

Приложение 1
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения А, этаж № 1, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – бетонные, плитка, линолеум, окна 2-е створные, двери простые, вх. - металлическая, внутренняя отделка – побелка, обои, покраска, плитка, централизованное отопление, централизованный водопровод, централизованная канализация, централизованное горячее водоснабжение, скрытая электропроводка, вентиляция приточно-вытяжная, год постройки 1984, износ – 20 %
4. Общая площадь	30,3 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101192:4238
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-86/003-86/010/2015-107/1 от 06.02.2015 Аренда, № 86:10:0101192:4238-86/052/2018-1 от 22.05.2018 (по 24.04.2023)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0930054/2
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление - 1» (ИНН 8602207335), является малым предприятием
9. Критерии предоставления	1. Арендуемое имущество на день подачи

преимущественного права выкупа арендуемого имущества	арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	1 361 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 226 833,33 рублей. Отчёт об оценке от 11.09.2020 № 118-Н. Оценка произведена ООО «Городская служба оценки и экспертизы» по состоянию на 08.09.2020
11. Цена имущества	1 134 166,67 рублей
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет