

Открытое Акционерное Общество
**«ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
«СУРГУТСТРОЙЦЕНА»**

Адрес юридический, почтовый: 628412, Россия,
Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут,
Ул. Энергетиков, д. 20

Тел/факс 52-68-32, 52-68-33, 52-68-78

Р/с 40702810200000003231
в АКБ ОАО "Аккобанк", г. Сургут
ОГРН 1078602005129
ИНН/КПП 8602028960/860201001
e-mail: sstcena@mail.ru, sstcena@surguttel.ru

«24» марта 2010 г.

Депутату Думы г.Сургута
IV созыва
Кандакову И.С.

Уважаемый Илья Сергеевич!

ОАО «ИЦ «Сургутстройцена» просит Вас оказать содействие в решении вопроса о дальнейшей судьбе нашего предприятия.

Открытое акционерное общество «Инжиниринговый центр» Сургутстройцена» создано в связи с реорганизацией путем преобразования СГМУП «ИЦ Сургутстройцена» в акционерное общество на основании распоряжения Администрации города Сургута от 16.08.2007 года № 303.

Деятельность предприятия осуществляется в соответствии с Уставом, лицензиями № 876993 от 18.06.2007года, № 876994 от 18.06.02007года и № 899428 от 30.07.2007года, К 117843 от 18.06.2007года, К 117844 от 30.07.2007года и свидетельством саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «ЮграСтройПроект» № 080-281009-П-СТ от 28.10.2009 года.

ОАО «ИЦ «Сургутстройцена» выполняет практическую работу по ценообразованию в строительстве и коммунальном хозяйстве в г.Сургуте и методическую работу со всеми заинтересованными строительными организациями и застройщиками округа, входит в систему ценообразованию в строительстве ХМАО и Госстроя России и работает по его методическим рекомендациям.

Основными направлениями работы являются:

- определение стоимости СМР в текущих ценах путем расчета смет по всем объектам, финансируемым за счет средств бюджетов всех уровней;
- составление и проверка смет и финансовых расчетов в строительстве и коммунальном хозяйстве, в том числе на проектно-изыскательские и научно-внедренческие работы;
- расчеты затрат на эксплуатацию внутренних инженерных систем зданий, наружных сетей тепловодоснабжения, кабельных линий и сетей наружного освещения;
- оценка стоимости зданий, сооружений, незавершенного строительства;
- расчет планово-расчетных цен на машины и механизмы;
- подготовка тендерной документации;

- распространение современных методов расчета стоимости строительства на основе применения вычислительной техники и обучение пользованию компьютерными программами;
- другие работы, способствующие экономии средств, направляемых на строительство и в коммунальное хозяйство;
- инжиниринговые услуги по сопровождению строительных и ремонтных работ;
- формирование ежеквартального сборника предельных цен на материалы и механизмы с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов.

В свете осуществления реформы в жилищно-коммунальном хозяйстве создана и внедряется нормативная база, обеспечивающая оптимизацию ценообразующих факторов при расчете тарифов и затрат в коммунальном хозяйстве города. ОАО «ИЦ «Сургутстройцена» совместно с ЗАО «Центр муниципальной экономики и права» (при участии ФГУП «Центр нормирования и информационных систем (ЦНИС) разработаны Нормативы трудовых и материальных ресурсов на содержание и текущий ремонт внутренних инженерных систем объектов социальной сферы города, а также наружных сетей инженерной инфраструктуры.

Формирование планов бюджетного финансирования осуществляется на основании **единого** подхода для заказчиков всех уровней. Планируемая стоимость строительных, ремонтных работ и услуг рассчитывается по ценообразующим факторам (зарплата, стоимость машин и механизмов, материалов), единым для всех городских организаций. Проводя независимую ценовую экспертизу, исключается злоупотребление заказчиков по завышению стоимости строительства.

ОАО «ИЦ «Сургутстройцена» в 2009 году заключило 289 договоров с предприятиями и учреждениями города Сургута и Сургутского района.

Работа ОАО «ИЦ «Сургутстройцена» по ценообразованию в капитальном строительстве, коммунальном хозяйстве и дорожном строительстве, осуществляемом за счет или с привлечением средств бюджета округа, приносит значительную экономию этих средств, позволяет упорядочить учет и отчетность всех звеньев инвестиционного процесса. За 2009 год по основным заказчикам города Сургута **экономический эффект** от проверок сметной документации на строительные, ремонтные, проектно-изыскательские работы составил 227 902,2 тыс. руб. (Приложение №1).

ОАО «ИЦ «Сургутстройцена» не имеет собственного недвижимого имущества. Чистые активы предприятия складываются из денежных средств и основных средств. Учредителем предприятия является Администрация г. Сургута со 100 % пакетом акций.

По итогам работы 2008 года, на основании решения общего собрания акционеров, на выплату дивидендов учредителям было направлено 15% чистой прибыли предприятия, что составило 509 991 руб. При создании предприятия из бюджета был выделен уставной капитал в размере 7 500 тыс.руб. За счет экономии бюджетных средств отработан кратно.

Департамент имущественных и земельных отношений г. Сургута неоднократно проводил аукционы по приватизации нашего предприятия, относя его к непрофильным активам. 42-м заседанием Думы города IV созыва 26.02.2010г. было принято решение перейти ко второму варианту избавления от непрофильных активов – к продаже путем публичного предложения, при этом снижая цену предложения с 15 млн. руб. до 13 млн. рублей.

Учитывая экономический эффект от деятельности ОАО «ИЦ «Сургутстройцена», считаем продажу предприятия нецелесообразным, что повлечет за собой развал действующего предприятия.

В настоящее время усиливается контроль над стоимостью строительства объектов, финансируемых за счет бюджетных средств. В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в редакции Федерального закона от 24.07.2007 № 215-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», в целях обеспечения эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения, предлагаем свои услуги по реализации данных законов и постановлений Правительства.

Генеральный директор ОАО «ИЦ «Сургутстройцена»

Пушкарева Л.А.

**Сводная таблица
экономической эффективности ОАО «ИЦ «Сургутстройцена»
по выборочным предприятиям г.Сургута за период 2009г.**

**Экономическая эффективность деятельности предприятия
в уровне текущих цен**

№ п/п	Заказчик	Ст-ть до проверки	Ст-ть после проверки	Экономич эффект (руб)
1	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
	СМР	6 052 122	1 909 468	4 142 654
2	ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»			
	СМР	2 499 424	1 310 532	1 188 892
3	ООО «УК РЭУ-10»			
	СМР	2 128 184	1 369 123	759 061
4	ЗАО «ЗАСК»			
	СМР	467 518	200 939	266 579
5	ООО «Запсибснабкомплект»			
	СМР	3 838 677	2 874 988	963 689
6	СГМУП «Горводоканал»			
	СМР	7 947 196	5 798 567	2 148 629
7	МУ «УКЗГ»			
	СМР	1 534 479	913 530	620 949
8	ООО «УК Гравитон»			
	СМР	2 734 284	1 309 342	1 424 942
	Итого:			11 515 395

**Экономическая эффективность деятельности предприятия
в уровне базовых цен 2001г.**

№ п/п	Заказчик	Ст-ть до проверки	Ст-ть после проверки	Экономич эффект (руб)
1	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
	СМР	7 904 334	7 621 963	282 371
2	ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»			
	СМР	5 200 613	4 411 462	789 151
3	ООО «УК РЭУ-10»			
	СМР	3 819 940	3 463 803	356 137
4	ЗАО «ЗАСК»			
	СМР	15 396 166	13 642 335	1 753 831
5	МУ «ДКРвСОИИ»			
	СМР	79 473 993	77 312 431	2 161 562

6	МУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»			
	СМР	6 032 284	1 172 284	4 860 000
7	ООО «Запсибснабкомплект»			
	СМР	27 325 863	22 297 472	5 028 391
8	СГМУП «Горводоканал»			
	СМР	56 249 328	46 495 995	9 753 333
9	МУ «УКЗГ»			
	СМР	8 789 003	7 818 619	970 384
10	МУ «ДТД»			
	СМР	10 774 533	9 084 179	1 690 354
11	ООО «УК Гравитон»			
	СМР	52 449 627	16 449 904	35 999 723
	Итого в ц.2001г.:			63 645 237
	Итого в текущих ценах:			216 393 806

Генеральный директор
ОАО «ИЦ «Сургутстройцена»

Л.А.Пушкарева