

2. Налоговые ставки

2.1.Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от категории земель и вида разрешённого использования земельного участка в нижеследующих размерах.

№ п/п	Категория земель/ вид разрешённого использования земельного участка	Налоговая ставка (в процентах)
1.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
1.1.	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
1.2.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,1
1.3.	Иные земельные участки, отнесённые к категории земель сельскохозяйственного назначения	1,5
2.	Земли населённых пунктов:	
2.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:	
	занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства	0,01
	доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	0,8
2.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,2
2.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения	0,1

	гаражей и автостоянок	
2.4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,1
2.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	0,6
2.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,0
2.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,5
2.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,5
2.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,0
2.10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5
2.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5
2.12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5
2.13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и	1,0

	подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	
2.14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5
2.15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3
2.16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов, набережные	1,0
2.17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,5
3.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
4.	Иные категории земель	1,5

2.2. При исчислении земельного налога в отношении земельного участка с более чем одним видом разрешенного использования применяется налоговая ставка, установленная в отношении того вида разрешенного использования земельного участка, которому соответствует установленная для данного земельного участка кадастровая стоимость.