

74120

**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
(СГМУП «ГТС»)**

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирское отделение № 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

16.05.2022 № 3922

Главе города Сургута
Филатову А.С.

На исх. № _____

На вх. № _____

О даче согласия на отчуждение
административного здания цеха
подготовки производства и
диспетчерской

Уважаемый Андрей Сергеевич!

За СГМУП «ГТС» закреплено на праве хозяйственного ведения
недвижимое имущество:

- административное здание цеха подготовки производства, назначение:
нежилое здание, общая площадь 712,3 кв. м., по адресу: Ханты-
Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, д. 13,
сооружение 3, кадастровый номер 86:10:0101164:285 (далее –
административное здание);
- диспетчерская, назначение: нежилое здание, общая площадь 152,6 кв.м., по
адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул.
Сосновая, д. 11/2, кадастровый номер 86:10:0101164:322 (далее –
диспетчерская).

Земельные участки под объекты недвижимости предоставлены на
основании договоров аренды, заключенных между Администрацией города
Сургута и СГМУП «ГТС»:

- под административное здание, договор аренды земельного участка от
15.12.2011 № 969, площадь участка 1 020 кв. м, кадастровый номер участка
86:10:0101247:145;
- под диспетчерскую, договор аренды земельного участка от 02.09.2013
№620, площадь участка 247 кв. м, кадастровый номер участка



86:10:0101247:2986.

Административное здание и диспетчерская не используются по своему функциональному назначению, в хозяйственной и производственной деятельности предприятия не участвуют, в связи с чем, находятся на консервации с 31.12.2010 (приказ СГМУП «ГТС» № 61-01 от 31.12.2010).

Проведение работ по капитальному ремонту недвижимого имущества нецелесообразно, поскольку у предприятия отсутствует необходимость в эксплуатации данных объектов.

В связи с тем, что объекты недвижимости продолжают числиться на балансе СГМУП «ГТС», предприятие вынуждено нести неоправданные расходы, связанные с содержанием неиспользуемого недвижимого имущества, складывающихся из затрат на оплату арендных платежей за земельные участки и налога на имущество организаций.

Так, за период 2019 - 2021 г.г., СГМУП «ГТС» понесло следующие расходы, связанные с содержанием объектов:

1. Административное здание:

- аренда земли: 2019 – 35 004,33 руб.; 2020 – 37 597,24 руб.; 2021 – 40 190,16 руб.;
- налог на имущество: 2019 – 280 451,07 руб.; 2020 – 328 315,25 руб.; 2021 – 328 315,25 руб.

Итого: 1 049 873,30 руб.

2. Диспетчерская:

- аренда земли: 2019 – 18 593,73 руб.; 2020 – 19 151,54 руб.; 2021 – 19 860,15 руб.;
- налог на имущество: 2019 – 12 790,40 руб.; 2020 – 12 790,40 руб.; 2021 – 12 790,40 руб.

Итого: 95 976,62 руб.

Демонтаж объектов недвижимости, также повлечет убытки для предприятия. Согласно локальных сметных расчетов, стоимость работ по сносу объектов недвижимого имущества составляет:

- административное здание – 3 513 345,60 руб., в том числе НДС-20%;
- диспетчерская – 273 930,00 руб., в том числе НДС-20%.

В целях эффективного использования муниципального имущества, считаю целесообразным произвести отчуждение (продажу) указанного недвижимого имущества, в соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом.

Предприятием получено согласование куратора на отчуждение



2 000000 682235

недвижимого имущества (письмо № 09-02-1673/2 от 15.03.2022).

Согласно отчетам об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 04.05.2022 выполненным ООО «Признание»:

1. № 015/22М-33-23, рыночная стоимость административного здания составила **943 400,00 руб.** (в т.ч. НДС 20%), в том числе стоимость:
 - нежилого здания – 713 000,00 руб. (в т.ч. НДС 20%);
 - права аренды земельного участка – 230 400,00 руб. (в т.ч. НДС 20%).
2. № 016/22М-33-23, рыночная стоимость диспетчерской составила **1 560 900,00 руб.** (в т.ч. НДС-20%), в том числе, стоимость:
 - нежилого здания – 1 510 000,00 руб. (в т.ч. НДС-20%);
 - права аренды земельного участка – 50 900,00 руб. (в т.ч. НДС-20%).

Полученные от реализации имущества средства планируется использовать в качестве финансового обеспечения производственного развития предприятия.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного Решением Думы города Сургута от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, прошу Вас дать согласие на отчуждение административного здания и диспетчерской.

Приложения:

1. Информация о недвижимом имуществе, подлежащем отчуждению, и характере сделки (административное здание) на 2 л.;
2. Информация о недвижимом имуществе, подлежащем отчуждению, и характере сделки (диспетчерская) на 2 л.;
3. Техничко-экономическое обоснование необходимости отчуждения недвижимого имущества на 2 л.;
4. Информация о стоимости содержания объектов основных средств;
5. Копия письма ДГХ № 09-02-1673/2 от 15.03.2022 на 31 л.;
6. Справка о балансовой стоимости на 1 л.;
7. Копия бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату с отметкой налоговых органов на 22 л.;
8. Копия приказа СГМУП «ГТС» №61-01 от 31.12.2010 на 1 л.;
9. Копия свидетельства на административное здание на 1 л.;
10. Копия выписки из ЕГРН на административное здание на 4 л.;
11. Копия технического паспорта на административное здание на 13 л.;
12. Копия свидетельства на диспетчерскую на 1 л.;



13. Копия выписки из ЕГРН на диспетчерскую на 3 л.;
14. Копия технического паспорта диспетчерскую на 11 л.;
15. Копия договора аренды земельного участка от 15.12.2011 № 969 на 7 л.;
16. Копия договора аренды земельного участка от 02.09.2013 № 620 на 6 л.;
17. Копия акта сверки на 49 л.;
18. Копия локального сметного расчета на снос административного здания;
19. Копия локального сметного расчета на снос диспетчерской;
20. Копия отчета об определении рыночной стоимости административного здания от 04.05.2021 № 015/22М-33-23 на 87 л.;
21. Копия отчета об определении рыночной стоимости диспетчерской от 04.05.2021 № 016/22М-33-23 на 83 л.

Директор



В.Н. Юркин

Ведущий юрисконсульт СЗИЮ
Минебаев Р.Р.
+7 (3462) 52-43-24, доб. 175



Информация
о муниципальном имуществе, подлежащем
отчуждению (далее - имущество), и характере сделки
(Административное здание цеха подготовки производства, назначение: нежилое
здание, общая площадь 712.3 кв. м., по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ
- Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, д. 13, сооружение 3,
кадастровый номер 86:10:0101164:285)

1. Основные реквизиты имущества:

1.1. Виды имущества: нежилое здание;

1.2. Наименование и назначение имущества: Административное здание цеха
подготовки производства, нежилое здание;

1.3. Место нахождения имущества: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.
Сургут, ул. Сосновая, д. 13, сооружение 3;

1.4. Форма собственности: муниципальная собственность (право хозяйственного
ведения);

1.5. Полное наименование и банковские реквизиты владельца имущества:

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские
тепловые сети", 628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, город Сургут, улица Маяковского, 15. ОГРН 1028600587069 ИНН 8602017038
КПП 860201001, р/сч. 40702810167170101356, ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень, БИК 047102651, к/сч.
30101810800000000651.

2. Основные характеристики имущества.

2.1. Технические характеристики имущества (на основании технического паспорта
от 2007 года):

Нежилое здание: Административное здание цеха подготовки производства.

общая площадь: 712,3 кв.м.

этажность: 1 + (подземный этаж – цокольный).

материал стен и перекрытий:

Стены и перегородки: железобетонные панели, перегородки железобетонные
панели. Техническое состояние: промерзание стен, разрушение заделки стыков.

Перекрытие: железобетонные плиты. Техническое состояние: трещины в плитах
поперек рабочего пролета.

Кровля: рулонная. Техническое состояние: разрушение слоев покрытия, массовые
протечки.

год постройки: 1968 год;

сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании других неотделимых
улучшений: капитальный ремонт не проводился;

процент износа: 49%;

средняя высота помещений: 4,77 м.

горячее водоснабжение: отсутствует;

водопровод: отключено;

канализация: отключено;

отопление: отключено;

электричество: отключено.

2.2. Балансовая стоимость основных фондов по состоянию на последнюю
отчетную дату 3 846 860 тыс. руб.

2.3. Неустановленное оборудование: нет.

2.4. Состав и стоимость объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование), а также для осуществления совместной деятельности: обременений: нет.

2.5. Данные о границах, размерах и местоположении земельного участка и правах владельца объекта на этот участок: кадастровый номер земельного участка 86:10:0101247:145, площадь земельного участка 1 020 кв.м., договор аренды земельного участка от 15.12.2011 № 969 между Администрацией города Сургута и СГМУП «ГТС».

2.6. Инфраструктурное обеспечение имущества: подъездные пути имеются.

2.7. Наличие и сумма финансовых обременений или иных обязательств, связанных с имуществом: финансовые обременения отсутствуют.

3. Вид сделки: отчуждение имущества.

4. Цена сделки: начальная цена – 943 400,00 руб. (в т.ч. НДС 20%), в том числе стоимость:

- нежилого здания – 713 000,00 руб. (в т.ч. НДС 20%);
- права аренды земельного участка – 230 400,00 руб. (в т.ч. НДС 20%).

5. Предлагаемое распределение средств от сделки: финансовое обеспечение производственного развития предприятия.

Директор



В.Н. Юркин



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 1

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТА
РНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТ
И"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 3 5 . 3 0 . 3

Код по ОКПО 5 0 5 2 6 5 3 7

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 5 2 4 3

Форма собственности (по ОКФС) 1 4

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

628403, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА АО, Г СУРГУТ, УЛ МАЯКОВСКОГО, 15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АУДИТОРСКАЯ ФИРМА ГНК"

ИНН 7 6 0 2 0 1 8 2 3 0

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 7 6 0 0 5 1 3 2 2 5

На 0 2 2 страницах

с приложением документов или их копий на страницах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

2 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ИСКЕНДЕРОВА
СЕВИЛЬ
ВИДАДИ КЫЗЫ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 3 1 . 0 3 . 2 0 2 2

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

ДОВЕРЕННОСТЬ № 9 4 5 - 0 7
ОТ 0 3 . 0 2 . 2 0 2 1

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2022 в 07:24

Имя файла «NO_VINOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_

efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»
Искендерова Севиль Видади кызы
Сертификат: 50e5205755ebf886508b91fd990281dd564acasa

Действует с 12.04.2021 до 12.04.2022

* Принимает значение: 31 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>		

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.** _____

Подпись _____

Принято 31.03.2022 в 20:35

8602 ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского
автономного округа - ЮгрыГольшева Елена Леонидовна
Сертификат: ac5d6a115916bd8c15a81205db9f3329a31c1b30
Действует с 15.12.2021 до 15.03.2023



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	3846860	3927489	3755421
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2	Прочие внеоборотные активы	1190	143439	105473	93236
-	Итого по разделу I	1100	3990299	4032962	3848657
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
3	Запасы	1210	104214	94510	86049
4	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	133	284	241
5	Дебиторская задолженность	1230	1578101	1500714	1483307
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23433	55019	318
7	Прочие оборотные активы	1260	3435	3046	6756
-	Итого по разделу II	1200	1709316	1653573	1576671
-	БАЛАНС	1600	5699615	5686535	5425328

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_VUHOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

2



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	490648	490648	490648
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	252508	252834	253271
9	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3586199	3564866	3150859
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(100159)	(123788)	360325
-	Итого по разделу III	1300	4229196	4184560	4255103
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
10	Заемные средства	1410	0	399200	0
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	395979	377642	349036
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	395979	776842	349036



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
11	Заемные средства	1510	220000	0	119614
12	Кредиторская задолженность	1520	603605	584817	522331
13	Доходы будущих периодов	1530	57405	12478	13335
14	Оценочные обязательства	1540	193430	127838	165909
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	1074440	725133	821189
-	БАЛАНС	1700	5699615	5686535	5425328

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 31.03.2022 в 20:35
 Имя файла «NO_VUHOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

41



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
1	Основные средства, учитываемые в составе объектов основных средств, в т.ч.:	1151	3582681	3665558	3482338
1	Здания	1152	654872	692043	655939
1	Передаточные устройства	1153	2237485	2271494	2188277
1	Сооружения		255453	258518	215400
1	Силовые машины и оборудование		238170	245978	247317
1	Прочие		196701	197525	175405
1	Незавершенное строительство объектов основных средств		15422	13816	29314
1	Долгосрочные затраты на дорогостоящий ремонт основных средств		248757	248115	243769
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_VUHOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

5



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
2	Оборудование к установке	1191	17957	22972	16581
2	Расходы будущих периодов со сроком списания свыше 12 месяцев	1192	9991	2738	3065
2	непрофильные капитальные вложения	1193	0	0	0
2	Актив, предназначенный для использования непосредственно в процессе создания, улучшения и (или) восстановления объектов основных средств		115155	78877	72243
2	Предоплата поставщику, связанная с приобретением внеоборотных активов		336	886	1347
Запасы (стр. 1210), из них:					
3	Материалы	1211	10152	8573	11327
3	Товары	1212	377	328	539
3	Затраты в незавершенном производстве	1213	93685	85609	74183
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
4	Налог на добавленную стоимость по приобретенным материально-производственным запасам, выполненным работам и оказанным услугам	1221	15	10	10
4	Налог на добавленную стоимость по предоплатам	1222	118	274	231
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	53866	32342	8509
5	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1457268	1395224	1382409
5	Расчеты по налогам и сборам	1233	35434	24542	24450
5	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	14199	1868
5	Расчеты с подотчетными лицами		0	17	168
5	Расчеты с персоналом по прочим операциям		1	9	20
5	Расчеты с разными дебиторами		31531	34381	65883
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
6	Касса организации				



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

6	Расчетные счета	1252	23395	54983	297
6	Переводы в пути	1253	0	0	2

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_VUNOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

7



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
7	Расходы будущих периодов со сроком списания до 12 месяцев	1261	1193	1516	1032
7	Долгосрочные активы к продаже	1262	1911	829	5122
7	Предоплата поставщику, связанная с приобретением оборотных активов	1263	331	701	602
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
8	Уставный фонд	1311	490648	490648	490648
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
9	Добавочный капитал	1351	3586199	3564866	3150859
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_VUHOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

8



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
10	Долгосрочные кредиты	1411	0	399200	0
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
11	Краткосрочные кредиты	1511	220000	0	119614
11	Проценты по краткосрочным кредитам	1512	0	0	0
11	Проценты по долгосрочным кредитам	1513	0	0	0
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
12	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	428132	445590	376907
12	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	27074	13858	4942
12	Расчеты по налогам и сборам	1523	80335	57290	72964
12	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		21080	19073	19242
12	Расчеты с персоналом по оплате труда		30538	31155	29168
12	Расчеты с подотчетными лицами		37	23	0
12	Расчеты с разными кредиторами		16409	17828	19108

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_VUHOTCH_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

9



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
13	Безвозмездные поступления	1531	57405	12478	13335
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
14	Резерв на выплату отпускных	1541	106119	96546	83626
14	Резерв на выплату вознаграждений по итогам года	1542	40275	1154	66691
14	Оценочное обязательство (прочее)	1543	47036	30138	15592
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_BUHOTCH_8602_8602017038860201001_20220331_10
efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Форма по ОКУД 071000.

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
1	Выручка ²	2110	4325763	3608145
2	Себестоимость продаж	2120	(3834341)	(3440757)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	491422	167388
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
3	Управленческие расходы	2220	(324273)	(289653)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	167149	(122265)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4	Проценты к получению	2320	3151	513
5	Проценты к уплате	2330	(11496)	(10490)
6	Прочие доходы	2340	114524	29248
7	Прочие расходы	2350	(228426)	(194020)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44902	(297014)
-	Налог на прибыль ³	2410	(43654)	23373
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(9049)	(0)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	(34605)	23373
-	Прочее	2460	0	0
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	1248	(273641)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	1248	(273641)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_VUHOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

11



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации.

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), из них:				
1	Выручка от реализации тепловой энергии	2111	3392167	2702080
1	Выручка от реализации горячего водоснабжения	2112	824424	797001
1	Выручка от прочих видов деятельности	2113	109172	109064
Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:				
2	Себестоимость по реализации тепловой энергии	2121	(2836994)	(2399668)
2	Себестоимость по реализации горячего водоснабжения	2122	(865272)	(914996)
2	Себестоимость прочих видов деятельности	2123	(132075)	(126093)
Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:				
		2211	(-)	(-)
		2212	(-)	(-)
		2213	(-)	(-)
Управленческие расходы (стр. 2220), из них:				
3	от реализации тепловой энергии	2221	(253892)	(192618)
3	от реализации горячего водоснабжения	2222	(53444)	(82859)
3	от прочих видов деятельности	2223	(16937)	(14176)
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:				
		2311	-	-
		2312	-	-
		2313	-	-
Проценты к получению (стр. 2320), из них:				
4	Проценты по сделкам неснижаемого остатка	2321	1429	513
4	Размер платы за пользование коммерческим кредитом	2322	1722	0
		2323	-	-

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_VUHOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

12



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
5	Проценты по краткосрочным кредитам	2331	(4384)	(1954)
5	Проценты по долгосрочным кредитам	2332	(7112)	(8536)
		2333	(-)	(-)
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
6	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2341	5517	6262
6	Доходы в виде восстановления резервов	2342	11257	10960
6	Штрафы, пени, неустойки к получению	2343	36742	7361
6	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		1368	119
6	Прочие доходы		37783	4546
6	Субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к осенне-зимнему периоду		21857	0
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
7	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	2351	(5903)	(7187)
7	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	2352	(0)	(0)
7	Отчисление в оценочные резервы	2353	(89946)	(107943)
7	Расходы на услуги банков		(1102)	(609)
7	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(91)	(200)
7	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(268)	(240)
7	Выплаты по условия коллективного договора		(43068)	(38802)
7	Прочие расходы		(66191)	(39039)
7	Субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к осенне-зимнему периоду		(21857)	(0)
7	Расходы, связанные с реорганизацией		(0)	(0)
Прочее (стр. 2460), из них:				
		2461	-	-
		2462	-	-
		2463	-	-
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521	-	-

Приложение 03.2022 в 20:35

Имя файла: NO ВЫВОДЫ 8602 8602 860201703801001 20220321 efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

13



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

		2523	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531	-	-
		2532	-	-
		2533	-	-

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_ВУНОТЧ_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

14



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	21857	0
-	Всего поступило средств	6200	21857	0
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(21857)	(0)
-	Всего использовано средств	6300	(21857)	(0)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, полученных в отчетном периоде, должна быть с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Приложение к отчету о целевом использовании средств за 2022 год
Имя файла «NO ВУНОТЧ 8602 8602 8602 01 7038860201001_20220331_ efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

15



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
490648	(-)	3404130	-	360325	4255103
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	496070	-	-	496070
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				-	-
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		194306		-	194306
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
0	-	301764	-	-	301764
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(58857)	(-)	(507756)	(566613)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(273641)	(273641)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(58857)		(-)	(58857)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
0	-	-	-	225009	(225009)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		(23643)	-	23643	
Изменение резервного капитала (3240)					
			-	-	

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_VUHOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

16



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 7

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
490648	(-)	3817700	-	(123788)	4184560
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	51747	-	1248	52995
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				1248	1248
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	51747
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(8359)	(-)	(-)	(8359)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(8359)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		(22381)	-	22381	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
490648	(-)	3838707	-	(100159)	4229196

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_VUHOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

17



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 8

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	4264559	(264897)	203098	4202760
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(9456)	(8744)	0	(18200)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	4255103	(273641)	203098	4184560
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	369781	(264897)	(210472)	(105588)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	(9456)	(8744)	0	(18200)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	360325	(273641)	(210472)	(123788)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	3894778	0	413570	4308348
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	3894778	0	413570	4308348

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	4286601	4197038	4268438

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_VUHOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

78



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 9

Дополнительные строки отчета об изменениях капитала*Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)*

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Вписываемый показатель (стр. 3217)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3218)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3219)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3228)					
часть прибыли собственнику					
0	-	-	-	9106	9106
Вписываемый показатель (стр. 3229)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3317)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3318)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3319)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3328)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3329)					
-	-	-	-	-	-

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_BUHOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

79



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 2 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	4250425	3576854
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4235655	3555882
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	9372	7191
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5398	13781
Платежи – всего	4120	(3916079)	(3591349)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2797120)	(2421440)
в связи с оплатой труда работников	4122	(788150)	(839066)
процентов по долговым обязательствам	4123	(11496)	(10490)
налог на прибыль	4124	(19647)	(0)
прочие платежи	4129	(81726)	(78265)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	334346	(14495)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	0	0
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	0
прочие поступления	4219	0	0
Платежи – всего	4220	(186732)	(201284)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(186732)	(201284)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(186732)	(201284)

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO_VUHOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20220331_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

20



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 2 1

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	0	399200
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	399200
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(179200)	(128720)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(9106)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(179200)	(119614)
прочие платежи	4329	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(179200)	270480
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(31586)	54701
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	55019	318
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	23433	55019
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

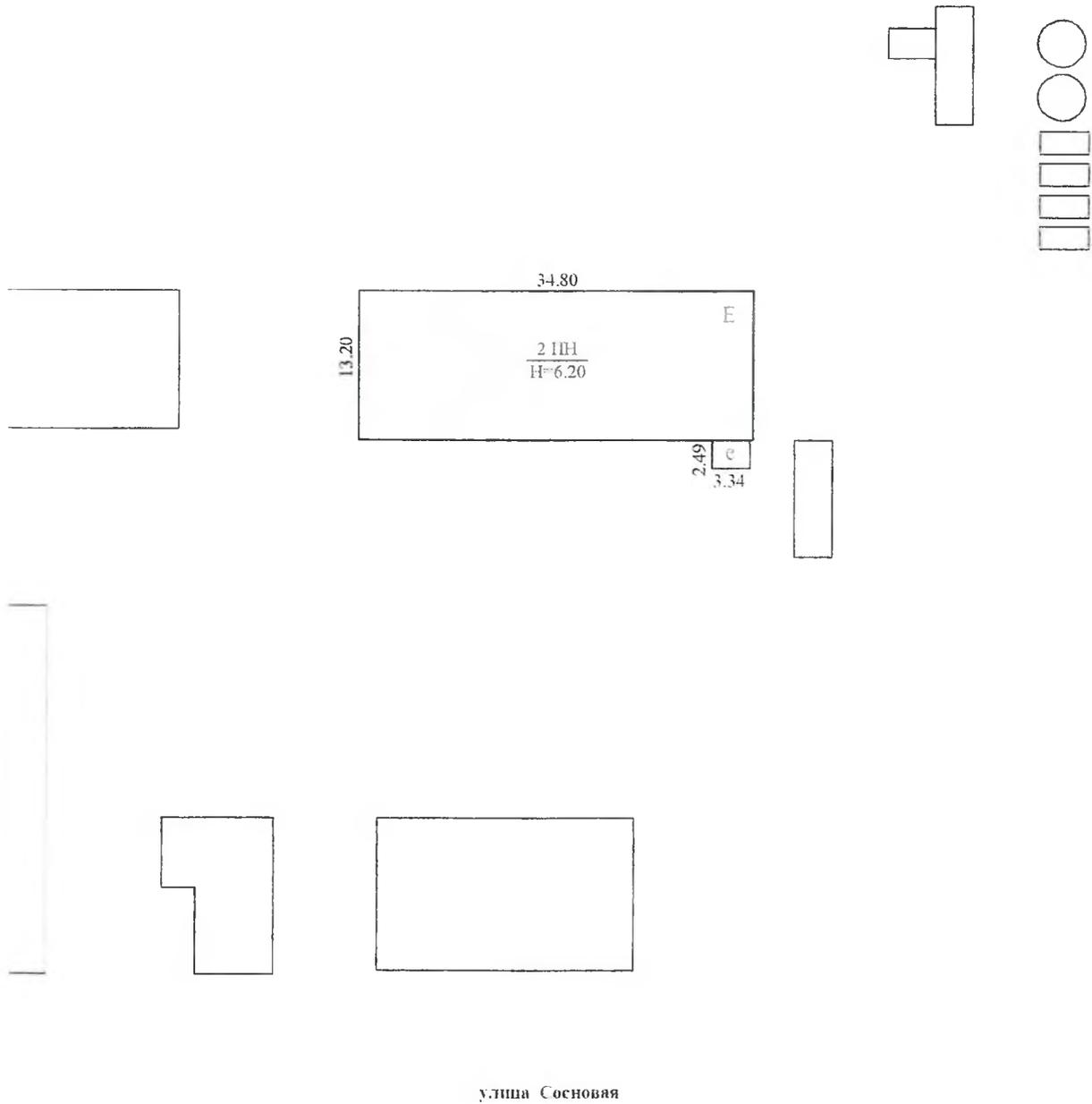
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 2 2

Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий год
1	2	3	4
Вписываемый показатель	4114	-	-
Вписываемый показатель	4115	-	-
Вписываемый показатель	4116	-	-
Вписываемый показатель	4125	(0)	(24639)
Налог на добавленную стоимость	4125	(0)	(24639)
Вписываемый показатель	4126	(217940)	(217449)
Внебюджетные фонды	4126	(217940)	(217449)
Вписываемый показатель	4215	-	-
Вписываемый показатель	4216	-	-
Вписываемый показатель	4217	-	-
Вписываемый показатель	4225	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4315	-	-
Вписываемый показатель	4316	-	-
Вписываемый показатель	4317	-	-
Вписываемый показатель	4324	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4326	(-)	(-)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по ХМАО-Югра			
Ситуационный план Административное здание цеха подготовки производства ул. Сосновая 13, сооружение 3 г.Сургут			
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
24.05.07	Техник	Проводникова Е.Е.	<i>[Signature]</i>
	Начальник отделения	Максимова Т.С.	<i>[Signature]</i>

I. Регистрация права собственности

Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
---	--	---	---

II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
0,0	0,0	467,7	0,0	0,0	0,0

III. Благоустройство здания - кв. м.

водосвод	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
	2	3	4	5	6	7		8	9	10
705,9	705,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

сигнализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
705,9	0,0	0,0	712,3	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0

IV. Общие сведения

Назначение учрежденческое

Использование по назначению

Год постройки 1968

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Е	Основное строение	$34,80 \times 13,20$	459,4	6,2	2848
е	Холодный пристрой	$2,49 \times 3,34$	8,3	3,35	28

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Е Основное строение

Год постройки 1968 г.

Число этажей II

Год капитального ремонта

Г.

Год реконструкции

Классификация

I

Вид отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износа %		
								эле-мента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
бетонный		Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения потолка и стен	9	1	9	40	3,60			
железобетонные панели, перегородки-железобетонные панели		Промерзание стен, разрушения заделки стыков	21	1	21	35	7,35			
железобетонные плиты		Трещины в плитах поперек рабочего пролета	14	1	14	30	4,20			
рулонная		Разрушение слоев покрытия, массовые протечки	4	1	4	55	2,20			
линолеум		Массовое повреждение плитусов, линолеум пробит, порван по всей площади помещения	8	1	8	75	6,00			
окна-двойные створные, переплеты деревянные; двери -пустотелые		Оконные переплеты, коробка и подоконная доска поражены гнилью. Полное расшатывание дверных коробок, отсутствие дверных полотен	10	1	10	65	6,50			
штукатурка, побелка, окраска, обои		Следы протечек, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины	16	1	16	65	10,40			
центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение-скрытая проводка		Коррозия металла, потеря эластичности изоляции проводов	9	1	9	55	4,95			
отмостки, крыльца		Трещины	9	1	9	40	3,60			
			100,0		100,0		48,8			

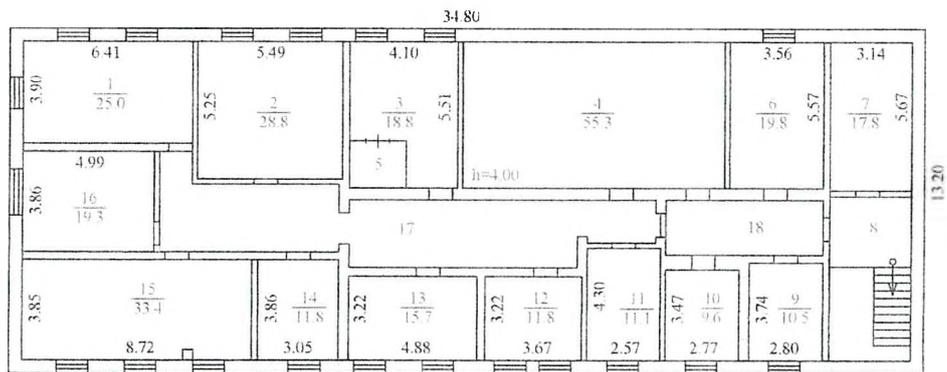
% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр 7)}} = 49$

VII. Техническое описание служебных построек

Литера е - Холодный пристрой Этажность 1 Износ, % 5

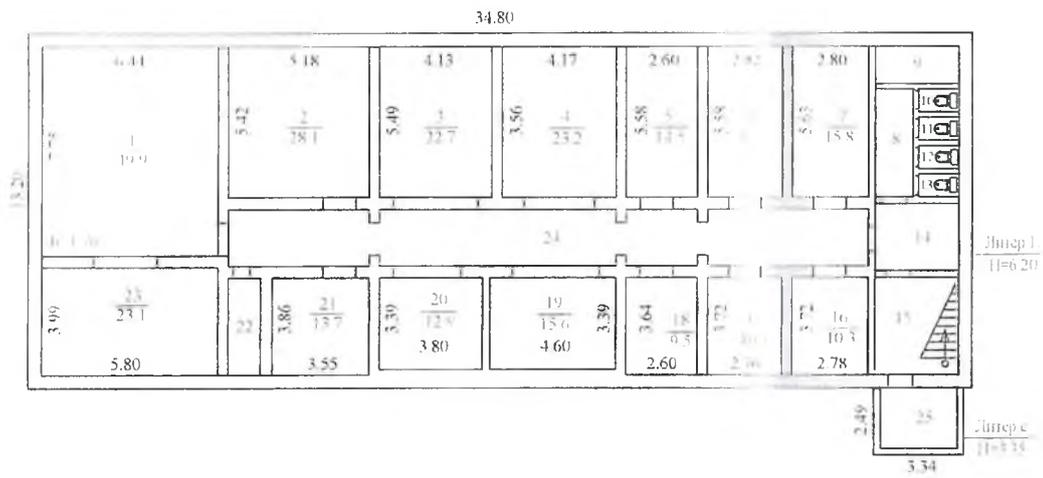
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками
1	Фундамент	бетонный	11	1	11
2	Стены и перегородки	арбоблоки	26	1	26
3	Перекрытия	деревянное, утепленное	4	1	4
4	Крыша	шиферная	13	1	13
5	Полы	бетонные	7	1	7
6	Проемы		14	0	0
7	Отделочные работы		18	0	0
8	Внутреннее освещение	открытая проводка	4	1	4
9	Прочие работы	отмостки	3	1	3
ИТОГО			100,0		68,0

1 ЭТАЖ



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по ХМАО-Югра			
Постоянный план на строение Литер Е Административное здание цеха подготовки проволочной ул. Сосновый 13, сооружение 3 г. Сургут			ч 1:200
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
24.05.07	Техник	Проводникова Е.Б.	<i>[Signature]</i>
22.05.07	Начальник отделения	Максимова Т.С.	<i>[Signature]</i>

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по ХМАО-Югра			
Поэтажный план на строение Литер Е Административное здание пещи под оточкой производства ул. Сосновая 13, сооружение 3 г. Сургут			ш 1:200
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
24.05.07	Техник	Проводникова Е.Е.	<i>[Signature]</i>
	Начальник отделения	Максимова Т.С.	<i>[Signature]</i>

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2022, поступившего на рассмотрение 14.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-55743585			
Кадастровый номер:	86:10:0101164:285		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101164		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:001149110; Кадастровый номер 86:10:0000000:0000:71:136:001:001149110; Условный номер 86-72-22/025/2008-088		
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Сосновая, д 13, сооружение 3		
Площадь, м2:	712.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание: Административное здание цеха подготовки производства		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных цокольный		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1968		
Кадастровая стоимость, руб:	16415762.64		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101078:590		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гулак Ольга Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-55743585			
Кадастровый номер:		86:10:0101164:285	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", ИНН: 8602017038, ОГРН: 1028600587069
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 86-72-22/129/2008-047 15.12.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 86-72-22/025/2008-088 24.03.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-55743585			
Кадастровый номер:		86:10:0101164:285	
10	Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

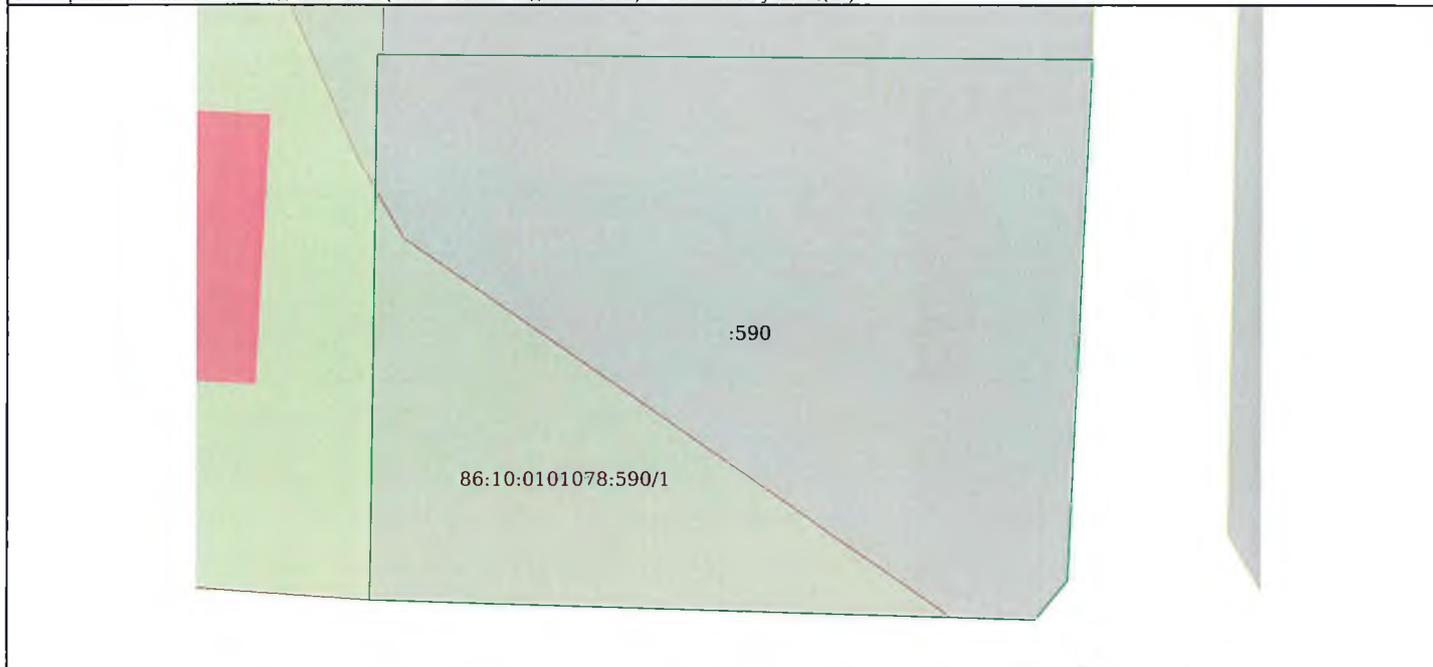
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-55743585

Кадастровый номер: 86:10:0101164:285

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.