

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение – административно-управленческое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74Б
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже восьмиэтажного жилого дома: фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа - 21
4. Площадь	431,2 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925527
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 12 января 2010 года, серия 86 АБ № 001845
8. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 13.05.2010	7 352 585,24 рублей 5 464 441,35 рубль
9. Наименование арендатора	ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 05.03.2010 № 0051/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 12.02.2010 – 16 960 000 рублей с учетом НДС (18%)

	2 587 118 рублей 64 копейки
12. Продажная цена	16 960 000 рублей, в том числе НДС (18%) 2 587 118 рублей 64 копейки
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет