

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута». Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 01.11.2021 № 136 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 06.12.2021 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 06.12.2021 № 209.

Количество участников публичных слушаний – 18 человек.

09.12.2021

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 06.12.2021					
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате уменьшения, Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101070:10, расположенного по адресу: город Сургут, поселок Снежный, улица Геодезистов, дом 17/1, в связи с приведением в соответствие с фактическим использованием – ветеринарной лабораторией. Заявитель: бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ветеринарная лаборатория».	Докладчик: Сорич И.А. – начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Валгушкин Ю.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию	Пояснения: - о том, что бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ветеринарная лаборатория» обратилось в комиссию по градостроительному зонированию с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате уменьшения, Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101070:10, расположенного по адресу: город Сургут, поселок Снежный, улица Геодезистов, дом 17/1, в связи с приведением в соответствие с фактическим использованием – ветеринарной лабораторией. Пояснения: - о том, что на испрашиваемом к переводу земельном участке ранее находился объект образования, которые в последствии были переданы округу; - о закреплении округом данного имущества за бюджетным учреждением ХМАО-Югры «Ветеринарная лаборатория», они там и размещаются; - о том, что в настоящее время у земельного участка до сих пор назначение образовательное учреждение и для приведения земельного участка с деятельностью бюджетного учреждения заявитель обратился за изменением территориальной зоны ОД.4 (ДОУ) образования в территориальную зону Ж.1.;	Внести изменения Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате уменьшения, Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101070:10, расположенного по адресу: город Сургут, поселок Снежный, улица Геодезистов, дом 17/1.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и не противоречат действующему генеральному плану города.

		Карасова К.И. – главный специалист юридической службы аппарата Думы города Валгушкин Ю.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию	- о том, что территориальная зона Ж.1 предусматривает условно разрешенный вид использования - «амбулаторное ветеринарное обслуживание» и при переводе в испрашиваемую территориальную зону заявитель снова должен будет пройти процедуру публичных слушаний с целью предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка. Предложения: - в целях соблюдения норм действующего градостроительного законодательства предлагаем всю территориальную зону ОД.4 (ДОУ) исключить и территориальную зону Ж.1 увеличить ввиду того, что площадь зоны предлагаемой к переводу на карте функциональных зон больше чем та, что предлагается к переводу и при принятии решения будет устранена лишь часть несоответствия Правил землепользования и застройки генеральному плану города; - в целях совершенствования юридической техники предлагаем в проектах решений в констатирующей части заменить устаревшую редакцию от 23.09.2021 № 805-VI ДГ на от 09.11.2021 № 14-VII ДГ. Пояснение: - о целесообразности принятия предложения и переводе оставшейся территории в территориальную зону Ж.1. в соответствие с генеральным планом.	Целесообразно принять предложение аппарата Думы города и после утверждения Думой города испрашиваемых изменений подготовить соответствующее ходатайство в целях соблюдения норм действующего законодательства и устранения несоответствия Правил землепользования и застройки действующему генеральному плану города Сургута на оставшуюся территорию. Целесообразно принять предложение аппарата Думы города и в проектах решений в констатирующей части заменить устаревшую редакцию.	
--	--	--	---	---	--

Начальник отдела
формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию
для проведения заседания 09.12.2021

И.А. Сорич

Исполнитель:
Гурьева Вера Викторовна,
ведущий специалист отдела формирования
и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства, тел. 8 (3462) 52-82-66