

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута».

№ п/п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Т проведения комиссии по градострои- тельному зонированию	Д/М/Т и № постанов- ления Гла- вы города «О назна- чении пуб- личных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориаль- ных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопро- сам внесения изменений в Правила землепользо- вания и застройки на территории города Сур- гута, а именно:	Мотивация принятого решения	Предложения по вне- сению в проект реше- ния Думы города «О внесении изменений в Правила землепользо- вания и застройки на территории города Сургута» по вопросам:
1.	Ходатайство департамента архитектуры и градостроитель- ства	Утвержденным генеральным пла- ном города, схемой уличной до- рожной сети города Сургута прё- дусмотрено проектирование и строительство съезда на Обьезд- ную автомобильную дорогу 1 «З» города Сургута с улицы Дзержин- ского. В настоящее время указанная ули- ца проектируется. Красные линии были разработаны ранее. Сейчас необходимо приве- сти в соответствие границы смеж- ных территориальных зон, чтобы границы улицы находились в тер- риториальной зоне ИТ.1. Соответствует генеральному плану города. Внесение изменений в Правила необходимо, для приведения гра- ниц территориальных зон в соот- ветствие с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ и п.4 Градостроитель- ного Кодекса РФ.	от 12.04.2012 №112	от 08.06.2012 № 57 публичные слушания 21.08.2012	Вопросы: 1. По изменению территориаль- ных зон; 2. О расположении автомойки; 3. О шумоизоляции; 4. О демонтаже забора; 5. О расположении тротуара по ул. С. Безверхова, 3; 6. О строительстве на территории ГСК-80 «Мелосердие» без раз- решительных документов; 7. Об организации пожарного выезда с территории производст- венной базы ОАО «Завод строи- тельных промышленных дета- лей» 8. О выделении земельного уча- стка в пойме реки Обь ОАО «Мегафон» для создания узла связи. Предложения: 1. Об установление забора вдоль всей улицы; 2. Предусмотреть проектом сто- янку для мечети; 3. Произвести реконструкцию головной канализационной на- сосной станции перед началом строительства дороги; 4. Предоставить в департамент архитектуры и градостроительст- ва материалы по развитию тер- ритории ОАО «Завод промыш- ленных строительных деталей».	Рекомендовать изменить границы территориаль- ных зон: ОД.2.-5, Р.2.-5, Ж.2.-6, Ж.2.-8, Р.2.-3, ОД.2. гидрография в результате уменьшения, зоны ИТ.1 и Ж.2.-7 в результате увеличения, для проектирования и строительства съезда на Обьездную автомо- бильную дорогу 1 «З» города Сургута с улицы Дзержинского.	1. В соответствии со ст. 33 Градо- строительного кодекса РФ. 2. Ответы и пояс- нения на вопро- сы получены в ходе проведения публичных слу- шаний. 3. Решение ко- миссии по гра- достроительному зонированию.	границы территори- альных зон: ОД.2.-5, Р.2.-5, Ж.2.-6, Ж.2.-8, Р.2.-3, ОД.2. гидро- графия в результате уменьшения, зоны ИТ.1 и Ж.2.-7 в ре- зультате увеличения, для проектирования и строительства съезда на Обьездную авто- мобильную дорогу 1 «З» города Сургута с улицы Дзержинского.

					Пояснения: 1. Об изменении красных линий; 2. О проектировании тротуара; 3. О реконструкции ГКНС; 4. О проекте территории.			
2.	Гражданка Михайдарова Г. А.	Изменение границ территориальных зон необходимо для формирования границ земельного участка под многоквартирный дом по улице Затонская, 14, Предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки по «красным линиям» улицы Затонской, улицы Сургутской, утвержденных постановлением Администрации города от 25.12.2008 № 4778 «Об утверждении проекта планировки восточного жилого района города Сургута в части красных линий улиц». Согласно генерального плана города Сургута, объект жилой расположен в малозэтажной жилой застройки. Внесение изменений в Правила необходимо, для приведения границ территориальных зон в соответствии с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ и п.4 Градостроительного Кодекса РФ.	от 08.06.2012 № 117, от 09.10.12 № 124	от 17.07.2012 № 63 Публичные слушания 03.10.2012	Пояснения: 1. Об изменении границ территориальных зон.	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.2.-27 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по «красным линиям» улицы Затонской, улицы Сургутской, утвержденных постановлением Администрации города от 25.12.2008 № 4778 «Об утверждении проекта планировки восточного жилого района города Сургута в части красных линий улиц» для формирования земельного участка под многоквартирный жилой дом, расположенного по улице Затонской, 14.	В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Решение комиссии по градостроительному зонированию.	границы территориальной зоны Ж.2.-27 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по «красным линиям» улицы Затонской, улицы Сургутской, утвержденных постановлением Администрации города от 25.12.2008 № 4778 «Об утверждении проекта планировки восточного жилого района города Сургута в части красных линий улиц»
3	Граждане Батырбеков Д.Г. Батырбекова М. М.	Изменение границ территориальных зон заявителю необходимо для формирования границ земельного участка под жилой дом. Жилой дом, 1-этажный общей площадью 103,2 кв.м принадлежит на праве общей долевой собственности от 06.01.2012. Собственниками являются Батырбекова М.М., Магомедова Д. Д., Магомедова С. М., Магомедов М. М., Батырбеков Д.Г.) Гражданин Батырбеков Д.Г. является воином-интернационалистом и пользуется льготами, установленными законом РФ «О ветеранах» от 12.01.1995 № 5-ФЗ, ст.16, п.1. Предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки, по красным линиям поселка Юность, утвержденных постановлением Администрации го-	От 12.08.2012 № 119, от 09.10.2012 № 124	от 17.07.2012 № 63 Публичные слушания 03.10.2012	Пояснения: 1. Об уточнении границ квартала в поселке Юность; 2. О изменениях территориальных зон для оформления земельного участка в собственность.	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.2.-Ю5 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность, для размещения земельного участка под объектом недвижимости – жилой дом, расположенный в п. Юность, по ул. Саянская, 2 «В».	В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Решение комиссии по градостроительному зонированию.	границы территориальной зоны Ж.2.-Ю5 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность.

		рода от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий». Согласно генерального плана города Сургута, объект жилой и предлагаемая территория расположена в малоэтажной жилой застройке. Проект планировки п. Юность на стадии разработки. Внесение изменений в Правила необходимо, для приведения границ территориальных зон в соответствие с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ и п.4 Градостроительного Кодекса РФ.						
4.	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальных зон необходимо в соответствии с утвержденными красными линиями поселка Юность уточнить границы квартала Ж.2.-Ю5 в районе улицы Саянской путем уменьшения и увеличить соответственно зону ИТ.1 по фактически сложившимся улицам и перспективным красным линиям. Согласно генерального плана города Сургута, территория расположена в малоэтажной жилой застройке. Проект планировки п.Юность на стадии разработки. Внесение изменений в Правила необходимо, для приведения границ территориальных зон в соответствие с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ и п.4 Градостроительного Кодекса РФ.	От 12.08.2012 № 119, от 09.10.2012 № 124	от 17.07.2012 №63 Публичные слушания 03.10.2012	Предложения: 1. Изменения границ территориальной зоны Ж.2. в результате уменьшения, выделения новой территориальной зоны ПД на территории пос. Юность от улицы Саянской до железной дороги. Пояснения: 1. Об уточнении границ квартала в поселке Юность.	Рекомендовать изменить границы территориальных зон: ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.2.-Ю5 в результате уменьшения; Ж.2.-Ю4 в результате уменьшения, выделения новой территориальной зоны ПД.1, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.	границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.2.-Ю5 в результате уменьшения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность; границы территориальной зоны Ж.2.-Ю4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ПД 1, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность.
5.	Гражданин Белошницко Д. В.	Изменение границ территориальных зон заявителю необходимо для	От 12.08.2012 №	от 17.07.2012	Вопросы: 1. Об исключении из членов то-	Рекомендовать изменить границы террито-	1.В соответствии с ст.33 Градо-	границы территориальной зоны Р.3.-26 в

		формирования границ земельного участка. Земельный участок, площадью 0,005га принадлежит на праве собственности по распоряжению Главы Администрации от 05.05.1993№497 «О передаче в собственность земельных участков членам садово-огороднического товарищества №30 «Дорожник». В соответствии с генеральным планом, территория относится к зоне существующих садово-огороднических товариществ. Проект планировки территорий ПСТ «Дорожник» не разрабатывался. Внесение изменений в Правила необходимо, для приведения границ территориальных зон в соответствии с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ и п.4 Градостроительного Кодекса РФ.	119, от 09.10.2012№ 124	№63 Публичные слушания 03.10.2012	варишества заявителя. Предложения: 1. О приведении территориальных зон в соответствие. Пояснения: 1. Об изменении границ территориальных зон для оформления земельного участка в собственность. Возражение: 1. Против предоставления права собственности заявителю и расширения границ земельного участка в связи с неоплатой членских взносов.	риальной зоны Р.3.-26 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для оформления земельного участка в собственность расположенного в потребительском садоводческом товариществе № 30 «Дорожник» по улице, 13, участок 6.	строительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.	результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения в ПСТ «Дорожник».
6.	ООО «Технология»	Изменение границ территориальных зон необходимо для формирования границ земельных участков, площадью 284,1 кв.м под нежилое здание предназначенное под гаражи, площадью 1571,4 кв.м под нежилое здание столовая на 100 посадочных мест для общественного питания. Земельные участки были приобретены организацией 18.07.2011 согласно договора купли-продажи недвижимости и далее оформлены в собственность 03.08.2011. Предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки, по красным линиям поселка Юность, утвержденных постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий». Согласно генерального плана города Сургута предлагаемая территория расположена в малозэтажной жилой застройке. Проект планировки п.Юность на стадии разработки Внесение изменений в Правила	От 23.03.2012 №110, от 12.08.2012№ 119, от 09.10.2012 №124	от 17.07.2012 №63 Публичные слушания 03.10.2012	Пояснения: 1. О изменении границ территориальных зон для дальнейшего оформления прав на земельный участок	Рекомендовать изменить границы территориальных зон: П.2.-Ю6, Ж.2.-Ю5 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность, для выкупа земельного участка под торговый центр комплекс «Юность», состоящего из нежилого здания под гараж, нежилого здания-столовой на 1000 посадочных мест для общественного питания, нежилого здания под магазин, расположенных по ул. Шушенской.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.	границы территориальных зон: П.2.-Ю6, Ж.2.-Ю5 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность.

		необходимо, для приведения границ территориальных зон в соответствие с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ и п.4 Градостроительного Кодекса РФ.						
7.	СГМУП «Тепловик»	Изменение границ территориальных зон необходимо для формирования границ земельного участка под объекты недвижимости, под котельную №2. Сооружения: Водозаборная скважина № А-32, площадью 5,8 кв.м и Водозаборная скважина № А-33, площадью 7,6 кв.м были оформлены в собственность Администрацией города на основании Решения Сургутского городского суда ХМАО-Югра от 27.06.2006. На основании Приказа Департамента жилищного – коммунального хозяйства Администрации города «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за СГМУП «Тепловик» было оформлена собственность на хозяйственное ведение нежилого здания. Котельная №2, площадью 281,7 кв.м. Предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки, по красным линиям поселка Юность, утвержденных постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий». Согласно генерального плана города Сургута, предлагаемая территория расположена в малоэтажной жилой застройке. Проект планировки п.Юность на стадии разработки. Внесение изменений в Правила необходимо, для приведения границ территориальных зон в соответствие с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ и п.4 Градостроительного Кодекса РФ.	От 12.08.2012 № 119, от 09.10.2012 № 124	от 17.07.2012 № 63 Публичные слушания 03.10.2012	Вопросы: 1. О цели изменения границ территориальных зон; 2. О реализации имущества. Пояснения: 1. О необходимости изменения границ территориальных зон; 2. О реализации имущества.	Рекомендовать изменить границы территориальных зон: Ж.2.-Ю3, ИТ.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-Ю1 и Ж.2.-Ю4 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность, для выдела из арендуемого под несколько объектов недвижимости земельного участка под Котельную №2, расположенного в пос. Юность, Котельная,2.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Ответы и пояснения на вопросы получены в ходе проведения публичных слушаний. 3.Решение комиссии по градостроительному зонированию.	границы территориальных зон: Ж.2.-Ю3, ИТ.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-Ю1 и Ж.2.-Ю4 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность.
	СГМУП «Горводоканал»	Изменение границ территориальных зон заявителю необходимо, для оформления и расширения земельного участка под объект	От 23.03.2012 № 110, от 12.08.2012 №	от 17.07.2012 № 63 Публичные	Вопросы: 1. О границах охранных зон; 2. О границах охранных зон. Предложения:	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.2.-Л в результате уменьшения,	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ.	границы территориальной зоны Ж.2.-Л в результате уменьшения, зоны ВЗ.-14 в

		«Сооружение: Комплекс по очистке питьевой воды водозабора в п. Лунный. Основанием для увеличения земельного участка, являются требования нормативно-правовых актов от 18.07.2011ФЗ№ 222 «О недрах», от 03.06.2003 ФЗ №74 «Водный кодекс РФ», от 30.03.1999 ФЗ №52 «О Санитарно-эпидемиологическом благополучии человека», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Обоснование размеров и конфигурации зоны санитарной охраны данного объекта приведены в составе проекта зон санитарной охраны, который утвержден Приказом Департамента по нефти, газу и минеральным ресурсам ХМАО-Югры №67-од от 20.03.2009года. В целях бесперебойного водообеспечения поселка требуется сооружение новой скважины на территории водозабора. Предлагается внести изменения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Лунного. Комплекс по очистки питьевой воды водозабора п. Лунный учтен генеральным планом. Проект планировки поселка Лунный на стадии утверждения. Внесение изменений в Правила необходимо, для приведения границ территориальных зон в соответствие с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ и п.4 Градостроительного Кодекса РФ.	119, от 09.10.2012№ 124	слушания 03.10.2012	1. Предоставить в комиссию по градостроительному зонированию проект организации охран-ных зон. Пояснения: 1. О изменении границ террито-риальных зон в соответствии с проектом организации зон сани-тарной охраны; 2. О требованиях по установле-нию границ санитарных зон.	зоны ВЗ-14 в результа-те увеличения в соот-ветствие с постановле-нием Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Лунно-го, для оформления земельного участка под объект: «Сооружение: Комплекс по очистке питьевой воды водоза-бора», расположенный в поселке Лунный, с уче-том Приказа Департа-мента по нефти, газу и минеральным ресурсам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.03.2009 № 67-од.	2. Ответы и пояс-нения на вопро-сы получены в ходе проведения публичных слу-шаний. 3. Решение ко-миссии по гра-достроительному зонированию.	результате увеличения в соответствии с по-становлением Адми-нистрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Лун-ного.
9.	ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепро-дукт»	Изменение границ территориаль-ных зон заявителю требуется, для изменения назначения здания. Земельные участки, площадью 1155 кв.м, под комплекс автозапра-вочной станции (2 очередь) и пло-щадью 3467 кв.м, под комплексо автозаправочной станции (1 оче-	От 12.08.2012№ 119, от 09.10.2012№ 124	от 17.07.2012 №63 Публичные слушания 03.10.2012	Предложения: 1. Изменить границы террито-риальных зон в результате выделе-ния новой зоны П.1. Пояснения: 1. О изменении границ террито-риальных зон в связи с изменени-ем назначения здания;	Рекомендовать изме-нить границы террито-риальной зоны ИТ.1 в результате уменьшения зоны и введения новой зоны П.1. для изменения назначения здания, рас-положенного в квартале	1. В соответствии с ст.33 Градо-строительного кодекса РФ. 2. Ответы и пояс-нения на вопро-сы получены в ходе проведения	границы террито-риальной зоны ИТ.1 в результате уменьше-ния и введения новой территориальной зоны П.1.

		редь) находятся на праве собственности. Согласно генерального плана города Сургута, предлагаемая территория расположена в застройке производственных, коммунально-складских предприятий. Внесение изменений в Правила необходимо, для приведения границ территориальных зон в соответствие с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ и п.4 Градостроительного Кодекса РФ.				45 по улице Крылова, 55/1.	публичных слушаний. 3.Решение комиссии по градостроительному зонированию.	
10.	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальных зон необходимо, для выравнивания границ между смежными участками: храмовым комплексом и микрорайоном 23А. Согласно генерального плана города Сургута, территория расположена в проектируемой многоэтажной застройке. Внесение изменений в Правила необходимо, для приведения границ территориальных зон в соответствие с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ и п.4 Градостроительного Кодекса РФ.	От 12.10.2012 №119, от 09.10.2012	от 17.07.2012 №63 Публичные слушания 03.10.2012	Вопросы: 1. О выполнении обязательств; Предложения: 1. О дополнительном изменении территориальных зон для строительства обьездной дороги. 2. О изменении территориальных зон; 3. О доотведении дополнительно земельного участка Пояснения: 1. О необходимости изменения границ территориальных зон для развития пешеходно-транспортной зоны; 2. О выполнении обязательств;	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ОД.2.-23А в результате увеличения, зоны Ж.3.-23А в результате уменьшения, для выравнивания границ земельных участков Храмового комплекса «Преображения Господня» и общества с ограниченной ответственностью «Северстрой».	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Ответы и пояснения на вопросы получены в ходе проведения публичных слушаний. 3.Решение комиссии по градостроительному зонированию.	границы территориальной зоны ОД.2.-23А в результате увеличения, зоны Ж.3.-23А в результате уменьшения;
11.	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальных зон необходимо, для размещения и строительства школы в 38 микрорайоне, в целях реализации окружной программы «Новая школа Югры». Согласно генерального плана города Сургута, территория расположена в проектируемой многоэтажной застройке. Внесение изменений в Правила необходимо, для приведения границ территориальных зон в соответствие с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ и п.4 Градостроительного Кодекса РФ.	От 12.10.2012 №119, от 09.10.2012	от 17.07.2012 №63 Публичные слушания 03.10.2012	Вопросы: 1. Об уменьшении зоны Р.2.; 2. О границах территориальной зоны Ж.3. Пояснения: 1. Об изменении границ территориальных зон; 2. О совпадении границ земельных участков и границ территориальных зон; 3. О несовпадении границ земельных участков и границ территориальных зон. 4. О сетях, расположенных в территориальной зоне Ж.3.	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.3.-38 в результате уменьшения и введения новой территории ДОУ, в соответствии с утвержденным постановлением Администрации города от 29.02.2008 № 515 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 38».	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Ответы и пояснения на вопросы получены в ходе проведения публичных слушаний. 3.Решение комиссии по градостроительному зонированию.	границы территориальной зоны Ж.3.-38 в результате уменьшения и введения новой территории ДОУ, в соответствии с утвержденным постановлением Администрации города от 29.02.2008 № 515, «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 38».

12.	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальных зон необходимо для приведения в соответствие квартала 30 «Б» разработанному и утвержденному проекту планировки данной территории. В настоящее время на данной территории уже есть сложившаяся малоэтажная жилая застройка, имеются частные индивидуальные жилые дома. Согласно генерального плана города Сургута, территория расположена в малоэтажной жилой и общественной застройке. Внесение изменений в Правила необходимо, для приведения границ территориальных зон в соответствие с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ и п.4 Градостроительного Кодекса РФ.	От 24.04.2012 № 113, от 09.10.2012 № 124	от 17.07.2012 № 63 Публичные слушания 03.10.2012	Предложения: 1. Об изменении границ территориальных зон в соответствии с проектом планировки;	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.З.-кк в результате уменьшения, зоны Ж.З.-31А в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте».	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Ответы и пояснения на вопросы получены в ходе проведения публичных слушаний. 3.Решение комиссии по градостроительному зонированию.	границы территориальной зоны Ж.З.-кк в результате уменьшения, зоны Ж.З.-31А в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте».
13	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальных зон необходимо для приведения в соответствие квартала 30 «Б» разработанному и утвержденному проекту планировки данной территории, путем выделения в пределах подстанции «Олимпийская» коммунальную зону П.1. Согласно генерального плана города Сургута, предлагаемая территория расположена в застройке производственных, коммунально-складских предприятий. Внесение изменений в Правила необходимо, для приведения границ территориальных зон в соответствие с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ и п.4 Градостроительного Кодекса РФ.			Вопросы: 1. О границах территориальной зоны П.1. Пояснения: 1. Об изменении границ территориальных зон в соответствии с проектом планировки; 2. О границах территориальной зоны П.1.	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.З.-кк в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны П.1, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте».	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Ответы и пояснения на вопросы получены в ходе проведения публичных слушаний. 3.Решение комиссии по градостроительному зонированию.	границы территориальной зоны Ж.З.-кк в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны П.1, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте».

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. Ю. Сурлевич