандидатуры депутатов для участия в деятельности инвестиционного совета при Главе города. На сегодняшний день в Думу города поступили пожелания о вхождении в совет депутатов:

- 1) Кандакова И.С.;
- 2) Лесновой О.В.;
- 3) Пономарёва В.Г.

Проинформировала о том, что также поступило письмо за подписью Главы города Попова Д.В., который предлагает рассмотреть возможность делегирования Кандакова И.С. в состав инвестиционного совета при Главе города.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Выразил пожелание, чтобы участие Торгово-промышленной палаты рассматривалось не в составе депутатского корпуса, а отдельно.

ВЫСТУПИЛ: Шатунов А.А. – заместитель главы Администрации города

Пояснил, что предложение будет рассмотрено, соответствующие изменения будут внесены.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

Предложил со стороны депутатского корпуса делегировать в инвестиционный совет при Главе города депутатов:

- 1) Бондаренко С.А.;
- 2) Кандакова И.С.;
- 3) Болотова В.Н.;
- 4) Пономарёва В.Г.

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Выразил мнение о том, что не возражает войти в состав инвестиционного совета при Главе города, но для этого необходимо проголосовать и в решении комитета отразить: Администрации города рекомендовать дополнить инвестиционный совет при Главе города представителем от Торгово-промышленной палаты города и четырьмя депутатами.

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – председатель комитета, заместитель Председателя Думы города

Отметила, что предел количества участников инвестиционного совета при Главе города не определён, поэтому предложение депутатов будет рассмотрено.

Озвучила предложение:

1. Делегировать в состав инвестиционного совета при Главе города четырёх депутатов:

- 1) Бондаренко С.А.;
- 2) Кандакова И.С.;
- 3) Пономарёва В.Г.;
- 4) Леснову О.В.

2. Рекомендовать включить в инвестиционный совет при Главе города представителя Торгово-промышленной палаты города.

ГОЛОСОВАЛИ: Кто за то, чтобы включить в состав инвестиционного совета при Главе города четырёх депутатов:

- 1) Бондаренко С.А.;
- 2) Кандакова И.С.;
- 3) Пономарёва В.Г.;
- 4) Леснову О.В.

«за» – единогласно

(принимается)

ГОЛОСОВАЛИ: Кто за то, чтобы включить в состав инвестиционного совета при Главе города представителя Торгово-промышленной палаты города.

«за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Администрации города включить в состав инвестиционного совета при Главе города представителя Торгово-промышленной палаты города и четырёх депутатов Думы города:

- 1) Бондаренко С.А.;
- 2) Кандакова И.С.;
- 3) Пономарёва В.Г.;
- 4) Леснову О.В.

V. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА ОТ 25.10.2012 № 247-V ДГ «О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ОПЛАТЫ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ПРОДАЖИ СОБСТВЕННИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЭТИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ»

VI. СЛУШАЛИ: О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

VII. СЛУШАЛИ: О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – председатель комитета, заместитель Председателя Думы города

Проинформировала о том, что вопросы № 5 – 7 повестки дня связаны между собой, предлагается исключить их из повестки дня.

ВЫСТУПИЛ: Шатунов А.А. – заместитель главы Администрации города

Проинформировал о том, что сделан запрос в органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с целью получения обоснования установления именно таких ставок.

В обсуждении целесообразности исключения вопросов приняли участие Болотов В.Н., Шевченко И.В., Бондаренко С.А., Краснаярова Н.А., Шатунов А.А., Савенков А.И.

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – председатель комитета, заместитель Председателя Думы города

ПРЕДЛОЖИЛА: Рекомендовать исключить из проекта повестки дня 42-го заседания Думы города вопросы:

- 1) О внесении изменений в решение Думы города от 25.10.2012 № 247-V ДГ «О порядке определения цены находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут земельных участков и их оплаты для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках»;
- 2) О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут;
- 3) О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать исключить из проекта повестки дня 42-го заседания Думы города вопросы:

- 1) О внесении изменений в решение Думы города от 25.10.2012 № 247-V ДГ «О порядке определения цены находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут земельных участков и их оплаты для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках»;
- 2) О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут;
- 3) О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут.

VIII.СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 23.05.2014 № 511-V ДГ «О ПРОГНОЗНОМ ПЛАНЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2015 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2016 – 2017 ГОДОВ»

Докладывал Шатунов А.А. – заместитель главы Администрации города

Проинформировал о предлагаемых изменениях.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Вернуться к вопросу ОАО «Сургутгаз». Проинформировал о том, что будет предлагать поправку об исключении ОАО «Сургутгаз» из состава объектов, подлежащих приватизации.

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – председатель комитета, заместитель Председателя Думы города

Проинформировала о том, что вопрос обсуждался на бюджетной комиссии, пока ОАО «Сургутгаз» не планируется к продаже, средства в размере 20 млн. рублей необходимы для балансировки бюджета до конца года. К концу года деньги на счетах наверняка будут и возможно будет исключить ОАО «Сургутгаз» из состава объектов, подлежащих приватизации.

В обсуждении вопроса о необходимости избавляться от непрофильных активов и что даёт городу владение акциями ОАО «Сургутгаз» приняли участие Пахотин Д.С., Болотов В.Н., Старостенко В.П., Шатунов А.А., Кандаков И.С.

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – председатель комитета, заместитель Председателя Думы города

ПРЕДЛОЖИЛА: Провести голосование по поступившему предложению: кто за то, чтобы исключить из плана приватизации акции ОАО «Сургутгаз».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 7
«против» – 1

(принимается)

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – председатель комитета, заместитель Председателя Думы города

Пояснила, что в связи с исключением из плана приватизации ОАО «Сургутгаз», по вопросу «О внесении изменений в решение Думы города от 23.12.2014 № 636-V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов» будет поправка об исключении акций ОАО «Сургутгаз».

ПРЕДЛОЖИЛА: Рекомендовать на 42-м заседании Думы города принять проект решения Думы города в представленной редакции с учётом поправки.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать на 42-м заседании Думы города принять проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 23.05.2014 № 511-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов» с учётом поправки.

IX. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 02.06.2015 № 710-V ДГ «О ПРОГНОЗНОМ ПЛАНЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2016 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2017 – 2018 ГОДОВ»

Доклаживал Шатунов А.А. – заместитель главы Администрации города

Проинформировал о предлагаемых изменениях.

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – председатель комитета, заместитель Председателя Думы города

Проинформировала о том, что проект решения прошёл согласование в аппарате Думы города, замечаний нет, заключение Контрольно-счетной палаты города носит положительный характер.

Вопросов, предложений не поступило.

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – председатель комитета, заместитель
Председателя Думы города

ПРЕДЛОЖИЛА: Рекомендовать на 42-м заседании Думы города принять
проект решения Думы города в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать на 42-м заседании Думы города принять
проект решения Думы города «О внесении изменений
в решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ
«О прогнозном плане приватизации муниципального
имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018
годов» в представленной редакции.

Х. СЛУШАЛИ: ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА (ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ,
РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, ПР.
ВЗЛЕТНЫЙ, 4)

Докладывал Шатунов А.А. – заместитель главы
Администрации города

Проинформировал об условиях приватизации
муниципального имущества.

Вопросов, предложений не поступило.

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – председатель комитета, заместитель
Председателя Думы города

Проинформировала о том, что проект решения прошёл
согласование в аппарате Думы города, замечаний нет,
имеется положительное заключение Контрольно-счетной
палаты города.

ПРЕДЛОЖИЛА: Рекомендовать на 42-м заседании Думы города принять
проект решения Думы города в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать на 42-м заседании Думы города принять
проект решения Думы города «Об условиях приватизации

муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Взлетный, 4)» в представленной редакции.

ХІ. СЛУШАЛИ: ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА (НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, УЛ. НЕФТЯНИКОВ, Д. 20)

Докладывал Шатунов А.А. – заместитель главы Администрации города

Проинформировал об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Уточнил, действительно есть намерение избавиться от всех маленьких объектов либо есть желание их сохранить, но условия законодательства не позволяют этого сделать. Если есть желание сохранить, то в некоторых муниципалитетах используется схема с передачей ряда объектов недвижимости некоему оператору на условиях конкурса, который в последующем сдаёт её в субаренду. Это не позволяет субъектам малого и среднего бизнеса реализовать своё право на выкуп помещения по условиям закона и сохраняется определённая имущественная масса, обеспечивающая доходы бюджета, в том числе за счёт арендной платы.

ВЫСТУПИЛ: Шатунов А.А. – заместитель главы Администрации города

Пояснил, что второй способ преимущественный для Администрации города. В настоящее время делается всё возможное для того, чтобы сохранить такое имущество.

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Обратил внимание на тот факт, что департаментом имущественных и земельных отношений Администрации

города до подачи заявления ООО «Экспресс-стоматология-3» о реализации преимущественного права были произведены мероприятия и расходы по разделению объекта: 1 объект был разделён на 5 отдельных объектов. Такое предварительное «дробление» увеличивает количество объектов, в отношении которых в будущем может быть заявлено о реализации преимущественного права.

Таким образом, как показывает обзор судебной практики, если бы объект недвижимости не был разделён на отдельные объекты, то воспользоваться на законных основаниях правом преимущественного выкупа не представлялось бы возможным. Кроме того, такой подход в части кратного увеличения количества объектов недвижимости и количества субъектов малого и среднего предпринимательства, которые впоследствии могут заявить о реализации преимущественного права, может создать определённые затруднения муниципалитету или инвесторам в освоении и застройке территорий, предназначенных для жилищного строительства или строительства социально-значимых объектов, поскольку в таком случае новые собственники могут диктовать свои условия и препятствовать в застройке территорий.

Обратился с просьбой к заместителю главы Администрации города еще раз более внимательно рассмотреть целесообразность предварительного «дробления» имеющихся объектов муниципальной собственности для возникновения возможности реализации преимущественного права.

Обратил внимание на то, что в соответствии с генеральным планом на данном месте должна быть школа, но в плане мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2030 года, который предлагается утвердить на сентябрьском заседании Думы города, она отсутствует.

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – председатель комитета, заместитель Председателя Думы города

Проинформировала о том, что в данном конкретном случае разделение имущества произведено до подачи заявления о реализации преимущественного права выкупа, поэтому

оснований для отказа в реализации этого права у Думы города нет.

ПРЕДЛОЖИЛА: Рекомендовать Думе города на 42-м заседании Думы принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 7
«против» – 1

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать на 42-м заседании Думы города принять проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20)» в представленной редакции.

ХII. СЛУШАЛИ: О ВЫПОЛНЕНИИ ПОРУЧЕНИЯ ПОСТОЯННОГО КОМИТЕТА ДУМЫ ГОРОДА ПО БЮДЖЕТУ, НАЛОГАМ, ФИНАНСАМ И ИМУЩЕСТВУ, УТВЕРЖДЁННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 24.06.2015 № 27 *(относительно предоставления в срок до 01.09.2015 информации о результатах проведения анализа состава муниципального имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, и проведения мероприятий по включению в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, максимально возможного количества объектов муниципального имущества, соответствующего целям развития и имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)*

Докладывал Шатунов А.А. – заместитель главы Администрации города

Проинформировал о выполнении поручения.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: 1) Администрации города стратегически оценить: в каких помещениях она нуждается для сохранения и пополнения

источников дохода, какие помещения возможно реализовать (с учётом политики в отношении управляющих компаний, сервисных компаний и т.п.), а остальные – сформировать неким фондом и, например, передать городскому рынку, который выступит оператором;

2) поручение постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу, утверждённое постановлением Председателя Думы города от 24.06.2015 № 27, считать исполненным.

ВЫСТУПИЛ: Шатунов А.А. – заместитель главы Администрации города

Выразил мнение, что предложение депутата Болотова В.Н. является правильным. Город теряет серьёзные доходы, так как продаёт имущество по льготной цене, но норма законодательства является императивной. Подход, предложенный депутатом Болотовым В.Н., является правильным с точки зрения коммерческой эффективности, инвестиционной привлекательности.

В обсуждении вопроса о необходимости заслушать на заседании комитета данный вопрос приняли участие Краснаярова Н.А., Шатунов А.А., Дьячков Е.В.

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – председатель комитета, заместитель Председателя Думы города

ПРЕДЛОЖИЛА: Заместителю главы Администрации города Шатунову А.А. в ноябре 2015 года проинформировать депутатов о проведённой работе по предложению депутата Болотова В.Н.

Возражений, иных предложений не поступило.

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – председатель комитета, заместитель Председателя Думы города

ПРЕДЛОЖИЛА: Поручение постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу, утверждённое постановлением Председателя Думы города от 24.06.2015 № 27, считать выполненным и снять с контроля.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Поручение постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу, утверждённое постановлением Председателя Думы города от 24.06.2015 № 27, считать выполненным и снять с контроля.

Председатель комитета

Н.А. Краснаярова

Секретарь,
начальник службы по подготовке
и оформлению документов

Л.А. Давиденко

Таран Л.Р.

Список
присутствующих на заседании постоянного комитета Думы города
по бюджету, налогам, финансам и имуществу
10.09.2015

От Администрации города:

- | | |
|--------------------|---|
| 1. Базаров В.В. | – заместитель главы Администрации города |
| 2. Шатунов А.А. | – заместитель главы Администрации города |
| 3. Грищенко Г.Р. | – директор департамента культуры, молодёжной политики и спорта |
| 4. Сиренко Т.Н. | – начальник планово-экономического отдела департамента культуры, молодёжной политики и спорта |
| 5. Османкина Т.Н. | – директор департамента образования |
| 6. Рубекина Е.А. | – начальник управления экономического планирования, анализа и прогнозирования департамента образования |
| 7. Фокеев А.А. | – директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор |
| 8. Усов А.В. | – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства |
| 9. Потоцкий В.Н. | – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства |
| 10. Чашурина Н.В. | – начальник отдела планирования, экономического анализа и мониторинга департамента архитектуры и градостроительства |
| 11. Кочетков В.В. | – директор департамента городского хозяйства |
| 12. Турчанова И.Н. | – начальник отдела финансово-экономического планирования департамента городского хозяйства |
| 13. Шерстнева А.Ю. | – директор департамента финансов |
| 14. Дергунова Е.В. | – начальник управления анализа и сводного планирования расходов департамента финансов |
| 15. Ватагина А.А. | – начальник отдела планирования расходов управления анализа и сводного планирования расходов департамента финансов |
| 16. Королёва Ю.Г. | – директор департамента по экономической политике |
| 17. Клочков В.Д. | – директор департамента имущественных и земельных отношений |
| 18. Шевченко И.В. | – заместитель директора департамента |

19. Пешков С.М. – начальник отдела по управлению имуществом, муниципальными предприятиями и страхованию департамента имущественных и земельных отношений
20. Карлина Н.А. – начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений
21. Анохин А.С. – начальник управления по природопользованию и экологии
22. Новикова М.А. – начальник управления бюджетного учёта и отчётности – главный бухгалтер
23. Яруллина В.А. – начальник планово-экономического отдела управления бюджетного учёта и отчётности
24. Сметанина Г.А. – и.о. начальника управления кадров и муниципальной службы
25. Савенков А.И. – консультант Главы города
26. Ускова В.В. – начальник службы помощников
- От Контрольно-счетной палаты города:
27. Володина И.И. – Председатель
28. Жуков В.И. – заместитель Председателя
- От прокуратуры города:
29. Обухов Р.В. – старший помощник прокурора города
- От предприятий города:
30. Конев Д.В. – директор МКУ «УИТС г. Сургута»
31. Ясаков Ю.Н. – директор МКУ «ХЭУ»
- От аппарата Думы города:
32. Ануфриева Е.А. – руководитель
33. Делова С.В. – пресс-секретарь Председателя Думы города
34. Маслов И.Е. – консультант Председателя Думы города
35. Малая Ю.А. – начальник финансово-аналитической службы – главный бухгалтер
36. Агапитова Т.А. – и.о. начальника юридического отдела
37. Савинкова Ю.С. – главный специалист юридического отдела
38. Давиденко Л.А. – начальник службы по подготовке и оформлению документов
39. Таран Л.Р. – ведущий специалист службы по подготовке и оформлению документов
40. Гречухина А.В. – начальник отдела организационного обеспечения деятельности Думы города
41. Султанова В.В. – специалист I категории отдела организационного обеспечения деятельности Думы города

От СМИ:

42. Колотов С.Д.

– телеоператор ТРК «Сургутинтерновости»