



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 52-21-75, факс (3462) 52-21-82
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



130421 756108
№01-02-12642/1
от: 16/11/2021

Уважаемый Максим Николаевич!

В дополнение к проекту решения Думы города «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в муниципальном образовании городской округ Сургут в 2022 году» (далее – перечень), направляю Вам планы организационно-технических мероприятий «дорожные карты» по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой для создания 7 (семи) объектов образования, включенных в перечень. Данные объекты утверждены 30 сентября 2021 года на заседании рабочей группы по подготовке и участию Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в отборе проектов для направления заявок в Министерство просвещения Российской Федерации на участие в программе строительства новых школ.

Также сообщаю, что 22 октября 2021 года утверждено постановление Администрации города о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта автомобильной дороги «проспект Комсомольский на участке от ул. Федорова до ул. Кайдалова в г. Сургуте» на иных условиях, чем предложено инициатором (прилагаю). В настоящее время ведутся переговоры по согласованию условий концессионного соглашения.

- Приложение: 1. Планы организационно-технических мероприятий «дорожные карты» по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой на 7 л. в 1 экз.;
2. Копия постановления Администрации города от 22.10.2021 № 9115 на 4 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель Главы города
 Г.С. Новоструев
 2021 г.

ПЛАН
 организационно-технических мероприятий «дорожная карта»
 по обеспечению земельного участка инженерной инфраструктурой для создания объекта «Средняя общеобразовательная школа в жилом квартале Пойма-5 г. Сургуты (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»

Этапы, выявленные для ресурсообеспечения объектов	Наличие технических условий	Наличие оснований	Мероприятия	Сроки исполнения мероприятий	Ответственные исполнители
1. Наличие земельной территории под строительство объекта образовательной организации, пригодности для размещения объектов, пригодности водопроводных, канализационных и других сетей	отсутствует необходимость	земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территории (зона подтопления)	Выполнение планировочной организации земельного участка, выделение описания земельного участка для изъятия и подтопления	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ "Управление капитального строительства" в рамках проекта «Подъемные пути и инженерные сети в средней общеобразовательной школе в жилом квартале Пойма-5»
2. Проезд в земельному участку	необходимо строительство	проезд к земельному участку не организован	строительство подъездных путей с Югорского тракта до земельного участка, протяженность 230м	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ "Управление капитального строительства" в рамках проекта «Подъемные пути и инженерные сети в средней общеобразовательной школе в жилом квартале Пойма-5»
Земельный участок					
3. Предоставление земельного участка для строительства объекта	отсутствует необходимость	Земельный участок не требует постановки на ГКУ, кадастровый номер 86:10:0000000 22146	не требуется	отсутствуют	МКУ "Управление капитального строительства"
Теплоснабжение					
4. Обеспечение подключения объекта в систему теплоснабжения	ТУ № 6821 от 15.07.2021 (общая тепловая нагрузка 4,148 Гкал/час из них: - на отопление 0,641 Гкал/час; - на вентиляцию 1,717 Гкал/час; - на горячее водоснабжение 2,135 Гкал/час; - на технологические нужды бассейна 0,1515 Гкал/час)	Подключению предусмотрено Своякой ТВС по трем вариантам (согласно ТУ № 6821 от 15.07.2021). В ДТХ направлены информации о предоставлении данного объекта для включения одного из вариантов в централизованную схему теплоснабжения	1 вариант: строительство ТК номер 120 Гкал/час, стр. здания: сетей (отопление от СГРЭС-1) общей протяженностью 9330 м, внутрисистемные сети ТВС - 979 м, 2 вариант: строительство газовой котельной мощностью 10 Гкал/час, стр. сетей: абонентские Д-400 прот. 2,5 км, внутрисистемные сети ТВС-529м, 3 вариант: первичные магистральные тепловые сети Д-1000м - 490м, маг. тепловые сети Д-200м - 1683м, вторичные сети ТВС-129м	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ "Управление капитального строительства" в рамках проекта «Подъемные пути и инженерные сети в средней общеобразовательной школе в жилом квартале Пойма-5»
	По перспективному варианту развития теплоснабжения города	вариант по ул. Энергетиков 7	1. строительство тепловых сетей от камеры 5ТК12А до ТК проект протяженностью 1650м 2. строительство камеры ТК проект 3. строительство распределительных тепловых сетей мощностью на участке от ТК проект до земельного участка протяженностью 295м	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ "Управление капитального строительства" в рамках проекта «Подъемные пути и инженерные сети в средней общеобразовательной школе в жилом квартале Пойма-5»
Водоснабжение и водоотведение					
5. Обеспечение подключения объекта в систему водоснабжения	ТУ № 2642-04 от 26.07.2021 (водопотребление - 223,652 м³/сут.; наружное водоотведение - 234л/с)	от магистрального водовода Д-100мм, идущего по ул. Галарина-Энергетиков с устройством водопроводной камеры	строительство сетей от точки присоединения до границы земельного участка. Для гарантированного бесперебойного водообеспечения необходимо выполнить проект: ровнение и строительство сетей водоснабжения по ул. М.Карамзина от пр. Титов до ул. Энергетиков длиной не менее 100мм (ПЗ)	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ "Управление капитального строительства" в рамках проекта «Подъемные пути и инженерные сети в средней общеобразовательной школе в жилом квартале Пойма-5»
6. Обеспечение подключения объекта в систему водоотведения	ТУ № 2642-04 от 26.07.2021 (223,652 м³/сут)	к магистральному кан. водостову Д-300мм по ул. Энергетиков в КК-1	необходимо выполнить проектирование и строительство внутренних сетей водоотведения: КНС, ИК от КНС до КК-1	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ "Управление капитального строительства" в рамках проекта «Подъемные пути и инженерные сети в средней общеобразовательной школе в жилом квартале Пойма-5»
7. Обеспечение подключения объекта в систему ливневой канализации	ТУ отсутствуют	точка присоединения в пределах ориентировочной от существующих сетей, знающей адресацию, принадлежащая по Югорскому тракту	строительство ливневой сети от границы земельного участка до возможной точки присоединения, протяженностью 120 м	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ "Управление капитального строительства" в рамках проекта «Подъемные пути и инженерные сети в средней общеобразовательной школе в жилом квартале Пойма-5»
Электроснабжение					
8. Обеспечение подключения объекта в систему электроснабжения	мощность - 1500 кВт	согласно ТУ техническая возможность отсутствует	включение мероприятий в инвестиционную программу электроснабжения организацией	в соответствии с условиями договора на технологическое присоединение к электрическим сетям	ООО "Сургутские городские электрические сети" (в рамках выполнения договора на технологическое присоединение)
	ТУ отсутствуют	точка присоединения от проектируемых сетей электроснабжения	возможно, после строительства МК 110/10 "Пойма"	в соответствии с условиями договора на технологическое присоединение к электрическим сетям	ООО "Сургутские городские электрические сети" (в рамках выполнения договора на технологическое присоединение)
9. Обеспечение подключения объекта в систему связи	ТУ отсутствуют	точка присоединения от проектируемых сетей связи	строительство сетей связи от существующих до границы земельного участка	в соответствии с условиями договора	организация связи

СОГЛАСОВАНО
 И.о. директора департамента архитектуры и градостроительства

Сычкова Т.И.

Главный инженер ООО "СГЭС"

Голубков А.А.

Исполнитель
 Начальник Производственного отдела 146215282-26

ПЛАН
организационно-технических мероприятий «дорожная карта»
по обеспечению земельного участка инженерной инфраструктурой для создания объекта «Средняя общеобразовательная школа в 16А микрорайоне г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»

№ п/п	Этапы, необходимые для ресурсоснабжения объектов	Наличие технических условий	Исходное состояние	Мероприятия	Сроки исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	Проезд к земельному участку	отсутствует необходимость	существующий внутриквартальный проезд	отсутствуют	отсутствуют	не требуются
Земельный участок						
2	Предоставление земельного участка для строительства объекта	отсутствует необходимость	земельный участок сформирован	отсутствуют	отсутствуют	не требуются
3	Вынос сетей с земельного участка в рамках проекта «Инженерные сети в средней общеобразовательной школе в 16 «А» микрорайоне г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»	отсутствуют	в границах участка находятся инженерные сети	перенос с ЗУ сетей теплоснабжения и электроснабжения	выполнение мероприятий по выносу инженерных сетей с земельного участка объекта образования – декабрь 2022 года	МКУ «Управление капитального строительства»
Теплоснабжение						
4	Обеспечение подключения объекта к сетям теплоснабжения	ТУ от 30.07.2021 № 7225, письмо от 23.07.2021 № 2480, исполнитель ООО «СГЭС» (общая тепловая нагрузка 3,569 Гкал/час из них: - на отопление: 0,500 Гкал/час; - на вентиляцию: 1,259 Гкал/час; - на горячее водоснабжение: 1,595 Гкал/час; - на технологические нужды бассейна: 0,215 Гкал/час)	точка присоединения от ТК 48-9	строительство сетей до границ земельного участка объекта образования выполняется в рамках проекта «Инженерные сети в средней общеобразовательной школе в 16 «А» микрорайоне г. Сургута. (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»	ПИР - 2022 СМР - 2023	МКУ «Управление капитального строительства»
Водоснабжение и водоотведение						
5	Обеспечение подключения объекта к сетям водоснабжения	проект ТУ от 05.07.2021, исполнитель СГМУП «Горводоканал» (165,48м3/сут, 25л/сек-пожаротушение) Точка подключения определена	точка присоединения от проектируемой ВК в магистральном водовод Ду-250 по ул. Профсоюзная	строительство сетей от точки присоединения до строительства сетей до границ земельного участка объекта образования выполняется в рамках проекта «Инженерные сети в средней общеобразовательной школе в 16 «А» микрорайоне г. Сургута. (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»	ПИР - 2022 СМР - 2023	МКУ «Управление капитального строительства»
6	Обеспечение подключения объекта к сетям ливневой канализации	письмо ДПТиЖКК от 22.06.2018 № 50-02-1789/18-0	ливневые стоки отводятся путем выполнения вертикальной планировки по внутриквартальным проездам. Сети ливневой канализации внутри микрорайона отсутствуют	строительство сетей от точки присоединения до строительства сетей до границ земельного участка объекта образования выполняется в рамках проекта «Инженерные сети в средней общеобразовательной школе в 16 «А» микрорайоне г. Сургута. (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»	ПИР - 2022 СМР - 2023	МКУ «Управление капитального строительства»
7	Обеспечение подключения объекта к сетям водоотведения	проект ТУ от 05.07.2021, исполнитель СГМУП «Горводоканал», (165,48м3/сут) Точка подключения определена	точка присоединения от ККсуш. Ду-200	строительство сетей от точки присоединения до строительства сетей до границ земельного участка объекта образования выполняется в рамках проекта «Инженерные сети в средней общеобразовательной школе в 16 «А» микрорайоне г. Сургута. (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»	ПИР - 2022 СМР - 2023	МКУ «Управление капитального строительства»
Электроснабжение						
8	Обеспечение подключения объекта к сетям электроснабжения	мощность -1100 кВт	точка подключения не определена	возможно, при строительстве новой ТП ТП-2 x1000 кВА и зароса дополнительной мощности (1100 кВт) с ЛС «Олимпбика»	в соответствии с условиями договора на технологическое присоединение к электрическим сетям	ООО «Сургутские городские электрические сети» (в рамках выполнения договора на технологическое присоединение)
9	Обеспечение подключения объекта к сетям связи	ТУ от 15.06.2018 № 56, исполнитель ООО «Ит Бай Нэт Халдинг» Точка подключения определена ТУ от 11.07.2018 № 0506/17/311-18, исполнитель ПАО «Ростелеком» Точка подключения определена	существующие сети связи	строительство сетей связи и телекоммуникаций осуществляется операторами связи за свой счет	в соответствии с условиями договора	ПАО «Ростелеком»

СОГЛАСОВАНО:

И.о. директора департамента архитектуры и градостроительства

Смышкова Т.И.

Главный инженер ООО «СГЭС»

Голубков А.А.

Исполнитель
Мокришская Ирина Анатольевна (3462) 53 82 56

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы города

Г.С. Невострелов
« 30 » 09 2021 г.

ПЛАН
организационно-технических мероприятий «дорожная карта»
по обеспечению земельного участка инженерной инфраструктурой для создания объекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»

№ п/п	Этапы, необходимые для ресурсообеспечения объекта	Наличие технических условий	Несвоевое состояние	Мероприятия	Сроки исполнения мероприятий	Ответственные исполнители
1	Проезд к земельному участку	необходимо строительство	Проезд к земельному участку не организован	Строительство подъездных путей с ул. Университетская до земельного участка, протяженностью 150 м в рамках проекта «Подъездные пути и инженерные сети в средней общеобразовательной школе в микрорайоне 20 А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ "Управление капитального строительства"
Земельный участок						
2	Предоставление земельного участка для строительства объекта	отсутствует необходимость	Земельный участок для размещения объекта не требует постановки, имеет кадастровый номер (86:10:0101035:327) ЗУ обременен	отсутствуют	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ "Управление капитального строительства"
3	Вынос сетей с земельного участка	отсутствует необходимость	в границах участка находится инженерные сети	вынос с территории земельного участка существующих сетей жилищной администрации и электроснабжения в рамках проекта «Подъездные пути и инженерные сети в средней общеобразовательной школе в микрорайоне 20 А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ "Управление капитального строительства"
Теплоснабжение						
4	Обеспечение подключения объекта к сетям теплоснабжения	Проект ТУ от 30.07.2021 № 7220 (Q-1748)Галдч	точка присоединения от суда тепловой камеры ТК 4	строительство сетей от точки присоединения до границ земельного участка, протяженностью 80 м от суда ТК 1 в рамках проекта «Подъездные пути и инженерные сети в средней общеобразовательной школе в микрорайоне 20 А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ "Управление капитального строительства"
Водоснабжение и водоотведение						
5	Обеспечение подключения объекта к сетям водоснабжения	Проект ТУ от 22.10.2019 № 39а, исполнитель СГМУП "Горводоканал" (177,2м ³ /сут (в том числе 128,0 м ³ /сут-канал, 42,0м ³ /сут-бассейн, 4,2м ³ /сут-наполнение бассейна), 30л/сек-напряжение по зарплате)	точка присоединения от суда тепловой камеры ТК 4 (согласно проекту застройки мкр 20А)	1 - согласование точки подключения со СГМУП "ГТС" 2 - строительство сетей от точки в рамках проекта «Подъездные пути и инженерные сети в средней общеобразовательной школе в микрорайоне 20 А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» (присоединение до границ земельного участка, протяженностью 80 м от суда ТК 1 в рамках отдельного проектного проекта «Подъездные пути и инженерные сети в средней общеобразовательной школе в микрорайоне 20 А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ "Управление капитального строительства"
6	Обеспечение подключения объекта к сетям линейной канализации	Письмо ДТНМЖК от 22.07.2021 № 50-02-3127/1	Существующие сети линейной канализации по ул. Университетская	строительство сетей от точки присоединения до границ участка, протяженностью 150 м и от существующих сетей по ул. Университетская в рамках проектного проекта «Подъездные пути и инженерные сети в средней общеобразовательной школе в микрорайоне 20 А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ "Управление капитального строительства"
7	Обеспечение подключения объекта к сетям водоотведения	Проект ТУ от 22.10.2019 № 39а, исполнитель СГМУП "Горводоканал" (170,0 м ³ /сут)	точка присоединения от существующей сети вдоль участка (согласно проекту застройки мкр 20А)	строительство сетей канализации от переустроенной сети жилищной администрации в рамках проектного проекта «Подъездные пути и инженерные сети в средней общеобразовательной школе в микрорайоне 20 А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»	ПНР - 2022 СМР - 2024*	МКУ "Управление капитального строительства"
Электроснабжение						
8	обеспечение подключения объекта к сетям электроснабжения	мощность -1300 кВт	отсутствуют	1 - Возможно при строительстве ТП-2а 1250 кВт Строительство КЛ-10кВ от РП-148 до ТП-2а 1250 и выделение дополнительной мощности (1300 кВт) от ПС "Олимпийская"	в соответствии с условиями договора на техническое присоединение к электрическим сетям	ООО "Сургутские городские электрические сети" (в рамках выполнения мероприятий инвестпрограммы на основании договора на присоединение)
9	обеспечение подключения объекта к сетям связи	ТУ от 13.06.2018 № 39, исполнитель ООО "Нэт Бай Нэт Холдинг" Точка подключения определена ТУ от 17.07.2018 № 0506-179332-18, исполнитель ПАО "Ростелеком" Точка подключения определена	существующие сети связи	Строительство сетей связи и телекоммуникаций осуществляется операторами связи из сетей	в соответствии с условиями договора	ПАО "Ростелеком"

СОГЛАСОВАНО
И.о. директора департамента архитектуры и градостроительства
Главный инженер ООО "СГЭС"

Сычкова Т.И.

Голубков А.А.

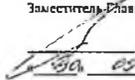
УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель Главы города
 Г.С. Невоструев
 08/09/2021 г.

ПЛАН
 организационно-технических мероприятий «дорожная карта»
 по обеспечению земельного участка инженерной инфраструктурой для создания объекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 24 г. Сургуля (Общественная организация с универсальной безбарьерной средой)»

№п/п	Этапы, необходимые для ресурсонасыщения объектов	Наличие технических условий	Целевое состояние	Мероприятия	Сроки исполнения мероприятий	Ответственные исполнители
1	Проезд к земельному участку	отсутствует необходимость	существующий виртуальный проезд	отсутствуют	отсутствуют	не требуется
Земельный участок						
2	предоставление земельного участка для строительства объекта	отсутствует необходимость	земельный участок не сформирован (не поставлен на кадастровый учет),	проведение кадастровых работ	Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка в срок до 01.11.2021	МКУ "Управление капитального строительства"
3	освобождение земельного участка от обременений	отсутствуют	в границах участка наводятся инженерные сети	проектирование с земельного участка сетей бытовой канализации и электроснабжения в рамках проекта «Инженерные сети в средней общеобразовательной школе в микрорайоне 24 г. Сургуля (общественная организация с универсальной безбарьерной средой)»	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ "Управление капитального строительства"
Теплоснабжение						
4	обеспечение подключения объекта к сетям теплоснабжения	проект ТУ от 21.06.2021 № 39, письмо 5553, исполнитель СГМУП "Городские тепловые сети" Точка подключения определена	точка присоединения от существующих сетей теплоснабжения в ТК 97-2 (УТ-2)	строительство сетей от точки присоединения до границы земельного участка в рамках проекта «Инженерные сети в средней общеобразовательной школе в микрорайоне 24 г. Сургуля (общественная организация с универсальной безбарьерной средой)»	ПНР-2022 СМР-2023	МКУ "Управление капитального строительства"
Водоснабжение и водоотведение						
5	обеспечение подключения объекта к сетям водоснабжения	проект ТУ от 22.06.2021, исполнитель СГМУП "Городводканал" Точка подключения определена	точка присоединения от существующих сетей водоснабжения в ВК сущ	строительство сетей от точки присоединения до границы земельного участка, в рамках проекта «Инженерные сети в средней общеобразовательной школе в микрорайоне 24 г. Сургуля (общественная организация с универсальной безбарьерной средой)»	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ "Управление капитального строительства"
6	обеспечение подключения объекта к сетям ливневой канализации	письмо ДПТ ЖКК от 22.06.2018 № 50-02-1788/18-0	существующие сети ливневой канализации по пр. Конгопольскому	строительство сетей от точки присоединения до границы земельного участка в рамках проекта «Инженерные сети в средней общеобразовательной школе в микрорайоне 24 г. Сургуля (общественная организация с универсальной безбарьерной средой)»	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ "Управление капитального строительства"
7	обеспечение подключения объекта к сетям водоотведения	проект ТУ от 22.06.2021, исполнитель СГМУП "Городводканал" Точка подключения определена	точка присоединения от существующих сетей водоотведения 0100-400, проходящие с края участка	строительство сетей от точки присоединения до границы земельного участка в рамках проекта «Инженерные сети в средней общеобразовательной школе в микрорайоне 24 г. Сургуля (общественная организация с универсальной безбарьерной средой)»	ПНР-2022 СМР-2023	МКУ "Управление капитального строительства"
Электроснабжение						
8	обеспечение подключения объекта к сетям электроснабжения	мощность - 1500 кВт	точка подключения не определена	возможно, при строительстве новой ПИ2х1250кВА	в соответствии с условиями договора на технологическое присоединение к электрическим сетям	ООО "Сургутские городские электрические сети" (в рамках выполнения договора на технологическое присоединение)
9	обеспечение подключения объекта к сетям связи	ТУ от 23.06.2019 № СРГ-302, исполнитель ООО "Итв Бай Итв Хелвинг" Точка подключения определена ТУ от 26.06.2019 № У07-1663и, исполнитель МТС Точка подключения определена ТУ от 23.06.2019 № 0506-054012-19, исполнитель ПАО "Ростелеком" Точка подключения определена	существующие сети связи	строительство сетей связи и телекоммуникаций осуществляется операторами связи за свой счет	в соответствии с условиями договора	ПАО "Ростелеком"

СОГЛАСОВАНО
 И.о. директора департамента архитектуры и градостроительства
 Главный инженер ООО "СГЭС"
 Исполнитель: Мокринская Ирина Анатольевна (3462) 52-82-56

Смышчова Т.И.
 Голубков А.А.

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель Главы города

 Г.С. Невострюев
 2021 г.

ПЛАН
 организационно-технических мероприятий «дорожная карта»
 по обеспечению земельного участка инженерной инфраструктурой для создания объекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне ЗИБ г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»

№ п/п	Этапы, необходимые для ресурсонабжения объектов	Наличие технических условий	Исходное состояние	Мероприятия	Сроки исполнения мероприятий	Ответственные исполнители
1	Проезд к земельному участку	отсутствует необходимость	Проезд к земельному участку не организован	Строительство подземных путей с ул. Ивана Захарова до земельного участка, протяженностью 170 м.	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ "Управление капитального строительства"
2	Предоставление земельного участка для строительства объекта	отсутствует необходимость	земельный участок сформирован, кадастровый номер (86:10-0101290-2051)	Земельный участок внесение изменений в ЕГРН в части уточнения вида разрешенного использования з/у	15.07.2021	на требуется
Теплоснабжение						
3	Обеспечение подключения объекта к сетям теплоснабжения	Проект ТУ от 29.07.2021 № 7205 (3,569 Гкал/ч, по проекту планировки квартала составила Q=1,283Гкал/ч)	точка присоединения от сущ. УТ-5	строительство сетей от точки присоединения на границе земельного участка в рамках проекта «Подземные пути и инженерные сети в жилищному зданию для размещения общеобразовательной организации с универсальной безбарьерной средой в мкр. ЗИБ»	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ "Управление капитального строительства"
Водоснабжение и водоотведение						
4	обеспечение подключения объекта к сетям водоснабжения	ТУ от 22.06.2021 (165,48 м³/сут, 25л/сек-наружное пожаротушение)	Точка присоединения от существующих сетей водоснабжения Д-225 в УТ-5	строительство сетей от точки присоединения на границе земельного участка в рамках проекта «Подземные пути и инженерные сети в жилищному зданию для размещения общеобразовательной организации с универсальной безбарьерной средой в мкр. ЗИБ»	ПНР - 2022, СМР-2023	МКУ "Управление капитального строительства"
5	обеспечение подключения объекта к сетям ливневой канализации	Письмо ДДТиЖКК от 20.06.2018 № 50-02-1753/18-0	Существующие сети ливневой канализации по ул. Ивана Захарова	строительство сетей от точки присоединения на границе земельного участка в рамках проекта «Подземные пути и инженерные сети в жилищному зданию для размещения общеобразовательной организации с универсальной безбарьерной средой в мкр. ЗИБ»	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ "Управление капитального строительства"
6	обеспечение подключения объекта к сетям водоотведения	ТУ от 22.06.2021 (165,48 м³/сут)	точка присоединения от существующих сетей водоотведения Д-250 в КК-6 по ул. Ивана Захарова	строительство сетей от точки присоединения на границе земельного участка в рамках проекта «Подземные пути и инженерные сети в жилищному зданию для размещения общеобразовательной организации с универсальной безбарьерной средой в мкр. ЗИБ»	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ "Управление капитального строительства"
Электроснабжение						
7	обеспечение подключения объекта к сетям электроснабжения	мощность - 1100 кВт	отсутствует	возможно при строительстве ТП-2х1000 кВА	в соответствии с условиями договора на технологическое присоединение к электрическим сетям	ООО "Сургутские городские электрические сети" (в рамках выполнения договора на технологическое присоединение)
8	обеспечение подключения объекта к сетям связи	ТУ от 15.06.2018 № 57, исполнитель ООО "Нэн Бай Нэт Холдинг" Точка подключения определена ТУ от 19.06.2018 № 39, исполнитель ПАО "Мобильные ТелеСистемы" Точка подключения определена ТУ от 11.07.2018 № 0506-17/310-18, исполнитель ПАО "Ростелеком" Точка подключения определена	существующие сети связи	Строительство сетей связи и телекоммуникаций осуществляется операторами связи за свой счет.	в соответствии с условиями договора	ПАО "Мобильные ТелеСистемы"

СОГЛАСОВАНО

И.о. директор департамента архитектуры и градостроительства

Главный инженер ООО "СГЭС"

Исполнитель:
 Макаркина Ирина Анатольевна (3462) 52-82-56

Смычкова Т.И.

Голубков А.А.

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель Главы города
 Г.С. Невоструев
 13.09.2021

ПЛАН
 организационно-технических мероприятий «дорожная карта»
 по обеспечению земельного участка инженерной инфраструктурой для создания объекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 35 А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»

Этапы, необходимые для ресурсоснабжения объектов	Наличие технических условий	Текущее состояние	Мероприятия	Сроки исполнения мероприятий	Ответственные исполнители	
1	Процесс к земельному участку	необходимо строительство	процесс к земельному участку не организован	строительство подъездных путей с Югорского тракта до земельного участка, протяженностью 530м выполняется в рамках проекта «Подъездные пути и инженерные сети к СОШ в 35 А мкр. Г. Сургута»	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ «Управление капитального строительства»
Земельный участок						
2	Предоставление земельного участка для строительства объекта	отсутствует необходимость	земельный участок сформирован и не требует постановки на ГКУ, кадастровый номер 16.10.0101009.79	не требуются	отсутствуют	МКУ «Управление капитального строительства»
Теплоснабжение						
3	Обеспечение подключения объекта к сетям теплоснабжения	ТУ № 6821 от 15.07.2021 (общей тепловой нагрузкой 3,369 Гкал/час на илжк: - на отопление: 0,500 Гкал/час; - на вентиляцию: 1,259 Гкал/час; - на горячее водоснабжение: 1,195 Гкал/час; - на технологические нужды бассейна: 0,214 Гкал/час.)	Данная школа расположена в зоне действия котельной К-4 ООО «СГЭС»	запросить ТУ в ООО «СГЭС», строительство тепловых сетей до границы земельного участка выполняется в рамках проекта «Подъездные пути и инженерные сети к СОШ в 35 А мкр. Г. Сургута»	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ «Управление капитального строительства»
		Применена перспективная карта развития теплоснабжения города	Точка присоединения в существующей шахте в 35 мкр ул. Игоря Киртбая	1. строительство тепломагистрали до КРП-ПВНС протяженностью 578м 2. строительство КРП-ПВНС 3. строительство распределительных тепловых сетей на участке от КРП до ТКпроект1 30м 4. строительство распределительных тепловых сетей от ТКпроект до ТКпроект2 протяженностью 113м	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ «Управление капитального строительства»
Водоснабжение и водоотведение						
4	Обеспечение подключения объекта к сетям водоснабжения	ТУ № 3643/04 от 26.07.2021 (- водопотребление - 165,48 м ³ /сут; - наружное пожаротушение - 23л/с.)	Точка 1-от магистрального водовода Д-225мм (ПЗ) в г.Б. идущего по ул. И. Киртбая Точка 2-от магистрального водовода Д-250мм в ПГСуш, идущего по Югорскому тракту	строительство сетей от точки присоединения до границы земельного участка, с устройством запорной арматуры. Диаметр предусмотреть согласно ППВД1 "Комплексное освоение жилищного строительства в микрорайоне № 35А города Сургута"	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ «Управление капитального строительства»
5	обеспечение подключения объекта к сетям ливневой канализации	ТУ отсутствуют. Применен фрагмент перспективной карты развития сетей ливневой канализации	точка присоединения определена ориентировочно существующих сетей водоотведения проходящих по Югорскому тракту. Сети ливневой канализации внутри микрорайона отсутствуют	строительство сетей от точки присоединения до границы земельного участка, протяженностью 410 м	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ «Управление капитального строительства»
6	обеспечение подключения объекта к сетям водоотведения	ТУ № 2642/04 от 26.07.2021 (165,48 м ³ /сут)	точка присоединения к существующему канализационному коллектору Д-1200мм по Югорскому тракту в КК-12.	диаметр предусмотреть согласно ППВДМ "Комплексное освоение жилищного строительства в микрорайоне № 35А города Сургута"	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ «Управление капитального строительства»
Электроснабжение						
7	обеспечение подключения объекта к сетям электроснабжения	мощность - 1100 кВт	точка присоединения от проектируемых сетей электроснабжения	возможно, при строительстве новой ТП - 2х1000 кВтА	в соответствии с условиями договора на технологическое присоединение к электрическим сетям	ООО «Сургутские городские электрические сети» (в рамках выполнения мероприятий инвесторганами в соответствии с договором на технологическое присоединение)
8	обеспечение подключения объекта к сетям связи	отсутствуют	точка присоединения от проектируемых сетей связи	строительство сетей связи от существующих до границы земельного участка	в соответствии с условиями договора	ПАО «Ростелеком»

СОГЛАСОВАНО

И.о. директора департамента архитектуры и градостроительства

Главный инженер ООО «СГЭС»

Начальник
 Мокрицкая Ирина Анатольевна | 3462153-82-56

Смычкова Т.И.

Голубков А.А.

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель Главы города
 Г.С. Невоструев
 2021 г.

ПЛАН
 организационно-технических мероприятий «дорожная карта»
 по обеспечению земельного участка инженерной инфраструктурой для создания объекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 45 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»

№ п/п	Этапы, необходимые для ресурсообеспечения объектов	Наличие технических условий	Исходное состояние	Мероприятия	Сроки исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	Проезд к земельному участку	отсутствует необходимость	Проезда к земельному участку не организован	Строительство подземных путей с ул. Крылова до земельного участка, протяженностью 400 м	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ "Управление капитального строительства"
Земельный участок						
2	Предоставление земельного участка для строительства объекта	отсутствует необходимость	земельный участок сформирован	отсутствуют	отсутствуют	не требуется
Теплоснабжение						
3	Обеспечение подключения объекта к сетям теплоснабжения	ТУ от 18.05.2018 № 245 от., исполнитель ООО "Новые бизнес-технологии", проект ТУ от 24.05.2018 № 1172 ООО "СГЭС" Точка подключения определена.	точка присоединения от существующих сетей теплоснабжения	строительство сетей от точки присоединения до границ земельного участка протяженностью 40 м, требуется переустройство сущ сетей с увеличением диаметра в рамках проекта «Пользательные пути и инженерные сети к средней общеобразовательной школе в микрорайоне 45 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ "Управление капитального строительства"
Водоснабжение и водоотведение						
4	Обеспечение подключения объекта к сетям водоснабжения	ТУ № 246 от 18.05.2018, исполнитель ООО "Новые бизнес-технологии", проект ТУ от 21.06.2021 СГМУП "Горводоканал" Точка подключения определена	точка присоединения от существующих сетей водоснабжения	строительство сетей от точки присоединения до границы земельного участка в рамках проекта «Пользательные пути и инженерные сети к средней общеобразовательной школе в микрорайоне 45 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ "Управление капитального строительства"
5	Обеспечение подключения объекта к сетям ливневой канализации	Письмо ДДТЖКК от 22.06.2018 № 50-02-1786/18-0	лишние стоки отводятся путем выполнения вертикальной планировки по внутриквартальным проездам. Сети ливневой канализации внутри микрорайона отсутствуют	строительство сетей от точки присоединения до границы земельного участка в рамках проекта «Пользательные пути и инженерные сети к средней общеобразовательной школе в микрорайоне 45 г. Сургута	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ "Управление капитального строительства"
6	Обеспечение подключения объекта к сетям водоотведения	ТУ № 246 от 18.05.2018, исполнитель ООО "Новые бизнес-технологии", проект ТУ от 21.06.2021 СГМУП "Горводоканал" Точка подключения определена	точка присоединения от проектируемых сетей водоотведения	строительство сетей от точки присоединения до границы земельного участка в рамках проекта «Пользательные пути и инженерные сети к средней общеобразовательной школе в микрорайоне 45 г. Сургута	ПНР - 2022 СМР - 2023	МКУ "Управление капитального строительства"
Электроснабжение						
7	обеспечение подключения объекта к сетям электроснабжения	мощность -1300 кВт	точка присоединения от проектируемых сетей электроснабжения	возможно при строительстве ТП-2х1250 кВтА и выделении дополнительной мощности (1300) от РП-2020	в соответствии с условиями договора на технологическое присоединение к электрическим сетям	ООО "Сургутские городские электрические сети" (в рамках выполнения мероприятий инвестпрограммы на основании договора на технологическое присоединение)
8	Обеспечение подключения объекта к сетям связи	ТУ от 07.06.2018 № 41, исполнитель ООО "Нэт Бай Нэт Холдинг". Точка подключения определена ТУ от 19.06.2018 № 47, исполнитель ПАО "Мобильные ТелеСистемы". Точка подключения определена ТУ от 04.07.2018 № 0506/17/290-18, исполнитель ПАО "Ростелеком". Точка подключения определена	существующие сети связи	Строительство сетей связи и телекоммуникаций осуществляется операторами связи за свой счет	в соответствии с условиями договора	ПАО "Мобильные ТелеСистемы"

СОГЛАСОВАНО

И.о. директора департамента архитектуры и градостроительства

Смышкова Т.И.

Главный инженер ООО "СГЭС"

Голубков А.А.

Исполнитель:
 Мокрицкая Ирина Анатольевна (3462) 52-82-56



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» 10 2021

№ 9115

О возможности заключения
концессионного соглашения
в отношении объекта
автомобильной дороги «проспект
Комсомольский на участке
от ул. Федорова до ул. Кайдалова
в г. Сургуте» на иных условиях,
чем предложено инициатором
заключения соглашения



В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации города от 18.12.2018 № 9812 «О заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», распоряжением Администрации города от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», протоколом заседания комиссии по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения от 22.10.2021:

1. Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта автомобильной дороги «проспект Комсомольский на участке от ул. Федорова до ул. Кайдалова в г. Сургуте» на иных условиях, чем предложено обществом с ограниченной ответственностью «СПС Концессия № 1» (далее – инициатор заключения соглашения).

2. Установить срок переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в соответ-

ствии с постановлением Администрации города от 18.12.2018 № 9812 «О заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений и о признании утратившими силу, некоторых муниципальных правовых актов», не более 180 дней, провести переговоры в порядке, установленном в приложении к настоящему постановлению.

3. Управлению инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города в течение пяти дней со дня принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, направить инициатору заключения соглашения решение заказным письмом с уведомлением о вручении.

4. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города



А.М. Кириленко

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 22.10.2021 № 9115

Порядок
проведения переговоров в форме совместных совещаний
с инициатором заключения соглашения в целях обсуждения условий
концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров

1. Переговоры в целях обсуждения условий концессионного соглашения в отношении объекта автомобильной дороги «проспект Комсомольский на участке от ул. Федорова до ул. Кайдалова в г. Сургуте» и их согласования по результатам переговоров в связи с принятием решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения (далее – переговоры), организуются управлением инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города уполномоченным на проведение переговоров в форме совместных совещаний (далее – уполномоченный орган) с инициатором заключения концессионного соглашения обществом с ограниченной ответственностью «СПС Концессия № 1» (далее – инициатор заключения соглашения).

2. Переговоры проводятся по адресу: г. Сургут, ул. Энгельса, 8 или через сеть «Интернет» посредством видеоконференц-связи.

3. Период проведения переговоров определяется с момента принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения.

Максимальный срок проведения переговоров не более 180 дней с начала периода их проведения.

4. В целях проведения переговоров могут быть привлечены структурные подразделения Администрации города, к компетенции которых относятся вопросы, включенные в повестку совместного совещания.

5. Уполномоченный орган инициирует проведение переговоров путем направления инициатору заключения соглашения письменного уведомления о необходимости проведения переговоров.

6. Инициатор заключения соглашения вправе обратиться в уполномоченный орган с предложением о проведении переговоров с указанием перечня вопросов, планируемых к обсуждению.

7. Уполномоченный орган в рамках организации переговоров:

- формирует повестку совместного совещания;
- направляет участникам уведомление о планируемом совместном совещании с приложением повестки;
- оформляет протокол переговоров по результатам каждого проведенного совещания.

8. По результатам переговоров инициатор заключения соглашения направляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению на заседании комиссии по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения.

9. Переговоры считаются завершенными в случае принятия одного из решений, предусмотренными абзацами третьим и четвертым пункта 14 Раздела IV либо в случае, предусмотренном абзацем пятым пункта 13 Раздела IV приложения 1 к постановлению Администрации города от 18.12.2018 № 9812 «О заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений и о признании утратившими силу, некоторых муниципальных правовых актов».

