



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 52-21-75, факс (3462) 52-21-82
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

от	10.02.2021	№	01-02-1001/1
на №	18-02-170/1	от	22.01.2021

Уважаемая Надежда Александровна!

Направляю в Ваш адрес актуализированную информацию по вопросу «Об основных проблемах СГМУП «Городские тепловые сети» и СГМУП «Горводоканал» и вариантах их решения» с учётом обсуждения 11.12.2020 на депутатских слушаниях вопроса «Об основных проблемах муниципальных унитарных предприятий города при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности и вариантах их решения» (протокол от 11.12.2020 № 88) для рассмотрения на февральском заседании постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу.

- Приложение:
1. Основные проблемы муниципальных унитарных предприятий и возможные варианты их решения по состоянию на 05.02.2021 на 47 л. в 1 экз.;
 2. Практика СГМУП «Городские тепловые сети» привлечения к субсидарной ответственности руководителей (учредителей) должников на 5 л. в 1 экз.

И.о. Главы города

Подписано электронной подписью
Сертификат:
129AB5008EAC138B46800D135679B30F
Владелец:
Томазова Анна Николаевна
Действителен: 11.12.2020 с по 11.12.2021

А.Н. Томазова

Белова Олеся Витальевна
Тел. (3462) 52-44-94

Основные проблемы муниципальных унитарных предприятий и возможные варианты их решения по состоянию на 05.02.2021

№	Проблемы	Возможные варианты их решения	Результаты рассмотрения предложений предприятий Администрацией города	Актуализированная информация
1.	СГМУП «Городские тепловые сети»			
	1. Основные проблемы требующие решения органами местного самоуправления или органами региональной власти.			
	1.1. Основные проблемы образования и взыскания дебиторской задолженности и возможные пути их решения			
	Недобросовестное исполнение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) управляющими организациями перед РСО условий договоров энергоснабжения в части оплаты поставленного коммунального ресурса	- Предприятием планируется направить письмо в адрес Администрации города Сургута о совместном рассмотрении с Думой города Сургута предложения Думе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выступить с законодательной инициативой в Федеральном собрании РФ о внесении изменений в действующее законодательство РФ в сфере ресурсоснабжения, которыми обязать управляющие организации иметь заключенный договор страхования ответственности за причиненные убытки в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по управлению многоквартирными домами.	СГМУП «ГТС» направлено письмо в адрес департамента городского хозяйства с предложением к Администрации города Сургута и Думе города Сургута совместно в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, инициировать внесение изменений в действующее законодательство Российской Федерации в сфере ресурсоснабжения, согласно которым увеличить размер подлежащей к взысканию неустойки (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств потребителями коммунальных ресурсов и коммунальных услуг в части оплаты коммунальных ресурсов и коммунальных услуг в разрезе групп потребителей:	По итогам рассмотрения обращения департаментом городского хозяйства подготовлено и направлено письмо на предприятие (исх. № 09-02-9913/0 от 21.12.2020) с разъяснениями о том, что реализация законодательной инициативы в части увеличения размера подлежащей к взысканию неустойки (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств потребителями коммунальных ресурсов и коммунальных услуг в разрезе групп потребителей преждевременна ввиду нестабильной ситуации по распространению новой коронавирусной инфекции, а также наличия законодательного запрета на начисление неустойки (пени) УК и населению до 01.01.2021.
	Недобросовестное исполнение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) контрагентами РСО условий договоров энергоснабжения в части оплаты поставленного коммунального ресурса	- Предприятием планируется направить письмо в адрес Администрации города Сургута о совместном рассмотрении с Думой города Сургута предложения Думе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выступить с законодательной инициативой в Федеральном собрании РФ о внесении	1) для УК установить единый коэффициент ставки рефинансирования ЦБ РФ в размере 1/130, начиная с 1-го дня просрочки исполнения обязательства по оплате поставленного ресурса; 2) для прочих потребителей оставить единый коэффициент ставки	По результатам проведенной предприятием аналитической работы руководством СГМУП «ГТС» принято решение о нецелесообразности и преждевременности такой законодательной инициативы, учитывая, что эта инициатива предполагает ужесточение мер на фоне тяжелого финансового положения у контрагентов (субъектов малого и среднего бизнеса), вызванного

	или предоставленной коммунальной услуги.	изменений в действующее законодательство РФ в сфере ресурсоснабжения, согласно которым увеличить размер подлежащей к взысканию неустойки (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств потребителями коммунальных ресурсов и коммунальных услуг в части оплаты коммунальных ресурсов и коммунальных услуг. - Предприятием самостоятельно планируется дополнительно осуществлять информирование контрагентов РСО посредством СМИ. Примечание: в СМИ осуществляется информирование о сроках исполнения обязательств по оплате фактически принятого коммунального ресурса, а также публикуется информация об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам энергоснабжения.	рефинансирования ЦБ РФ в размере 1/130; 3) для ТСЖ/ЖК/ЖСК и населения установить единый коэффициент ставки рефинансирования ЦБ РФ в размере 1/130, начиная с 31-го дня просрочки исполнения обязательства по оплате поставленного ресурса. В период с 15.08.2020 по 15.10.2020 СГМУП «ГТС» произвело ряд публикаций в СМИ (16.09.2020 - Znak.com, Правда УрФО; 22.09.2020 - ТРК «СИН»; 23.09.2020 - СургутИнформ-ТВ; 24.09.2020 - Сургутская трибуна; 30.09.2020 - Правда УрФО; 15.10.2020 - Информационный портал СИА-Пресс) с размещением информации об установленных действующим законодательством Российской Федерации сроках исполнения обязательств по оплате поставленного коммунального ресурса и оказанных коммунальных услуг, ответственности за ненадлежащее исполнение денежных обязательств по договорам энергоснабжения. Дополнительно: - с 12.10.2020 на официальном сайте СГМУП «ГТС» (https://www.surgutgts.ru/) в личных кабинетах потребителей реализована возможность для потребителей получать информацию об имеющейся задолженности по договорам энерго-	в том числе новой коронавирусной инфекцией, а также увеличением количества граждан несвоевременно и не в полном объеме оплачивающих ЖКУ. В этой связи предприятием предлагается снять вопрос с дальнейшего обсуждения. Работа по информированию контрагентов РСО посредством СМИ будет продолжена предприятием. Предлагается снять вопрос с дальнейшего обсуждения.
--	--	---	---	---

			снабжения. - к настоящему времени СГМУП «ГТС» обновило и возобновило применение системы автодозвона потребителям в целях информирования последних о наличии задолженности за поставленные коммунальные ресурсы и оказанные коммунальные услуги, о возможных способах оплаты имеющейся задолженности за поставленные коммунальные ресурсы и оказанные коммунальные услуги. - в настоящее время на официальном сайте СГМУП «ГТС» (https://www.surgutgts.ru/) размещаются типовые договоры, содержащие сведения о сроках исполнения обязательств по оплате принятых коммунальных ресурсов и оказанных коммунальных услуг, об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам энергоснабжения. 16.10.2020 и 21.10.2020 СГМУП «ГТС» произвело ряд публикаций в СМИ (в том числе видеосюжет – ТРК «СИН») об антирейтинге Сургутских УК.	
	1.2. Недополученные доходы от предоставления услуг по горячему водоснабжению за счёт разницы установленных нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению			
	Установленный Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО Югры (далее ДепЖКК Югры) норматив расхода тепловой энергии, используемый на подогрев холодной воды	Затягивание процедуры принятия решения по данному вопросу приводит к образованию недополученных доходов от предоставления услуг по горячему водоснабжению за счёт разницы установленных нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для	Недополученные доходы СГМУП «Городские тепловые сети» от предоставления услуг по горячему водоснабжению за счёт разницы установленных нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги	По результатам состоявшегося обсуждения на заседании Общественного совета при ДепЖКК Югры проекта постановления Правительства ХМАО Югры по внесению изменений в постановление Правительства ХМАО Югры от 05.10.2018 № 347-п, касающегося

для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению определен в размере 0,1002 Гкал на 1м³ воды (приказ от 10.07.2020 года № 7-нп), который предусматривает применение понижающих коэффициентов к нормативам потребления и составляет 0,0708 Гкал на 1м³ воды. Таким образом разница между установленным нормативом и нормативом с понижающим коэффициентом составляет 0,0294 Гкал на 1м³ воды. СГМУП «ГТС» обратилось в адрес ДепЖКК и энергетики с просьбой разъяснить сложившуюся ситуацию. На запрос получен ответ, что 18.02.2020 Департаментом внесен на рассмотрение Правительства автономного округа проект постановления Правительства автономного округа «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры от	предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению. В качестве примера ниже представлена таблица разницы посчитанного на основании заключения независимой экспертной организации норматива в размере 0,1062 Гкал/м³ (расчёт на основании фактических данных предприятия СГМУП «ГТС»), и утверждённого (с учётом применения понижающего коэффициента) норматива в размере 0,0708 Гкал/м³ Расчёт прилагается (приложение 1 к таблице)	по горячему водоснабжению. Возникновение этих недополученных доходов обусловлено установлением Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры (далее ДепЖКК Югры) с 01.07.2019 и 01.08.2020 (приказы ДепЖКК Югры от 25.12.2017 № 12-нп, от 17.07.2019 № 10-нп и 10.07.2020 № 7-нп) нормативов расхода тепловой энергии с понижающими коэффициентами в целях не превышения предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги. Сведения об установленных ДепЖКК Югры нормативах расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для горячего водоснабжения, и понижающих коэффициентах к ним с 01.07.2019 и 01.08.2020 в зависимости от категории домов и конструктивных характеристик систем горячего водоснабжения многоквартирных, жилых домов приведены в прилагаемой таблице (направлено 27.08.2020 исх. № 01-02-7675/0). Таким образом, за счет применения заниженных нормативов расхода тепловой энергии для приготовления горячей воды у СГМУП «Городские тепловые сети» возникают недополученные доходы. Аналогичная ситуация складывается по другим муниципальным образованиям автономного округа. Поэтому ДепЖКК Югры совместно с Департаментом финансов и Региональной службой по	предоставления субсидий на возмещение ресурсоснабжающим организациям, включая СГМУП «Городские тепловые сети», недополученных доходов (невозмещенных затрат), в том числе в связи с применением заниженных нормативов расхода тепловой энергии для приготовления горячей воды, указанный проект был рассмотрен Департаментом финансов Югры. Согласно устной информации ДепЖКК Югры по результатам рассмотрения проекта Департаментом финансов Югры в январе 2021 года подготовлено отрицательное заключение. Информация по дальнейшему рассмотрению проекта, необходимости его доработки в муниципальные образования округа не поступала.
---	--	--	--

05.10.2018 № 347-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа –Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», включающий порядок предоставления субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа на возмещение недополученных доходов организациям коммунального комплекса, обеспечивающих непревышение предельных (максимальных) индексов роста платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям. До настоящего времени решение не принято.		тарифам ХМАО Югры (далее РСТ Югры) в целях предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим регулируемый вид деятельности в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения (за исключением ресурсоснабжающих организаций, имущество которым передано по концессионному соглашению), разработан проект постановления Правительства автономного округа «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 октября 2018 года № 347-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда». Данный проект в редакции от сентября 2020 года (размещен на сайте региональных органов власти в разделе «Портал проектов нормативных правовых актов» для его публичного обсуждения с 11.09.2020) предусматривает дополнение действующего постановления Правительства автономного округа следующими Порядками: - Порядок предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим регулируемый вид деятельности в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения (за исключением ресурсоснабжающих	
---	--	--	--

			организаций, имущество которым передано по концессионному соглашению), в связи с применением понижающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг и нормативам расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (далее - Порядок №1); - Порядок предоставления субсидии на возмещение ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим регулируемый вид деятельности в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения (за исключением ресурсоснабжающих организаций, имущество которым передано по концессионному соглашению) невозмещённых затрат, в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, по итогам деятельности за предыдущий период регулирования (далее – Порядок № 2). Порядком №1 и Порядком № 2 определено софинансирование со стороны муниципальных образований исходя из расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования на текущий финансовый год, которое для города Сургута составляет 40%. (Справочно: предыдущими вариантами Порядков № 1 и № 2 предполагалось софинансирование за счет бюджета города Сургута в размере 1%, а регионального бюджета - 99%). По результатам рассмотрения	
--	--	--	---	--

			Порядка № 1 и Порядка № 2 Администрацией города в адрес ДепЖКК Югры направлены соответствующие замечания и предложения, в том числе по снижению доли софинансирования за счет бюджета города Сургута по аналогии с иными субсидиями в сфере жилищно-коммунального комплекса, доля муниципалитета по которым не превышает 20%. СПРАВОЧНО: Порядком № 1 определено условие получения муниципальным образованием субсидии для ее предоставления ресурсоснабжающим организациям, которое предполагает получение субсидии в случае, если фактический объем выработки СГМУП «Городские тепловые сети» тепловой энергии (в Гкал), подтвержденный данными приборов учета, умноженный на установленный РСТ Югры тариф без НДС (в рублях за Гкал), за вычетом выручки от реализации за соответствующий период по счету 62 бухгалтерского учета будет больше или равен общему размеру субсидий, рассчитанному исходя из объемов потребления по показаниям индивидуальных приборов учета горячей воды, нормативам потребления и нормативам расхода теплоэнергии для приготовления горячей воды. Согласно информации ДепЖКК Югры, рассмотрение и обсуждение Порядка № 1 и Порядка № 2 с участием представителей Общественного совета	
--	--	--	--	--

			при ДепЖКК Югры запланировано на конец октября этого года. Учитывая, что разработанные ДепЖКК Югры в начале 2020 года проекты Порядков предоставления субсидии неоднократно изменялись в течении 2020 года, организационные моменты при принятии нормативных правовых актов и процедуру формирования и утверждения бюджета, а также запланированное обсуждение Порядков Общественным советом при ДепЖКК Югры только в конце октября 2020 года, предоставление субсидий на возмещение недополученных доходов (невозмещенных затрат) ресурсоснабжающим организациям за 2020 год невозможно, за 2021 год маловероятно. В свою очередь, Администрацией города все необходимые материалы и расчеты по запросам ДепЖКК Югры, а также замечания и предложения по результатам рассмотрения Порядка № 1 и Порядка № 2 были направлены в адрес ДепЖКК Югры своевременно. 23.10.2020 состоялось заседание Общественного совета при ДепЖКК по вопросу «Рассмотрение проекта постановления Правительства ХМАО - Югры о внесении изменений в постановление Правительства ХМАО-Югры от 05.10.2018 № 347-п «О государственной программе ХМАО-Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда». Кроме этого, в качестве одного из предложений по снижению у СГМУП «Городские тепловые сети»	Предприятием ведется работа по заключению прямых договоров, в частности, с 01.01.2021 заключены договоры на поставку коммунальных
--	--	--	---	--

			недополученных доходов (невозмещенных затрат), в том числе в связи с применением заниженных нормативов расхода тепловой энергии для приготовления горячей воды, может быть заключение СГМУП «Городские тепловые сети» прямых договоров с собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, что позволит мониторить и контролировать баланс потребления (расхода) тепловой энергии, в том числе для приготовления горячей воды и предоставления услуги горячего водоснабжения.	ресурсов: По жилым помещениям (многоквартирным домам) – 103 договора. По встроенным нежилым помещениям – 1 017 договоров.
	1.3. Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям			
	В июле 2016 года приказом №1034/16 ФАС России СГМУП «ГТС» включено в реестр субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль, СГМУП ГТС, осуществляющее деятельность в сфере транспортировки газа по трубопроводам. До настоящего времени тариф на оказание услуг по транспортировке газа получить не представлялось возможным, поскольку со стороны ОАО «Сургутгаз» оказывается	Привлечение административного ресурса на региональном уровне с необходимостью обязать ОАО «Сургутгаз» согласовать схему газоснабжения муниципального образования городской округ город Сургут.	Схема газоснабжения согласована ОАО «Сургутгаз», утверждена Постановлением Администрации № 9510 от 18.12.2018. Полномочия в сфере регулирования тарифов на транспортировку газа по трубопроводам у органов местного самоуправления отсутствуют.	22.12.2020 в управление ФАС по ХМАО Югре направлено заявление от 14.12.2020 № 11657 «О нарушении антимонопольного законодательства» в части злоупотребления ОАО «Сургутгаз» доминирующим положением путем создания препятствий доступа СГМУП «ГТС» на товарный рынок. 29.12.2020 направлено заявление № 12330 об открытии дела по установлению тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям. 14.01.2021 получено письмо № 24-Исх-57 с отказом в рассмотрении предложения об установлении тарифов. Причиной отказа предложения об установлении тарифа является отсутствие: документов, подтверждающих объемы транспортировки газа конечным потребителям по отдельным точкам подключения;

противодействие в согласовании схемы газоснабжения. Как следует из письма РСТ от 05.06.2020 № 5731, отсутствие согласованного ОАО «Сургутгаз» и СГМУП «ГТС» перечня конечных потребителей газа по отдельным точкам подключения к газораспределительным сетям г. Сургута является препятствием для получения тарифа. Данный перечень был согласован в рамках разработки и утверждения схемы газоснабжения города Сургута, после подачи СГМУП «ГТС» заявки на получение тарифа ОАО «Сургутгаз» направил в РСТ ХМАО – Югры письмо с отказом от согласования перечня. Отсутствие тарифа на транспортировку газа вынуждает СГМУП «ГТС» содержать газораспределительные сети за счёт тарифа на теплоснабжение, и препятствует развитию газоснабжения муниципалитета			согласованного ОАО «Сургутгаз» и СГМУП «ГТС» перечня конечных потребителей газа по отдельным точкам подключения к газораспределительным сетям ГРО с указанием объема поставки газа, информации о наличии на транзитном газопроводе приборов учета расхода газа, суммарной протяженности газораспределительных сетей, по которым осуществляется транспортировка газа данному потребителю, в разрезе ГРО. При этом СГМУП «ГТС» на протяжении 2020 года 3 раза обращалось в ОАО «Сургутгаз» с просьбой согласовать указанные документы, однако от ОАО «Сургутгаз» ответов не поступало. 03.02.2021 СГМУП «ГТС» направлено обращение в ФАС о неправомерности отказа РСТ в выдаче заключения по обоснованности предложения об утверждении тарифа на транспортировку газа. Ориентировочный срок предоставления ответа от регулирующих органов 25-30 марта
---	--	--	---

	1.4. Расчёт размера части прибыли предприятий, подлежащей перечислению в бюджет по итогам отчётного финансового года.			
	Расчёт размера части прибыли предприятий, подлежащей перечислению в бюджет по итогам отчётного финансового года, исходя из прибыли полученной по данным налогового учёта согласно решению Думы города Сургута от 27.12.2013 № 459-V ДГ № «О Положении о порядке, размерах и сроке уплаты части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей и подлежащей перечислению в бюджет городского округа город Сургут».	Рассмотреть возможность вынесения вопроса о внесении изменений в решение Думы города Сургута от 27.12.2013 № 459-V ДГ № «О Положении о порядке, размерах и сроке уплаты части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей и подлежащей перечислению в бюджет городского округа город Сургут» в части рассмотрения вопроса расчёта размера части прибыли предприятий, подлежащей перечислению в бюджет по итогам отчётного финансового года, исходя из прибыли, полученной по данным бухгалтерского учёта, на рассмотрение Думой города Сургута. Согласно утверждённому порядку часть прибыли предприятий, подлежащей перечислению в бюджет по итогам отчётного финансового года, исчисляется на основании данных налогового учёта: расчётная база, определяемая как разность между показателями по строкам «Налоговая база для исчисления налога» и «Сумма исчисленного налога на прибыль» по налоговой декларации по налогу на прибыль организаций. Экономическое обоснование: фактическая величина части прибыли предприятия, перечисленная в бюджет по итогам 2018, 2019, существенно превышает совокупный финансовый результат, отражённый в отчёте о	По инициативе Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» Администрацией города подготовлен проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Сургута от 27.12.2013 № 459-V ДГ «О Положении о порядке, размерах и сроке уплаты части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей и подлежащей перечислению в бюджет городского округа город Сургут» (далее – проект решения Думы города) в части изменения расчета размера части прибыли предприятий, подлежащей перечислению в бюджет по итогам отчётного финансового года, полученной на основании данных бухгалтерского учета. Проект Решения Думы города будет внесен в Думу города для рассмотрения и принятия в порядке и сроки, в соответствии с действующими Регламентом Администрации города Сургута, утвержденного распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 36383 (с изменениями), и Регламентом Думы города Сургута, утвержденного Решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ (с изменениями).	Решением Думы города Сургута от 22.12.2020 № 689-VI ДГ внесено изменение в решение Думы города от 27.12.2013 № 459-V ДГ «О Положении о порядке, размерах и сроке уплаты части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей и подлежащей перечислению в бюджет городского округа город Сургут» в части изменения расчета размера части прибыли предприятий, подлежащей перечислению в бюджет по итогам отчетного финансового года, полученной на основании данных бухгалтерского учета. На основании изложенного, департаментом городского хозяйства предлагается снять вопрос с дальнейшего обсуждения.

		финансовых результатах предприятия. Информация представлена в Приложении № 2 (прилагается). Исходя из данных Приложения 2 очевидно использование ранее накопленной нераспределенной прибыли, что является негативным фактором и влечет снижение показателя «Нераспределенная прибыль» и, как следствие, величины капитала предприятия. Существенное отклонение финансового результата предприятия (чистой прибыли) от налогооблагаемой базы по налогу на прибыль обусловлено изменениями в судебной практике в 2018 году. Определением Верховного Суда Российской Федерации от 17.07.2018 № 307-КГ18-1836 определено «если амортизируемое имущество, которое получено унитарным предприятием в оперативное управление или хозяйственное ведение, было приобретено (создано) за счёт средств целевого бюджетного финансирования, то амортизация по такому имуществу не начисляется. При этом не должно иметь значения, были ли средства бюджетного финансирования использованы для приобретения объектов основных средств непосредственно публично-правовым образованием, либо направлены унитарному предприятию на эти цели из соответствующего бюджета, имея в виду экономическую однородность указанных способов		
--	--	--	--	--

		формирования имущества унитарного предприятия.» Вместе с тем, ранее налоговые органы и суды поддерживали позицию о том, что объекты, полученные в хозяйственное ведение унитарными предприятиями, являются амортизируемым имуществом, амортизация по которому начисляется в целях налогообложения прибыли и требование о запросах информации об источниках финансирования первоначальной стоимости от предыдущего балансодержателя отсутствовало. Таким образом, величина амортизационных отчислений по объектам основных средств, первоначальная стоимость которых сформирована за счёт средств целевого бюджетного финансирования, исключается из расходов для целей налогообложения прибыли, увеличивая при этом налогооблагаемую базу по налогу на прибыль, величину налога на прибыль и, соответственно, часть прибыли, подлежащую перечислению в бюджет города. Одновременно дополним, что для целей бухгалтерского учета амортизация указанных объектов основных средств признается в расходах, уменьшая финансовый результат предприятия. Юридическое обоснование: постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда № 09АП-63853/2017-ГК от 06.02.2018 по Делу		
--	--	---	--	--

		А40-131884/2017 определена следующая позиция: прибыль, оставшаяся в распоряжении унитарного предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, определяется по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за соответствующий год. Для целей исполнения Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» подлежит учёту чистая прибыль по данным бухгалтерского, а не налогового учёта. Налоговый учёт ведется исключительно в целях обложения хозяйственных операций налогом на прибыль, его данные для иных сфер деятельности организации значения не имеют. Критерий использования в качестве источника выплаты дохода как собственникам имущества (в рассматриваемом случае), так и лицам, имеющим обязательственные права в отношении имущества организаций, именно чистой прибыли по данным бухгалтерской отчетности является универсальным и применяется в отношении организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм.		
	1.5. Внесение Законом ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз «О внесении изменений в отдельные Законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в Закон ХМАО - Югры от 30.09.2011 № 87-оз «О налоге на прибыль организаций, подлежащем зачислению в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».			
	Внесение Законом ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз «О внесении изменений в отдельные Законы Ханты-	Предприятием планируется направить письмо в адрес Администрации города Сургута о совместном рассмотрении с Думой города Сургута предложения Думе	Предприятием осуществляется анализ ранее действовавшей редакции закона № 87-оз от 30.09.2011, которая предполагала ставку налога, подлежащего зачислению в бюджет	В редакции Закона ХМАО Югры от 30.09.2011 № 87-оз «О налоге на прибыль организаций, подлежащем зачислению в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа –

	Мансийского автономного округа – Югры» в Закон ХМАО - Югры от 30.09.2011 N 87-оз «О налоге на прибыль организаций, подлежащем зачислению в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», предусматривающем <u>исключение</u> вида деятельности «распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)» из перечня «льготируемых» видов деятельности, где применяется ставка налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет автономного округа, на 4 процентных пункта ниже.	Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выступить с законодательной инициативной по вопросу о внесении изменений в Закон ХМАО - Югры от 30.09.2011 N 87-оз «О налоге на прибыль организаций, подлежащем зачислению в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», предусматривающих включение вида деятельности «распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)» в перечень «льготируемых» видов деятельности, где применяется ставка налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет автономного округа, на 4 процентных пункта ниже. Справочная информация: 1. По итогам 2018 налоговая база по налогу на прибыль организации составила – 97 597 тыс.руб., исчисленная сумма налога на прибыль, зачисляемая в региональный бюджет (ставка 17%), составила 16 591 тыс. руб. В случае возможности применения пониженной ставки налога на прибыль на 4 пункта ниже исчисленная сумма налога на прибыль, зачисляемая в региональный бюджет (ставка 13%), составила 12 688 тыс. руб. (возможная экономия (4%) 3 903 тыс.руб.); 2. По итогам 2019 налоговая база по налогу на прибыль организации составила – 75 881 тыс.руб., исчисленная сумма налога на прибыль, зачисляемая в региональный бюджет (ставка 17%), составила 12 900 тыс. руб. В случае возможности применения	автономного округа, на 4 процентных пункта ниже. Одновременным условием правомерности использования указанной льготы являлось необходимость осуществления вложений «в текущем отчетном (налоговом) периоде инвестиции в основной капитал (основные средства) на территории автономного округа в соответствии с инвестиционными программами организаций, принятыми на основании Федерального закона "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и (или) целевых программ в сфере жилищно-коммунального комплекса, утвержденных Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	Югры», действовавшей до октября 2014 года, организациям, осуществляющим вид деятельности «распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)» предусматривалась льгота по налогу на прибыль на 4 процентных пункта ниже. Одновременно условием правомерности использования указанной льготы являлась необходимость осуществления вложений «в текущем отчетном (налоговом) периоде инвестиции в основной капитал (основные средства) на территории автономного округа в соответствии с инвестиционными программами организаций, принятыми на основании Федерального закона "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и (или) целевых программ в сфере жилищно-коммунального комплекса, утвержденных Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Указанная льгота была отменена Законом ХМАО Югры от 17.10.2014 № 82-оз «О внесении изменений в отдельные Законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Одновременно Законом ХМАО Югры от 21.12.2004 № 82-оз «О налоговых льготах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» устанавливается следующее: «обязательным условием для применения налогоплательщиком-организацией льгот по виду
--	--	---	--	--

		пониженной ставки налога на прибыль на 4 пункта ниже исчисленная сумма налога на прибыль, зачисляемая в региональный бюджет (ставка 13%), составила 9 865 тыс. руб. (возможная экономия (4%) 3 035 тыс.руб.).		осуществляемой деятельности является получение выручки от вида деятельности, по которому предусмотрена льгота либо пониженная ставка, в размере не менее 70 процентов от всей выручки организации и доходов от внебюджетных операций организации по всем видам деятельности данной организации, если иное не установлено законами Ханты-Мансийского автономного округа Югры о налогах (налоговых ставках)». Учитывая вышеизложенное, предприятием при утверждении инвестиционной программы на период 2022-2024 годов планируется направить письмо в адрес Администрации города Сургута о совместном рассмотрении с Думой города Сургута предложения Думе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выступить с законодательной инициативой по вопросу о внесении изменений в Закон ХМАО Югры от 30.09.2011 № 87-оз «О налоге на прибыль организаций, подлежащем зачислению в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», предусматривающих включение вида деятельности «распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)» в перечень «льготируемых» видов деятельности, где применяется ставка налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет автономного округа, на 4
--	--	--	--	---

				процентных пункта ниже.
	1.6. Отсутствие с 2018 года субсидирования на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заёмным средствам на оплату задолженности за энергоресурсы			
	Отсутствие с 2018 года субсидирования на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заёмным средствам на оплату задолженности за энергоресурсы.	Предприятием планируется направить письмо в адрес Администрации города Сургута о совместном рассмотрении с Думой города Сургута предложения Думе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выступить законодательной инициативной по вопросу включения субсидирования на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заёмным средствам на оплату задолженности за энергоресурсы в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Справочная информация: 1. В 2017 объём субсидирования на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заёмным средствам на оплату задолженности за энергоресурсы составила 15 864 тыс.руб.; 2. В 2016 год объём субсидирования на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заёмным средствам на оплату задолженности за энергоресурсы составила 14 637 тыс.руб.	Предоставление субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заёмным средствам на оплату задолженности за энергоресурсы СГМУП «Городские тепловые сети» в период до 2018 года осуществлялось за счет средств бюджетов автономного округа и муниципального образования на условиях софинансирования в рамках реализации государственной программы ХМАО Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе Югре на 2018 - 2025 годы и на период до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства ХМАО Югры от 09.10.2013 № 423-п. Доля средств бюджета автономного округа составляла 99%, бюджета муниципального образования – 1% от общего размера субсидии. С 31.12.2018 государственная программа ХМАО-Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе Югре на 2018 - 2025 годы и на период до 2030 года» прекратила свое действие. Государственной программой ХМАО - Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», действующей с 01.01.2019 и по	Для подготовки обращения в адрес Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО Югры в части решения проблемного вопроса об отсутствии с 2018 года субсидирования на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заёмным средствам на оплату задолженности за энергоресурсы, была необходима доработка материалов со стороны предприятия для проведения дополнительного анализа и определения факторов влияния процентных платежей по предоставленным кредитным ресурсам на финансовый результат предприятия по итогам 2020 года и в перспективе по итогам 2021 года. Обращение с обосновывающими материалами от СГМУП «ГТС» поступило в адрес департамента городского хозяйства 02.02.2020 и находится на рассмотрении у специалистов департамента.

			настоящее время, возмещение части затрат организаций на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам на оплату задолженности за энергоресурсы не предусмотрено.	
	1.7. Схема теплоснабжения			
	Низкое качество выполнения схемы теплоснабжения, так как недостаточно времени на корректировку и проверку.	Предприятием планируется направить письмо в адрес Администрации города Сургута о совместном рассмотрении с Думой города Сургута предложения Думе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о внесении в Правительство РФ проекта нормативно правового акта, которым внести изменения в Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в части увеличения установленного срока ежегодной актуализации схемы теплоснабжения раз в 2 года, вне зависимости от ценовых зон теплоснабжения.	В соответствии со ст. 23, Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении», разработка, утверждение и актуализация схемы теплоснабжения выполняется ежегодно. Актуализация схемы теплоснабжения осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом, исходными данными, предоставляемыми РСО. Ежегодная актуализация схемы теплоснабжения, установлена законом о теплоснабжении, обоснована необходимостью своевременной корректировки схемы в целях подключения потребителей.	Внесение изменений в действующее законодательство считаем нецелесообразным. Департаментом городского хозяйства совместно со СГМУП «Городские тепловые сети» предлагается снять вопрос с дальнейшего обсуждения.
	2. Мероприятия не требующие рассмотрения на законодательном уровне			
	2.1. Проблемы образования и взыскания дебиторской задолженности и возможные пути их решения			
	Отсутствие практики применения РСО совместно с потребителями коммунальных ресурсов и коммунальных услуг различных способов досудебного урегулирования спора альтернативных претензионному способу досудебного	В качестве досудебного способа урегулирования спора предприятием планируется выступать с предложением перед второй стороной спора об урегулирования спора посредством обращения к медиатору, судебному примирителю и об использовании других примирительных процедур.	Согласно действующему законодательству Российской Федерации (Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 27.07.2010 № 193-ФЗ «Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)»; Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 31.10.2019 № 41 «Об	По вопросу о действии механизма субсидиарной ответственности учредителя по долгам компании (протокол депутатских слушаний от 11.12.2020 № 88) в соответствии со ст. 61.11-61.19 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлена субсидиарная ответственность контролирующего должника лица. Применяя нормы

урегулирования спора: - стороны спора прибегают к формальной процедуре досудебного урегулирования спора путём направления претензии, в целях последующего обращения в суд (в силу действующего процессуального законодательства РФ, претензия и документы, подтверждающие её направление стороне спора, являются обязательными приложениями к исковому заявлению, отсутствие которых препятствует возбуждению искового производства); - при обращении в суд стороны несут дополнительные расходы (за счёт чего также образуется дебиторская задолженность) на оплату неустойки (пени), госпошлины, проведение экспертиз, оплату транспортных расходов, оплату услуг представителей и иное.		утверждении Регламента проведения судебного примирения») вопрос об урегулировании спора посредством обращения к посреднику (применения примирительных процедур) разрешается при наличии обоюдного согласия сторон. К настоящему времени СГМУП «ГТС» ни с одним из своих потребителей, с которыми имеются разногласия (спор) относительно задолженности потребителей перед СГМУП «ГТС» за поставленные коммунальные ресурсы и оказанные коммунальные услуги, не достигло соглашения об обращении к посреднику (медиатору, судебному примирителю) в целях урегулирования разногласий (спора).	указанных статей предприятие с 2017 года осуществляет деятельность по привлечению руководителей и учредителей должников к субсидиарной ответственности. Информация о практике СГМУП «ГТС» привлечения к субсидиарной ответственности руководителей (учредителей) представлена предприятием (исх. от 04.02.2021 № 810 прилагается).
Отсутствие практики применения между РСО и потребителями коммунальных ресурсов и	Предприятием планируется рассмотреть возможность применять новацию (замене первоначального обязательства другим обязательством) в	Одним из основных условий применения такого альтернативного способа исполнения обязательств как новация является обоюдное согласие	Согласно отчету об оценке по состоянию на 14.12.2020 рыночная стоимость имущества составила 32 480 000 руб.

	коммунальных услуг альтернативных способов исполнения обязательств по договорам энергоснабжения.	качестве альтернативного способа исполнения обязательств потребителей коммунальных ресурсов и коммунальных услуг перед РСО по договорам энергоснабжения. Пример: задолженность переводится в разряд займа, т.е. на неплательщика возлагается обязанность выплатить организации еще и проценты по долгу.	сторон спора (статья 414 Гражданского кодекса Российской Федерации). До настоящего времени ни один из потребителей (должников) СГМУП «ГТС» не согласился с предложением о переводе задолженности по договору энергоснабжения в разряд займа (новация). Дополнительно: - в производстве Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры находится на рассмотрении исковое заявление СГМУП «ГТС» о признании АО СЗ «ДСК-1» несостоятельным (банкротом), дело № А75-8464/2020. В ходе внесудебных переговоров сторонам спора удалость прийти к соглашению об урегулировании спора и о применении такого альтернативного способа исполнения обязательства в рамках мирового соглашения как отступное. На основании ходатайств сторон (Ходатайство СГМУП «ГТС» об отложении судебного заседания в целях заключения мирового соглашения (с условиями об отступном) от 02.09.2020. Ходатайство АО СЗ «ДСК-1» об отложении судебного заседания в целях заключения мирового соглашения (с условиями об отступном) от 02.09.2020) Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.09.2020 по делу № А75-8464/2020 судебное разбирательство отложено. СГМУП «ГТС» в срок до 05.11.2020	При этом по состоянию на 03.12.2020 задолженность АО СЗ «ДСК-1» перед СГМУП «ГТС» по делу А75-8464/2020 была погашена в полном объеме путем поступления денежных средств от органов принудительного взыскания. Производство по делу прекращено. В настоящее время ведутся переговоры с АО СЗ «ДСК-1» о погашении задолженности за ООО УК «За ручьем» путем заключения соглашения о переводе долга и предоставления вышеуказанного отступного. Кроме того, от ООО «Стандарт Плюс» (исх.№655/20 от 29.12.2020) и ООО УК «Северстрой» (исх.№107/21 от 12.01.2021) поступили письма о предоставлении рассрочки платежей. Предложения о замене обязательств новацией путем предоставления займа вместе с процентами по денежному обязательству вышеназванным контрагентам был вынесен на Комиссии по оперативному контролю и анализу дебиторской задолженности СГМУП «ГТС» 28.01.2021. В связи с наличием у ООО «Стандарт Плюс» задолженности перед СГМУП «ГТС» по всем договорам свыше 48 млн.руб. и периодом задолженности свыше года Комиссией было принято решение об отказе ООО «Стандарт Плюс» в части замены обязательства новацией и, соответственно, направление исполнительного листа на
--	---	--	--	--

			планируется направить в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры мировое соглашение по делу № А75-8464/2020, в рамках которого планируется погасить задолженность потребителя (АО СЗ «ДСК-1») (должника) по договору энергоснабжения путем передачи в пользу СГМУП «ГТС» сетей теплоснабжения.	принудительное исполнение в кредитное учреждение/ОСП по г.Сургуту. Исполнительный лист был направлен в ПАО «Сбербанк» (исх. № 756 от 02.02.2021). Относительно ООО УК «Северстрой» Комиссией было принято решение о замене обязательства новацией, т.е. предоставление рассрочки платежей со сроком до 31.12.2021 года и уплаты вознаграждения в виде процентов по коммерческому кредиту со ставкой 0,06% в день от суммы неисполненного обязательства. Проект соглашения подготовлен, находится на согласовании в структурных подразделениях Предприятия, будет направлен контрагенту в срок не позднее 12.02.2021.
	2.2. Разработка и утверждение инвестиционных программ			
	Расчёт и установление тарифов в сфере теплоснабжения осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и принятыми в целях его реализации Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждёнными постановлением	СГМУП «ГТС» разработаны и направлены на утверждение в ДепЖКК и энергетики инвестиционные программы в области теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения на период 2021-2023 гг.	1. Проекты инвестиционных программ СГМУП «ГТС» в сфере холодного и горячего водоснабжения на 2021-2023 годы не соответствуют техническому заданию, утвержденному Администрацией города от 23.06.2020 № 896, направлены 01.09.2020 в СГМУП «ГТС» на доработку. 02.09.2020 письмом СГМУП «ГТС» отозвал проекты инвестиционных программ в сфере холодного и горячего водоснабжения на 2021-2023 годы. 2. Проекты инвестиционных программ СГМУП «ГТС» в сфере теплоснабжения не согласованы	Ситуация без изменений.

Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075. В сфере водоснабжения расчёт и установление тарифов осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и принятыми в целях его реализации Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406. При установлении тарифов в сфере теплоснабжения и водоснабжения для СГМУП «ГТС» на 2020-2023 гг., ввиду отсутствия утверждённых в установленном порядке инвестиционных программ, исключены расходы по статье «Амортизация» по объектам основных средств, созданных собственником за счёт бюджетных средств и переданным регулируемой организации-		ДепЖККиЭ ХМАО Югры, Администрацией г. Сургута, так как заявленный рост тарифов, за период реализации инвестиционных программ, превышает предельный индекс изменения платы граждан. Мероприятия, планируемые к исполнению в рамках проектов инвестиционных программ, необходимо распределять комплексно - по стоимости, временному периоду, с учетом доступности тарифов на коммунальные услуги. Рост тарифа на тепловую энергию при реализации инвестиционных программ, разработанных СГМУП «Городские тепловые сети» для потребителей на территории города Сургута (без учета поселков Юность, МО-94, Таежный, МК-32, Лунный и Медвежий угол) составит 110,2%. Исходя из такого роста тарифа максимальное увеличение платы за коммунальные услуги по жилому помещению в городе Сургуте с наиболее невыгодным (с точки зрения прироста платы граждан за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг в связи с реализацией всех инвестиционных программ СГМУП «Городские тепловые сети» (в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения) составит 109,38%; за счет реализации инвестиционных программ в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения будет равен 109,07%. Реализация инвестиционной программы СГМУП «Городские	
---	--	--	--

	муниципальному унитарному предприятию, не предусматривающим возврат указанных средств. Начисленная по таким объектам основных средств амортизация не является источником финансирования по строительству, модернизации, реконструкции объектов теплоснабжения и водоснабжения.		тепловые сети» в сфере теплоснабжения в зоне поселков: Юность, МО-94, Таежный, МК-32, Лунный и Медвежий угол, приведет к значительному повышению платы за коммунальные услуги в этих поселках, которое варьируется с 01.07.2021 от 106,76% до 231,13%. В то время как в соответствии с информацией РСТ Югры - исходя из распоряжения Правительства РФ от 15 ноября 2018 года № 2490-р, с учетом сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемых изменениях цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, рассмотренных Правительством РФ 15.06.2020, индекс в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре с 1 июля 2021 года по оценке РСТ Югры составит 3,6%, возможное отклонение в сторону увеличения 2%. Таким образом, реализация на территории города и в перечисленных поселках города инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, разработанных СГМУП «Городские тепловые сети», повлечет превышение предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, и соответственно, недоступность	
--	---	--	--	--

			тарифов регулируемой организации для потребителей (граждан). Следует отметить, что 14.08.2020 принято постановление Администрации города № 5581 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем между муниципальным образованием город Сургут Ханты-мансийского автономного округа – Югры, обществом с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Вектор» и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения». При этом установлен срок переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения («Холдинговая компания «Вектор») в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в соответствии с постановлением Администрации города от 18.12.2018 № 9812 «О заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений и о признании утратившими силу, некоторых муниципальных правовых актов» не более 180 дней. Учитывая изложенное, недоступность тарифов СГМУП	
--	--	--	--	--

			«Городские тепловые сети» для потребителей (граждан), а также наличие принятого Администрацией города решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем, инвестиционные программы СГМУП «Городские тепловые сети» Администрацией города не согласованы. Соответствующая информация была направлена в адрес Депжжк Югры. Уполномоченный орган региональной исполнительной власти ДепЖККиЭ ХМАО Югры отказал в утверждении инвестиционных программ СГМУП «ГТС» в сфере холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения на 2021-2023 годы ввиду превышения предельного допустимого индекса платы граждан.	
3. Перечень технологических, технических и организационно-правовых проблем в сфере теплоснабжения города Сургута (в том числе отдельные проблемы в сфере горячего и холодного водоснабжения)				
3.1. Перечень технологических проблем в сфере теплоснабжения города Сургута				
	3.1.1. Вынужденная корректировка температурного графика центрального качественного регулирования СГРЭС-1 и СГРЭС-2 с введением второй нижней срезки на 82°С (Тн.в. = 0...– 4,2°С ...– 7,66°С) с целью снижения расхода	СГРЭС-1: - реализация мероприятий на объектах теплоснабжения ООО «СГЭС», предусмотренных схемой теплоснабжения города (реконструкция отдельных участков тепломагистрали «СГРЭС-1–ПКТС», перевооружение ПНС в составе ПКТС); - строительство III тепловывода СГРЭС-1 в Южный и Юго-Западный жилые районы с переключением на него части	В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении» (далее №190 - ФЗ), выполнение мероприятий возможно в рамках инвестиционной программы ООО «Сургутские городские электрические сети» (далее ООО «СГЭС»), осуществляющей регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения. В соответствии со Схемой	Выполнение мероприятий предусмотрено Схемой теплоснабжения. Предприятием СГМУП «Городские тепловые сети» совместно с департаментом городского хозяйства предлагается снять вопрос с дальнейшего обсуждения.

	теплоносителя на точке излома температурного графика, что приводит к «перетопу» потребителей, подключенных через элеваторные узлы и дополнительным тепловым потерям.	нагрузки ЦЖР, строительство ПКТС-2. СГРЭС-2: - реализация мероприятий на объектах теплоснабжения ООО «СГЭС», предусмотренных схемой теплоснабжения города (строительство ПНС-2).	теплоснабжения (книга 1, 6) основным назначением 3 тепловывода является присоединение перспективной нагрузки. Финансирование мероприятий может осуществляться в счет средств, полученных за счет платы за подключение (технологическое присоединение).	
	3.1.2. Дефицит напора подкачивающих насосов СЭ2500-60-11 в группе ПН7...ПН12 на ПКТС	Реализация мероприятий на ПКТС ООО «СГЭС», предусмотренных схемой теплоснабжения города, в части замены подкачивающих насосов на более высоконапорные и менее производительные, кроме того, принятие временных мер, направленных на перераспределение тепловой нагрузки из зоны СГРЭС-1–ПКТС с дефицитом тепловой мощности в зону с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.	В соответствии с № 190-ФЗ, выполнение мероприятий возможно в рамках инвестиционной программы ООО «СГЭС», осуществляющей регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения. В части принятия временных мер, направленных на перераспределение тепловой нагрузки из зоны СГРЭС-1–ПКТС: - «принятие временных мер, направленных на перераспределение тепловой нагрузки из зоны СГРЭС-1-ПКТС» не предусмотрено Схемой теплоснабжения, а также не включалось в состав предложений ресурсоснабжающих организаций (далее РСО) в ходе текущей актуализации Схемы теплоснабжения; - необходимо указать источники тепловой энергии с резервом располагаемой тепловой мощности, на которые планируется перераспределение тепловой нагрузки из зоны СГРЭС-1-ПКТС.	Предприятием СГМУП «Городские тепловые сети» совместно с департаментом городского хозяйства предлагается снять вопрос с дальнейшего обсуждения.
	3.1.3. Отсутствие резерва пиковой тепловой мощности на ПКТС для существующей величины подключённой тепловой	Выполнение работ по корректировке и актуализации рабочей документации на монтаж насосов рециркуляции теплоносителя для котлов КВ-ГМ-100М №4, 5 с учётом допущенных в ходе	В соответствии с № 190-ФЗ, выполнение мероприятий возможно в рамках инвестиционной программы ООО «СГЭС», осуществляющей регулируемый вид деятельности в сфере	Предприятием СГМУП «Городские тепловые сети» совместно с департаментом городского хозяйства предлагается снять вопрос с дальнейшего обсуждения.

	нагрузки и расчётного гидравлического режима по причине отсутствия системы (насосов) рециркуляции теплоносителя для обеспечения совместной работы всех котлов с учётом поддержания минимальных расходов циркуляции.	ранее начатого монтажа недоработок; завершение работ по монтажу и автоматизации указанных насосов с проведением пуско-наладочных работ и вводом их в промышленную эксплуатацию; принятие временных мер, направленных на перераспределение тепловой нагрузки из зоны СГРЭС-1–ПКТС с дефицитом тепловой мощности в зону с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.	теплоснабжения. В части принятия временных мер, направленных на перераспределение тепловой нагрузки из зоны СГРЭС-1–ПКТС: - «принятие временных мер, направленных на перераспределение тепловой нагрузки из зоны СГРЭС-1–ПКТС» не предусмотрено Схемой теплоснабжения, а также не включалось в состав предложений далее РСО в ходе текущей актуализации Схемы теплоснабжения; - необходимо указать источники тепловой энергии с резервом располагаемой тепловой мощности, на которые планируется перераспределение тепловой нагрузки из зоны СГРЭС-1–ПКТС.	
3.1.4.	Высокие гидравлические потери тепломагистрали 2Ду1000 «СГРЭС-1–ПКТС» на участке от П-3 до ПКТС.	Реализация мероприятий на тепломагистрали «СГРЭС-1–ПКТС» ООО «СГЭС», предусмотренных схемой теплоснабжения города, в части реконструкции участка от П-3 до ПКТС с увеличением условного прохода до «2Ду1200	В соответствии с № 190-ФЗ, выполнение мероприятий возможно в рамках инвестиционной программы ООО «СГЭС», осуществляющей регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения.	Предприятием СГМУП «Городские тепловые сети» совместно с департаментом городского хозяйства предлагается снять вопрос с дальнейшего обсуждения.
3.1.5.	Дефицит тепловой мощности котельной №3 СГМУП «ГТС», исходя из нормативных требований п. 4.14. «СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76», в соответствии с которыми при выходе из строя одного котла необходимо	Строительство нового участка (ответвления) магистральной тепловой сети от проектной (СГМУП «ГТС» разработана рабочая документация) тепловой камеры ЗТК22а до тепловой камеры 5ТК4Б для следующих целей: 1) резервирование потребителей I категории Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Сургутская окружная клиническая больница» (например, при отказе на участке тепломагистрали №5	Выполнение мероприятий, указанных в вариантах решения, запланировано Схемой теплоснабжения. В соответствии с № 190-ФЗ, выполнение мероприятий возможно в рамках инвестиционной программы СГМУП «Городские тепловые сети», осуществляющей регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения.	Предприятием СГМУП «Городские тепловые сети» совместно с департаментом городского хозяйства предлагается снять вопрос с дальнейшего обсуждения.

	обеспечивать отпуск тепловой энергии в объеме 100% от договорной величины на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения потребителям первой категории и 89,6% от договорной величины на нужды отопления и вентиляции потребителям второй категории.	между тепловыми камерами 5ТК3 и 5ТК4); 2) обеспечение перераспределения тепловой нагрузки из зоны котельной №3 в зону СГРЭС-1 во исполнение п. 4.14. «СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».		
	3.1.6. Отсутствие систем аварийного резервирования тепловой нагрузки в аварийных (экстремальных) условиях при отказе тепломагистралей «СГРЭС-1–ПКТС», «СГРЭС-2–ВЖР», «СГРЭС-2–Промзона», в том числе непосредственно СГРЭС-1, СГРЭС-2 с полным остановом теплофикационного оборудования.	1) Разработка детальных аварийных схемы покрытия тепловой нагрузки в аварийных (экстремальных) условиях при отказах на основных теплоисточниках, магистральных тепловых сетях или насосных станциях (с полным прекращением или снижением качества отпуска тепловой энергии), входящих в состав СЦТ, с распределением тепловой нагрузки между остальными источниками тепловой энергии СЦТ на период ликвидации отказов; 2) Строительство резервных тепломагистралей (или резервных подающих теплопроводов); 3) строительство дополнительных резервирующих связей, предусмотренных схемой теплоснабжения города	В соответствии с № 190-ФЗ, выполнение мероприятий возможно в рамках инвестиционных программ ООО «СГЭС», СГМУП «Городские тепловые сети», осуществляющих регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения. Выполнение мероприятий, указанных в вариантах решения, запланировано Схемой теплоснабжения.	Предприятием СГМУП «Городские тепловые сети» совместно с департаментом городского хозяйства предлагается снять вопрос с дальнейшего обсуждения.
	3.1.7. Отсутствие возможности обеспечения температуры горячей воды в местах водозабора не ниже +60 °С в соответствии с СанПиН	Реконструкция внутренних санитарно-технических систем зданий, несоответствующих современным нормативным требованиям.	Необходимо провести обследование внутридомовой системы горячего водоснабжения объектов жилого назначения совместно с представителями управляющих компаний и РСО для принятия	Предприятием СГМУП «Городские тепловые сети» совместно с департаментом городского хозяйства предлагается снять вопрос с дальнейшего обсуждения.

2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» в отдельных объектах жилого и социального назначения по причине местных особенностей схем подключения к сетям горячего водоснабжения (безциркуляционная, тупиковая) и (или) схем внутренней разводки трубопроводов горячего водоснабжения (например, подающий стояк проходит по одним помещениям с подключением водоразборной арматуры, а циркуляционный – по другим также с подключением водоразборной арматуры). Характерные примеры негативных последствий – невыполнение СГМУП «ГТС» требований СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» и отсутствие фактической возможности повлиять на ситуацию по причине отношения внутренних инженерных систем зданий		технического решения в целях обеспечения соблюдения требований СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения». Инженерные системы и оборудование, расположенные внутри многоквартирных домов, не относятся к зоне эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающей организации (Определение Верховного Суда Российской Федерации от 09.10.2018 № 309-КГ18-15488 по делу N А47-4142/2017). Реконструкция внутридомовых инженерных сетей выполняется за счет средств собственников МКД в соответствии с требованиями жилищного кодекса.	
---	--	--	--

	к балансовой принадлежности абонентов.			
	3.2. Перечень технических проблем в сфере теплоснабжения города Сургута			
	3.2.1. Негативное отношение застройщиков и нежелание исполнять условие теплоснабжающего предприятия в части предоставления на рассмотрение и согласование проектной документации на сети тепловодоснабжения и тепловые пункты. В составе технических условий всех видов СГМУП «ГТС» предусматривает требование о предоставлении в адрес СГМУП «ГТС» утверждённой в установленном порядке рабочей документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения для проверки на соответствие выданным Техническим условиям подключения и согласования. Характерный пример негативных последствий	Утвердить правовым актом городского или окружного значения и ввести в действие нормативно-технический документ, определяющий требования к сетям тепловодоснабжения и системам теплоснабжения в целом, создаваемых (реконструируемых, перевооружаемых, ремонтируемых) на территории города Сургута (ХМАО Югры), в составе которого предусмотреть раздел, определяющий порядок разработки, согласования и хранения проектной документации на сети инженерно-технического обеспечения и системы теплоснабжения в целом	В соответствии с Постановлением правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения», Приказом Госстроя РФ от 21 апреля 2000 г. N 92 «Об утверждении Организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации» порядок согласования технической документации (проекты, рабочие проекты) установлен и подлежит применению на территории РФ. Условия предоставления на рассмотрение и согласование проектной документации возможно выполнить на стадии разработки технических условий и заключения договора о подключении (технологическом присоединении). Порядок хранения проектной документации регламентирован ГОСТ Р 21.1003-2009 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Учет и хранение проектной документации». Порядок разработки, согласования проектной документации установлен действующим законодательством РФ-регламентирован Градостроительным	Предприятием СГМУП «Городские тепловые сети» совместно с департаментом городского хозяйства предлагается снять вопрос с дальнейшего обсуждения.

– жалоба в прокуратуру от строительной организации ООО «Сибпромстрой». Основание для СГМУП «ГТС» – п. 4.9. действующей Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения (МДК 4.02.2001), утвержденной Приказом Госстроя РФ от 13.12.2000 N 285.		кодексом, статьей 48, архитектурно-строительное планирование. Принятие дополнительных нормативно-правовых документов не требуется.	
3.2.2. Негативное отношение застройщиков и нежелание исполнять условие теплоснабжающего предприятия в части предоставления на рассмотрение и последующее постоянное хранение исполнительной документации на сети тепловодоснабжения и тепловые пункты. В составе технических условий всех видов СГМУП «ГТС» предусматривает требование о предоставлении одного экземпляра исполнительной документации на сети тепловодоснабжения и	Утвердить правовым актом городского или окружного значения и ввести в действие нормативно-технический документ, определяющий требования к сетям тепловодоснабжения и системам теплоснабжения в целом, создаваемых (реконструируемых, перевооружаемых, ремонтируемых) на территории города Сургута (ХМАО-Югры), в составе которого предусмотреть раздел, определяющий порядок приемки и ввода в эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и систем теплоснабжения в целом с полным перечнем документов в составе исполнительной документации, а также порядком и сроками хранения исполнительной документации	Порядок приемки и ввода в эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и систем теплоснабжения в целом с полным перечнем документов в составе исполнительной документации, а также порядком и сроками хранения исполнительной документации определяется: - Сводом правил, устанавливающим порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством и реконструированных объектов капитального строительства, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 1033/пр СП 68.13330.20147; - Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении	Предприятием СГМУП «Городские тепловые сети» совместно с департаментом городского хозяйства предлагается снять вопрос с дальнейшего обсуждения.

тепловые пункты на проверку и последующее постоянное хранение в техническом архиве предприятия. Реестр исполнительной документации разработан СГМУП «ГТС» на основании нормативно-технической документации (в том числе недействующей на сегодняшний день), справочно-технической литературы, а также опыта эксплуатации сетей с использованием данной документации. Характерный пример негативных последствий – на момент объявления Абонентом или Управляющей организацией объектовой сети, которая была введена в эксплуатацию в составе объекта капитального строительства, в качестве бесхозной, вся документация по сетям, включая проектно-исполнительную, либо утеряна, либо уничтожена. При этом даже при наличии достоверной информации о разработчике проектной		в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». В соответствии с Постановлением Администрации от 19.05.2017 № 4132 утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Сургут». Регламент, перечень документов для получения услуги размещен на официальном портале Администрации в разделе «Городская власть» - «Администрация» - «Услуги населению». Принятие дополнительных нормативно-правовых документов не требуется.	
--	--	--	--

документации и о монтажной организации, осуществлявшей строительство сетей, разыскать проектную и исполнительную документацию в технических архивах данных организаций не представляется возможным, при том что в соответствии с действующим законодательством в архиве как минимум одной из указанных организаций проектная документация должна храниться не менее 15-20 лет. Основание для СГМУП «ГТС» – п. 6.2.8. действующих Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115.			
3.2.3. Прокладка объектовых сетей тепловодоснабжения (например, абонентского ввода для жилого дома) транзитом по паркингам (который является самостоятельным объектом недвижимости) зачастую открытым способом под	Утвердить правовым актом городского или окружного значения и ввести в действие нормативно-технический документ, определяющий требования к сетям тепловодоснабжения и системам теплоснабжения в целом, создаваемых (реконструируемых, перевооружаемых, ремонтируемых) на территории города Сургута (ХМАО-Югры), в составе которого предусмотреть раздел,	Согласно статье 32, 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», классификации зданий, сооружений и пожарных отсеков по функциональной пожарной опасности, паркинги отнесены к категории Ф5.2 - складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы,	Предприятием СГМУП «Городские тепловые сети» совместно с департаментом городского хозяйства предлагается снять вопрос с дальнейшего обсуждения.

перекрытием (покрытием/потолком), в полу, на стеновых консольных опорах и т.д., что является прямой угрозой безопасности граждан и сохранности их автомобилей, учитывая, что тепловые сети – это объект повышенной опасности, характеризующийся высокими значениями температуры и давления теплоносителя. В п.9.3. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и в п.9.3. СП 124.13330.2012. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» определён порядок пересечения жилых и общественных зданий транзитными водяными тепловыми сетями. При этом в федеральном законодательстве и строительных нормах не определено к какому типу зданий относятся подземные или полузаглубленные паркинги. В одних случаях их можно отнести к сооружениям	определяющий способы прокладки тепловых сетей, в том числе по паркингам при условии прокладки их в монолитных железобетонных тоннелях высотой не менее 1,8 м (технических коридорах) с устройством дренирующего колодца в нижней точке на выходе из здания и отдельного выхода наружу.	складские помещения. Строительными нормами СНиП 41-02 - 2003, п.9.3 регламентированы условия выбора трассы транзитных трубопроводов системы теплоснабжения только для жилых, общественных, детских дошкольных, школьных и лечебно-профилактических учреждений. Для остальных зданий (в том числе паркинги) надлежит руководствоваться требованиями действующих нормативных документов. СП 41-05-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке», п. 4.30 Пересечение изолированными теплопроводами диаметром менее или равным 300 мм зданий допускается только при устройстве технического коридора, технического подполья или тоннеля высотой не менее 1,8 м с отдельными запирающимися входами. В этом случае допускается применение труб с покровным слоем из оцинкованной стали. Принятие дополнительных нормативно-правовых документов не требуется.	
--	---	--	--

вспомогательного назначения, в других – к складским. Ни тот, ни другой тип не является ни жилым, ни общественным зданием. <i>Примечание:</i> в случае передачи подобных сетей в муниципальную собственность целесообразно их принимать только при передаче совместно с тоннелем (техническим коридором), предназначенным для прокладки указанных сетей, зарегистрированных самостоятельным объектом недвижимости. Характерный пример негативных последствий – попытка передачи строительной организацией ЗАО ФСК «Запсибинтерстрой» сетей тепловодоснабжения от тепловой камеры ЗТК27А до ИТП жилого дома по ул. Университетской, 9 (стр.№25А) в муниципальную собственность, проложенных со значительными отступлениями от действующей нормативно-технической			
--	--	--	--

документации непосредственно по подземному паркингу в непроходном монолитном железобетонном канале без перекрытия (при положительном решении данного вопроса для строительной организации ответственность за безопасность граждан и сохранность автомобилей ляжет на предприятие-балансодержатель сетей).			
3.2.4. Бесканальная прокладка сетей тепловодоснабжения под пешеходными тротуарами и велосипедными дорожками. В СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и в СП 124.13330.2012. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» порядок прокладки сетей тепловодоснабжения под пешеходными тротуарами не определен. <i>Примечание:</i> <i>бесканальная прокладка сетей тепловодоснабжения под пешеходными тротуарами является прямой угрозой жизни и здоровью</i>	Утвердить правовым актом городского или окружного значения и ввести в действие нормативно-технический документ, определяющий требования к сетям тепловодоснабжения и системам теплоснабжения в целом, создаваемых (реконструируемых, перевооружаемых, ремонтируемых) на территории города Сургута (ХМАО-Югры), в составе которого предусмотреть раздел, определяющий способы прокладки тепловых сетей по территориям общего пользования вне проезжей части — под техническими полосами, полосами зеленых насаждений, а в исключительных случаях (в стесненных условиях существующей застройки) при соответствующем обосновании — под тротуарами и велосипедными дорожками при условии прокладки их в монолитных железобетонных каналах.	СГМУП «Городские тепловые сети» проработать и представить соответствующее обращение в Администрацию города для внесения изменений в нормативные документы, градостроительные регламенты. Департаментом городского хозяйства в адрес СГМУП «Городские тепловые сети» письмом от 03.08.2020 направлено на рассмотрение постановление Правительства ХМАО-Югры «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО-Югры», в котором устанавливались условия устройства пешеходных и велосипедных дорожек. По результатам рассмотрения СГМУП «Городские тепловые сети» направлено письмо (исх. № 7659 от 05.08.2020) об отсутствии замечаний и предложений к проекту постановления	СГМУП «ГТС» направлено письмо в адрес Администрации города Сургута (исх. от 22.01.2021 № 474) о рассмотрении вопроса по внесению изменений в нормативные документы, градостроительный регламент по вопросу бесканальной прокладки сетей тепловодоснабжения под пешеходными тротуарами и велосипедными дорожками и находится на рассмотрении у специалистов департамента городского хозяйства.

<i>горожан, так как тепловые сети – это объект повышенной опасности, характеризующийся высокими значениями температуры и давления теплоносителя, результатом повреждения которого является интенсивное размывание, выброс и провал грунта с дальнейшими всевозможными последствиями.</i>		Правительства ХМАО-Югры. СГМУП «Городские тепловые сети» необходимо проработать и представить предложения в Администрацию города для внесения изменений в градостроительные регламенты.	
3.2.5. Бесканальная прокладка сетей тепловодоснабжения под открытыми автостоянками, улицами и дорогами V категории и местного значения, а также проезжей частью внутри кварталов жилой застройки. Вопрос осложнен противоречивостью СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и СП 124.13330.2012. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в которых сперва говорится о необходимости применения каналов, футляров и тоннелей при пересечении всех видов	Утвердить правовым актом городского или окружного значения и ввести в действие нормативно-технический документ, определяющий требования к сетям тепловодоснабжения и системам теплоснабжения в целом, создаваемых (реконструируемых, перевооружаемых, ремонтируемых) на территории города Сургута (ХМАО-Югры), в составе которого предусмотреть раздел, определяющий способы прокладки тепловых сетей при пересечении проезжих частей различного значения – в металлических футлярах, при прокладке под автостоянками – в монолитных железобетонных каналах с гидроизоляцией	В соответствии с ФЗ-184 от 06.10.1999, ст. 26.3-3, муниципальный нормативно-правовой акт, определяющий требования к сетям тепловодоснабжения и системам теплоснабжения в целом, создаваемых (реконструируемых, перевооружаемых, ремонтируемых) на территории города Сургута (ХМАО-Югры) не пройдет экспертизу по оценке регулирующего воздействия, проводимой уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, проводимой в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.	Предприятием СГМУП «Городские тепловые сети» совместно с департаментом городского хозяйства предлагается снять вопрос с дальнейшего обсуждения.

	дорог, а далее происходит разделение дорог на категории и, в некоторых случаях, предусматривается только необходимость заглубления на 0,7 м. Характерный пример негативных последствий – в 2013 году в результате отказа с выбросом теплоносителя на бесканальном участке тепломагистрали №7 по ул. 30 лет Победы произошло разрушение асфальтового полотна автомобильной стоянки (размыв и провал грунта на глубину приблизительно 1 м), находящейся по адресу: ул. 30 лет Победы, 19, с причинением вреда имуществу третьих лиц, а именно двум автомобилям (провалились в образовавшуюся воронку).		СП 41-05-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»: - 4.24 Бесканальную прокладку изолированных теплопроводов рекомендуется проектировать под проезжей частью улиц и внутри кварталов жилой застройки. Прокладка теплопроводов под проезжей частью автомобильных и магистральных дорог и улиц общегородского значения, как правило, не допускается. Не допускается также бесканальная прокладка теплопроводов под детскими и игровыми площадками; - 4.26 При бесканальной прокладке изолированных теплопроводов под улицами и дорогами местного значения, автомобильными дорогами V категории, а также внутрихозяйственными автомобильными дорогами должны применяться трубы с толщиной стенки, исключающей овализацию труб под влиянием давления грунта и напряжений вследствие дорожного движения. Допускается укладка разгрузочных железобетонных плит. Муниципальные нормативно-правовые акты не могут изменять условия действующих нормативно-правовых актов федерального законодательства и законодательства ХМАО-Югры.	
--	--	--	--	--

3.2.6. Проектирование и последующая прокладка сетей тепловодоснабжения без применения попутной и отводящей дренажной системы. В СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и в СП 124.13330.2012. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» порядок применения попутного дренажа определён. Проблема заключается в нежелании застройщика реализовывать данную систему, аргументируя наиболее удобным (минимальной) значением, характеризующим минимальный или средний уровень стояния грунтовых вод, в составе инженерно-геологических изысканий, что является ошибкой. Обязательное применение отводящего дренажа от сбросных колодцев тепловых камер нормативно-технической документацией не регламентировано, при этом СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и СП 124.13330.2012. Тепловые сети. Актуализированная	Утвердить правовым актом городского или окружного значения и ввести в действие нормативно-технический документ, определяющий требования к сетям тепловодоснабжения и системам теплоснабжения в целом, создаваемых (реконструируемых, перевооружаемых, ремонтируемых) на территории города Сургута (ХМАО Югры), в составе которого предусмотреть раздел, определяющий способы прокладки тепловых сетей, в том числе по территориям с высоким уровнем стояния грунтовых вод с применением в обязательном порядке систем попутного дренажа с подключением к дождевой канализации (за основу брать наиболее высокий прогнозный (возможный) уровень в паводковый период) и отводящего дренажа от сбросных колодцев тепловых камер в дождевую канализацию (последнее относится ко всем территориям).	В соответствии с ФЗ-184 от 06.10.1999, ст. 26.3-3, муниципальный нормативно-правовой акт, определяющий требования к сетям тепловодоснабжения и системам теплоснабжения в целом, создаваемых (реконструируемых, перевооружаемых, ремонтируемых) на территории города Сургута (ХМАО Югры) не пройдет экспертизу по оценке регулирующего воздействия, проводимой уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, проводимой в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению. Муниципальные нормативно-правовые акты не могут изменять условия действующих нормативно-правовых актов федерального законодательства и законодательства ХМАО Югры.	Предприятием СГМУП «Городские тепловые сети» совместно с департаментом городского хозяйства предлагается снять вопрос с дальнейшего обсуждения.
--	---	---	--

редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» допускают отвод дренажа из сбросных колодцев (без прямого подключения к дождевой канализации) передвижными насосами в систему дождевой канализации, в естественные водоемы или на рельеф местности при условии согласования с соответствующими органами, что является нерациональным и зачастую затруднительным (нереализуемым) решением в условиях опытной эксплуатации.			
3.3. Перечень организационно-правовых проблем в сфере теплоснабжения города Сургута			
3.3.1. Отсутствует порядок передачи сетей тепловодоснабжения в реконструкцию застройщикам при необходимости подготовки территории строительства, включая переустройство инженерных сетей и коммуникаций. Характерный пример негативных последствий – административный барьер для застройщиков при развитии застроенной территории или точечной застройке в сложившемся	Утвердить правовым актом городского или окружного значения и ввести в действие нормативно-технический документ, определяющий требования к сетям тепловодоснабжения и системам теплоснабжения в целом, создаваемых (реконструируемых, перевооружаемых, ремонтируемых) на территории города Сургута (ХМАО-Югры), в составе которого предусмотреть раздел, определяющий порядок передачи сетей тепловодоснабжения в реконструкцию и последующего ввода в эксплуатацию после реконструкции (иной вариант – внести дополнения в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в	По мнению правового управления Администрации города передача муниципального имущества на реконструкцию в правовом поле возможна путем заключения договора строительного подряда, концессионного соглашения или по соглашению о муниципально-частном партнерстве.	Предприятием СГМУП «Городские тепловые сети» совместно с департаментом городского хозяйства предлагается снять вопрос с дальнейшего обсуждения.

элементе территориального деления (последние примеры: развитие застроенной территории – части микрорайона 1 города Сургута по договору между Администрацией города Сургута и ООО «Глобал Сервис»; развитие застроенной территории – части микрорайонов 21-22 по договору между Администрацией города Сургута и ООО «СеверСтрой».	муниципальной собственности, утвержденное Решением Думы города Сургута от 07.10.2009 N 604-IV ДГ)		
3.3.2. Формирование земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, под строительство точечных объектов в микрорайонах при отсутствии проекта планировки и проекта межевания без выделения территорий (технических полос/коридоров) для размещения инженерных коммуникаций и сооружений. Характерные примеры негативных последствий – обращение ДАиГ о предоставлении условий подключения объектов индивидуального жилищного строительства,	Не подвергать межеванию территории, занятые инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования и при формировании новых земельных участков предусматривать технические полосы/коридоры в соответствии с п. 3.2.2. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.	Проекты межевания территории подлежат общественному обсуждению в ходе публичных слушаний, в процессе которых департаментом архитектуры и градостроительства принимаются обоснованные замечания заинтересованных лиц, в том числе ресурсоснабжающих организаций. На стадии согласования проекта межевания, либо при внесении изменений в проект межевания ресурсоснабжающая организация имеет возможность дать соответствующие предложения об устройстве коридоров для прохождения инженерных коммуникаций.	Предприятием СГМУП «Городские тепловые сети» совместно с департаментом городского хозяйства предлагается снять вопрос с дальнейшего обсуждения.

	расположенных на 42 земельных участках в поселке Гидростроитель (СМП-330), с решением в части межевания территории поселка без учета территорий для прокладки инженерных коммуникаций и сооружений, что повлечёт за собой в некоторых случаях прокладку распределительных сетей по участкам, отведенным для целей ИЖС.			
2.	СГМУП «Горводоканал»			
	1. Непредвиденные расходы по недопущению распространения коронавирусной инфекцией			
	Согласно письму Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре от 15.04.2020 № 01-03/2221 СГМУП «Горводоканал», осуществляет приготовление дезинфицирующего раствора, на основании гипохлорита кальция для обеззараживания слоев почвы, асфальта и других объектов вне помещения, в целях обеспечения мероприятий, связанных с профилактикой и устранением последствий распространения	Необходимо выделить дополнительный объем бюджетного финансирования в связи с расширением перечня предприятий, имеющих право на получение дезинфицирующего раствора на безвозмездной основе, посредством внесения изменений в соглашение о предоставлении субсидии заключенное между Администрацией города Сургута и СГМУП «Горводоканал». Соответствующее обращение будет подготовлено предприятием.	По состоянию на 14.10.2020 обращение от СГМУП «Горводоканал» в адрес департамента городского хозяйства о выделении дополнительного объема бюджетного финансирования не поступало. По факту поступления обращения в рабочем порядке будет определен источник финансирования и объем обоснованной дополнительной потребности в средствах субсидии на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с профилактикой и устранением последствий распространения коронавирусной инфекции. На сегодняшний день между Администрацией города и СГМУП «ГВК» заключено доп. соглашение № 3 от 25.11.2020 к соглашению от	В соответствии с постановлением Администрации города от 21.04.2020 № 2574 «О распределении дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов городских округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа Югры, предоставленной на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с профилактикой и устранением последствий распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» СГМУП «Горводоканал» была распределена дотация в сумме 900 тыс. руб. Постановлением Администрация города Сургута от 07.05.2020 № 2951 утвержден Порядок предоставления субсидии на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с

коронавирусной инфекции. Между Администрацией города Сургута и СГМУП «Горводоканал» заключено соглашение о предоставлении субсидии на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с профилактикой и устранением последствий распространения коронавирусной инфекции, предприятиям, осуществляющим обслуживание жилищного фонда и содержание улично-дорожной сети города. Размер выделяемой субсидии составляет 900 тыс. руб. Однако, фактические затраты предприятия, сложившиеся на 01.08.2020 составляют 1 066,582 тыс. руб.		28.05.2020 № 17 «О предоставлении из бюджета города субсидии на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с профилактикой последствий распространения коронавирусной инфекции» на общую сумму 1 373 тыс. руб. По состоянию на 06.10.2020 возмещено расходов СГМУП «Горводоканал» на сумму 890,5 тыс. руб.	профилактикой и устранением последствий распространения коронавирусной инфекции. В рамках указанного Порядка в 2020 году между Администрацией города и СГМУП «Горводоканал» было заключено соглашение от 28.05.2020 № 17 на предоставление из бюджета города субсидии на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с профилактикой последствий распространения коронавирусной инфекции. За апрель - сентябрь 2020 года возмещено расходов СГМУП «Горводоканал» на сумму 1 356,4 тыс. руб.
2. Затраты на содержание пожарных гидрантов			
В соответствии со ст. 10 Закона N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" финансовое обеспечение мер первичной пожарной безопасности в границах муниципального образования, является расходным обязательством муниципального образования. Таким образом, поддержание находящихся на	04.03.2020 Предприятие получило ответ, что в целях предоставления предприятию субсидии на содержание пожарных гидрантов данные мероприятия необходимо включить в муниципальные программы. Данная ситуация доведена до Главы города с предложением об определении ответственным структурным подразделением по данному вопросу - управление по делам ГО и ЧС. Предлагается включить расходы СГМУП «Горводоканал» по	Согласно действующему законодательству, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа относится к вопросам местного значения. Обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения входит в состав первичных мер пожарной безопасности. При этом, действующим законодательством не предусмотрен учет расходов на обслуживание и содержание пожарных гидрантов в	25.01.2021 состоялось заседание Бюджетной комиссии. В материалах к заседанию была приложена информация о расходных обязательствах, требующих дополнительного финансового обеспечения в бюджете города Сургута на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов на содержание пожарных гидрантов, в сумме 53 773,2 тыс. руб. Бюджетная комиссия положительного решения по выделению бюджетных средств на содержание пожарных гидрантов не

	территории муниципального образования средств пожаротушения в исправном состоянии является публично-правовой обязанностью соответствующих органов местного самоуправления. СГМУП «Горводоканал» был произведён расчёт стоимости содержания пожарных гидрантов, находящихся на балансе СГМУП «Горводоканал», и направлено обращение в адрес департамента городского хозяйства о рассмотрении возможности возмещения затрат по содержанию пожарных гидрантов, находящихся на балансе СГМУП «Горводоканал» из средств бюджета муниципального образования (письма исх.№ 2041/08 от 17.06.2019, исх.№ 343/08 от 04.02.2020).	содержанию пожарных гидрантов в городские целевые программы в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности в целях предоставления субсидии.	необходимой валовой выручке при расчете тарифов в сфере водоснабжения. В целях решения вопроса выделения финансовых средств на предоставление субсидии на содержание пожарных гидрантов с включением мероприятия по их содержанию в муниципальную программу «Защита населения и территории города Сургута от чрезвычайных ситуаций и совершенствование гражданской обороны на период до 2030 года», утвержденную постановлением Администрации города от 13.12.2013 № 8992, департаментом городского хозяйства (потенциальным соадминистратором указанной программы) был подготовлен пакет документов для рассмотрения на заседании Бюджетной комиссии при Главе города в апреле 2020 года. В связи с неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановкой, вызванной распространением новой коронавирусной инфекции, отмечаются негативные проявления в мировой и российской экономике, в их числе – снижение поступлений доходов в бюджеты всех уровней. Учитывая предварительную оценку объема выпадающих поступлений бюджета города в 2020 году в размере 1,7 млрд.рублей, департамент финансов письмом от 22.06.2020 № 08-02-1146/0 проинформировал главных распорядителей бюджетных средств об отсутствии необходимости	приняла.
--	--	--	--	-----------------

			формировать предложения по введению новых (увеличению действующих) расходных обязательств по причине отсутствия источников финансового обеспечения дополнительной потребности структурных подразделений Администрации города, в связи с чем их рассмотрение на заседаниях Бюджетной комиссии при Главе города не планируется.	
--	--	--	--	--

Расчёт недополученных доходов СГМУП «Городские тепловые сети» от предоставления услуг по горячему водоснабжению за счёт разницы фактического и утверждённого норматива расхода тепловой энергии

№п/ п	Показатели	Объем реализации горячей воды потребителям, имеющим на балансе жилой фонд, м3	Норматив на подогрев, Гкал/м3		Объем тепловой энергии, Гкал (гр.3*(гр.4-гр.5)	Тариф тепловой энергии СГМУП «ГТС», руб./Гкал без НДС	Недополученные доходы от предоставления услуг по горячему водоснабжению, руб. (гр.6*гр.7)
			Расчетная величина независимой экспертной организацией	Утвержден администрацией города Сургута			
1	2	3	4	5	6	7	8
2019 год (факт)							
1.1.	1 полугодие 2019 года	2 447 510,70	0,1062	0,0708	86 641,88	1 480,35	128 260 307,06
1.2.	2 полугодие 2019 года	2 131 504,52	0,1062	0,0708	75 455,26	1 509,95	113 933 669,84
1.3.	ИТОГО 2019 год	4 579 015,22	х	х	162 097,14		242 193 976,90
2020 год (план)							
2.1.	1 полугодие 2020 года	2 506 876,00	0,1062	0,0708	88 743,41	1 509,95	133 998 111,93
2.2.	2 полугодие 2020 года	2 169 382,50	0,1062	0,0708	76 796,14	1 543,57	118 540 217,82
2.3.	ИТОГО 2020 год	4 676 258,50	х	х	165 539,55		252 538 329,75

**Фактическая величина части прибыли СГМУП «Городские тепловые сети»,
перечисленная в бюджет по итогам 2018 – 2019 годов**

Год	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)			Часть прибыли предприятий, подлежащей перечислению в бюджет по итогам отчетного финансового года	Разница в сумме полученного финансового результата отчетного года и размера части прибыли, уплаченной предприятием (гр. 4 - гр. 5)
	Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых лет	Прочее изменение по показателю "Нераспределенная прибыль (убыток)" за отчетный период (изменение добавочного капитала)	Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного года		
1	2	3	4	5	6
2017	72 520	1 359	1 161	0	1 161
2018	75 040	26 802	1 163	11 712	-10 549
2019	91 293	10 127	5 346	9 106	-3 760
ИТОГО:			7 670	20 818	-13 148

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
(СГМУП «ГТС»)

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирское отделение № 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

04.02.2021 № 810

На исх. № _____

На вх. № _____

Директору
Департамента городского
хозяйства
Администрации г.Сургута
Богачу Р.А.

Практика СГМУП «ГТС» привлечения к
субсидиарной ответственности
руководителей (учредителей) должников

Уважаемый Роман Алексеевич!

Настоящим СГМУП «ГТС» направляет информацию относительно проводимых Предприятием мероприятий, направленных на снижение дебиторской задолженности потребителей тепловой энергии и горячей воды, а также о сложившейся практике на Предприятии по привлечению к субсидиарной ответственности руководителей (учредителей) должников.

С 2016 года на Предприятии разработан комплекс мероприятий, направленных на снижение дебиторской задолженности потребителей энергоресурсов: автодозвон должникам, подготовка и направление претензий, подготовка и направление исковых заявлений/заявлений о выдаче судебных приказов, представительство интересов Предприятия в судах, а также в рамках исполнительного производства (направление исполнительных документов в ОСП по г.Сургуту, кредитные учреждения, с 2020 года направление документов в ПФ РФ), инициирование процедур банкротства, в том числе, привлечение руководителей (учредителей) должников к субсидиарной ответственности в рамках возбужденных процедур банкротства.

Кроме того, для целей эффективного взыскания задолженности и уменьшения обоснованных расходов Предприятия, с 01.08.2020 на Предприятии была создана служба по взысканию задолженности в составе Правового управления.

Так, в целях защиты прав и законных интересов Предприятия в сфере энергоснабжения и в процессе осуществлении им финансово-хозяйственной деятельности за период 2016-2020 года соответствующей службой СГМУП



«ГТС» была проведена следующая претензионно-исковая работа.

Информация о направленных претензиях:

Год	Количество претензий, в шт.	Сумма требований, в руб.
2016	339	637 723 239,68
2017	3075	2 453 871 863,21
2018	4425	2 778 757 312,69
2019	3459	2 589 192 892,87
2020	1693	1 208 787 499

Исходя из проведенного анализа работы юрисконсультов за период с 2017 по 2019 годы, установлены следующие эффективные меры по снижению дебиторской задолженности и возврату денежных средств - направление исковых заявлений (заявлений о выдаче судебных приказов) и предъявление исполнительных документов ко взысканию. Менее эффективной мерой является направление претензий.

Причины неэффективности мероприятия - направление претензий следующие:

- 1) большая часть направленных в адрес должников претензий возвращается почтовым отправлением в СГМУП «ГТС» по истечению срока хранения в почтовых отделениях;
- 2) нежелание контрагентов признавать долг по претензии и погашать задолженность по претензии;
- 3) в отношении бюджетных потребителей – в силу положений Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Бюджетного кодекса РФ, существует закрытый перечень действий бюджетного учреждения по оплате поставленных ресурсов: наличие заключенного и размещенного на платформе договора на поставку соответствующего ресурса и наличие исполнительного листа, предъявленного в соответствующее казначейство. В иных случаях (в том числе, по претензии) оплата и погашение задолженности действующим законодательством РФ не предусмотрены.

Таким образом, в 2020 году Предприятие сделало упор на направление исковых заявлений (заявлений о выдаче судебных приказов).

Информация о направленных исковых заявлениях (заявлениях о выдаче судебных приказов):

Год	Количество исков, в шт.	Сумма исков, в руб.
2016	151	442 743 853,50
2017	158	419 625 648,65
2018	164	305 208 622,56
2019	175	378 698 382
2020	202	374 511 900,35



2 000000 048949

Помимо вышеназванных мероприятий Предприятие за период с 2017 по 2020 инициировало процедуры банкротства в отношении должников.

Год	Кол-во направленных заявлений по банкротству, в шт.	Кол-во удовлетворенных заявлений, в шт.
2017	12	3, по остальным прекращены производства ввиду погашения задолженности
2018	4	2, по остальным прекращены производства ввиду погашения задолженности
2019	9	2, по остальным прекращены производства ввиду погашения задолженности
2020	3	Производства по заявлениям прекращены ввиду погашения задолженности.

Ст.ст. 61.11 - 61.19 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" установлена субсидиарная ответственность контролирующего должника лица. Применяя нормы данной статьи Предприятие с 2017 года осуществляет деятельность по привлечению руководителей и учредителей должников к субсидиарной ответственности.

Осуществляемая деятельность подтверждается следующим:

1) Так, в рамках банкротного дела А75-12780/2017 о признании ООО «Алком» несостоятельным (банкротом) 18.01.2019 в арбитражный суд поступило заявление конкурсного управляющего по инициативе СГМУП «ГТС» (основного кредитора) о привлечении к субсидиарной ответственности по обязательствам должника в размере 31 531 178 рублей 46 копеек руководителей Дюдешину Аллу Васильевну и Устинову Ольгу Николаевну.

Определением АС ХМАО-Югры от 13.07.2019 отказано в привлечении к субсидиарной ответственности вышеназванных руководителей.

Постановлением 8 ААС от 10.09.2019 апелляционная жалоба удовлетворена частично. По делу принят новый судебный акт о привлечении Дюдешиной Аллы Васильевны к субсидиарной ответственности и взыскания с нее убытков в размере 620 000 руб., в остальной части определение АС ХМАО-Югры оставлено без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения.

Убытки в размере 620 000 рублей будут распределяться следующим образом (ст.134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»):

- вне очереди за счет конкурсной массы погашаются требования кредиторов по текущим платежам;
- далее, согласно установленной очередности:
 - в первую очередь производятся расчеты по требованиям граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей;
 - во вторую очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий и (или) оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и по



2 000000 048949

выплате вознаграждений авторам результатов интеллектуальной деятельности;

- в третью очередь производятся расчеты с другими кредиторами, в том числе кредиторами по нетто-обязательствам.

- после расчетов с кредиторами третьей очереди производятся расчеты с кредиторами по удовлетворению требований по сделке, признанной недействительной.

- требования кредиторов, являющихся владельцами облигаций без срока погашения, удовлетворяются после удовлетворения требований всех иных кредиторов.

2) Кроме того, в рамках банкротного дела А75-13664/2017 о признании ООО НУ УК Комфорт» несостоятельным (банкротом) 16.08.2018 в арбитражный суд поступило заявление конкурсного управляющего по инициативе СГМУП «ГТС» (основного кредитора) о привлечении к субсидиарной ответственности Агапитова Сергея Георгиевича и ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «РАЗВИТИЕ» по обязательствам должника в размере 86 190 344 рублей 43 копеек.

Определением АС ХМАО-Югры от 28.05.2019 в удовлетворении заявления отказано. Постановлением 8 ААС от 25.07.2019 определение АС ХМАО оставлено без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения. Постановлением АС ЗСО от 21.10.2019 решения оставлены без изменения, кассационная жалоба - без удовлетворения.

Определением ВС РФ (дело № 304-ЭС19-24446 от 13.01.2020 г.) отказано в передаче кассационной жалобы конкурсного управляющего для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ.

2) Далее, в рамках банкротного дела А75-18516/2018 о признании ООО «Управдом» несостоятельным (банкротом) 17.12.2019 в арбитражный суд поступило заявление конкурсного управляющего по инициативе СГМУП ГТС» (основной кредитор) о взыскании убытков с Андрусишина Александра Александровича в размере 4 088 929 рублей 79 копеек.

Определением АС ХМАО-Югры от 05.06.2020 с Андрусишина Александра Александровича взысканы убытки в размере 4 088 929 рублей 79 копеек.

Убытки в размере 4 088 929,79 рублей будут распределяться следующим образом (ст.134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»):

1. вне очереди за счет конкурсной массы погашаются требования кредиторов по текущим платежам;

2. далее, согласно установленной очередности:

- в первую очередь производятся расчеты по требованиям граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей;

- во вторую очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий и (или) оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и по выплате вознаграждений авторам результатов интеллектуальной деятельности;

- в третью очередь производятся расчеты с другими кредиторами, в том числе кредиторами по нетто-обязательствам.

- после расчетов с кредиторами третьей очереди производятся расчеты с



2 000000 048949

кредиторами по удовлетворению требований по сделке, признанной недействительной.

- требования кредиторов, являющихся владельцами облигаций без срока погашения, удовлетворяются после удовлетворения требований всех иных кредиторов.

При этом, следует отметить следующее. С 2020 года Предприятие в редких случаях инициирует процедуры банкротства. Анализ проводимых мероприятий и поступление денежных средств по банкротным делам показал, что Предприятие несет существенные финансовые расходы (расходы на содержание арбитражного управляющего, расходы на проведение процедур банкротства и иные расходы). При этом, какие-либо денежные поступления по банкротным делам отсутствуют. В этой связи, инициирование процедур банкротства для Предприятия экономически не целесообразно и не выгодно.

Директор



В.Н. Юркин

Начальник службы СпВЗ ПУ
Батырова О.Н.

