

Информация департамента архитектуры и градостроительства  
по объекту «МАУ «Городской культурный центр»,  
ул. Сибирская, 2, г. Сургут. Реконструкция»  
(на № ПК-6/3 от 30.03.2023)

**1. О получении государственной экспертизы проектной документации**

В рамках муниципального контракта от 02.07.2020 № 11П/2020 на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «МАУ «Городской культурный центр», ул. Сибирская, 2, г. Сургут. Реконструкция», заключенного между МКУ «УКС» и ООО «Стройуслуга» ведется работа по разработке проектно-сметной документации объекта с общей площадью здания до 7000 м<sup>2</sup>, здание 4 этажа (с учётом цокольного).

На сегодняшний день по объекту «МАУ «Городской культурный центр», ул. Сибирская, 2, г. Сургут. Реконструкция» проектная документация разработана. Заключен договор с государственной экспертизой 16.05.2023 №16/05/23. Ориентировочный срок получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации – 30 сентября 2023.

В целях подключения объекта к сетям инженерного обеспечения необходимо строительство сетей холодного водоснабжения, электроснабжения и ливневой канализации:

1. Сети холодного водоснабжения - запроектирован участок трубопровода от здания до проектируемого водопроводного колодца, предусмотренного на границе земельного участка проектируемого объекта.

Участок от проектируемого водопроводного колодца объекта до точки подключения на ул. Университетской (с устройством водопроводного колодца), определенной СГМУП «ГВК» на основании технических условий, протяженностью 410 м, необходимо запроектировать другим проектом и осуществить строительство.

2. Сети ливневой канализации (отвод грунтовых вод от фундаментов проектируемого здания и сточных вод с поверхности земли в границах участка проектирования) в составе проектной документации по объекту запроектировано от проектируемого здания до проектируемого колодца на границе земельного участка проектируемого объекта (перед колодцем предусмотрена блочная, вертикальная, подземная канализационная насосная станция (КНС) для поднятия дренажных вод с глубины 6 м на уровень перспективного самотечного ливневого коллектора по ул. Сибирской).

Участок от проектируемого сборного ливневого колодца объекта (предусмотренного на границе проектируемого объекта) до точки подключения, расположенной на ул. Университетской определенной МКУ «ДДТиЖКК», протяженностью 435 м, необходимо запроектировать другим проектом и осуществить строительство до реализации объекта проектирования.

3. Сети электроснабжения - в составе проектной документации по объекту запроектирован участок кабельной линии электроснабжения 0,4 кВт от здания до проектируемой КТПН.

В настоящее время согласовано ориентировочное место расположение КТПН (за пределами границ проектируемого участка). Решается вопрос о проектировании и строительстве наружных сетей электроснабжения по инвестиционной программе ООО «СГЭС».

Сети теплоснабжения – в составе проектной документации разработано подключение к сетям теплоснабжения, согласно выданным техническим условиям СГМУП «ГТС».

Сметная стоимость работ по разработке проектно-сметной документации и строительно-монтажных работ инженерных сетей (сетей водоснабжения и сетей ливневой канализации), с учетом реализации ПИР -2024 стоимость составляет 2 326,88 тыс.руб., СМР-2025 стоимость составляет 30 422,14 тыс. руб. Средства планируется включить в проект бюджета на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов.

Ориентировочный расчет стоимости строительства объекта 3 189 105,49 тыс. рублей.

Администрацией города проводится работа по обеспечению финансированием строительства объекта «МАУ «Городской культурный центр», ул. Сибирская, 2, г. Сургут. Реконструкция». Письмом № 01-02-345/3 от 16.01.2023 направлена заявка в Департамент культуры ХМАО-Югры на выделение в 2024 году и плановом периоде 2025 – 2026 годов субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов культуры государственной (муниципальной) собственности, в том числе объекта «МАУ «Городской культурный центр», ул. Сибирская, 2, г. Сургут. Реконструкция». На отчетную дату (01.09.2023) ответ не поступил.

## **2. О концепции и основных характеристиках нового здания**

Городской культурный центр с единовременным посещением на 1000 мест, со зрительным залом на 500 мест. Площадь по цокольному этажу 1022 м<sup>2</sup>. На цокольном этаже размещаются технические и складские помещения (тех. помещение автоматического пожаротушения, тепловой пункт, тех. помещение электрооборудования, помещение системы охранного телевидения, вент камера, тех. помещение водомерного узла, тех. помещение клипинга, а также складские помещения).

Площадь по первому этажу 1882 м<sup>2</sup>. На первом этаже предусмотрены гардероб служебный на 100 мест, и гардероб для посетителей на 1000 мест, малый зал на 150 мест, сцена зрительного зала, концертный зал, гримерная, буфет, санузлы, а также технические и складские помещения.

Второй этаж имеет площадь 1641 м<sup>2</sup> и представляет из себя помещения технических служб и кабинеты персонала, а также концертный зал верхнего уровня.

На третьем этаже расположен хореографический класс и классы для групповых и индивидуальных занятий – площадь третьего этажа 615 м<sup>2</sup>. Площадь помещений – 5160 м<sup>2</sup>, не учтены площади путей эвакуации, рекреационных мест.

Ориентировочная площадь здания – 7000 м<sup>2</sup>.

## **3. О возможности сохранения сквера**

Проектной документацией будет предусмотрена вырубка крупномерных зеленых насаждений породы береза и пересадка саженцев деревьев яблоня и пихты попадающих в границы земельного участка строительства объекта.