

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания комиссии по градостроительному зонированию

28.01.2015
09-00 часов

№ 176
каб. 401

Новые вопросы:

IV) Повторно: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, Р.4, П.3, Р.3.-40, Р.3.-35 в результате уменьшения, ИТ.5 в результате увеличения, под "Газопроводы - отводы: 1) "Газопровод отвод Нижневартовского ГПЗ-Сургутская ГРЭС-1 и АГРС-3"; 2) "Газопровод- отвод к Сургутской ГРЭС-1 1 нитка и ГРС-3 бис г.Сургут"; 3) "Газопровод- отвод к Сургутской ГРЭС-1 2 нитка и ГРС-4 г.Сургут"; 4) "Газопровод- отвод к Сургутской ГРЭС-2 4 нитка и АГРС-5 г.Сургут", на земельных участках расположенных по адресу: г.Сургут, район ГРЭС, с целью оформления прав на земельные участки для проведения работ по капитальному ремонту и реконструкции данных объектов.

Заявитель: ООО «Газпром трансгаз Сургут».

Голосовали: «За» - 12 голосов (Шатунов А.А., Фокеев А.А., Клочков В.Д., Медведева Л.В., Гужва Б.Н., Лазарев А.Г., Ивасенко Н.Б., Попова Н.А., Шарипов Н.Н., Валгушкин Ю.В., Попенко О.В., Гурьева В.В.). «Против» - нет. «Воздержались» - нет. Решение принято единогласно.

Комиссия рекомендует:

Представить доработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута на 37 заседание Думы города в феврале 2015 года в новой редакции, а именно: в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Р.1, Р.4, ИТ.1, Р.3.-40, Р.3.-35 в результате уменьшения, ИТ.5 в результате увеличения, под "Газопроводы - отводы:

1) "Газопровод отвод Нижневартовского ГПЗ-Сургутская ГРЭС-1 и АГРС-3";
2) "Газопровод- отвод к Сургутской ГРЭС-1 1 нитка и ГРС-3 бис г.Сургут";
3) "Газопровод- отвод к Сургутской ГРЭС-1 2 нитка и ГРС-4 г.Сургут";
4) "Газопровод- отвод к Сургутской ГРЭС-2 4 нитка и АГРС-5 г.Сургут", на земельных участках расположенных по адресу: г.Сургут, район ГРЭС, с целью оформления прав на земельные участки для проведения работ по капитальному ремонту и реконструкции данных объектов.

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию

В.В. Гурьева

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ПРОТОКОЛ

совещания рабочей группы в целях принятия конструктивных решений по вопросам сноса строений, расположенных на земельных участках в СОК «Прибрежный» в зоне минимальных расстояний от оси газопровода-отвода к Сургутской ГРЭС-1 (2-я нитка) и ГРС-4.

31.12.2014
12.00 часов

№ 4
ул. Энгельса ,8, каб. 507

Попов Д.В. - Глава города, руководитель рабочей группы
Лемке И.К. - ведущий специалист отдела формирования земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, секретарь рабочей группы.

Присутствовали:

Алешкова Н.П. - заместитель главы Администрации города, заместитель руководителя рабочей группы;
Кранц В.С. - начальник отдела коммунальной инфраструктуры Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
Якубенко Ю.С. - начальник отдела имущественных отношений Департамент по управлению государственным имуществом Ханты – Мансийского автономного округа – Югры;
Усов А.В. - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
Шевченко И.В. - заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;
Ивасенко Н.Б. - начальник отдела учета и разграничения земель департамента имущественных и земельных отношений;
Прилипко О.В. - начальник отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города;
Маслихов А.А. - начальник службы корпоративной защиты общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Сургут»;
- начальник юридического отдела общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Сургут»;

Дикманников А.В. - представитель инициативной группы;
Мокринская И.А. - представитель инициативной группы;

Приглашенные:

- 1.Шишкин М.Ю. - начальник управления государственного имущества Департамента по управлению государственным имуществом Ханты – Мансийского автономного округа – Югры;
- 2.Клочков В.Д. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;
- 3.Некрасов Р.В. - ведущий специалист правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города;
- 4.Заводовский С.Г. - ведущий инженер СКЗ ООО «Газпром трансгаз Сургут»;
- 5.Кудряшов С.Г. -начальник отдела по землепользованию управления организации ремонта, реконструкции и строительства основных фондов ООО «Газпром трансгаз Сургут»;
- 6.Касперович В.А. - заместитель начальника отдела по эксплуатации магистральных газопроводов и ГРС ООО «Газпром трансгаз Сургут»;
- 7.Парт Т.В. - заместитель начальника юридического отдела ООО «Газпром трансгаз Сургут»;
- 8.Снадний В.А. - главный маркшейдер УВСИНГ ОАО «СНГ»;
- 9.Поршин И.В. - начальник ОТНБЭТ УВСИНГ ОАО «СНГ»;
- 10.Шевченко В.В. - ведущий инженер управления по землепользованию ОАО «СНГ».

ПОВЕСТКА ДНЯ

О принятии конструктивных решений по вопросам сноса строений, расположенных на земельных участках в СОК «Прибрежный» в зоне минимальных расстояний от оси газопровода-отвода к Сургутской ГРЭС-1 (2-я нитка) и ГРС-4, а также рассмотрение вопроса в части подачи заявления в суд «О запрете эксплуатации газопровода высокого давления расположенного в черте города Сургута».

СЛУШАЛИ:

Попов Д.В. – проинформировал, что на приёме у Губернатора по данному вопросу были члены рабочей (инициативной) группы Дикманников А.В. и Ушакова Т.В.

О поручении Губернатора провести совещание по данному вопросу.

ВЫСТУПИЛИ:

Представители ООО «Газпром трансгаз Сургут», сообщили об отсутствии обращения Губернатора Ханты – Мансийского автономного округа – Югра в ОАО «Газпром» с

предложением ускорить решение вопроса с земельным участком под ГРС и реализацию инвестиционного проекта; о взаимодействии и работе с проектирующими организациями и ОАО «Сургутнефтегаз»; об отказе ОАО «Сургутнефтегаз» в согласовании земельного участка под размещение ГРС; о решении суда Пермской области о том, что Газпром обязан выполнять требования закона по соблюдению правил минимальных расстояний магистральных газопроводов и о том, что было принято решение возобновить работу по исковым заявлениям; о том, что в декабре поданы иски в количестве 34 штук; о проектной документации и периоде проектирования; о согласовании и экспертизе; о том, что весь период работы и подготовка проектной документации займет порядка 3-х лет.

Попов Д.В. – спросил о включении объекта в инвестиционную программу, в какие сроки и с каким минимальным перечнем документов необходимо обратиться в ОАО «Газпром».

Представители ООО «Газпром трансгаз Сургут», сообщили о том, каким образом подаётся заявка; о невозможности реконструкции ГРС на старом земельном участке и необходимости строительства новой ГРС и выноса ее за городскую черту; об изменении титула проектирования и отсутствие «площадки» на сегодняшний день.

Попов Д.В. – проинформировал о том, что во исполнение решения протокола от 21.05.2014 направлено обращение Губернатору Ханты – Мансийского автономного округа – Югры о ходатайстве перед ОАО «Газпром» в рамках Соглашения от 24.12.2013 о сотрудничестве между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и открытым акционерным обществом «Газпром» на 2014-2018 годы; об отсутствии сметной стоимости реконструкции комплекса ГРС; о том, что пока не решены вопросы по земельному участку, по стоимости объекта, по проектированию объекта написать письмо о включении в инвестиционную программу ОАО «Газпром» мероприятия по проектированию и выполнению работ по реконструкции комплекса существующих ГРС не представляется возможным; о готовности Администрации подключиться к данному вопросу в части организации технического совещания.

Представители ООО «Газпром трансгаз Сургут» обратились к представителям ОАО «Сургутнефтегаз» с вопросом о пересечении трубопроводов, коммуникаций; о том, что необходимо пойти друг другу навстречу в решении ряда вопросов.

Представители ОАО «Сургутнефтегаз» выразили готовность встретиться и детально проработать данный вопрос.

Представители инициативной группы СОК «Прибрежный» проинформировали о том, что по России, в частности в Пермской области, есть решения Суда в пользу граждан (дачников); об обращении к господину Миллеру о прекращении процесса подачи исковых заявлений.

Попов Д.В. – сообщил о том, что именно в суде необходимо отстаивать, с учетом вновь появившейся практики, свои интересы.

Шевченко И.В. – доложила об исполнении решения протокола рабочей группы от 19.12.2014, в части обоснованности отказа ОАО «Сургутнефтегаз» в размещении объекта «Газораспределительная станция Сургутской ГРЭС»; о переписке с ОАО «Сургутнефтегаз» о земельных участках для ООО «Газпром трансгаз Сургут» под ГРС; о том, что согласно схеме запрашиваемый земельный участок находится на приращенной к городу территории; о ветках редуцирования, которые должны пройти по существующему коридору ООО «Газпром трансгаз Сургут» и пересечь трубопроводы ОАО «Сургутнефтегаз», которые находятся на земельном участке отведенном в 2002 году на 24 года.

Представители ООО «Газпром трансгаз Сургут», пояснили, что заказчиком является ЗАО «Ямалгазинвест»; о том, что проектные и изыскательные работы проводит ЗАО «Ямалгазинвест»; о возможности выноса комплекса ГРС за пределы городской черты, что повлечет за собой переукладку магистральных газопроводов; о том, что в рамках разработки проектно-сметной документации будут производиться расчеты и детальная проработка данного вопроса.

Усов А.В. – доложил о рассмотрении земельного участка для ООО «Газпром трансгаз Сургут» под ГРС свободного от прав третьих лиц; о том, что в адрес ОАО «Сургутнефтегаз» департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута направлено письмо о внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут по вопросу размещения газораспределительной станции; о том, что от ООО «Газпром трансгаз Сургут» в комиссию по градостроительному зонированию поступали заявления по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, в части тех территорий на которых расположены дачные кооперативы, попадающие в охранную зону магистральных газопроводов, и комиссией было рекомендовано отклонить и направить на доработку проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в соответствии с той ситуацией которая сложилась на данный момент.

Прилипко О.В. – сообщил, о проверке природоохранной прокуратуры; о включении в перечень особо опасных объектов данного газопровода; о ГРЭС как о стратегически важном объекте; о том, что обращения в суд со стороны Администрации на ООО «Газпром трансгаз Сургут» не последует.

Представители Департаментов ХМАО-Югры – выразили согласие с тем, что необходимо иметь понимание о стоимости работ и сумме переноса ГРС, сроках и необходимости строительства новой ГРС.

Представители инициативной группы СОК «Прибрежный» проинформировали о том, что в зоне минимальных расстояний много объектов и предприятий не считая дачные кооперативы.

РЕШИЛИ:

1. Департаменту архитектуры и градостроительства подготовить техническое совещание в целях принятия конструктивных решений по вопросам возможности выноса комплекса ГРС за пределы городской черты, разработки проектно-сметной документации, переукладки магистральных газопроводов.
2. ООО «Газпром трансгаз Сургут» в кратчайшие сроки предоставить департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города, департаменту имущественных и земельных отношений Администрации города координаты границ земельного участка под комплекс ГРС в местной системе координат (МСК 86).

Глава города, руководитель рабочей группы

Д.В. Попов

Ведущий специалист ОФЗ и ИСОГД ДАиГ,
секретарь рабочей группы

И.К. Лемке

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

совещания в целях принятия конструктивных решений по вопросам, касающимся выноса
комплекса существующих ГРС за пределы селитебной зоны.

27.01.2015
14-30

№ _____
каб. 401

Шатунов
Александр Александрович
Лемке Илона Карловна

-заместитель главы Администрации города Сургута,
председатель совещания
-ведущий специалист ОФЗУ УФЗУ и ИСОГД департамента
архитектуры и градостроительства, секретарь совещания

Присутствовали:

Урсу
Анастасия Валерьевна

-начальник отдела юридической и договорной работы
Правового управления аппарата Губернатора ХМАО-Югры

Алешкова
Наталья Павловна

-заместитель главы Администрации города Сургута

Кранц
Василий Семенович

-начальник отдела коммунальной инфраструктуры
Департамента ЖКК и энергетики ХМАО-Югры

Ведров
Артем Николаевич

-заместитель начальника отдела земельных отношений
Департамента по управлению государственным имуществом
ХМАО-Югры

Фокеев
Алексей Александрович

-директор департамента архитектуры и градостроительства –
главный архитектор Администрации города Сургута

Клочков
Вадим Дмитриевич

-директор департамента имущественных и земельных
отношений Администрации города Сургута

Усов
Алексей Васильевич

-заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города Сургута

Медведева
Лариса Владиславовна

-заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города Сургута

Лазарев
Андрей Юрьевич

-начальник правового управления Администрации города
Сургута

Гужва
Богдан Николаевич

-начальник управления УФЗУ ИСОГД департамента
архитектуры и градостроительства Администрации города
Сургута

Попова
Наталья Александровна

-начальник управления по землепользованию департамента
имущественных и земельных отношений Администрации
города Сургута

Лазарева Ирина Юрьевна	-начальник управления инженерной инфраструктуры департамента городского хозяйства Администрации города Сургута
Мокринская Ирина Анатольевна	-начальник отдела комплексной застройки территории города департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута
Смородина Галина Николаевна	-начальник земельного отдела управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз»
Калинин Андрей Евгеньевич	-начальник управления организации ремонта, реконструкции и строительства основных фондов ООО «Газпром трансгаз Сургут»
Лазарев Сергей Анатольевич	-начальник производственного отдела по эксплуатации магистральных газопроводов и ГРС ООО «Газпром трансгаз Сургут»
Кудряшов Сергей Геннадьевич	-начальник производственного отдела по землеустройству и оформлению прав на земельные участки ООО «Газпром трансгаз Сургут»
Клишин Владимир Васильевич	-начальник Сургутского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Сургут»
Смоляков Станислав Владимирович	-начальник юридического отдела ООО «Газпром трансгаз Сургут»
Заводовский Сергей Геннадьевич	-ведущий инженер отдела по взаимодействию с правоохранительными органами СКЗ ООО «Газпром трансгаз Сургут»
Абрамов Михаил Анатольевич	-главный специалист ОСИД УПРазв. ЗАО «Ямалгазинвест»
Непопчук Владислав Вадимович	-заместитель начальника УПРазв ЗАО «Ямалгазинвест»

Повестка совещания:

Принятие конструктивных решений по вопросам, касающимся выноса комплекса существующих ГРС за пределы селитебной зоны.

СОВЕЩАНИЕМ РАССМОТРЕНО:

1. Состояние исполнения решений протокола совещания от 31.12.14.
2. Информацию ЗАО «Ямалгазинвест» о состоянии разработки проектной документации по объекту «Газораспределительная станция Сургутской ГРЭС».
3. Вопрос представления согласования ОАО «Сургутнефтегаз» застройки площади горного отвода под строительство перспективного объекта «Газораспределительная станция Сургутской ГРЭС» (далее – Объект).
4. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки.

СОВЕЩАНИЕ ОТМЕЧАЕТ:

1. В городе создалась социально - напряжённая ситуация в связи с подачей исковых заявлений от ООО «Газпром трансгаз Сургут» с требованием сноса строений на дачных участках находящихся в границах зоны минимальных расстояний газопроводов - отводов к существующим ГРС-3, ГРС-3бис и ГРС-4.

2. Сокращение зоны минимальных расстояний от газопровода до дачных строений возможно при последовательной реализации мероприятий:

- диагностирование и выполнение капитального ремонта участков газопроводов отводов к существующим ГРС-3, ГРС-3бис и ГРС-4 с целью обеспечения безопасной эксплуатации и с последующим переводом их в сети редуцирования с низким давлением после строительства новой газораспределительной станции;

- отвода земельного участка под размещение новой площадки ГРС за пределами селитебной зоны и строительства нового объекта: «Газораспределительная станция Сургутской ГРЭС» с использованием участков существующих газопроводов-отводов в качестве сетей низкого давления.

3. ОАО «Газпром» - не утверждено задание на разработку проектной документации по объекту «Газораспределительная станция Сургутской ГРЭС» (находится на рассмотрении). Инвестиционные средства на выполнение проектно-изыскательских работ на 2015 год инвестором не выделены.

4. ЗАО «Ямалгазинвест» не может завершить предпроектные работы по получению исходно-разрешительной документации, в связи с отсутствием согласования недропользователя (ОАО «Сургутнефтегаз») на застройку площади горного отвода.

ОАО «Сургутнефтегаз» на совещании представило ЗАО «Ямалгазинвест» информацию о границах земельных участков, предоставленных в аренду, в районе параллельного прохождения и пересечения с газопроводами отводами к существующим ГРС-3, ГРС-3бис и ГРС-4.

5. Для представления согласования застройки площади горного отвода ЗАО «Ямалгазинвест» необходимо предоставить в ОАО «Сургутнефтегаз» откорректированные сведения о границах земельных участков в месте параллельного прохождения и пересечения коридора коммуникаций недропользователя с учётом сведений о земельном участке, представленным в аренду ОАО «Сургутнефтегаз».

6. Для реализации мероприятий по диагностированию и капитальному ремонту газопроводов отводов к существующим ГРС-3, ГРС-3бис и ГРС-4 ООО «Газпром трансгаз Сургут» необходимо иметь утверждённые изменения в правила землепользования и застройки.

РЕШЕНИЕ:

1. Для снятия социального напряжения в городе связанному с требованием сноса строений на дачных участках находящихся в границах зоны минимальных расстояний газопроводов отводов к существующим ГРС-3, ГРС-3бис и ГРС-4 и приведением размещения ГРС в соответствие с решениями генерального плана города Администрации города Сургут ходатайствовать перед Губернатором ХМАО - Югры о направлении обращения на Председателя Правления ОАО «Газпром» о скорейшей разработке проектной документации и строительству объекта: «Газораспределительная станция Сургутской ГРЭС».

2. ЗАО «Ямалгазинвест» в срок до 03.02.2015 с учётом полученных сведений о земельных участках арендованных ОАО «Сургутнефтегаз», откорректировать графическую информацию о предполагаемой к застройке территории и направить в адрес ОАО «Сургутнефтегаз» на повторное рассмотрение.

3. ОАО «Сургутнефтегаз» в максимально короткие сроки с момента получения запроса рассмотреть откорректированную ЗАО «Ямалгазинвест» графическую информацию и вынести решение о согласовании или дополнительной проработке представленного материала для застройки площади горного отвода.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута до конца I квартала 2015 года представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города в Думу города Сургута.

5. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута совместно с ЗАО «Ямалгазинвест», ООО «Газпром трансгаз Сургут» в срок до 11.02.2014 разработать и направить на согласование проект мероприятий по реализации проекта выноса ГРС за селитебную зону.

Заместитель главы Администрации города,
председатель совещания

А.А. Шатунов

Ведущий специалист ОФЗУ УФЗУ и ИСОГД
департамента архитектуры и градостроительства,
секретарь совещания

И.К. Лемке



№ 41

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 12 2014 г.

№ 8993

Об отклонении проекта
внесения изменений в Правила
землепользования и застройки
на территории города Сургута

В соответствии со ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 27.11.2014 № 133), заключение о результатах публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию:

1. Отклонить и направить на доработку проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в представленной редакции по предложению общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Сургут» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, Р.4, П.3, Р.3.-40, Р.3.-35 в результате уменьшения, ИТ.5 в результате увеличения под «Газопроводы-отводы»:

- «Газопровод отвод Нижневартовского ГПЗ-Сургутская ГРЭС-1 и АГРС-3»;
- «Газопровод-отвод к Сургутской ГРЭС-1 1 нитка и ГРС-3 бис г. Сургут»;
- «Газопровод-отвод к Сургутской ГРЭС-1 2 нитка и ГРС-4 г. Сургут»;
- «Газопровод-отвод к Сургутской ГРЭС-2 4 нитка и АГРС-5 г. Сургут»;

расположенные на земельных участках по адресу: город Сургут, район ГРЭС, для оформления прав на земельные участки и проведения работ по капитальному ремонту и реконструкции данных объектов, с целью дополнительного изучения возможных негативных последствий данных изменений в части нарушения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории и представить доработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута на 37 заседании Думы города в феврале 2015 года.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Шатунова А.А.

Глава города



Д.В. Попов







