



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости:
незавершённым строительством жилым домом, расположенным по адресу:
г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д.11)»

« 15 » октября 2013 г.

№ 01-17-141/1001

Настоящее заключение подготовлено на основании ч.5 ст.40 Регламента Думы города Surguta, утверждённого решением Думы города Surguta от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положения о Контрольно-счётной палате города, утверждённого решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д.11)».

Принятие рассматриваемого проекта решения Думы города обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2013 год, утверждённый решением Думы города Surguta от 26.09.2012 года № 222-V ДГ (далее – прогнозный план).

Согласно приложению 3 к прогнозному плану, земельный участок, площадью 1 500 кв.м., с расположенным на нём объектом недвижимого имущества: незавершённым строительством жилой дом, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д.11, включён в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2013 году.

Вышеуказанное имущество предлагалось к приватизации неоднократно. Последние условия приватизации были утверждены решением Думы города от 21.03.2013 года № 306-V ДГ, был проведён аукцион, который признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок.

В соответствии со статьёй 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае, если аукцион по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся, продажа такого имущества возможна посредством публичного предложения. Именно таким способом и предлагается приватизировать данное имущество.

Отметим, что в сентябре 2013 года были уменьшены доходы бюджета города по отдельным статьям неналоговых доходов (*решение Думы города от*

27.09.2013 № 369 -V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 25.12.2012 № 273- V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2013 год и плановый период 2014-2015 годов»), а именно:

- по статье «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)» на сумму 432,20 тыс. рублей, по объекту: ул. Пришвина д.11 г. Тюмень;

- по статье «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)» на сумму 31,80 тыс. рублей по объекту: ул. Пришвина д.11 г. Тюмень, расположенному на земельном участке.

В случае принятия рассматриваемого проекта решения Думы города, при внесении изменений в решение о бюджете города рекомендуем учесть увеличение доходной части бюджета на соответствующие суммы, полученные по результатам приватизации.

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счётная палата города Сургута считает возможным предложить Думе города принять к рассмотрению проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д.11)» с учётом информации, изложенной в настоящем заключении.

Председатель
Контрольно-счётной палаты



И.И. Володина