

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«СЕРВИС – 3»

ул. Островского, 14/2, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, 628417,
тел./факс 23-53-53

Директору департамента имущественных
и земельных отношений Администрации
г. Сургута Клочкову В. Д.
от Технического директора
ООО УК «Сервис-3» Алексеева С. А.

№ 1539 от 30.04 2015 г.

Прошу предоставить преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества: нежилые помещения во встроенном нежилом помещении (номера помещений в соответствии с техническим паспортом- №№ 28, 29, 34) площадью 15,1 кв.м., 24,6 кв.м., и долю от мест общего пользования 109/1000, и 236/1000, адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д.14. с предоставлением рассрочки платежей в соответствии с действующим законодательством.

Прилагаю следующие документы:

1. Выписка из ЕГРЮЛ № 3304В/2015 от 27.04.2015 г.-1 л.
2. Копия свидетельства о регистрации юридического лица серия 86 № 001383232 от 06.03.2006 г.-1 л.
3. Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 86 № 001385191 от 06.03.2006 г.-1 л.
4. Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц в целях приведения его в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2008 №312-ФЗ серия 86 № 001795447 от 02.11.2009 г.- 1 л.
5. Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год- 3 л.
6. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за предшествующий календарный год-14 л.
7. Копия доверенности на технического директора № 9 от 09.04.2015 г.- 1 л.

Технический директор



С. А. Алексеев

ДИИЗО № 07-01-13-4344/15-0-0
от 06.06.2015



Общество с ограниченной ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«СЕРВИС-3»

Доверенность № 9

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут
Девятое апреля две тысячи пятнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-3» в лице директора Ураева Алексея Дмитриевича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает технического директора ООО УК «Сервис-3» Алексеева Сергея Алексеевича, 19.03.1970 года рождения, паспорт серии 67 15 № 464 974, выдан Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автоном. окр.-Югре в городе Сургуте 09.04.2015г., совершать от имени ООО УК «Сервис-3» следующие действия:

1. Руководить ООО УК «Сервис-3», в том числе заключать, изменять, расторгать от имени ООО УК «Сервис-3» любые договоры, связанные с деятельностью предприятия. (Расторжение договоров с энергоснабжающими организациями, собственниками помещений в многоквартирных домах производится на основании протокола общего собрания участников ООО УК «Сервис-3»).

2. Подписывать первичные учетные документы и счета-фактуры, оформленные ООО УК «Сервис-3» (право первой подписи на платежных поручениях, предоставляется на основании приказа о наделении должностных лиц организации правами подписи финансовых документов, издаваемого ежегодно).

3. Подписывать и представлять бухгалтерскую, налоговую, статистическую отчетность, отчетность во внебюджетные фонды ООО УК «Сервис-3», давать необходимые пояснения, представлять и получать иные документы, связанные с налоговыми обязательствами и обязательствами по платежам во внебюджетные фонды ООО УК «Сервис-3», возникшими в связи с деятельностью предприятия.

4. Совершать иные необходимые для руководства предприятием действия, в том числе заключать и расторгать трудовые договоры с работниками, выступать в отношении с работниками полномочным представителем ООО УК «Сервис-3» как работодателя.

5. Представлять интересы ООО УК «Сервис-3» в государственных органах, органах местного самоуправления, во внебюджетных фондах, во всех учреждениях и организациях независимо от форм собственности в связи с деятельностью предприятия.

6. Осуществлять контроль в сфере соблюдения законодательства РФ. Быть полномочным представителем Общества по соблюдению требований постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

7. Вести от имени и в интересах ООО УК «Сервис-3» дела, связанные с деятельностью предприятия, во всех судебных органах (судах общей юрисдикции, арбитражных судах, третейских судах) и совершать все процессуальные действия, подписывать исковое заявление, предъявлять его в суд, подписывать отзыв на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, передавать спор на рассмотрение третейского суда, предъявлять встречный иск, полностью или частично отказываться от исковых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, обжаловать судебный акт, предъявлять исполнительный документ к взысканию, получать присужденное имущество или деньги.

Настоящая доверенность выдана сроком на три года, без права передоверия.

Подпись С.А. Алексеева

Директор



Handwritten signature of S.A. Alexeev

удостоверяю.



А.Д. Ураев

Handwritten signature of S.A. Alexeev
Сергей Алексеевич директор
ООО УК «Сервис-3»

Handwritten signature of S.A. Alexeev

ВЫПИСКА из Единого государственного реестра юридических лиц

27.04.2015

№ 3304/2015

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"

(Полное наименование юридического лица)

1081847100018797

(Идентификационный номер налогоплательщика)

включенная в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Организационно-правовая форма и наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ООО УК "СЕРВИС-3"
4	ИНН	8620209020
5	КПП	8620211001

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица

6	Почтовый адрес	628417
7	Субъект Российской Федерации	АВТНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
8	Город	АВТНОМНЫЙ ОКРУГ ЮГРА
9	Улица (проспект, переулок и т.д.)	ГОРОД СУРГУТ
10	Номер дома (здания)	УЛИЦА ОСТРОВСКОГО
11	Корпус (строение)	14
		2

Сведения об уставном капитале (сладочном вкладе, уставном фонде, паевых взносах) юридического лица

12	Вид	Уставный капитал
13	Размер (в рублях)	10000

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело

14	Сведения о состоянии юридического лица	действующее
15	Наименование регистра, в котором находится регдело	Инспекция федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения об образовании юридического лица

16	Способ образования	создана путем регистрации юридического лица
17	Дата регистрации	06.03.2006
18	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	10868020586797
19	Наименование органа, зарегистрировавшего	Инспекция федеральной налоговой службы по г. Сургуту

создание юридического лица	Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
----------------------------	--

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица

20	Количество учредителей (участников) - всего	в том числе
21	1. юридических лиц	0
22	2. физических лиц	0
23	3. ирр.-лиц	0

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах

1		2		3	
№ п/п	Данные учредителя (участника) - физического лица	№ п/п	Данные учредителя (участника) - физического лица	№ п/п	Данные учредителя (участника) - физического лица
24	Имя	УРАЕВ	25	Имя	ЛЕКСЕИ
26	Отчество	ДМИТРИЕВИЧ	27	Имя	ДМИТРИЕВИЧ
28	Доля в уставном капитале (сладочном вкладе, уставном фонде, паевом фонде)	3300	28	Размер доли (в процентах)	13
29	Имя	УРАЕВ	29	Имя	ЛЕКСЕИ
30	Отчество	ДМИТРИЕВИЧ	30	Отчество	ДМИТРИЕВИЧ
31	Доля в уставном капитале (сладочном вкладе, уставном фонде, паевом фонде)	1400	31	Размер доли (в процентах)	54
32	Имя	НИКОЛАЕВИЧ	32	Имя	НИКОЛАЕВИЧ
33	Доля в уставном капитале (сладочном вкладе, уставном фонде, паевом фонде)	3300	33	Размер доли (в процентах)	13
34	Имя	ЛУКОВНИК	34	Имя	ВЛАДИМИР
35	Отчество	НИКОЛАЕВИЧ	35	Отчество	НИКОЛАЕВИЧ
36	Доля в уставном капитале (сладочном вкладе, уставном фонде, паевом фонде)	3300	36	Размер доли (в процентах)	13
37	Имя	НИКОЛАЕВИЧ	37	Имя	НИКОЛАЕВИЧ
38	Доля в уставном капитале (сладочном вкладе, уставном фонде, паевом фонде)	3300	38	Размер доли (в процентах)	13

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица

39	Количество	11
----	------------	----

Сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица

40	Вид должности	Руководитель юридического лица
41	Имя	УРАЕВ
42	Отчество	ДМИТРИЕВИЧ
43	Имя	АЛЕКСИ
44	Отчество	ДМИТРИЕВИЧ

Сведения о видах законных деловых деятельности, которыми занимается юридическое лицо

45	Код по ОКВЭД	10
46	Имя	УРАЕВ
47	Отчество	ДМИТРИЕВИЧ
48	Имя	УРАЕВ
49	Отчество	ДМИТРИЕВИЧ
50	Имя	УРАЕВ
51	Отчество	ДМИТРИЕВИЧ

3	формирование работ», геоинформационная деятельность, деятельность в области стандартизации и метрологии, деятельность в области газификации
52	Код по ОКВЭД
53	Тип сведений
54	Наименование вида деятельности
55	Код по ОКВЭД
56	Тип сведений
57	Наименование вида деятельности
58	Код по ОКВЭД
59	Тип сведений
60	Наименование вида деятельности
61	Код по ОКВЭД
62	Тип сведений
63	Наименование вида деятельности
64	Код по ОКВЭД
65	Тип сведений
66	Наименование вида деятельности
67	Код по ОКВЭД
68	Тип сведений
69	Наименование вида деятельности
70	Код по ОКВЭД
71	Тип сведений
72	Наименование вида деятельности
73	Код по ОКВЭД
74	Тип сведений
75	Наименование вида деятельности
Сведения об учете юридического лица в налоговом органе	
76	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)
77	Дата принятия постановления на учет (КДТ)
78	Дата постановления на учет
79	Трудовая постановки на учет
80	Наименование налогового органа

Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации

81	Идентификационный номер	27.07.2003/706
82	Дата регистрации	30.03.2006
83	Код территориального органа Пенсионного фонда	27/70
84	Наименование территориального органа	Федеральное учреждение «Управление

	Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	
Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
85	Идентификационный номер	960201183366621
86	Дата регистрации	10.03.2006
87	Код Фонда социального страхования	8502
88	Наименование органа	Филиал № 2 Государственного учреждения - Регионального отделения Фонда социального страхования РФ по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в г. Сургут

Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе обязательного медицинского страхования

89	Идентификационный номер	717360503068490
90	Дата регистрации	30.06.2006
91	Код территориального Фонда обязательного медицинского страхования	71136
92	Наименование территориального Фонда обязательного медицинского страхования	Сургутский филиал Ханты-Мансийского окружного Фонда обязательного медицинского страхования

Сведения о лицензиях, выданных юридическому лицу

93	Количество лицензий	1
94	Номер лицензии	ГС-1-77-01-27-9-8602000920-029006-1
95	Состояние лицензии	Действующая
96	Дата начала действия лицензии	11.12.2007

Сведения о видах деятельности, на которые выдана лицензия

97	Вид лицензируемой деятельности	Строительство зданий и сооружений, за исключением строительства объектов жилищного или коммунального назначения
----	--------------------------------	---

Сведения о месте действия лицензии

98	Место действия лицензии	ТЕРРИТОРИЯ РФ
----	-------------------------	---------------

Сведения о решении лицензирующего органа

99	Вид решения	Внесение сведений о выданных лицензиях
100	Номер решения	16
101	Дата принятия решения	05.02.2007
102	Дата начала действия решения	05.02.2007
103	Основание для принятия решения	НА ОСНОВАНИИ ПРИКАЗА

Сведения о лицензирующем органе, принявшем решение

104	Орган государственной власти по общероссийскому классификатору ОКРУГ, к которому принадлежит лицензирующий орган	Федеральное государственное учреждение «Фонд по Ханты-Мансийскому автономному округу Сургутский отдел»
105	Полное наименование лицензирующего органа	Федеральное государственное учреждение «Фонд по Ханты-Мансийскому автономному округу Сургутский отдел»
106	Сокращенное наименование лицензирующего органа	ФГУ ФЦД Филиал по ХМАО Сургутский отдел

Сведения о записи, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов

107	Сокращенный регистрационный номер записи	106360206797
108	Дата внесения записи	05.02.2007

109	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о создании юридического лица
110	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

111	Вид заявителя	Идентификатор ЮЛ - ФЛ
Данные заявителя, физического лица		
112	Фамилия	УРАЕВ
113	Имя	АЛЕКСЕИ
114	Отчество	ВМИТРИЕВИЧ

Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

115	Серия свидетельства	98
116	Номер свидетельства	001383232
117	Дата выдачи	28.03.2006
118	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
119	Статус	Действующее свидетельство

120	Государственный регистрационный номер записи	2068602069424
121	Дата внесения записи	27.03.2006
122	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
123	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

124	Государственный регистрационный номер записи	2068602071835
125	Дата внесения записи	29.03.2006
126	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений об учете юридического лица в налоговом органе
127	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

128	Государственный регистрационный номер записи	2078602019230
129	Дата внесения записи	32.03.2007
130	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
131	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

132	Государственный регистрационный номер записи	2078602138348
133	Дата внесения записи	11.12.2007
134	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о предоставлении лицензии
135	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

159	Документы представлены	на бумажном носителе
160	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
161	Документы представлены	на бумажном носителе

Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

162	Серия свидетельства	98
163	Номер свидетельства	001795447
164	Дата выдачи	02.11.2009
165	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
166	Статус	Действующее свидетельство

167	Государственный регистрационный номер записи	2098602214962
168	Дата внесения записи	11.12.2009
169	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
170	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Выписка сформирована по состоянию на 27.04.2015
 Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
 (полное наименование регистрирующего органа)

Должность ответственного лица
 Начальник отдела
 Краснов Владимир Владимирович
 (ФИО)



Внесена запись	Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
----------------	---

139	Государственный регистрационный номер записи	208860210044
137	Дата внесения записи	17.01.2008
138	События, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
139	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

140	Государственный регистрационный номер записи	0098602028480
141	Дата внесения записи	19.03.2008
142	События, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
143	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

144	Государственный регистрационный номер записи	2098602137456
145	Дата внесения записи	02.11.2009
146	События, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ, связанных с привлечением устава общества с ограниченной ответственностью в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 312-ФЗ
147	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

148	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
Данные заявителя, физического лица		
149	Фамилия	УРАЕВ
150	Имя	АЛЕКСЕИ
151	Отчество	ВМИТРИЕВИЧ
152	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	860203829450

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

153	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица
154	Номер документа	4819
155	Документы представлены	на бумажном носителе
156	Наименование документа	Протокол общего собрания участников юридического лица
157	Документы представлены	на бумажном носителе
158	Наименование документа	Устав



ИНН 008602009020

Приложение 1 к приказу ФНС России от 29.03.2007 г. № ММ-3-25/174@

КПП 860201001 Стр. 001

Форма по КНД 1110018

Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год

Представляется в _____
(наименование налогового органа)

Код 8602

Управляющая компания "Сервис-3"

(полное наименование организации / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на

01 = 01 = 2015

(число, месяц, год)*

составляет 39 человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, отражается дата 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации, отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

**Достоверность и полноту представленных сведений,
подтверждаю:**

Для организации

Руководитель Алексеев Сергей Алексеевич
Фамилия, Имя, Отчество (полностью)

Подпись _____ Дата 15 = 01 = 2015

М.П.

Для индивидуального предпринимателя

Подпись _____ Дата _____

Представитель

_____ (полное наименование организации / (фамилия, имя, отчество))

Подпись _____ Дата _____

М.П.

_____ (наименование документа, подтверждающего полномочия представителя,
копия прилагается)

Заполняется работником налогового органа

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту
Отдел работы с налогоплательщиками

Дата представления

15 / 01 = 2015

Зарегистрирована за №

Фамилия, И.О.

Подпись

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной
ответственностью
Управляющая компания
"Сервис-3",
8602009020/860201001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

**8602, ИФНС России по г.
Сургуту Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры**
Налоговый орган _____ настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Сервис-3",
8602009020/860201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **16.01.2015** в **07.09.00** налоговую декларацию (расчет)

**Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий
календарный год, 1110018, 0, 2015**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

NO_SRCHIS_8602_8602_8602009020860201001_20150116_88bb7b59-c5bf-4268
в файлах _____
-b8c3-b24b3cc53131
(наименование файлов)

в налоговый орган _____
**8602, ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **16.01.2015** и принята налоговым органом **16.01.2015**,

регистрационный номер _____
45064115

**8602, ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа -
Югры**

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:
ИФНС России по г. Сургуту ХМАО - Югры (Крючина Людмила Иосифовна)



A05

ИНН 8602009020

КПП 860201001 Стр. 001



eda40fef 50cb61b7 a241f7a5 6a17dalc

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2014

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1

Код по ОКПО 93904993

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 13 страницах

с приложением документов или их копий на [] листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

АЛЕКСЕЕВ
СЕРГЕЙ
АЛЕКСЕЕВИЧ

Подпись _____ Дата _____
МП



(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись _____
Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) []

на [] страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на [] листах

Дата представления документа 27.03.2015

Зарегистрирован за № []

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.





ИНН 8602009020

КПП 860201001 Стр. 006



96c9d5b7 50cad2d4 0c0db68a da2e7f4a

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	7 778 06	7 450 68
	Себестоимость продаж	2120	(728904)	(698096)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 890 2	4 697 2
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(4 813 4)	(4 611 7)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 68	8 55
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	2 703	3 650
	Прочие расходы	2350	(2 983)	(3 380)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 88	1 125
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 04)	(7 16)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 10)	(4 79)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1 9	(1 9)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 3)	3 1
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 80	4 21
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	3 80	4 21
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.² Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.³ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной
ответственностью
Управляющая компания
"Сервис-3",**

8602009020/860201001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 8602 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Сервис-3",
8602009020/860201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2014

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_VUNOTCH_8602_8602_8602009020860201001_20150327_cdb62740
-cd83-490a-81eb-e83fcd97f33a
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

8602

(наименование, код налогового органа)

 Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:
ИФНС России по г. Сургуту ХМАО – Югры (Крючина Людмила Иосифовна)

Форма по КНД 1167002

Подтверждение даты отправки**ЗАО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **16.01.2015** в **07.09.17** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)**NO_SRCNIS_8602_8602_8602009020860201001_20150116_88bb7b59-c5bf-4268-b8c3-b24b3cc53131**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Сервис-3", 8602009020-860201001

Информация о документе:

Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год; Первичный; за январь 2015 года

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Сервис-3", 8602009020/860201001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-8602009020-860201001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

8602, Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

8602

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

 Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: ЗАО "ПФ "СКБ Контур"

**Договор аренды
муниципального имущества № 11**

г. Сургут

« 10 » 01 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-3», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Ураева Алексея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **нежилые помещения во встроенном нежилом помещении** (номера помещений в соответствии с техническим паспортом - №№ 28, 29, 34; копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенном по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Студенческая, д. 14, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для обслуживания жилищного фонда, в том числе первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Рыночная стоимость Имущества – 142 976,50 руб.

Балансовая стоимость Имущества – 2 343 259,40 руб.

Площадь Имущества – 51,9 кв.метров, в том числе основная площадь – 40,3 кв. метра и места общего пользования пропорционально арендуемой площади – 11,6 кв.метров.

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 10.01.2011 г. по 10.01.2016 г.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от арендатора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Заключить с уполномоченными коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имушества.

2.2.3. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.2.4. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других арендаторов на указанную территорию.

2.2.5. При использовании Имушества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имушества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.2.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имушества.

2.2.8. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.2.7., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имушества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.2.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имушества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.

2.2.11. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имушества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.2.12. Поддерживать состояние фасада Имушества в надлежащем состоянии и при необходимости производить ремонт фасада Имушества, за счет собственных средств.

2.2.13. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.2.14. Ежегодно, в срок до 15 сентября, предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.2.15. В целях проведения проверок состояния Имушества, порядка его использования, обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имушеству. Предоставлять документацию в отношении Имушества при проведении проверок.

2.2.16. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имушеством. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.2.17. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имушество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **7 147,61 руб.** (семь тысяч сто сорок семь руб. 61 коп.), в том числе:

- **6 057,30 руб.** (шесть тысяч пятьдесят семь руб. 30 коп.) – **арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **1 090,31 руб.** (одна тысяча девяносто руб. 31 коп.) – **НДС в месяц.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имушеством с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 4010181090000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ

(Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.2.12. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.7., 2.2.11., 2.2.17., 2.2.18. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор **считается** расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить **Имущество** в соответствии с п. 2.2.12. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет **собственных средств** и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений **Имущества**, не отделимых без вреда для **Имущества**, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если **Имущество**, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю **недовнесенную** им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости **Имущества**, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Досрочное освобождение **Имущества** (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата **Имущества** в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.6. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара помещения, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента

А.Э. АЗНАУРОВ

Арендатор: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-3».

Местонахождение: 628417, Тюменская область, ХМАО – Югра, ул. Островского, д. 14/2. Тел./факс 23-53-53, 31-82-11.

Почтовый адрес: 628417, Тюменская область, ХМАО – Югра, ул. Островского, д. 14/2.

Банковские реквизиты: р/сч № 40702810300000003225 в ОАО «Аккобанк» г. Сургут, к/сч № 30101810100000000704, БИК 047144704, ИНН 8602009020, КПП 860201001, ОГРН 1068602056797.

Директор




А.Д. УРАЕВ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Сургут

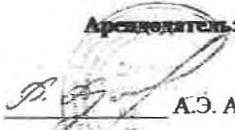
от « 10 » 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321, с одной стороны, передает, а и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-3», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Урава Алексея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование нежилые помещения во встроенном нежилом помещении (номера помещений в соответствии с техническим паспортом - №№ 28, 29, 34), расположенном по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Студенческая, д. 14, общей площадью 51,9 кв.метров, в том числе основная площадь - 40,3 кв. метра и места общего пользования пропорционально арендуемой площади - 11,6 кв.метров, для обслуживания жилищного фонда, в том числе первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Передаваемые в аренду помещения соответствуют санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:


А.Э. Азнауров

Арендатор:




**Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды муниципального имущества от 10.02.2011 № 31**

г. Сургут

«15 мая» 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 10.10.2011 № 188, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-3», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Ураева Алексея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 3.1. Договора, изложить его в следующей редакции:

«За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору, в период с 01.01.2013г. установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: 7 688,88 (семь тысяч шестьсот восемьдесят восемь руб. 88 коп.), в том числе:

– 6 516,00 (шесть тысяч пятьсот шестнадцать руб. 00 коп.) – арендная плата без учета НДС в месяц;

– 1 172,88 (одна тысяча сто семьдесят два руб. 88 коп.) – НДС в месяц.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 10.02.2011 № 31.

3. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.

**Заместитель
директора департамента**



Н.Е. Трофименко

Арендатор: ООО УК «Сервис-3»

Директор



А.Д. Ураев

Дробяк
52-83-23



**Дополнительное соглашение № 2
К договору аренды муниципального имущества от 10.02.2011 № 31**

г. Сургут

«04» 12 2014 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Ключкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-3», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Алексея Дмитриевича Ураева, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Абзац четвертый пункта 1.1. изложить в следующей редакции: «Площадь имущества – 51 кв. м., в том числе основная площадь 39,7 кв.м. и места общего пользования пропорционально арендуемой площади - 11,4 кв.м.
2. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА
И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8,
тел: 52-83-23, 52-83-20, 52-80-23, **факс:** 52-80-21 (23).

Директор департамента

имущественных и земельных отношений *В.Д. Ключков* В.Д. Ключков

Арендатор:

Местонахождение: г. Сургут, ул. Островского, д. 14 кор. 2
Тел./факс 23-53-53, 31-82-11. **ИНН** 8602009020, **ОГРН** 1068602056797.

Директор

А.Д. Ураев

Управляющее общество в форме государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - ЯНАО
Номер регистрационного листа: <i>86-аренда</i>
Проведена государственная регистрация
Дата регистрации: <i>16.08.2014</i>
Номер регистрационного листа: <i>86-88/007-86/003/2014/015-441</i>
Регистратор: <i>15-441</i>



ВЛАСОВА. О. Г

АКТ СВЕРКИ от 12 мая 2015 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО Управляющая компания "Сервис-3" (8602009020)

с 01.01.2015 по 05.05.2015 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО Управляющая компания "Сервис-3" (8602009020)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	142 522,44	142 522,44	
		Договор №31 от 10.02.2011 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	6 516,00	6 516 =	
05.01.2015	31	Нач.аренда за мун.имущ-во	6 516,00	--		6 516 =
02.02.2015	223	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	6 516,00	6 516 =	
05.02.2015	31	Нач.аренда за мун.имущ-во	6 516,00	--		6 516 =
03.03.2015	531	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	6 516,00	6 516 =	
05.03.2015	31	Нач.аренда мун.имущ-ва	6 516,00	--		6 516 =
03.04.2015	891	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	6 516,00	6 516 =	
05.04.2015	31	Нач.аренда мун.имущ-ва	6 516,00	--		6 516 =
30.04.2015	213	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	6 516,00	6 516 =	
05.05.2015	31	Нач.аренда мун.имущ-ва	6 516,00	--		6 516 =
		Всего оборотов	32 580,00	26 064,00	26 064 =	32 580 =
		Сальдо на конец периода	--	--	--	--
		Договор №101 от 18.11.2011 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	13 099,10	13 099,10	
05.01.2015	101	Нач.аренда за мун.имущ-во	13 099,00	--		13 099 =
02.02.2015	222	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	13 099,00	13 099 =	
05.02.2015	101	Нач.аренда за мун.имущ-во	13 099,00	--		13 099 =
03.03.2015	530	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	13 099,00	13 099 =	
05.03.2015	101	Нач.аренда мун.имущ-ва	13 099,00	--		13 099 =
03.04.2015	890	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	13 099,00	13 099 =	
05.04.2015	101	Нач.аренда мун.имущ-ва	13 099,00	--		13 099 =
30.04.2015	212	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	13 099,00	13 099 =	
05.05.2015	101	Нач.аренда мун.имущ-ва	13 099,00	--		13 099 =
		Всего оборотов	65 495,00	52 396,00	52 396 =	65 495 =
		Сальдо на конец периода	--	0,10	0,10	
		Договор №71 от 13.08.2012 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	9 922,94	9 922,94	
05.01.2015	71	Нач.аренда за мун.имущ-во	1 795,00	--		1 795 =
02.02.2015	225	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	1 795,00	1 795 =	
05.02.2015	71	Нач.аренда за мун.имущ-во	1 795,00	--		1 795 =
03.03.2015	533	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	1 795,00	1 795 =	
05.03.2015	71	Нач.аренда мун.имущ-ва	1 795,00	--		1 795 =
03.04.2015	893	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	1 795,00	1 795 =	
05.04.2015	71	Нач.аренда мун.имущ-ва	1 795,00	--		1 795 =
30.04.2015	215	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	1 795,00	1 795 =	
05.05.2015	71	Нач.аренда мун.имущ-ва	1 795,00	--		1 795 =
		Всего оборотов	8 975,00	7 180,00	7 180 =	8 975 =
		Сальдо на конец периода	--	8 127,94	8 127,94	
		Договор №54 от 05.07.2013 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	3 025,00	3 025 =	
05.01.2015	54	Нач.аренда за мун.имущ-во	2 679,00	--		2 679 =
02.02.2015	224	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	2 679,00	2 679 =	
05.02.2015	54	Нач.аренда за мун.имущ-во	2 679,00	--		2 679 =
03.03.2015	532	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	2 679,00	2 679 =	
05.03.2015	54	Нач.аренда мун.имущ-ва	2 679,00	--		2 679 =
03.04.2015	892	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	2 679,00	2 679 =	
05.04.2015	54	Нач.аренда мун.имущ-ва	2 679,00	--		2 679 =
30.04.2015	214	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	2 679,00	2 679 =	

05.05.2015	54	Нач.аренда мун.имущ-ва	2 679,00	-		2679 =
		Всего оборотов	13 395,00	10 716,00	10 716 =	13 395 =
		Сальдо на конец периода	--	346,00	346 =	
		Договор №10 от 27.01.2014 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	40 486,00	40486 =	
05.01.2015	10	Нач.аренда за мун.имущ-во	40 486,00	-		40486 =
02.02.2015	220	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	40 486,00	40486 =	
05.02.2015	10	Нач.аренда за мун.имущ-во	40 486,00	-		40486 =
03.03.2015	528	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	40 486,00	40486 =	
05.03.2015	10	Нач.аренда мун.имущ-ва	40 486,00	--		40486 =
03.04.2015	888	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	40 486,00	40486 =	
05.04.2015	10	Нач.аренда мун.имущ-ва	40 486,00	-		40486 =
30.04.2015	210	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	40 486,00	40486 =	
05.05.2015	10	Нач.аренда мун.имущ-ва	40 486,00	--		40486 =
		Всего оборотов	202 430,00	161 944,00	161 944 =	202 430 =
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Договор №11 от 27.01.2014 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	13 888,00	13888 =	
05.01.2015	11	Нач.аренда за мун.имущ-во	13 888,00	--		13888 =
02.02.2015	221	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	13 888,00	13888 =	
05.02.2015	11	Нач.аренда за мун.имущ-во	13 888,00	--		13888 =
03.03.2015	529	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	13 888,00	13888 =	
05.03.2015	11	Нач.аренда мун.имущ-ва	13 888,00	--		13888 =
03.04.2015	889	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	13 888,00	13888 =	
05.04.2015	11	Нач.аренда мун.имущ-ва	13 888,00	--		13888 =
30.04.2015	211	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	13 888,00	13888 =	
05.05.2015	11	Нач.аренда мун.имущ-ва	13 888,00	--		13888 =
		Всего оборотов	69 440,00	55 552,00	55552 =	69440 =
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Договор №27 от 02.09.2014 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	55 585,40	55585,40	
05.01.2015	27	Нач.аренда за мун.имущ-во	50 840,00	--		50840 =
05.01.2015	27	Нач.субаренда за мун.имущ-во	3 050,40	--		3050,40
02.02.2015	219	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	53 890,40	53890,40	
05.02.2015	27	Нач.аренда за мун.имущ-во	50 840,00	--		50840 =
05.02.2015	27	Нач.субаренда за мун.имущ-во	3 050,40	--		3050,40
03.03.2015	527	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	53 890,40	53890,40	
05.03.2015	27	Нач.аренда мун.имущ-ва	50 840,00	--		50840 =
05.03.2015	27	Нач.субаренда за мун.имущ-во	3 050,40	--		3050,40
03.04.2015	887	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	53 890,40	53890,40	
05.04.2015	27	Нач.аренда мун.имущ-ва	50 840,00	--		50840 =
05.04.2015	27	Нач.субаренда за мун.имущ-во	3 050,40	--		3050,40
30.04.2015	209	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	53 890,40	53890,40	
05.05.2015	27	Нач.аренда мун.имущ-ва	50 840,00	--		50840 =
05.05.2015	27	Нач.субаренда за мун.имущ-во	3 050,40	--		3050,40
		Всего оборотов	269 452,00	215 561,60	215 561,60	269452 =
		Сальдо на конец периода	--	1 695,00	1695 =	
		Всего оборотов	661 767,00	529 413,60	529 413,60	661767 =
		Сальдо на конец периода	--	10 169,04	10169,04	

По данным Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 06.05.2015 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 10169,04 (Десять тысяч сто шестьдесят девять рублей 04 копейки)

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

ООО Управляющая компания "Сервис-3" (8602009020)

Начальник
управления ЭАиБУ _____ Е.А. Проценко
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель _____ Александр С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ А.Ф. Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Виктория Ч.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ Волжанкина М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ Крамова В.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

АКТ СБЕРКИ от 12 мая 2015 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО Управляющая компания "Сервис-3" (8602009020)

с 01.01.2015 по 05.05.2015 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун. имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО Управляющая компания "Сервис-3" (8602009020)	
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
дата	№					
		Сальдо на начало периода	--	--	-	-
		Всего оборотов	-	--	-	-
		Сальдо на конец периода	--	-	-	-

Ноль рублей 00 копеек

**Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута**

ООО Управляющая компания "Сервис-3" (8602009020)

Начальник
управления ЭАиБУ _____ Е.А. Проценко
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ А.Ф. Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ Волжанкина М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

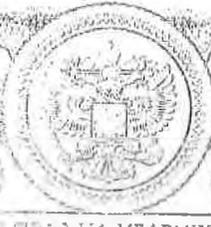
Руководитель _____ Алексеев А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Мельник А.Ф.
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ Волжанкина М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

Алексеев А.А.

72614



ПРАВА НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи: "04" декабря 2014 года

Документы-основания: • Постановление Администрации города Сургута "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 21.11.2014 №7821

- Постановление Администрации города Сургута "О внесении изменения в постановление Администрации города от 22.04.2011 № 2237 "О разделе муниципального объекта недвижимости" от 28.12.2011 №9164
- Постановление Администрации города Сургута "О разделе муниципального объекта недвижимости" от 22.04.2011 №2237
- Распоряжение Мэра города Сургута "О передаче жилищного фонда" от 22.01.1998 №159

• Решение Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 18.06.1992 №50 "О передаче в муниципальную собственность объектов окружной собственности"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 15,1 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14, встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101013:1363

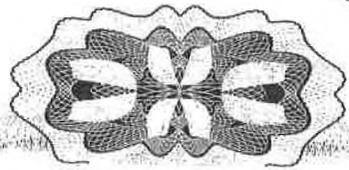
Существующие ограничения (обременения) права: аренда
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 86-86-03/105/2014-126

Регистратор

Савичев Н.



86-АБ 963078





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-46068 (05) от 25.05.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Студенческая, дом 14, общей площадью 15,1 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 18.06.1992 № 50, распоряжения Мэра города Сургута от 22.01.1998 № 159, постановления Администрации города Сургута от 22.04.2011 № 2237, постановления Администрации города Сургута от 28.12.2011 № 9164 и постановления Администрации города Сургута от 21.11.2014 № 7821.

Реестровый № 0925580/2-1/2.

Заместитель директора

Н.Е. Трофименко

Халина Екатерина Владимировна
тел. (3462) 52-83-90



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.06.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, ул.Студенческая, д.14 инв.№11010201754	15,10	41 975,46	11 620,21	30 355,25

Начальник отдела
бух.учета и финансов

А.Ф. Мельник

Л.С. Ерицян
52-83-30

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"12" августа 2014 г. № 86/201/14-186335	
Кадастровый номер:	86:10:0101013:1363
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101013
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	Сведения о помещении носят временный характер Дата истечения срока действия временного характера - 13.08.2019

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение	
	86:10:0101013:61	
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение	
	Этаж № 1	
3	Общая площадь помещения: 15.1	
4	Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Студенческая, д 14. встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома	
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	330487.66
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	86:10:0101013:99, 34
10	Особые отметки: В ходе выполнения кадастровых работ при постановке на государственный кадастровый учет нежилого помещения выявлено, что нежилое помещение образовано в результате разделения встроенного нежилого помещения (кадастровый номер 86:10:0101013:99), в состав нежилого помещения, расположенного на 1 этаже 8-и этажного жилого дома вошла п. 34 (позиция указана в соответствии с техническим паспортом помещения). Площадь помещения подсчитана на основании Приказа Минэкономразвития №531 от 30.09.2011г. «Об утверждении требований к определению площадей здания, помещения» и составила - 15.1 м2.	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре	

Ведущий инженер		М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

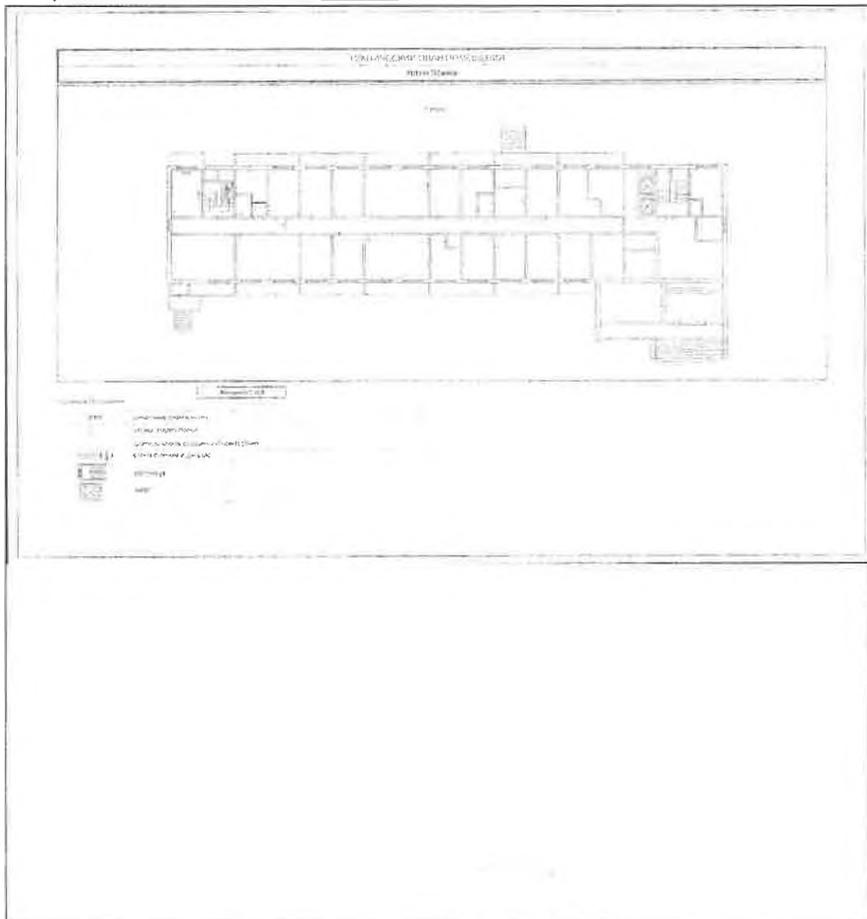
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

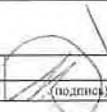
Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"12" августа 2014 г. № 86.201/14-186335	
Кадастровый номер:	86:10:0101013:1363

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: _____

Ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	М. О. Кондрашова (инициалы, фамилия)
--	--	---

М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием 4 помещений, расположенных: г.Сургут, ул.Студенческая, дом 14 в результате раздела помещения с кадастровым номером: 86:10:0101013:99

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута 1028600586343
8602015954

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии) полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Лапина Елена Юрьевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 86-10-25

Контактный телефон: 8(3462)50-30-51

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
город Сургут, ул. Маяковского, 31, офис 707
LapinaE@yandex.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "КЦН"

Дата подготовки технического плана «08» июля 2014 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Технический паспорт	б/н, СГМУП «Бюро технической инвентаризации», 25.03.2011
2	Свидетельство о государственной регистрации права	86-АБ 356473, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре, 31.01.2012
3	Доверенность	1Д-127, Нотариус Соловьева Е.А., 24.01.2013
4	Кадастровый паспорт помещения	86/201/14-151865, Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по ХМАО-Югре, 03.07.2014

2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Disto D 510	№ в государственном реестре средств измерений 53755-13	№167/14, действительно до 21.02.2015 г.

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	86:10:0101013:99

Характеристики помещения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	86:10:0101013:61
4	Номер кадастрового квартала	86:10:01010013
5	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6	Номер, обозначение этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1
7	Адрес (описание местоположения) помещения	628417, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Студенческая, д 14, встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома
	Иное описание местоположения	встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома
8	Назначение помещения	Нежилое помещение
9	Вид жилого помещения	-
10	Площадь помещения (Р), м2	15.1

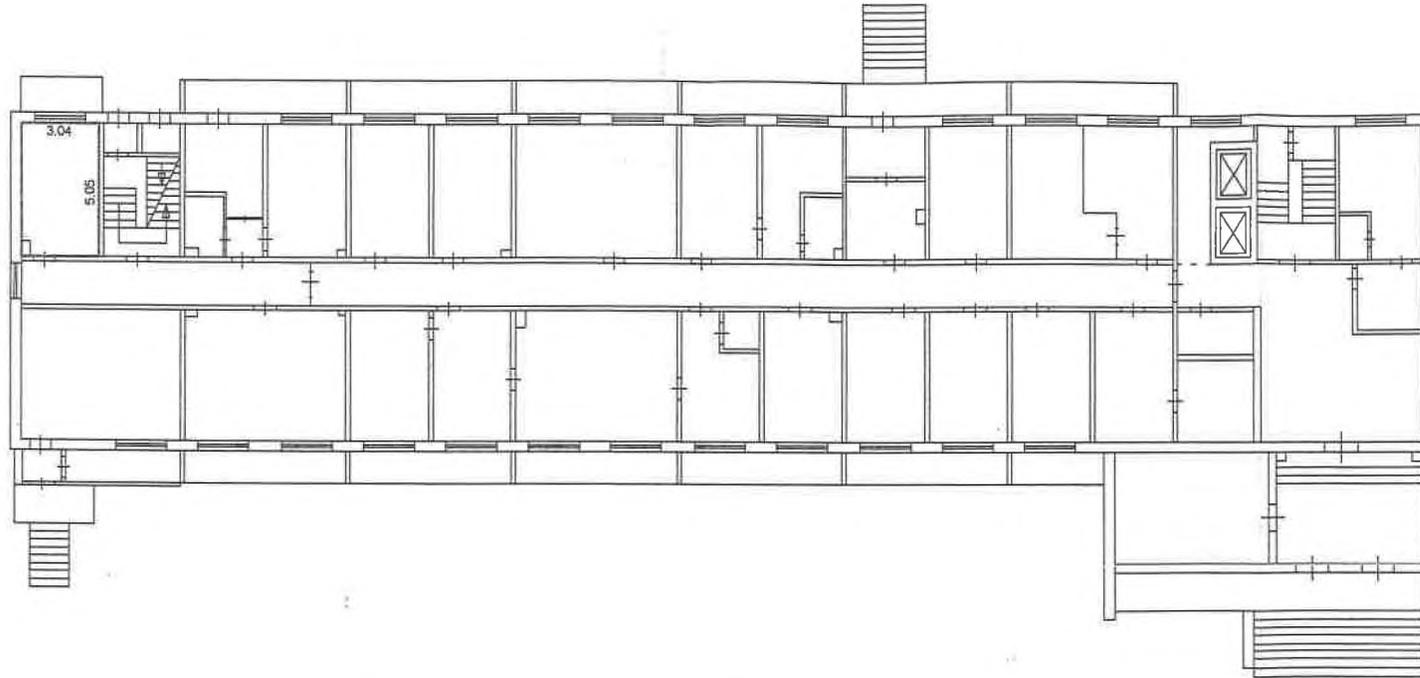
Заключение кадастрового инженера

В ходе выполнения кадастровых работ при постановке на государственный кадастровый учет нежилого помещения выявлено, что нежилое помещение образовано в результате разделения встроенного нежилого помещения (кадастровый номер 86:10:0101013:99), в состав нежилого помещения, расположенного на 1 этаже 8-н этажного жилого дома вошла п. 34 (позиция указана в соответствии с техническим паспортом помещения). Площадь помещения подсчитана на основании Приказа Минэкономразвития №531 от 30.09.2011г. «Об утверждении требований к определению площадей здания, помещения» и составила - 15.1 м2.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

ПЛАН ЭТАЖА

1 этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

2.84	линейные размеры (м)
	стены, перегородки
	граница вновь созданного помещения
	стена с окном и дверью
	лестница
	лифт

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспорт**на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок**№ 14 по улице (пер.) СтуденческаяВстроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 8-ти
этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	25034:001:00111140:0100:20004					
Инвентарный номер	41:136:001:00111140:0100:20004					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	00 00 000	0000	41:136:001:00111140: 0100:20004	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 25 " марта 2011 г.

" " " 20 г.

" " " 20 г.

" " " 20 г.

НапоминаниеЛитеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 77,2 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Административно-управленческое	71,7	5,5				
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочие						
	Итого:	71,7	5,5				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) тепловизел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

**II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

Год постройки	1982	Литера	A	Группа капитальности	I	Число этажей	I		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конструктивных элементов по таблице	Ценостные коэффициенты (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструктивных элементов после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов в %	Процент износа к строительству (гр. 7 и гр. 8); 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	ж/бетонные сваи					25		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели					25		
3	Перегородки	ж/б панели							
4	Чердачные	чердачные	ж/б плиты				25		
		междустажные							
		подвальные							
5	Крыша								
6	Полы	плитка, линолеум					40		
7	Простые	окна	м/пластиковые				40		
		двери	простые, металлические						
8	Отделка	внутренняя	обои				45		
		наружная							
9	Отопление	печи							
		калориферное							
		АГВ							
	Электро- и сантехнические устройства	другое						55	
		центральное	центральное						
		электричество	скрытая проводка						
		водопровод	центральный						
		канализация	центральная						
		горячее водоснабжение	центральное						
		ванны							
		газоснабжение							
		панельное электричество							
		телефон							
радио									
телевидение									
сигнализация									
мусоропровод									
лифт									
вентиляция	приточно-вытяжная								
10	Крыльца, лестницы	бетонные, металлическая					30		
ИТОГО:				100	-	0	-	0	

1/200



СМММ		"Фирма технич.эконом.инженеринг"	
Лист	Итого листов в проекте	1	1/200
№1	Г. Сургут	И. Сургут	И. Сургут
Директор	Заместитель	Инженер	Инженер
С.И.И.	В.И.И.	К.И.И.	М.И.И.
Сургут	Сургут	Сургут	Сургут

12613



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи: "04" декабря 2014 года

Документы-основания: • Постановление Администрации города Сургута "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 21.11.2014 №7821

- Постановление Администрации города Сургута "О внесении изменения в постановление Администрации города от 22.04.2011 № 2237 "О разделе муниципального объекта недвижимости" от 28.12.2011 №9164
- Постановление Администрации города Сургута "О разделе муниципального объекта недвижимости" от 22.04.2011 №2237
- Распоряжение Мэра города Сургута "О передаче жилищного фонда" от 22.01.1998 №159

• Решение Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 18.06.1992 №50 "О передаче в муниципальную собственность объектов окружной собственности"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

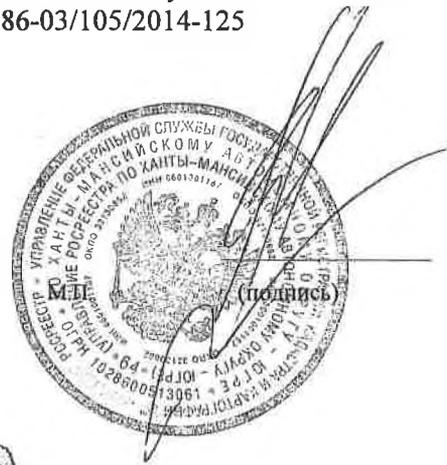
Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 24,6 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14, встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101013:1362

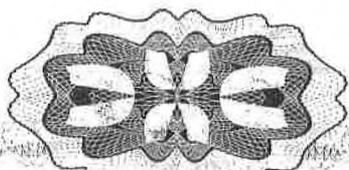
Существующие ограничения (обременения) права: аренда
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 86-86-03/105/2014-125

Регистратор

Савичев Н. В.



86-АВ 963077





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-46069 (05) от 25.05.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Студенческая, дом 14, общей площадью 24,6 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 18.06.1992 № 50, распоряжения Мэра города Сургута от 22.01.1998 № 159, постановления Администрации города Сургута от 22.04.2011 № 2237, постановления Администрации города Сургута от 28.12.2011 № 9164 и постановления Администрации города Сургута от 21.11.2014 № 7821.

Реестровый № 0925580/2-1/1.

Заместитель директора

Н.Е. Трофименко

Халина Екатерина Владимировна
тел. (3462) 52-83-90



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.06.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, ул.Студенческая, д.14 инв.№11010201753	24,60	68 383,86	18 930,97	49 452,89

Начальник отдела
бух.учета и финансов

А.Ф. Мельник

Л.С. Ерицян
52-83-30

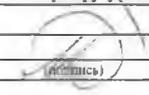
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов	2
--------	---	--------------	---

"12" августа 2014 г. № 86/201/14-186332	
Кадастровый номер:	86:10:0101013:1362
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101013
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	Сведения о помещении носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 13.08.2019

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	86:10:0101013:61
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	24,6
4	Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Студенческая, д 14, встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома	
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	538410,36
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	86:10:0101013:99, 28-29
10	Особые отметки: В ходе выполнения кадастровых работ при постановке на государственный кадастровый учет нежилого помещения выявлено, что нежилое помещение образовано в результате разделения встроенного нежилого помещения (кадастровый номер 86:10:0101013:99), в состав нежилого помещения, расположенного на 1 этаже 8-ми этажного жилого дома вошли п. 28-29 (позиции указанные в соответствии с поэтажным планом 1 этажа) Площадь изменилась в связи с уточнением размеров, перепланировка не производилась. Площадь помещения подсчитана на основании Приказа Минэкономразвития №531 от 30.09.2011г. «Об утверждении требований к определению площадей здания, помещения» и составила - 24,6 м2.	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу, - Югре	

Ведущий инженер		М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

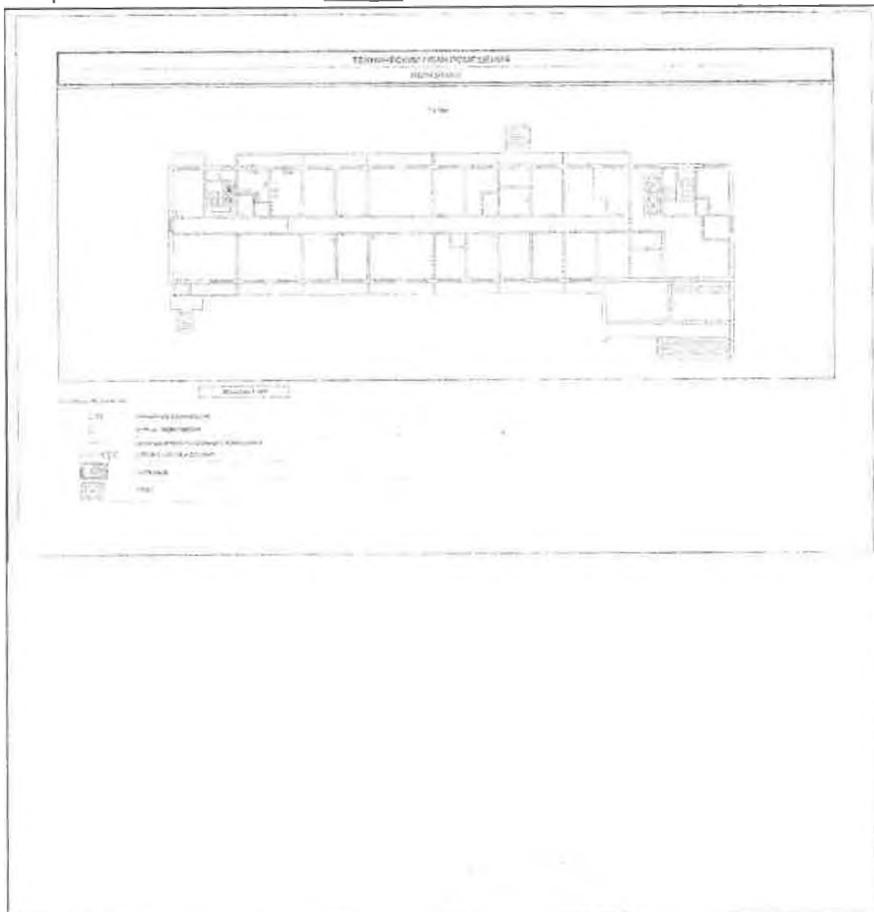
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"12" августа 2014 г. № 86/201/14-186332
Кадастровый номер: 186:10:0101013:1362

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: _____

Ведущий инженер (полное наименование должности)	 ПОДПИСЬ	М. О. Кондрашова (инициалы, фамилия)
---	--	--

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»

628405 Россия, ХМАО – Югра,
Г. Сургут, ул. Маяковского, 31,
Офис 707
тел. 8 (3462) 50-30-51

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение

(вид объекта)

«Встроенное нежилое помещение»

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта учета

Субъект Российской Федерации	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	Наименование	город Сургут
Населенный пункт	тип	город
	Наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	Наименование	Студенческая
Номер дома	14	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	1 этаж 8-ми этажного жилого жома	

Составлен по состоянию на «23» июня 2014 г.

8. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Полезная площадь 24.6 м²

В том числе

Классификация помещений	Основная		Вспомогательная		Балконы, лоджии	
	Общая	Арендуюе ая	Общая	Арендуюе ая	Общая	Арендуюе ая
Торговая						
Производственная						
Складская						
Бытового обслуживания						
Гаражи						
Учрежденческая						
Общественного питания						
Школьная						
Учебно-научная						
Лечебно-санитарная						
Культ- просветит.						
Театров и зрел. предпр.						
Нежилое	24.6					
Прочие						
Итого:	24.6					

В том числе площадь помещений общего назначения

Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Лоджии, балконы
Учрежденческая: -			
а) жилищная контора	0	0	0
б) комн. детские и др.	0	0	0
Культурно-просветительская			
а) клубы, библиотеки	0	0	0
Прочая:			
а) тепловой узел	0	0	0
б) электропитовая	0	0	0
в) подсобное помещение	0	0	0
г) коридор	0	0	0
д) тамбур	0	0	0
е) санузел	0	0	0
Итого:	0		

**В том числе площадь помещений вспомогательного использования,
предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых нужд**

Прочая:			
а) кухни			
б) туалеты			
в) коридор			

В том числе самовольно возведенная и переоборудованная: 0

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки **1982 г.** Литера **А** Группа **I** Число этажей **1**
Основное капитальности
строение

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к ук. асту в %	Удельный вес с поправками	Износ элементов в %	Процент износа к строению (гр. 7 и гр. 8) / 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	<i>железобетонные сваи</i>					25		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>железобетонные панели</i>					25		
3	Перегородки	<i>железобетонные панели</i>							
4	Перекрытие	чердачные					25		
		междуэтажные	<i>железобетонные плиты</i>						
5	Крыша						0		
6	Полы	<i>плитка, линолеум</i>					40		
7	Проземы	окна	<i>металлопластиковые</i>				40		
		двери	<i>простые</i>						
8	Отделка	внутренняя	<i>обои, плитка, покраска</i>				45		
		наружная							
9	отопление	лечи							
		калориферное							
		центральное	<i>центральное</i>						
	Электро- и сигнальные устройства	электричество	<i>скрытая проводка</i>						
		водопровод	<i>центральный</i>						
		канализация	<i>центральная</i>						
		горячее водоснабжение	<i>центральное</i>					55	
		газоснабжение							
		телефон							
		радио							
		телевидение							
		сигнализация							
лифт	+								
вентиляция	+								
10	Крыльцо, лестницы	<i>бетонные</i>					30		
<i>Итого:</i>									

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{сумма процентов износа к строению (гр 9) x 100}}{\text{сумма откорректированных удельных весов (гр 7)}} = 35\%$$

Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажний план	1:200	1	
2	Экспликация		1	

Вниманию собственника (владельца)

Техническая документация в виде технического паспорта выполнена по заявке владельца объекта и применяется для внутреннего использования: определения площадей основного и вспомогательного назначения; мест общего пользования; площадей помещений, передаваемых в аренду; для внесения площадей в технический план; определения местоположения основных и пожарных выходов и т.д.

Для цели государственного кадастрового учета и регистрации права собственности данный технический паспорт не применяется

Дата выполнения работы	Исполнители				Проверил (кадастровый инженер)		Проверил (директор)	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись	подпись	
30.07.2014 г.	техник	Безрукова К.М.		Ломана Е.Ю.		Бразжиков Д.Н.		

Экспликация к поэтажному плану строения

г.Сургут, ул. Студенческая, 14

"Встроенное нежилое помещение"

№	Этаж	№ помещения	И. П.	назначения частей помещения, жилая комната, концелярск помещение, классн. комната, кухня, коридор и т.д.	формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в		итого по этажу, строение	высота помещения по внутр. обмеру
						основная	вспомогат. (подсобн.)		
2	3	4				5	6	7	8
	28	кабинет			$5,09 \times 3,02 - 0,29 \times 0,34$	15,3		15,3	2,50
	29	кабинет			$3,06 \times 3,54 - 1,62 \times 0,96$	9,3		9,3	
Итого по помещению						24,6		24,6	





Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"05" марта 2013 года

Документы-основания: • Постановление Администрации города Сургута "О внесении изменения в постановление Администрации города от 22.04.2011 № 2237 "О разделе муниципального объекта недвижимости" от 28.12.2011 №9164

- Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа от 18.01.2013 №409
- Постановление Администрации города Сургута "О разделе муниципального объекта недвижимости" от 22.04.2011 №2237
- Распоряжение Мэра города Сургута "О передаче жилищного фонда" от 22.01.1998 №159
- Решение Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 18.06.1992 №50 "О передаче в муниципальную собственность объектов окружной собственности"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 477/1000

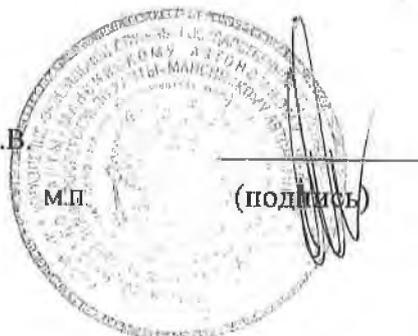
Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, общая площадь 92,6 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 22, 23, 27, 32, 33, 35, 40, адрес (местонахождение) объекта: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Студенческая, д.14

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/021/2012-026

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" марта 2013 года сделана запись регистрации № 86-86-03/012/2013-851

Регистратор

Максимова М.В.



86-АБ 579606



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-46026 (05) от 22.05.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение (доля в праве 477/1000), расположенное по адресу: город Surgut, улица Студенческая, дом 14, общей площадью 92,6 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Surgut на основании решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 18.06.1992 № 50, распоряжения Мэра города Surgut от 22.01.1998 № 159, постановления Администрации города Surgut от 22.04.2011 № 2237 и постановления Администрации города Surgut от 28.12.2011 № 9164.

Реестровый № 0925580/2-2д.

Директор департамента

В.Д. Клочков

Халина Екатерина Владимировна
тел. (3462) 52-83-90



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.06.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, ул.Студенческая, д.14, доля в праве 477/1000. инв.№11010201624	92,60	121 831,43	33 564,53	88 266,90

Начальник отдела
бух.учета и финансов

А.Ф. Мельник

Л.С. Ерицян
52-83-30

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Дата 27.09.2011

Кадастровый номер

(71:136:001:001111140:0100:20003)

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:001111140:0100:20005

1. Описание объекта недвижимого имущества Встроенное нежилое помещение.

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. **Этаж (этажи)**, на котором расположено помещение 1

1.3. **Общая площадь помещения** 92,6 м²

1.4. **Адрес (местоположение):** г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14

Субъект Российской Федерации	ХМАО-ЮГРА	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Студенческая
Номер дома	14	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. **Назначение помещения** прочее
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** 22, 23, 27, 32, 33, 35, 40.

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. **Примечание:** Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 71:136:001:001111140:0100:20005 по состоянию на 13.09.2011г.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Руководитель СГМУП "БТИ"

(уполномоченное лицо)

(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.

С.В.Солод

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

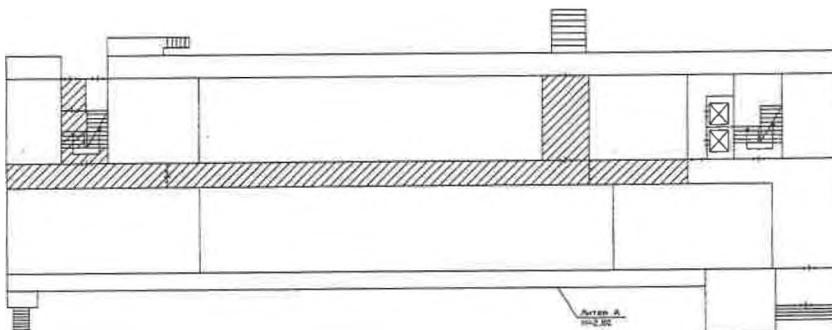
(71:136:001:001111140:0100:20003)

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:001111140:0100:20005

2. План расположения помещения на этаже

1 этаж



Масштаб б/м

Руководитель СГМУП "БТИ"

(уполномоченное лицо)

(полное наименование должности)



С.В.Солод

(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Студенческая, дом № 14.
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	77.136.001.00111190.0160.130005
Кадастровый номер	86.01.00.00001.00001.77.136.001.00111190.0160.130005
Техническая характеристика	Общая площадь S=92,6м ²
Назначение	Прочее.
Составляющие объекта	
Литеры строений	А
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
А	Встроенное помещение	Фундамент - ж/б свая, Стены - ж/бетонные панели, Перекрытия - ж/бетонные плиты	92,6	92,6	Площадь изменилась в связи с выделением в отдельный технический паспорт.

Общая площадь здания	92,6 м ²
Площадь территории	
Площадь застройки территории	92,6 м ²
Площадь по дорогам и проездам	

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение.	<p>Решение Малого Совета окружного Совета назначившее И.А.А. от 13.06. Распоряжение г. Сургут</p> 	Никитина Н.А.	29.08.19 15

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 14 по улице (пер.) Студенческая

**Встроенное нежилое помещение, расположенное
на 1-ом этаже 8-ти этажного жилого дома.**

Номер в реестровой книге	130911:001:00111140:0100:20005				
Инвентарный номер	91:135:001:00111140:0100:20005				
Номер в реестре жилищного фонда	2				
Кadaстровый номер	85	10	05.00.000.0000	91:135:001:00111140 0100:20005	
	А	Б	В	Г	Д Е

Составлен по состоянию на " 13 " сентября 2011 г.
 " " " 20 г.
 " " " 20 г.
 " " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 92,6 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Административно-управленческое						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее		92,6				
	Итого:		92,6				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

Год постройки	1982	Литера	А	Группы капитальности	I	Число этажей	I	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конст. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки) к уд. весам	Уд. веса конст. элем. после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/бетонные сваи					25	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели					25	
3	Перегородки	ж/б панели						
4	Перегородки	чердачные	ж/б плиты				25	
		междэтажные						
		подвальные						
5	Крыша							
6	Полы	плитка, линолеум					40	
7	Проемы	окна	м/пластиковые				40	
		двери	простые, металлические					
8	Отделка	внутренняя	обои				45	
		наружная						
9	Отопление	печи					55	
		калориферное						
		АГВ						
		другое						
		центральное	центральное					
		электричество	скрытая проводка					
		водопровод	центральный					
		канализация	центральная					
		горячее водоснабжение	центральное					
		ванны						
		газоснабжение						
		напольные электролиты						
		телефон						
		радио						
10	Электро- и сантехнические устройства	телевидение					30	
		сигнализация						
		мусоропровод						
		лифт						
		вентиляция	приточно-вытяжная					
		Бетонные, металлические						
ИТОГО:				100	-	0	-	0

% износа, приведенный к 100 по формуле

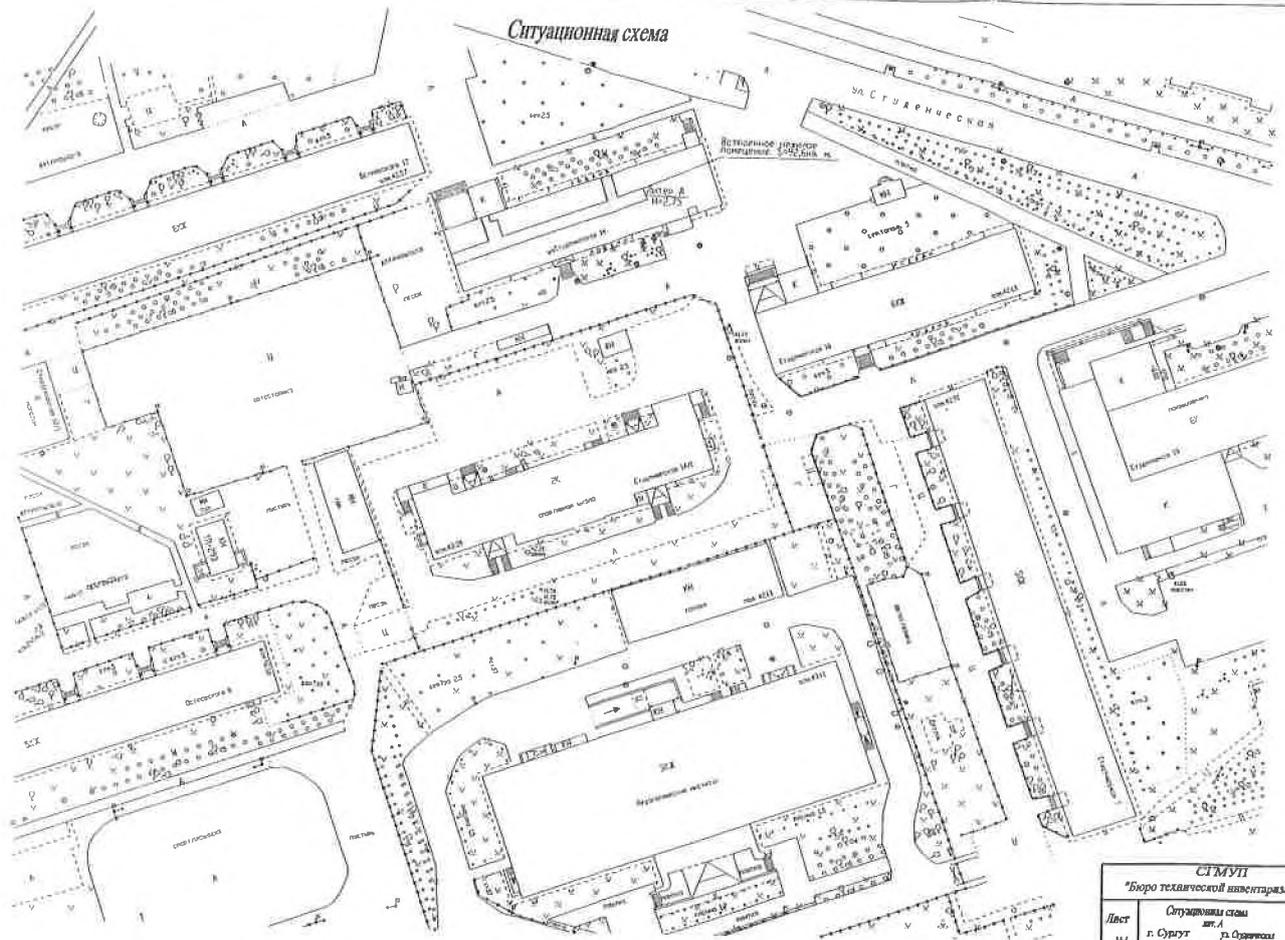
35 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	окна										
	двери										
7	внутренняя										
	наружная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
	% износа					% износа					
	Итого:		100	X		Итого:		100	X		

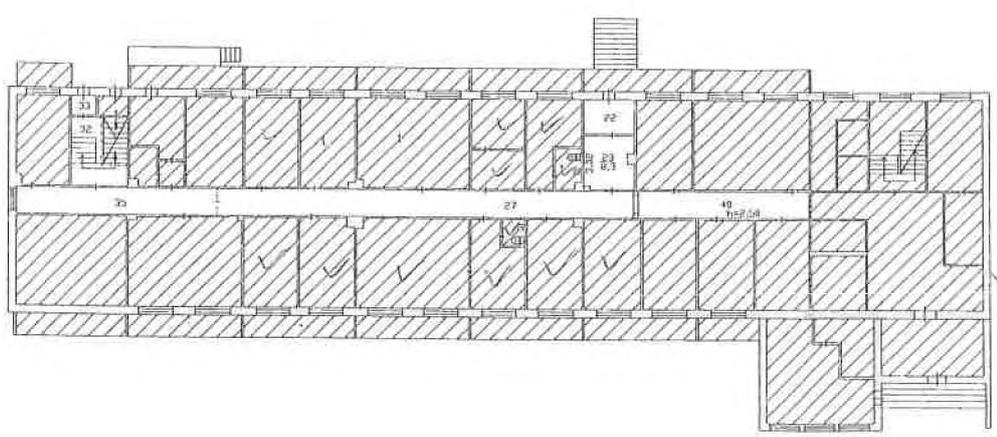
Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	окна										
	двери										
7	внутренняя										
	наружная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
	% износа					% износа					
	Итого:		100	X		Итого:		100	X		

Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационный план г. Сургут	лист №1	64
Дата 11.08.20	Изготовитель техник	Фамилия, имя, отчество Алдеева А.Г.	Подпись
	Фамилия	Костючих М.В.	

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Плановый план 1-го этажа г. Сургут	лист №2	М1:200
Дата 11.08.20	Изготовитель техник	Фамилия, имя, отчество Алдеева А.Г.	Подпись
	Фамилия	Костючих М.В.	

09-55-12-110

12616



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи: "04" декабря 2014 года

Документы-основания: • Постановление Администрации города Сургута "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 21.11.2014 №7821

- Постановление Администрации города Сургута "О внесении изменения в постановление Администрации города от 22.04.2011 № 2237 "О разделе муниципального объекта недвижимости" от 28.12.2011 №9164
- Постановление Администрации города Сургута "О разделе муниципального объекта недвижимости" от 22.04.2011 №2237
- Распоряжение Мэра города Сургута "О передаче жилищного фонда" от 22.01.1998 №159

• Решение Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 18.06.1992 №50 "О передаче в муниципальную собственность объектов окружной собственности"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 5,5 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14, встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома

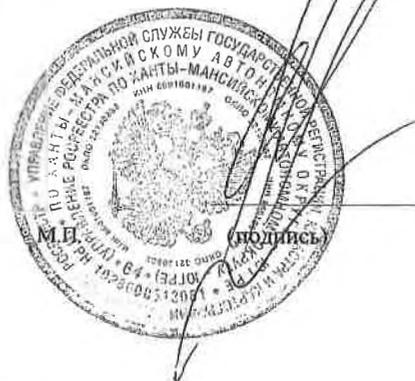
Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101013:1365

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

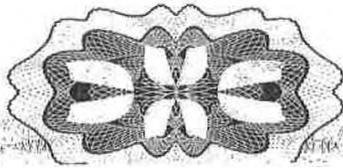
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 86-86-03/105/2014-123

Регистратор

Савичев Н. В.



86-АВ 963067





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-46027 (05) от 22.05.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, улица Студенческая, дом 14, общей площадью 5,5 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Surguta на основании решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 18.06.1992 № 50, распоряжения Мэра города Surguta от 22.01.1998 № 159, постановления Администрации города Surguta от 22.04.2011 № 2237, постановления Администрации города Surguta от 28.12.2011 № 9164 и постановления Администрации города Surguta от 21.11.2014 № 7821.

Реестровый № 0925580/2-1/4.

Директор департамента

В.Д. Клочков

Халина Екатерина Владимировна
тел. (3462) 52-83-90



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.06.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, ул.Студенческая, д.14 инв.№11010201756	5,50	15 289,07	4 232,47	11 056,60

Начальник отдела
бух.учета и финансов

А.Ф. Мельник

Л.С. Ерицян
52-83-30

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"12" августа 2014 г. № 86/201/14-186333	
Кадастровый номер:	86:10:0101013:1365
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101013
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	Сведения о помещении носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 13.08.2019

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: 86:10:0101013:61
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 1
3	Общая площадь помещения: 5,5
4	Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Студенческая, д 14, встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома
5	Назначение: Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме: — (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: —
8	Кадастровая стоимость (руб.): 120376,3
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: 86:10:0101013:99, 30-31
10	Особые отметки: В ходе выполнения кадастровых работ при постановке на государственный кадастровый учет нежилого помещения выявлено, что нежилое помещение образовано в результате разделения встроенного нежилого помещения (кадастровый номер 86:10:0101013:99), в состав нежилого помещения, расположенного на 1 этаже 8-и этажного жилого дома вошли п. 30-31 (позиции указанные в соответствии с техническим паспортом помещения). Площадь помещения подсчитана на основании Приказа Минэкономразвития №531 от 30.09.2011г. «Об утверждении требований к определению площадей здания, помещения» и составила - 5,5 м2
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

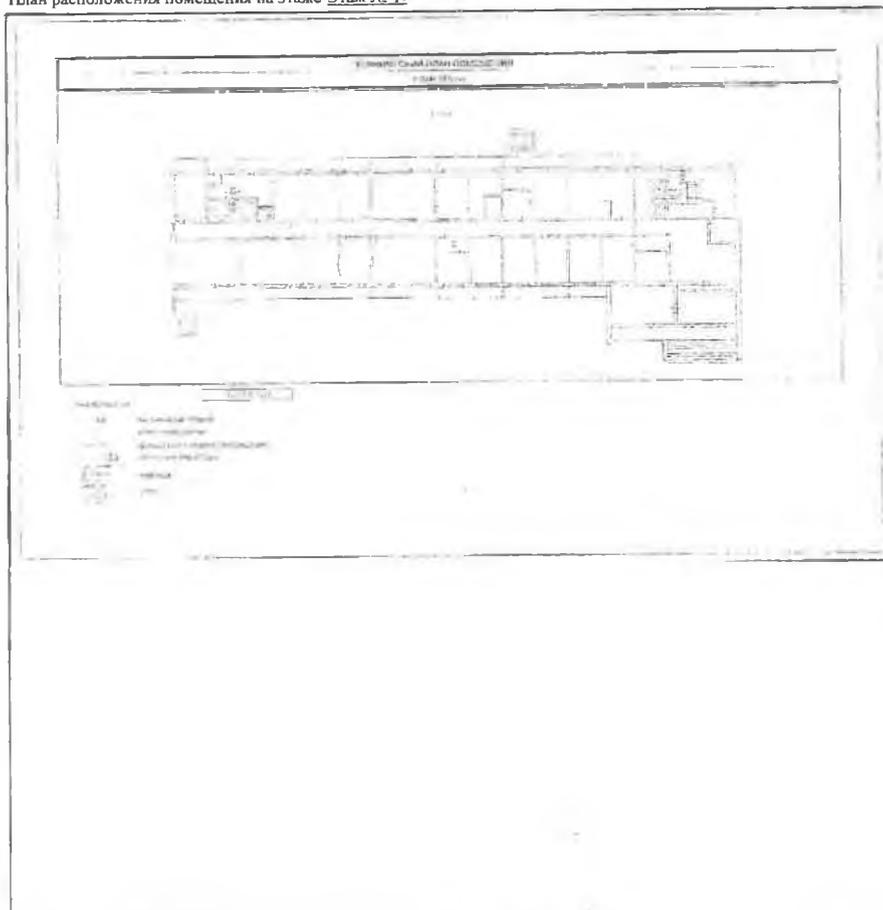
Ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	М. О. Кондрашова (инициалы, фамилия)
--	--	---

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
"12" августа 2014 г. № 86/201/14-186333			
Кадастровый номер:	86:10:0101013:1365		

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

Ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	М. О. Кондрашова (инициалы, фамилия)
---	--	---

МП

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»

628405 Россия, ХМАО – Югра,
Г. Сургут, ул. Маяковского, 31,
Офис 707
тел. 8 (3462) 50-30-51

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение

(вид объекта)

«Встроенное нежилое помещение»

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта учета

Субъект Российской Федерации	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	Наименование	город Сургут
Населенный пункт	тип	город
	Наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	Наименование	Студенческая
Номер дома	14	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	I этаж 8-ми этажного жилого жома	

Составлен по состоянию на «23» июня 2014 г.

8. НЕЖИЛЬЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Полезная площадь _____ 5.5 м²

В том числе

Классификация помещений	Основная		Вспомогательная		Балконы, лоджии	
	Общая	Арендуюемая	Общая	Арендуюемая	Общая	Арендуюемая
Торговая						
Производственная						
Складская						
Бытового обслуживания						
Гаражи						
Учрежденческая						
Общественного питания						
Школьная						
Учебно-научная						
Лечебно-санитарная						
Культ- просветит.						
Театров и зрел. предпр.						
Нежилое	5.5					
Прочие						
Итого:	5.5					

В том числе площадь помещений общего назначения

Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Лоджии, балконы
Учрежденческая:			
а) жилищная контора	0	0	0
б) комн.детские и др.	0	0	0
Культурно-просветительская			
а) клубы, библиотеки	0	0	0
Прочая:			
а) тепловой узел	0	0	0
б) электрощитовая	0	0	0
в) подсобное помещение	0	0	0
г) коридор	0	0	0
д) тамбур	0	0	0
е) санузел	0	0	0
Итого:	0		

В том числе площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых нужд

Прочая:			
а) кухни			
б) туалеты			
в) коридор			

В том числе самовольно возведенная и переоборудованная: 0

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 1982 г. Литера А Группа I Число этажей I
Основное капитальности
строение

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ элемента в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8)/100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	железобетонные сваи					25		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные панели					25		
3	Перегородки	железобетонные панели							
4	Перекрытия	чердачные					25		
		междуэтажные	железобетонные плиты						
5	Крыша						0		
6	Полы	плитка, линолеум					40		
7	Проемы	окна	металлопластиковые				40		
		двери	простые						
8	Отделка	внутренняя	обои, плитка, покраска				45		
		наружная							
9	отопление	лечи							
		калориферное							
		центральное	центральное						
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка						
		водопровод	центральный						
		канализация	центральная						
		горячее водоснабжение	центральное					55	
		газоснабжение							
		телефон							
		радио							
телевидение									
10	Крыльца, лестницы								
		бетонные					30		
Итого:									

$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{сумма процентов износа к строению (гр 9) x 100}}{\text{сумма откорректированных удельных весов (гр 7)}} = 35\%$$

Перечень прилагаемых документов

строение:
(пр. 7х9р. 0У. 00)

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план	1:200	1	
2	Экспликация		1	

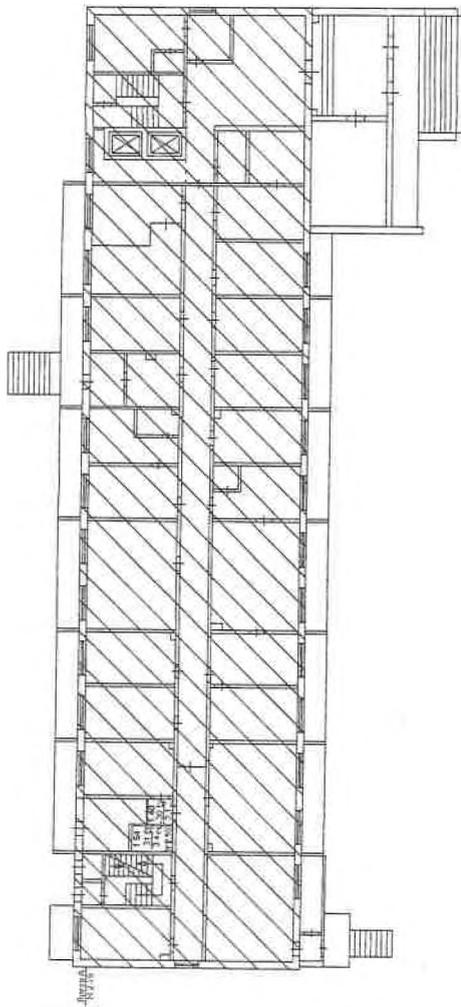
Вниманию собственника (владельца)

Техническая документация в виде технического паспорта выполнена по заявке владельца объекта и применяется для внутреннего использования; определения площади основного и вспомогательного назначения; мест общего пользования; площадей помещений, передаваемых в аренду; для внесения площадей в технический план; определения местоположения основных и пожарных выходов и т.д.

Для цели государственного кадастрового учета и регистрации права собственности данный технический паспорт не применяется

Дата выполнения работы	Исполнители			
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	
10.07.2014 г.	техник	Безрукова К.М.	<i>Безрукова</i>	

1 этаж



ООО "Матеріальны Цэнтр "ІдэяМастэрс"

Постаўны план «Васпранага навагага памацавага»

Дольнасць	Сяміслава І.О.	Парынь	Дата	Хель-Маскоўскі АС - Юра, МО гарадской аругу горада	Ліст	1
Дырэктар	Варанавіч Д.І.	Парынь	10.08.2017	Суртг, горада Суртг, ул Студэнцкая, дом 14	Лісты	1
Кад інжынер	Панька Е.Ю.	Парынь	10.08.2017	Мінск	Назадкі	1 100



ПРАЙС-ИНФОРМ®

ЗАО Агентство оценки "Прайс-Информ"

ул. Мелик-Карамова, д. 45-2, г. Сургут,
Тюменская обл., ХМАО-Югра, Россия, 628401
тел./факс: (3462) 25-40-30, 25-02-42

р/сч. 40702810600000101987 в ЗАО «Сургутнефтегазбанк»
к/сч. 30101810600000000709 БИК 047144709
ОКПО 47851343 ОГРН 1028600591117
ИНН 8662054512 КПП 860201001

№ _____ 200 г. № _____
на № _____ от _____ 200 г.

ВЫПИСКА ИЗ ОТЧЕТА № 238.3 от 10 июня 2015г.

На основании договора №53 от 01 июня 2015г. на оказание услуги по оценке, специалисты нашего предприятия произвели оценку рыночной стоимости объекта оценки:

Объектом оценки является: Нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101013:1363, назначение: нежилое, общей площадью 15,1 кв. метра, этаж 1, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14, встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома и нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101013:1362, назначение: нежилое, общей площадью 24,6 кв. метра, этаж 1, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14, встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома и доля в праве общей долевой собственности на места общего пользования:

- встроенное нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/021/2012-026, назначение: прочее, общей площадью 92,6 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 22, 23, 27, 32, 33, 35, 40, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14 (109/1000);

- нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101013:1365, назначение: нежилое, общей площадью 5,5 кв. м, этаж 1, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14, встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома (236/1000).

Заказчик оценки: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута

На основании информации, предоставленной и проанализированной в отчете № 238.3 от 10 июня 2015г., по нашему мнению итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки 10 июня 2015г. с необходимыми предположениями и допущениями округленно составляет:

Объекты, входящие в состав объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101013:1363, назначение: нежилое, общей площадью 15,1 кв. метра, этаж 1, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14, встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома	1 419 000,00 с НДС 18% 847 457,63 без НДС 18%
Нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101013:1362, назначение: нежилое, общей площадью 24,6 кв. метра, этаж 1, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14, встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома	1 600 000,00 с НДС 18% 1 355 932,20 без НДС 18%
Встроенное нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/021/2012-026, назначение: прочее, общей площадью 92,6 кв. м, номера на поэтажном плане 22, 23, 27, 32, 33, 35, 40, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14, доля в праве (109/1000)	700 000,00 с НДС 18% 593 220,34 без НДС 18%
Нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101013:1365, назначение: нежилое, общей площадью 5,5 кв. м, этаж 1, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14, встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома, доля в праве 236/1000.	100 000,00 с НДС 18% 84 745,76 без НДС 18%
ИТОГО:	3 400 000,00 с НДС 18% 2 881 355,93 без НДС 18%

Оценка произведена в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998г, Стандартами оценки ФСО №1 МЭРТ Приказ №256 от 20.07.2007 г., ФСО №2 МЭРТ Приказ №255 от 20.07.2007 г., ФСО №3 МЭРТ Приказ №254 от 20.07.2007 г.

Развернутая характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке. Для целей, указанных в Федеральном законе № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", предоставляется отчет об оценке № 238.3 от 10 июня 2015г.

Директор


И.З. Зайнутдинов
ПРАЙС-ИНФОРМ

E-mail: inform@surgut.ru
http://www.price-inform.ru

**Акт
на оказание услуг по оценке № 110**

г. Сургут

«10» июня 2015 года

Мы, нижеподписавшиеся, Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице и.о. директора департамента Трофименко Надежды Евгеньевны, действующей на основании доверенности от 23.03.2015 № 78, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество Агентство независимой оценки и экспертизы собственности «Трайб-Информ», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Зайнутдинова Пльдара Закиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору от «01» июня 2015 г. № 53 оказаны услуги по определению рыночной стоимости объектов, указанных в ведомости на оказание услуг (приложение № 1 к договору),

на сумму 90000 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 90000 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек в порядке, установленном п. 2.2 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.



Н.Е. Трофименко

Исполнитель:

///
М/И/

П.З. Зайнутдинов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » 05 20 15 г.

№ 2940

О внесении изменения
в постановление Администрации
города от 05.05.2009 № 1594
«Об утверждении перечня
муниципального имущества,
предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего
предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 28.12.2013), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 02.07.2013):

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

Глава города



Д.В. Попов

25.05.15

Приложение
к постановлению

Администрации города
от 05.05.2015 № 2940

Перечень
муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение
и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

Адрес арендуемого помещения		Площадь (кв. м)
1	Поселок Звездный, улица Трубная, 5/2	100,6
2	Проспект Комсомольский, 36	199,7
3	Проспект Ленина, 35	164,1
4	Проспект Ленина, 47	2 512,1
5	Проспект Набережный, 46	81,8
6	Проспект Пролетарский, 18	489,9
7	Улица 30 лет Победы, 34а	1 886,2
8	Улица 30 лет Победы, 7/2	1 367,5
9	Улица Артема, 1	266,4
10	Улица Бажова, 31	36,7
11	Улица Бажова, 7/3	136,4
12	Улица Бажова, 29	93,9
13	Улица Гагарина, 4	648,1
14	Улица Григория Кукуевецкого, 7	46,2
15	Улица Григория Кукуевецкого, 7	14,9
16	Улица Григория Кукуевецкого, 7	47,3
17	Проспект Набережный, 13/2	328,0
18	Улица Лермонтова, 2	161,9
19	Улица Магистральная, 36	111,6
20	Улица Майская, 10	110,9
21	Улица Маяковского, 49	76,9
22	Улица Мелик-Карамова, 25	158,8
23	Улица Мелик-Карамова, 74	889,0
24	Улица Мечникова, 13	81,6
25	Улица Республики, 70	220,7
26	Улица Северная, 68	448,5
27	Улица Энергетиков, 1	70,5
28	Улица Энергетиков, 13	66,5
29	Улица Энергетиков, 16	158,6
30	Проспект Ленина, 41	134,1

